УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 28.07.2021г., в град Бургас подписаният **Милен Йорданов Велединов**, с ЕГН: и постоянен адрес в , притежаващ лична карта № издадена на от МВР учредих безсрочно еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ и АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Фирмата на дружеството е **"Профи Иммобилиен Булгариен" ЕООД**, което на чужд език ще се изписва Profi Immobilien Bulgarien Ltd.
2. Седалището на дружеството е в град Несебър, община Несебър, област Бургас.
3. Адресът на управление на дружеството град Несебър, кв. Аурелия №44.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

4. Капиталът на дружеството е в размер на 1000 лв. (хиляда лева), разделен на 1000 (хиляда) дяла по 1 лв. (един лев) всеки един дял, като към момента на регистрацията на дружеството е внесен изцяло.
5. Едноличен собственик на капитала на учредяваното дружество е Милен Йорданов Велединов, с ЕГН: и постоянен адрес в
6. Дружеството ще извършва следния предмет на дейност: Отдаване под наем на недвижими имоти, туристически услуги, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско представителство и посредничество, консултантска дейност, както и осъществяване на всяка друга дейност, незабранена от закона, като в случай, че за определена дейност се изисква специално разрешение или лиценз, същата ще се осъществява след надлежното получаване на такова разрешение или лиценз.

РЕШЕНИЯ. УПРАВЛЕНИЕ

7. Като едноличен собственик на капитала Милен Йорданов Велединов, с ЕГН: , ще решава въпросите от изключителна компетентност на общото събрание съгласно чл.137 от Търговския закон. За всички решения на едноличния собственик на капитала от компетентността на общо събрание се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка на подпис и без удостоверяване на съдържание.

УПРАВЛЕНИЕ и ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

8. Дружеството се управлява и представлява от избран/и от едноличния собственик Управител/и.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

9. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

10. Увеличението на първоначално регистрирания капитал се извършва по решение на едноличния собственик, чрез допълнителни парични или имуществени вноски или чрез прием на нови съдружници и преобразуване в ООД.
11. Намалението на капитала може да стане с решение на едноличния собственик, но до размера на изискуемия от закона минимум (2 лв.).
12. Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява, с произтичащите от това последици по търговския закон.
13. Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обявяването на решението за намаляване, те не изразят писмено несъгласието си с намаляването.

ИЗИСКВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА СЪС СЧЕТОВОДНИЯ ОТЧЕТ

14. Когато в нормативен акт (Закона за счетоводството) е предвидено, че годишния счетоводен отчет се проверява от дипломиран експерт счетоводител, провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя в търговския регистър на Агенция по вписванията.
15. Дружеството се прекратява:
а/ по решение на едноличния собственик;
б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;
в/ при обявяване в несъстоятелност;
г/ по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.
16. Дружеството се създава безсрочно.
Настоящият акт се изготви в два еднообразни екземпляра – по един за ТРРЮЛНЦ и един за Дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ: .....
/ Милен Йорданов Велединов /