Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ФАКТОР Р ПЛЮС ЕООД
към 31.12.2008г.

БУЛСТАТ: 103094511

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	32	32
1. Земи и сгради, в т.ч.:	311	303	Общо за група IV:	32	32
- земи	36	15	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**408**	**246**
- сгради	275	288	- неразпределена печалба	408	246
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	15	19	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	**408**	**246**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	320	262
Общо за група II:	**326**	**322**	**Общо за раздел А**	**765**	**545**
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч. :	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	**326**	**322**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукти и стоки, в т.ч. :	**5**	**6**	над 1 година		
- продукти			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	331	332
- стоки	5	6	до 1 година	331	332
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	**5**	**6**	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	648	380	над 1 година		
над 1 година	4	4	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. :			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	14	11
Общо за група II:	648	380	до 1 година	14	11
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	6	5
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година	6	5
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
IV. Парични средства, в т.ч. :	**153**	**210**	до 1 година	2	2
- в брой	81	74	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	72	136	- данъчни задължения, в т.ч.:	14	18
Общо за група IV:	**153**	**210**	до 1 година	14	18
Общо за раздел В:	**806**	**596**	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	1		**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**367**	**368**
			до 1 година	**367**	**368**
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**1**	**5**
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	1	5
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1 133**	**918**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**1 133**	**918**

Дата: 31.03.2009г.

Съставител:.....
/ИВАНКА ГРИГОРОВА ТОДОРОВА /

Ръководител:.....
/ПЕТЪР ВАСИЛЕВ НЕДКОВ /

Factor R plus Ltd. - Varna - Варна - ООД Фактор Р плюс

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 103094511

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ФАКТОР Р ПЛЮС ЕООД
за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3 290	3 082
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	56	79	а) продукция		
а) суровини и материали	11	24	б) стоки	3 216	2 993
б) външни услуги	45	55	в) услуги	74	89
3. Разходи за персонала, в т.ч.	101	79	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	84	64	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	17	15	4. Други приходи, в т.ч.:	87	46
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	22	21	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	3 377	3 128
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	22	21	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	22	21	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	2 833	2 646	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	5	-
а)балансова стойност на продадени активи	2 832	2 644	а) приходи от предприятия от група		
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	3 012	2 825	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	5	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	14	12			
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	14	12			
8.Печалба от обичайна дейност	356	291	**8. Загуба от обичайната дейност**	-	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3 026	2 837	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	3 382	3 128
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	356	291	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	36	29			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	320	262	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	-	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	3 382	3 128	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	3 382	3 128

Дата: 31.03.2009

Съставител:.....
/ИВАНКА ГРИГОРОВА ТОДОРОВА /

Ръководител:.....
/ПЕТЪР ВАСИЛЕВ НЕДКОВ /

Заверил:.....

Factor plus Ltd. - Varna - Bulgaria - ФАКТОР Р плюс ООД

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 103094511

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ФАКТОР Р ПЛЮС ЕООД

за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 995	3 795	200	3 873	3 407	466
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2	102	(100)	3	81	(78)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		14	(14)		12	(12)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		37	(37)	-	16	(16)
7. Плащания при разпределение на печалби		100	(100)			-
8. Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3 997**	**4 049**	(52)	**3 876**	**3 516**	**360**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		5	(5)			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	5	(5)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	22	127	(105)
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	310	310	-	-	129	(129)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-	-		-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**310**	**310**	-	**22**	**256**	(234)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**4 307**	**4 364**	(57)	**3 898**	**3 772**	**126**
Д. Парични средства в началото на периода			**210**			**84**
Е.Парични средства в края на периода			**153**			**210**

Дата: 31.03.2009г.

Съставител:.....
/ИВАНКА ГРИГОРОВА ТОДОРОВА /

Ръководител:.....
/ПЕТЪР ВАСИЛЕВ НЕДКОВ /

Заверил:.....

Factor R plus Ltd. - Varna - Bulgaria
FACTOR
Фактор Р плюс ЕООД - Варна

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 103094511

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ФАКТОР Р ПЛЮС ЕООД
за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	5	-	-				32	508			545
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдом след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	32	508	-	-	545
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										320	320
7. Разпределения на печалба:								(100)			(100)
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	32	408	-	320	765
12.. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	5	-	-	-	-	-	32	408	-	320	765

Дата: 31.03.2009г.

Съставител:.....
/ИВАНКА ГРИГОРОВА ТОДОРОВА /

Ръководител:.....
/ПЕТЕР ВАСИЛЕВ

Заверил:.....

Factor R plus Ltd. - Varna - Фактор Р плюс ЕООД - Варна

Приложение № 5 към СС1

БУЛСТАТ: 103094511

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ФАКТОР Р ПЛЮС ЕООД
към 31.12.2008г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	16			16			16	16			16			16	-
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	16	-	-	16	-	-	16	16	-	-	16	-	-	16	-
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	328	21	-	349	-	-	349	25	13	-	38	-	-	38	311
-	земи	15	21		36			36				-			-	36
-	сгради	313			313			313	25	13		38			38	275
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	77	5		82			82	68	7		75			75	7
3.	Съоръжения и други	24			24			24	14	2		16			16	8
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	429	26	-	455	-	-	455	107	22	-	129	-	-	129	326
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	445	26	-	471	-	-	471	123	22	-	145	-	-	145	326

Дата: 31.03.2009г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

Factor R plus Ltd. - Varna - Фактор Р ... ЕООД - Варна

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2008 година

на " ФАКТОР Р ПЛЮС" ЕООД

гр.ВАРНА,"ЗАМЕНХОФ" 9

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

"ФАКТОР Р ПЛЮС"ЕООД е основано през 1996 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение №3450 от 29.10.1996г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 21, том 104, стр 95 по ф. д. № 3450/1996, ЕИК 103094511 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление:
гр.Варна, община Варна, ул."Заменхоф" № 9
Адресът за кореспонденция е : гр. Варна , ул."Заменхоф"№ 9.

Управлява се и се представлява от Петър Василев Недков.

2. Капитал

Дружеството е: *100* % - частна собственост;
Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000.00 лева.
Броят на регистрираните дялове е 50 дяла.
Номиналната стойност на един дял е 100.00 лева.
Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.
През 2008 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Търговия на едро с други нехранителни стоки.

Основната дейност на предприятието включва:

1.Търговия на едро с печатни стоки като етикети,бланки,каталози, дипляни,опаковки и много други подобни.

2.Предпечатна подготовка,проекти, дизайн .

През 2008 година дружеството осъществява посочените по-горе дейности.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет на "Фактор Р плюс" ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящият финансов отчет не е консолидиран.

2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност- нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс
-

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2008г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR...1.95583...

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в "Фактор Р плюс"ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.4. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват

в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

1.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база на линеен метод – за две години.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "Фктор Р плюс"ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

б) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

в) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята не се амортизира.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в "Фктор Р плюс"ЕООД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем , което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката .

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода – цена на придобиване намалена с начислените амортизации и последващо намаление от обезценка.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Земята не се амортизира.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

4. Свързани лица

"Фактор Р плюс" ЕООД има отношение на свързано лице с "Хеликс Прес" ООД гр.Варна и с "Ротопринт" ООД гр.София.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява:след всяко постъпление.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, и наличности по разплащателни сметки в банки,

8. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на

изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

9. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за - Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

10. Търговски и други задължения

Търговските задължения се отчитат първоначално по цена на придобиване.

11. Приходи

Основните източници на приходи за "Фактор Р плюс" ЕООД са :

- приходи от продажба на печатни стоки
- приходи от извършване на предпечатна подготовка,дизайн
- приходи от наеми

Приходът от продажбата на стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги за предпечат се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

12. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в "Фактор Р плюс" ЕООД се извършва към последно число на всеки месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Страница:	Референция:
1.	Дълготрайни нематериални активи	8	1.1-1.2
2.	Дълготрайни материални активи	8-9	2.1-2.3
3.	Инвестиционни имоти	9	3.1
4.	Свързани лица	9-10	4.1-4.1.2-4.1.3
5.	Стоково-материални запаси	10	5
6.	Търговски и други вземания	11	6
7.	Пари и парични еквиваленти	11	7
8.	Данъци от печалбата	11	8
9.	Доходи на персонала	12	9.1-9.1.1
10.	Търговски и други задължения	12-13	10
11.	Приходи	13	11.1
12.	Разходи	13-14	12.1-12.2
13.	Показатели за финансово счетоводен анализ	15	13

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2008 г.	*2007 г.*
програмни продукти	2	2

1.2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	2008 г.	*2007 г.*
програмни продукти	16	16

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2008 г.	*2007 г.*
Сгради	25	25
Машини	3	3
Компютри	2	2
Други	6.67	6.67

2.2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	2008 г.	*2007 г.*
Машини	12	12
Компютри	63	63
Други	16	16
Общо отчетна стойност:	91	91

2.3. Изменения в дълготрайните материални активи

(в хил. лв.)

Отчетна стойност	*Салдо към 01.01.2008г*	*Придобити активи*	*Отписвани активи*	*Салдо към 31.12.2008г*
1. Земи	15	21	-	36
2. Сгради и конструкции	313	-	-	313
3.Машини, производствено оборудване и апаратура	77	5	-	82
4.Съоръжения и други	24	-	-	24
Общо:	**429**	**26**	-	**455**

Признати амортизации	*Салдо към 01.01.2008г*	*Начислена амортизация*	*Отписана амортизация*	*Салдо към 31.12.2008г*
1. Сгради и конструкции	25	13	-	38
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	68	7	-	75
3.Съоръжения и други	14	2	-	16
Общо:	**107**	**22**	**-**	**129**

3. Инвестиционни имоти

3.1. Придобивания, преобразувания през периода на инвестиционни имоти:

Инвестиционни имоти	*2008 г.*			*2007 г.*		
	Земи (хил.лв.)	*Сгради (хил.лв.)*	*Общо: (хил.лв.)*	*Земи (хил.лв.)*	*Сгради (хил.лв.)*	*Общо: (хил.лв.)*
Придобивания	***21***	***x***	***21***	***15***	***14***	***29***

4. Свързани лица

4.1. "ФАКТОР Р ПЛЮС" ЕООД е сръзано лице с предприятия, както следва:

Наименование и правна форма	*Седалище*
"Хеликс Прес" ООД	Гр.Варна
"Ротопринт" ООД	Гр.София

4.1.2.Сделки със свързани лица, по които предприятието е страна – получател:

Наименование на свързаното лице	*Вид на сделката[1]:*	*Отклонение на ценовата политика от характерната справедлива стойност за съответната сделка (+/-):*	*Обем на сделката[2]:*		*Плащания (хил.лв.):*	*Задължение в края на периода (хил.лв.)*	
			Стойност (хил.лв.):	*% от нетния обем идентични сделки:*		*От сделки през текущия период:*	*С натрупване от предходни периоди:*
"Хеликс Прес"ООД	Покупки на стоки	0	2232	64	2260	199	199
"Ротопринт" ООД	Покупки на стоки	0	1136	32	1094	113	113
Общо:		0	3368	96	3354	312	312

4.1.3. Сделки , по които предприятието е страна –доставчик:

Наименование на свързаното лице	*Вид на сделката[3]:*	*Отклонение на ценовата политика от характерната справедлива стойност за съответната сделка (+/-):*	*Обем на сделката[4]:*		*Постъпления (хил.лв.):*	*Вземане в края на периода (хил.лв.)*	
			Стойност (хил.лв.):	*% от нетния обем продажби:*		*От сделки през текущия период:*	*С натрупване от предходни периоди:*
Общо:	Продажба на стоки	0	3		3	0	0

5. Стоково-материални запаси

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, към датата на годишния финансов отчет е ...5... хил.лв.Стоките се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние.При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност. Методът не е променян през текущия период.Изчислява се след всяко постъпление.

Към 31.12.2008г., предприятието извърши оценка на материалните запаси. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към момента. Няма съществени разлики между балансовите и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход.

Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви. Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2008г. липси и излишъци не са установени.

6. Търговски и други вземания

Вземания	2008 г.			2007 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност[5]		Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
III. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	648	644	4	380	376	4
1. Вземания от свързани лица	0	0	0	0	0	0
2. Вземания от трети лица	648	644	4	380	376	4

7. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2008 г.	2007 г.
Парични средства в брой:	81	74
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	68	136
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:	4	0
Общо:	153	210

8. Данъци от печалбата

Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	2007 г.
Облагаема печалба	356	291
Ставка на корпоративния данък	10	10
Данък върху печалбата	36	29

През отчетния период е отчетена счетоводна печалба от 356120.47 лв., като след преобразуване по годишна данъчна декларация предприятието отчита данъчна печалба в размер на 356439.83 лв.

Временни разлики не са отчитани.

Текущият разход за данък на дружеството е в размер на 35643.98 лева.

През годината са направени авансови вноски за корпоративен данък в размер на 30994.00 лева.Дължимият данък за довнасяне е в размер на 4649.98 лв.

През текущия период дружеството не е отчело текущи и отсрочени данъци директно в собствения капитал.

9. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	*Средносписъчен състав (брой)*	
	2008 г.	*2007 г.*
Ръководен персонал	2	2
Аналитични специалисти	1	2
Приложни специалисти	11	9
Административен персонал	3	1
Общо:	16	14

9.1. Краткосрочни доходи на персонала

9.1.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	*Сума (хил.лв.)*	
	2008 г.	*2007 г.*
Ръководен персонал		
Възнаграждения	16	13
Осигуровки	3	3
Аналитични специалисти		
Възнаграждения	11	11
Осигуровки	2	3
Приложни специалисти		
Възнаграждения	48	39
Осигуровки	10	9
Административен персонал		
Възнаграждения	9	1
Осигуровки	2	
Всичко		
Възнаграждения	**84**	**64**
Осигуровки	**17**	**15**

10. Търговски и други задължения

Задължения	*2008 г.*		*2007 г.*	
	Сума на задължението (хил.лв.):	*В т.ч. изискуе-ми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Сума на задължението (хил.лв.):*	*В т.ч. изискуе-ми след повече от 5 г. (хил.лв.)*
Задължения към доставчици, в т.ч.:	331	0	332	0
1. Задължения към свързани лица	312	0	329	0
2. Задължения към трети лица	19	0	3	0
Задължения към бюджета, в т.ч.:				
1. За корпоративен данък	5	0	6	0
2. За данък върху добавената				

стойност	9			12	0	
3. За други данъци		0				
4. Осигуровки	2	0		2	0	
Задължения към персонала, в т.ч.:						
1. За възнаграждения	6	0		5	0	
Други задължения, в т.ч.						
Получен депозит за наем	14	0		11	0	
Всичко сума на задълженията	**367**	**0**		**368**	**0**	

11. Приходи

11.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2008 г.	*2007 г.*
Приходи от продажби на стоки	3216	2993
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:		
Дизайн,предпечат	74	89
Наеми	87	46
Приходи от лихви, в т.ч.:		
По предоставени заеми	*5*	
Обща сума на приходите:	**3382**	**3128**

12. Разходи

12.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2008 г.	*В т.ч. неплатени към[6] 31.12.2008*	*2007 г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2007*
Разходи за материали	11	0	24	0
Разходи за услуги	44	0	55	0
Разходи за амортизации	23	0	21	0
Разходи за персонала	101	8	79	7
Балансова стойност на продадени активи	2833	0	2646	0
Общо оперативни разходи:	**3012**	**8**	**2825**	**7**

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

12.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2008 г.	*2007 г.*
Ел.енергия	5	6
Канц.материали	3	5
Други	3	13
Общо разходи за материали	**11**	**24**

12.1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2008 г.	*2007 г.*
Застраховки	1	1
Транспорт-куриерски услуги за доставка стоки	15	15
Телефонни услуги	6	9
Наем офис	16	16
Данък сгради и такса смет	1	2
Други услуги	5	12
Общо разходи за външни услуги	**44**	**55**

12.1.3. Разходи за персонала

Разходи за персонала	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2008 г.	*2007 г.*
Възнаграждения	84	64
Осигуровки	17	15
Общо разходи за персонала	**101**	**79**

12.1.4. Балансова стойност на продадени активи

Балансова стойност на продадени активи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2008 г.	*2007 г.*
Ст-ст на изписаните при продажбите стоки /печатни/	2833	2646

12.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2008 г.	*2007 г.*
Разходи за лихви по заеми - овърдрафт	12	11
Други финансови разходи - банкови комисионни	2	1
Общо финансови разходи:	**14**	**12**

13. Показатели за финансово счетоводен анализ

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	*2008 г.*	*2007 г.*
Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	**0.09**	**0.08**
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	**0.42**	**0.48**
Коефициент на рентабилност на пасивите	**0.87**	**0.70**
Коефициент на рентабилност на активите	**0.28**	**0.29**
II.ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ		
Коефициент на ефективност на разходите	**0.91**	**0.92**
Коефициент на ефективност на приходите	**1.10**	**1.09**
III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ		
Коефициент за обща ликвидност	**2.20**	**1.62**
Коефициент за бърза ликвидност	**2.18**	**1.60**
Коефициент за незабавна ликвидност	**0.42**	**0.57**
Коефициент за абсолютна ликвидност	**0.42**	**0.57**
IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		
Коефициент на финансова автономност	**2.08**	**1.46**
Коефициент на задлъжнялост	**0.48**	**0.68**
V. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ		
Времетраене на един оборот в дни	**0.59**	**1.50**
Брой на оборотите	**614.00**	**240.61**

Дата на съставяне: 31.03. 2009 г.

Съставител: ИВАНКА ГРИГОРОВА ТОДОРОВА .....
(име и фамилия)

Ръководител: ПЕТЪР ВАСИЛЕВ НЕДКОВ .....
(име и фамилия и печат на предприятието)

Factor R plus Ltd. Varna ЕООД Фактор Р плюс