

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
на ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„УСТА СТРОЙ” ООД, гр. Кърджали

Сключен на 14.08.2014год., изменен на 28.03.2016 г., изменен на 12.12.2016 г., изменен на 08.11.2017 г., изменен с Решение на ОС 04.01.2019 г. в гр. Кърджали, изменен с решение на ОС от 01.04.2020, изменен с решение на ОС от 01.04.2020, изменен с решение на ОС от 12.03.2020г., изменен с решение на ОС от 11.05.2022г., изменен с решение на ОС от 23.08.2022г, изменен с решение на ОС от 03.09.2024г, изменен с решение на ОС от ~~30.07.2026~~г. между:

1. **БИРОЛ ДИЛБЕР** -гражданин на *****,
2. **КЕМАЛ ЙОЗМЕЗ**, гражданин на Република *****

дружество с ограничена отговорност с наименование „УСТА СТРОЙ” ООД, наричано по-долу за краткост **“ООД”** или **“ДРУЖЕСТВОТО”**.

Глава I.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Търговската фирма на дружеството е **“УСТА СТРОЙ” ООД**. Наименованието на дружеството ще се изписва на латиница както следва: **USTA STROY Ltd.**

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. Кърджали, ул. „Булаир“ №2А, Хотел България, офис 129.**

Чл.3. Дружеството има статут на дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

Чл.4.(1) Дружеството не отговаря за задълженията на собствениците на капитала.

(2) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяла внесен в дружествения капитал.

Глава II

СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дейността на дружеството не се ограничава със срок.

Чл.6. **Предметът на дейност на дружеството е:** производство на бетонови и варови разтвори, бетонови изделия и доставката им на клиента, строително-ремонтни услуги, извършване на ново строителство на сгради с

промишлено и битово предназначение и на комуникации, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, външнотърговска дейност, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни, превозни сделки, складови и лицензионни сделки, рекламна дейност, търговско представителство и посредничество, сделки с интелектуална собственост, предоставяне на хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, импресерски услуги, както и други услуги незабранени от българското законодателство, които ще се извършват по търговски начин, лизинг, транспортна дейност в страната и чужбина.

Глава III КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. (изменен на 30.01.2026 г.) Капиталът на дружеството е в размер на 2500 /две хиляди и петстотин/ евро, разпределени в 100 /сто/ дяла по 25 /двадесет и пет/ евро всеки дял.

Чл.8. Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

- **БИРОЛ ДИЛБЕР** притежава 95 /деветдесет и пет/ дяла по 25 /двадесет и пет/ евро всеки дял на обща стойност 2375 /две хиляди триста седемдесет и пет/ евро, представляващи 95 % /деветдесет и пет процента/ от капитала на дружеството.
- **КЕМАЛ ЙОЗМЕЗ** притежава 5 /пет/ дяла по 25 /двадесет и пет/ евро всеки дял на обща стойност 125 /сто двадесет и пет/ евро, представляващи 5% /пет процента/ от капитала на дружеството.

Чл. 9. Увеличаването на капитала се извършва по решение на Общото събрание чрез увеличаване стойността на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Чл.10. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законово допустимия минимум по решение на Общото събрание чрез намаляване стойността на дяловете, връщане на дял на съдружник, прекратил участието си в дружеството, освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дялове.

Чл.11. Един дял дава на притежателя си право на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Чл.12. Нов съдружник се приема по негова молба. Към нея се прилага заявление, че новият съдружник приема условията на настоящия дружествен договор.

Чл. 13. Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.

(1) Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява по реда за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дял се извършва чрез договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 14. При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(1) Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

Глава IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15. Всеки съдружник има право да участва в управлението, да участва в разпределението на печалбата, да получи ликвидационен дял, да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на счетоводните документи.

Чл. 16. Съдружниците са длъжни: да внесат дела си в капитала на дружеството, да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че е взето решение за такива, да съдействат на дружеството в осъществяваната от него дейност, да изпълняват решенията на Общото събрание на дружеството, да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 17. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява: при смърт или поставяне под пълно запрещение, при изключване, при прекратяване на дружеството или при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до общото събрание на съдружниците, най-малко до 3 месеца преди датата на напускане.

(3) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

Глава V

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. (1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137 от Търговския закон, в това число :

1. да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
2. да приема и изключва съдружници, в т.ч., дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. да взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството
5. да взема решение за разпределението на печалбата;

6. да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

7. да взема решение за откриването и закриването на клонове и представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

8. да взема решение за участие или прекратяване на участието на дружеството в други дружества.

9. да взема решение по придобиването или отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;

10. да решава сливането или прекратяването на дружеството;

(2) (изменен на 01.04.2020) Решенията по т. 1, 2, 3 и 10 по предходната алинея се взимат с единодушие от всички съдружници, а в останалите случаи – с обикновено мнозинство. За всички взети решения по чл.18, ал.1 от настоящия дружествен договор и за всички други решения на общото събрание се съставя протокол в обикновена писмена форма, за чиято валидност не се изисква нотариално удостоверяване на подписите на съдружниците и на съдържанието на съответния документ.

Чл.19.(1) / Изм. на 23.08.2022г./ Дружеството се **управлява и представлява** от Управителя:

БИРОЛ ДИЛБЕР, с ЕГН *****,

Дружеството ще се представлява от Управителя **самостоятелно**.

(2) Управителят има следните правомощия:

1. ръководи с грижата на добър търговец, контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисване и опазване на имуществото;

2. представлява дружеството пред трети лица;

3. свиква Общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;

4. следи за редовното водене на дружествените книги;

5. уведомява съдружниците за хода на дружествените работи;

6. подготвя заседанията на Общото събрание и изготвя дневния ред;

7. решава въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Глава VI

БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 20. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството и отчет за приходите и разходите.

Чл. 21. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им в капитала на дружеството.

Глава V ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание

2. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи. 3
еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един - за
Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....

2.....