УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТИ ХАУС 21” - гр.ВАРНА

Днес, 14.10.2021г. в гр.Варна, подписаната **ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА ДИМИТРОВА** [redacted], приех следния учредителен акт на ЕООД в съответствие с гл.13 от ТЗ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Търговското наименование на дружеството е **„ТИ ХАУС 21”** ЕООД.

2. Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България, обл.Варна, общ.Варна, гр. Варна п.к. 9000, ул. "Коста Цонев" №22, ет. 3, ап. 14.

3. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

4. Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя.
Учредителят отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие в капитала на дружеството.

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

5. Предметът на дейност на дружеството е: ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКА НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ ОТ СТРАНАТА И ЧУЖБИНА С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ОТДИХ И РАЗВЛЕЧЕНИЕ, ПРОДАЖБА НА СТОКИ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ВЪНШНО И ВЪТРЕШНО ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ПОКУПКА, СТРОЕЖ, РЕМОНТ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ДРУГИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ НА РАЗРЕШЕНА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ С АЛКОХОЛНИ И ТЮТЮНЕВИ ИЗДЕЛИЯ /СЛЕД СЪОТВЕТНИЯ ЛИЦЕНЗ/, ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ВСЯКАКЪВ ВИД ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ТАКСИМЕТРОВ ТРАНСПОРТ - ТОВАРНИ И ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КОМИСИОННА, СПЕДИЦИОННА, СКЛАДОВА, ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРЕВОЗНА, ТУРИСТИЧЕСКА, РЕКЛАМНА /БЕЗ КНИГОПЕЧАТ/ ДЕЙНОСТ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И ИКОНОМИЧЕСКИ УСЛУГИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, МЕЖДУНАРОДЕН И ВЪТРЕШЕН ТУРИЗЪМ, ХОТЕЛИЕРСТВО, КОЗМЕТИЧНИ И ФРИЗЬОРСКИ УСЛУГИ, ВСЯКАКЪВ ВИД ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

.

6. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

III.КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

7. Капиталът на дружеството е в размер на 200,00 (двеста) лева, разпределен на 20 (двадесет) дяла, всеки от по 10,00 (десет) лева.

8. Капиталът на дружеството е записан на едноличния собственик, подписаната **ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА ДИМИТРОВА** [redacted]

9. Към настоящият момент е внесен 100% (сто процента) от капитала.

10. Увеличаването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез увеличаване на размера на дяловете или записване на нови дялове.

11. Капиталът на дружеството, ако бъде увеличен след регистрацията му може да бъде намаляван до законно допустимия от закона минимум по решение на собственика на дяловете в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

В решението по предходната алинея се посочва целта на намаляването, размера му и начина, по който ще стане това.

12. По решение на собственика на дяловете за покриване на загуби, при временна необходимост от парични средства, последният може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

13. **Решенията на дружеството** относно приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; намаляване и увеличаване на капитала; избор на управител и придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях **(чл.137 ал.1, т.2, т.4, т.5, пр. 1, и т.7) се вземат само и единствено в обикновена писмена форма.**

IV.УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

14. Управителят извършва всички действия по управление на дружеството и го представлява пред трети лица.

15. Едноличният собственик на капитала притежава компетентността на Общото събрание по чл.137 ТЗ, като решава и следните въпроси:

а/ взема решения по въпроси, свързани с дейността на ЕООД, поставени от управителя.

б/ утвърждава щатно разписание на ЕООД и прави промени в същото.

в/ приема правилник за вътрешния ред в ЕООД

Решенията на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до обстоятелства, подлежащи на вписване, се заявяват за вписване в Търговския регистър от управителя;

16. Управителят на дружеството има следните общи правомощия:

а/ ръководи дейността на дружеството с грижата на добър търговец, контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му;

б/ определя, назначава и освобождава търговски представители за извършване на определени сделки или дейност, сключва и прекратява трудови договори от името на дружеството;

г/ осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишния счетоводен отчет и баланс;

д/ води книга на дяловете и протоколна книга, в която се вписват всички решения на едноличния собственик на капитала;

17. Едноличният собственик на капитала може да определи друго лице за Управител на дружеството като промяната се заявява на вписване пред Търговския регистър.Управителят в дейността си се ръководи изцяло от решенията на едноличния собственик на капитала и от законовите изисквания;

В случаите по предходната алинея без съгласието на едноличния собственик на капитала Управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството или такава, от която може да възникне конкуренция на интереси между дружеството и които да са други физически или юридически лица като:

а/ извършване на търговски сделки от свое или от чуждо име;

б/ участие в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

в/ заемане на длъжности в ръководни органи на други дружества;

При нарушаване на тези задължения Управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

18. Управителят, е задължен да пази търговска тайна.

При издаване на търговска тайна Управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

19. Управител на дружеството е **ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА ДИМИТРОВА** с

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

20. Дружеството се прекратява:

а/ при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

б/ при обявяване в несъстоятелност

в/ по решение на съда в предвидените от закона случаи

г/ по решение на едноличния собственик на капитала

21. При прекратяване на дружеството на основание чл.20 б.„в" и б."г" се открива производство по ликвидация.

Ликвидатор на дружеството е управителят, ако едноличния собственик на капитала не определи друго лице.

Ликвидацията се извършва по реда и при условията на гл.17 ТЗ.

VI.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

22. За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Учредителният акт на дружеството се състави в три еднообразни екземпляра - по един за учредителя, Търговския регистър и обслужващата дружеството търговска банка.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: _____

/ Теодора Николаева Димитрова /