БАЛАНС

УАЙТ ФЪР АЗ ПИРИН ХАУС ЕООД към ЕИК: **175299521**

31-дек-13

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		355	355	4. Други резерви			
--- земи				***Общо за група IV :***			
--- сгради		355	355	**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**		(16)	(7)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				— Неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други ДМА		15	15	--- Непокрита загуба		(16)	(7)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				***Общо за група V :***		(16)	(7)
Общо за група II :		370	370				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		(8)	(9)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		(19)	(11)
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		370	370	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***		***0***	***0***
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		49	49	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		49	49	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		445	437
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		445	437
3. Други инвестиции				до 1 година		445	437
				над 1 година			
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		2	2	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		5	5	до 1 година			
Общо по група IV :		7	7	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :			
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		56	56	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		445	437
				до 1 година		445	437
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		426	426	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		426	426
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата на съставяне на отчета:

15.02.2014 г.

Съставител : _____ Л.Владимиров

Ръководител : Марк Джонсон

"УАЙТ ФЪРАЗ ДИРИН ХАУС" * ЕООД * София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

УАЙТ ФЪР АЗ ПИРИН ХАУС ЕООД

към 31. 12. 2013 година **ЕИК:**

175299521

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**			2
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		8	11	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		8	11	в) Услуги			2
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***			2
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :				**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		8	11				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
в) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				**8. Загуба от обичайната дейност**		(8)	(9)
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		8	11	**Общо Приходи**			2
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				**10. Счетоводна Загуба**		(8)	(9)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*				**11. Загуба** *(балансова)*		(8)	(9)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		8	11	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		8	11

Дата на изготвяне на отчета:

15.02.2014 г.

Съставител: Л.Владимиров

Ръководител: Марк Джонсън

"УАЙТ ФЪР АЗ ПИРИН ХАУС" * ЕООД * София

DanAk Design

ПРИЛОЖЕНИЕ

Към ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2013 г.

I. Оповестяване на счетоводната политика, прилагана от дружеството през финансовата 2013г.

1. Обща информация:

a. Предприятието е основано през 2007 година.
b. Записания капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лв., изцяло внесен.
c. Дружеството се управлява и представлява от управителя.
d. Икономическата дейност на предприятието – през финансовата 2013 г. предприятието отдава под наем недвижим имот.
e. Дружеството не е регистрирано по ЗДДС .
f. Предприятието е самостоятелно и няма поделения.
g. Предприятието се класифицира като „малко предприятие" по смисъла на ЗС.

2. Основа за изготвяне на финансовите отчети:

a. Предприятието изготвя финансовите си отчети по реда и в съответствие с действащите нормативни актови, включително: Закон за счетоводството, приложими данъчни закони, Търговски закон, Кодекс на труда, ДОПК.
b. Предприятието прилага НСФОМСП.

3. Принципи и изисквания:

a. Счетоводната политика се разработва като се спазват основните счетоводни принципи за осъществяване на текущото счетоводно отчитане и съставяне на годишните финансови отчети:
    i. Текущо начисляване;
    ii. Действащо предприятие;
    iii. Предпазливост;
    iv. Съпоставимост между приходите и разходите;
    v. Предимство на съдържанието пред формата;
    vi. Запазване по възможност на счетоводната политика от предходен период;
b. За изпълнение на принципите счетоводството спазва и следните изисквания:
    i. Законосъобразност при организация и осъществяване;
    ii. Пълно и достоверно отразяване на информационното съдържание на стопанските операции
    iii. Обективно и точно, количествено и качествено определяне на счетоводната информация във вид на счетоводни реквизити и показатели;
    iv. Хронологична регистрация и систематизация на всички счетоводни документи
    v. Синтетично и аналитично отчитане на стопанските операции и обекти;
    vi. Текущо и периодично оценяване на активите и пасивите;
    vii. Приключване на счетоводните сметки, книги и регистри в края на отчетния период и установяване на финансовия резултат от дейността на предприятието, както и размера на дължимите данъци;
    viii. Осигуряване на информация за съставяне на годишния счетоводен отчет.
c. Организацията на счетоводството в дружеството осигурява:
    i. Пълно обхващане, хронологично и систематично регистриране и съхраняване на информацията от първичните документи;
    ii. Контрол върху достоверността на данните и на прилаганите методи за тяхната обработка;
    iii. Установяване на резултата от дейността на дружеството в края на отчетния период;
    iv. Вярно и честно представяне на състоянието на активите и пасивите в края на отчетния период;

4. **Финансов отчет отчет:**
   a. Съставя се годишно, в хиляди лева;
   b. Всяка съществена статия се представя отделно;
   c. Несъществените суми се обединяват със суми с подобен характер;
   d. Активите и пасивите не се компенсират;
5. **Прилагани счетоводни политики:**
   a. Дълготрайни материални активи:
      i. Прилагат се изискванията на СС 16;
      ii. Стойностния праг на признаване съвпада с определения от ЗКПО 700 лв. Активите на стойност под 700 лв. се отчитат като текущ разход.
      iii. Новопридобитите активи се оценяват: по цена на придобиване или по себестойност, увеличена с всички преки разходи по смисъла на СС 16
      iv. Когато активите са придобити чрез размяна, първоначалната оценка е по справедлива стойност;
      v. Когато активите са придобити в резултат на апорт се прилага оценка на вещите лица.
      vi. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане
      vii. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, намалена с коректив – амортизация и натрупана обезценка.
      viii. Дълготраен материален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.
      ix. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.
   b. Нематериални дълготрайни активи:
      i. Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. Вслучаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.
      ii. Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е.цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.
      iii. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчет за доходите за съответния период.
      iv. Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчет за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.
      v. Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

vi. Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на фирмата е в размер на 700 лв

c. Стоково – материални запаси:

i. Стоково – материалните запаси се оценяват при придобиването им по историческата им цена, увеличена с всички други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.).

ii. Стоково – материалните запаси се оценяват текущо по по – ниската от историческата и нетната реализирума стойност;

iii. При отписването им стоково – материалните запаси се оценяват по метода „конкретно определена стойност, а когато това е невъзможно или неподходящо по метода „средно – претеглена цена"

iv. Разпределянето на общо – производствените разходи става на база правилата на СС 2.

d. Амортизации:

i. Прилагат се изискванията на СС 4

ii. Прилага се линеен метод на амортизация.

iii. Амортизационните норми за отделните видове активи точно съвпадат с възприетите данъчни амортизационни норми.

iv. Разходите за амортизация започват да се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация и спират да бъдат начислявани края на месеца, в който активът е отписан или напълно амортизиран.

e. Парични потоци:

i. Прилагат се изискванията на СС 7

ii. Паричните потоци се отчитат на брутна база чрез прекия метод.

f. Нетни печалби и загуби и фундаментални грешки:

i. Прилагат се изискванията на СС 8

ii. През периода не са констатирани фундаментални грешки.

g. Приходи и разходи:

i. Прилагат се разпоредбите на СС 18

ii. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от фирмата. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

iii. Разходите се отчитат по икономически елементи, съгласно ЗС. Разходите, които не могат да се отнесат към текущия период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

iv. При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

a. значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;

b. не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;

c. сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;

d. вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;

e. направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

f. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

h. Вземания и задължения, финансови инструменти:

i. Предприятието оценява вземанията и задълженията си по номинална стойност и във валутата на възникването им.

ii. Финансовите инструменти се отчитат съгласно изискванията на СС 32

iii. Възприетия метод за оценка на финансови активи е „дата на уреждане"

i. Влияние на валутните курсове:

i. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката.

ii. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

iii. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

iv. В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

a. паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка;

b. непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата на сделката;

c. непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

II. Оповестяване на допълнителна информация, изисквана от приложимите счетоводни стандарти:

1. По СС 2:

i. Стоково – материалните ценности са представени по историческа цена;

ii. Не са извършвани намаления на отчетната стойност на стоково – материалните запаси;

iii. Не е възстановявана стойността на извършени в предходен период намаления;

iv. Няма съществена разлика между балансовата и пазарнат стойност на стоково – материалните ценности към датата на съставяне на счетоводния отчет.

v. Няма стоково – материални ценности, които да са предадени в залог за обезпечаване на пасиви;

2. По СС 7:

i. Паричните наличности и еквиваленти са на разположение на ръководството на предприятието;

ii. Паричните наличности на предприятието са под форма на налични пари и парични депозити на виждане.

3. По СС 8:

i. През периода не са констатирани фундаментални грешки.

4. По СС 10:

i. Не са настъпили значими събития след датата на съставяне на счетоводния отчет.

5. По СС 12:

i. Печалбата за данъчни цели и данъчните временни разлики са съгласно приложена справка.

6. По СС 17:

i. Дружеството не е наемодател на активи по договори за финансов и експлоатационен лизинг;

ii. Дружеството не е наемател по договор за експлоатационен лизинг.

7. **По СС 20:**

   i. Дружеството не е получавало държавна по помощ;

8. **По СС 24:**

   i. През 2013 г. дружеството не е извършило сделки със свързани лица:

9. **По СС 32:**

   i. Няма значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието, които са възникнали през отчетния период се съдържат в наличните финансови инструменти към датата на финансовия отчет;

   ii. Няма финансови инструменти, които да се оценяват по справедлива стойност.

   iii. Не е извършвано хеджиране.

Дата: 15.02.2014 г.

София

Съставител: .....

"УАЙТ ФЪР АЗ ПИРИН ХАУС" * ЕООД * София