

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "ДЕЛФИКА ТУР" АД
през 2022 г.**

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, бул. „Черни връх“ № 47.
Капитал: 5 210 567 лв., разпределен в 5 210 567 бр. акции с номинал 1 лв.

АКЦИОНЕРИ	Брой акции	Процент от капитала
Холдинг „Витоша“ АД	1 885 663	36,19%
„София строй“ АД	1 320 900	25,35%
„Бик билд“ ЕАД	1 071 233	20,56%
„Софлега консулт“ АД	750 000	14,39%
„Зем груп“ АД	182 771	3,51%

Дружеството извършва дейност наемоотдаване изцяло съответстваща на целите за които е създадено, а именно придобиване и експлоатация на собствени недвижими имоти с цел получаване на доход от наеми акумулиращи печалба.

Дружеството притежава право на собственост и упражнява правомощията си на собственик – владение, ползване и разпореждане, върху следните недвижими имоти, придобити чрез апортна вноска при учредяването на дружество:

Поземлен имот с площ от 29 395 кв.м по документ за собственост и 26 349 кв.м. по скица, находящ се на бул. „Самоков“ № 60, ведно с 13 (тринайсет) сгради, няходящи се на същия терен. Използват се за получаване на доход от наем.

Основната дейност на дружеството е наемоотдаване на собствени активи.

Приходите от дейността възлизат на 135 хил.лв. Общо за годината, разходите на дружеството са в размер на 136 хил.лв., от тях 86 хил.лв. за външни услуги вкл. възнаграждения по граждански договори, 8 хил.лв. за амортизации, 17 хил.лв. за местни данъци и такси, 7 хил. лв. за компенсации на сл. енергия, 3 хил. лв. за отписани вземания, 15 хил.лв. разходи за лихви и други финансови разходи. Счетоводния резултат е загуба от 717,94 лв.

Заложената със създаването на дружеството рамка предопределя и бъдещото му развитие в посока релизиране на свободните площи и подобряване качеството на предлаганата услуга наемоотдаване, чрез системна поддръжка на наличния сграден фонд.

Дружеството се управлява през 2022 г. от Съвет на директорите в състав:

1. Нели Боянова Бъчварова – председател на СД
2. Здравко Петров Попйорданов – член на СД
3. Борислав Руменов Манахилов - член на СД
4. Димитър Борисов Райков - член на СД
5. Христо Андонов Сидов – член на СД и изпълнителен директор

Членовете на СД не получават възнаграждения.

Членовете на СД притежават акции на дружеството не пряко, а чрез Холдинг „Витоша“ АД и останалите дружества акционери от състава на холдинга.

Дружеството не извършва дейности в областта на научноизследователската и развойна дейности.

Дружеството не е постъпвала информация по чл.187д и чл.247 от Търговския закон.

Ръководството отчита текущата дейност на дружеството на база принципа за действащо предприятие. Ръководството счита, че са налични предпоставки дружеството да остане действащо и през следващите отчетни периоди.

Бъдещото развитие на дружеството е в посока реализиране на свободните площи и подобряване на качеството на предлаганата услуга наемоотдаване.

Изп.директор:

Христо Сидов/

