Приложение №2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ **в сила от 01.01.2008 г.**

на "ЖОЕЛ" ЕООД ЕИК: 103649386 за периода 01.01.2014 - 31.12.2014

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	6	7
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	4	6	а) продукция		
а) суровини и материали	3	3	б) стоки		
б) външни услуги	1	3	в) услуги	6	7
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	1	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	1	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		0	4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		0	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	2	47	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	6	7
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	2	3	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	2	3	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		44	- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7	54	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	1	47
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	7	54	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	6	7
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	47
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	47
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	7	54	Всичко (Общо приходи + 11)		54

Дата на съставяне: 13.02.2015 г.

Съставител: Десислава Георгиева

Ръководител: Елена Христова

"ЖОЕЛ" ЕООД ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: "ЖОЕЛ" ЕООД **ЕИК: 103649386**

за периода 01.01.2014 - 31.12.2014

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7	4	3	8	9	(1)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		1	(1)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			-
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			-
8. Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	7	6	1	8	10	(2)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		10	(10)		2	(2)
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	10	(10)	0	2	(2)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	7	16	(9)	8	12	(4)
Д. Парични средства в началото на периода			23			27
Е. Парични средства в края на периода			14			23

Дата на съставяне: 13.02.2015 г.

Съставител: Десислава Георгиева

Ръководител: Елена Христова

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **"ЖОЕЛ" ЕООД** **за 2014 г.**

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							126		(47)	84
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							126		(47)	84
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										(1)	(1)
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба								(47)		47	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	79	0	(1)	83
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	79	0	(1)	83

Дата на съставяне: 13.02.2015 г.

Съставител: Десислава Георгиева

Ръководител: Елена Христова

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЖОЕЛ" ЕООД ЕИК 103649386
към 31.12.2014 г.

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни нематериални активи															
1. концесии, патенти, лицензии, търг. Марки, прогр. Продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т.ч.:	50			50			50	12	2		14			14	36
земи	9			9			9								9
сгради	41			41			41	12	2		14			14	27
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	1			1			1				-			-	1
3. Съоръжения и други	55			55			55	53			53			53	2
Общо за група II:	106	-	-	106	-	-	106	65	2	-	67	-	-	67	39
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	106	-	-	106	-	-	106	65	2	-	67	-	-	67	39

Дата на съставяне: 13.02.2015 г.

Съставител:
Десислава Георгиева

Ръководител:
Елена Христова

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО ЗА 2014 ГОДИНА

НА "ЖОЕЛ" ЕООД, ЕИК 103649386.

Данни за дружеството:

"ЖОЕЛ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Сливница" 124. То е 100% собственост на българско изическо лице. През 2014 г. дружеството е не е начислявало дивиденти в полза на собственика. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър през 2008 година.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2014 и 2013 година са представени в хиляди лева.

"ЖОЕЛ" ЕООД е член на Камарата на строителите в България. През 2014 година основна дейност на дружеството е била отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Счетоводна политика:

1. Общи положения: Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно и търговско законодателство. Дружеството не отговаря на критериите за задължителен финансов одит и е избрало за официална счетоводна база, прилагана за 2014 година националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

2. Оценка на активите и пасивите:

2.1. Активи:

2.1.1. Дълготрайни активи: При определяне на активите като дълготрайни предприятието се ръководи от принципите заложени в НСФОМСП и е приело за праг на същественост цена на придобиване седемстотин лева. При първоначалната оценка дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и преките разходи, извършени по придобиването им. След първоначалното им признаване ДМА се представят съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи - цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите. С последващите разходи по ДМА се увеличава балансовата им стойност само ако с тях се увеличава икономическата изгода от използването на актива изразена в увеличаване на срока на използване или увеличаване на производителността. В противен случай тези разходи се отчитат като текущи разходи за дейността. При временно изваждане от употреба на ДМА за срок по-голям от 12 месеца не се начисляват амортизации. Дълготрайните активи се амортизират при спазване на принципите и изискванията в СС 4 Отчитане на амортизациите. Дълготрайните активи се определят като амортизируеми ако се очаква да се използват повече от един отчетен период, имат ограничен срок на годност и се държат от предприятието за целите на дейността му. Методът на амортизация за всички групи активи е линеен. Срокът на годност и остатъчната стойност се определят за всеки актив поотделно, съобразно условията при които ще се ползва актива, предполагаемото изхабяване и ограниченията върху ползването на актива.

2.1.2. Материални запаси: Материалните запаси са: материали – предназначени предимно за влагане в производството на стоки или услуги, продукция – създадена в резултат на производствения процес в предприятието, стоки – предназначени за продажба, незавършено производство – съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция. Стоково материалните запаси се оценяват по тяхната доставна стойност (историческа цена), която включва покупната цена и всички разходи за мита, такси, невъзстановими данъци, разходи по доставката и други разходи по придобиването им или довеждането им до сегашното им местоположение или състояние. Себестойността на продукцията включва употребените материали и разходите свързани с производството й съгласно СС 2. При отписването на стоково-материалните запаси се прилага метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти. Във всички други случаи се използва методът "средно претеглена стойност". Нетната реализируема стойност на стоково материалните запаси се оценява еднократно към края на отчетния период. Ако тя е по-ниска от доставната цена се извършва обезценка, която се отчита като други текущи разходи.

2.1.3. Вземания: При първоначално възникване вземанията се оценяват по номинална стойност към датата на тяхното възникване. Вземания в чуждестранна валута се оценяват първоначално по централен курс на валутата в деня на тяхното възникване. Към датата на съставяне на отчета същите се оценяват по заключителен курс. Текущо вземанията в чуждестранна валута се преоценяват в края на всеки месец. Разликите се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

2.1.4. Парични средства: Паричните средства в чуждестранна валута държани от предприятието се оценяват при тяхното придобиване по валутен курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. Паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват текущо през годината по централния курс на БНБ, а в годишния финансов отчет – по заключителен курс.

2.1.5. Разходи за бъдещи периоди: Като разходи за бъдещи периоди се отчитат извършени от Дружеството разходи, във връзка с определена сделка или дейност, от които ще се черпи изгода във вид на приходи през някой от следващите отчетни периоди.

2.2. Пасиви: Пасивите включват собствения капитал, начислените провизии и сходни задължения, задълженията и приходите за бъдещи периоди.

2.2.1. Собствен капитал: Собственият капитал на предприятието обхваща основният му капитал по акта за възникване, резервите, натрупаните печалби и загуби от минали години и текущият финансов резултат. Собственият капитал се отчита намален с разпределените дивиденти в периода, в който е взето решение за разпределянето им. Печалбите се представят след начисляване на разходите за данъци.

2.2.2. Провизии и сходни задължения: Дружеството признава провизии когато в резултат на минали събития има текущо задължение към датата на изготвяне на баланса, това задължение може да бъде надеждно оценено и има вероятност за погасяването му да е необходим паричен поток. Провизиите се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи при спазване на изискванията на СС 37 Провизии, условни задължения и условни активи. В края на всеки отчетен период размерът на потенциалните задължения се преразглежда и при необходимост се актуализира чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии. Формираните текущи задължения от начисляването на провизии се отчитат отделно от другите задължения на Дружеството. Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии се отчита като финансов приход.

2.2.3. Задължения: Задълженията на дружеството се отчитат по тяхната номинална стойност към датата на тяхното възникване. Задълженията в чужда валута се отчитат в левове по централен курс към датата на сделката. Лихвените плащания по задълженията се отчитат като текущ разход, а ако не са изплатени към края на отчетния период се отчитат като задължения до една година. Погасителните вноски по задължения със срок над една година, ако не са погасени в края на отчетния период се отчитат като задължения със срок до една година.

2.2.4. Приходи за бъдещи периоди: Като приходи за бъдещи периоди се отчитат приходи, за които към датата на получаването им или към края на отчетния период разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

2. Отчитане на приходи и разходи: Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно. Приходите се признават едновременно с извършените за тях разходи. Когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени, приходите се отчитат като аванс или като приходи за бъдещи периоди. Приходите от строителство се признават при издаване на разрешение за ползване на сградата. Получените аванси за строителство се отчитат като приходи за бъдещи периоди. Разходите за незавършеното строителство се отчитат по икономически елементи в текущата година

Приходите от финансирания се признават ако финансирането е без условия в годината на получаването му, а ако е с условия - в годината, в която условията са изпълнени. Финансиранията за дълготрайни материални активи се признават за периода на ползване на активите пропорционално на начислените амортизации. Възстановените косвени данъци, които са включени в разходите на предприятието се отчитат като текущи приходи към датата на разпореждането за възстановяването им.

3. Отчитане на счетоводни грешки и промени в счетоводната политика: Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква от счетоводното законодателство или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на Дружеството. Не се счита за промяна в счетоводната политика приемането на счетоводна политика за събития или сделки, които се различават съществено от случилите се преди това, не са се случвали преди това или са били незначителни по размер. Счетоводните грешки и промените в счетоводната политика се отчитат чрез корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Дата 13.02.2015 г.

Съставител: .....
Десислава Георгиева

Ръководител: .....
Елена Христова

ЖОЕЛ ВАРНА ЕООД