

Нетна балансова стойност	4350	1388	30	43	674	6485
За годината, завършваща на 31 декември 2011:						
Начална нетна балансова стойност	4350	1388	30	43	674	6485
придобивания	58	304	4	338		703
освобождавания	68	1		335		403
Разходи за амортизации	154	282	14	3	35	488
Крайна нетна балансова стойност	4186	1409	20	43	639	6297
Към 01 януари 2012						
Стойност или преоценена стойност	4350	1388	30	43	674	6485
Натрупана амортизация	154	282	14	3	35	488
Нетна балансова стойност	4186	1409	20	43	639	6297
За годината завършваща на 31 декември 2012:						
Начална нетна балансова стойност	4186	1409	20	43	639	6297
придобивания		18	37	30		85
освобождавания		93	51			144
Разходи за амортизации	153	274	6	1	34	468
Крайна нетна балансова стойност	4033	1153	51	72	605	5914
Към 31 декември 2012:						
Стойност или преоценена стойност	4186	1409	20	43	639	6297
Натрупана амортизация	153	274	6	1	34	468
Нетна балансова стойност	4033	1153	51	72	605	5914

Дружеството няма имоти, машини и съоръжения, прехвърлени към групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба.

Земите и сградите на дружеството последно са преоценявани на 01 януари 2003 година от независими оценители във връзка с преминаване на дружеството по МСС. Оформен е резерв от преценка, който е отразен в собствения капитал на дружеството. Впоследствие има извършени оценки по пазарни цени от оценители във връзка с ползването на банкови заеми през 2008 година.

Ако ДМА и ДНМА бяха представени по историческа стойност сумите щяха да бъдат следните:

	2011	2012
Стойност	13385	13351
Натрупана амортизация	7068	7396
Нетна балансова стойност	6317	5955

Банковите заеми са гарантирани със земи и сгради на стойност 7857 хил.лева /бележка 11.1.1/ както и със залог на готова продукция на обща стойност 3366 хил.лева

Биологичните активи представляват собствени лозови насаждения в плододаване, създадени през периода 1998-2000 година на територията на с.Православен, община Първомай общо 258 декара от сорта Каберне. През 2012 година са добити 41 хил.кг грозде от посочените лозя, оценени по справедлива стойност.

Дружеството кандидатства през 2012 година пред Държавен фонд "Земеделие" по същата мярка и Национална програма с проект за два етапа - по смяна на формировката и по смяна на подпорната конструкция. Одобреният размер на инвестицията възлиза на 160 хил. лева, получено е авансово плащане в размер на 120 хил. лева. В момента се извършват дейностите по проекта на лозовите масиви, краен срок за изпълнение на инвестицията е 31.12.2013 година.

Отчетната стойност на напълно амортизирани имоти, машини и съоръжения, използвани в дейността на дружеството е:

	31 декември 2011	31 декември 2012
Отчетна стойност	3501	3550

В дейността си дружеството не ползва наети чужди активи по договори за оперативен лизинг.

6. Нематериални активи

Към 01 януари 2012:	Програмни продукти
Стойност или преоценена стойност	34
Натрупана амортизация	14
Нетна балансова стойност	20
За годината, завършваща на 31 декември 2011:	
Начална нетна балансова стойност	20
придобивания	25
Разходи за амортизации	4
Крайна нетна балансова стойност	41

В дейността си дружеството не ползва наети чужди активи по договори за оперативен лизинг.

7. Инвестиционни имоти

Дружеството няма инвестиционни имоти и приходи и разходи свързани с инвестиционни имоти.

8. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия

Дружеството няма инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия и приходи и разходи свързани с тези инвестиции.

9. Материални запаси

	2011	2012
Суровини и материали	737	623

Продукция	6891	6157
Стоки	14	9
Общо	7642	6789

10. Финансови инструменти

10.1. Кредити и вземания

	2011	2012
Търговски вземания без тези от свързани лица	729	632
Минус провизии за обезценка на търговски вземания	0	0
Търговски вземания нетно	729	632
Авансови плащания	75	1830
Други вземания	264	160
Вземания от свързани лица /бележка26/	3062	2898
Общо	4130	5520

Към 31.12.2012 година има просрочени търговски вземания, но не са обезценени, поради установената сигурност за събираемост на тези вземания. Има колебания единствено относно вземания от фирма Мавруд – Полша за 40 хил.евро.

Възрастовият анализ на търговските вземания е следния:

	2011	2012
До 3 месеца	2227	2750
До 6 месеца	583	860
Над 6 месеца	1320	1910
общо	4130	5520

Балансовата стойност на търговските и други вземания на дружеството е деноминирана в следните валути:

	2011	2012
български лев	3808	5198
евро	322	322
общо	4130	5520

Не са правени обезценки на вземания.

Кредити и вземания по клиенти, всеки от които е с над 10% от общата стойност на вземанията:

Вини АС АД	2839
Петканин ЕООД	1009
Общо	3848

Няма вземания които да са предоставени като обезпечение по банков заем.

10.2. Инвестиции, държани до падеж