ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТМ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД

Днес, 05.03.2026 г., в град Пловдив, подписаните:

1. **РОСИЦА РОСЕНОВА ТОДОРОВА**, ЕГН с лична карта № издадена на от , с постоянен адрес:

2. **ЙОРДАН ХРИСТОВ МИЛИЕВ**, ЕГН с лична карта № , издадена на от с постоянен адрес:

наричани по - долу „СЪДРУЖНИЦИ”, сключиха настоящия договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Наименованието (фирмата) на учреденото дружество е: **„ТМ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД**, която на чужд език ще се изписва по следния начин: **„TM INVEST GRUP” Ltd.**

2. **„ТМ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД** е юридическо лице и се учредява за неопределен срок.

3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. Пловдив 4004, район Южен, ул. „Асен Христофоров“ №23.

4. Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, филиали и дъщерни фирми в страната и чужбина при спазване изискванията на местното законодателство.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. Предметът на дейност на дружеството е: строителство, покупко-продажба на недвижими имоти, вътрешна и външна търговия, производство и търговия с промишлени, хранителни, селскостопански, битови стоки, посреднически и комисионерски услуги, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина, пътнически и товарни транспортни услуги в страната и в чужбина, вътрешен и международен туризъм, ресторантьорство, хотелиерство, рекламна дейност, оказион, услуги, автосервизни услуги, всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон.

КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

6. Капиталът на дружеството е в размер на 512 евро, разпределен в 512 дяла, всеки един с номинална стойност от 1 евро. Съдружници и собственици на капитала са: **РОСИЦА РОСЕНОВА ТОДОРОВА**, ЕГН – притежаваща 256 дяла от капитала на дружеството, и **ЙОРДАН ХРИСТОВ МИЛИЕВ**, ЕГН притежаващ 256 дяла от капитала на дружеството. Дяловите вноски

в капитала на Дружеството са изцяло парични, като към датата на сключване на Дружествения договор капиталът е внесен изцяло.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

7. Органите на Дружеството са Общото събрание и Управителят. Управителят може да не е съдружник.

8. Общото събрание на Дружеството се състои от съдружниците. Съдружниците вземат решение на редовни и извънредни заседания, за което се съставят протоколи.

9. Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10. Общото събрание:

10.1. изменя и допълва Дружествения договор;

10.2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

10.3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

10.4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

10.5. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

10.6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

10.7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

10.8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

10.9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10.10. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството.

11. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

12. Решенията на Общото събрание по точки 10.1, 10.2 и 10.4 се вземат с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала.

13. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

14. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това

право. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

14.1. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочват: датата, часа и мястото на провеждането му, както и дневният ред.

14.2. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната точка и са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

14.3. Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

14.4. На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

15. Общото събрание може да взема решения по нетърпящи отлагане въпроси неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението. Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

16. Дружеството се управлява и представлява от Управител, избран от Общото събрание на съдружниците. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание, като:

16.1. представлява Дружеството пред трети лица;

16.2. изпълнява функциите, възложени му от Общото събрание на съдружниците;

16.3. ръководи дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

16.4. определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;

16.5. сключва трудови договори с работниците и служителите в Дружеството;

16.6. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на Дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

17. Всеки съдружник има право:

17.1. да участва в управлението на Дружеството по реда, предвиден в този договор;

17.2. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книжата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на Дружеството от другите съдружници и от служителите в него;

17.3. да работи за осъществяване предмета на дейност на Дружеството и да получава възнаграждение за труда си;

17.4. да участва в разпределението на печалбите;

17.5. да получи ликвидационен дял.

18. Всеки съдружник е длъжен:

18.1. да внесе или изплати дяловата си вноска;

18.2. да изпълнява решенията на Общото събрание;

18.3. да участва в управлението на Дружеството;

18.4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност

18.5. да участва в покриване на претърпени от Дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

19. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

20. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и съдържанието и се вписва в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

21. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор. Решението за приемане се отразява в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ.

22. Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

22.1. не е изплатил или внесъл дела си;

22.2. не изпълнява решенията на Общото събрание;

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

23. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

23.1. увеличаване на дяловете;

23.2. записване на нови дялове;

23.3. приемане на нови съдружници.

24. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.

25. Капиталът може да бъде намален до определения в чл. 117, ал. 1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на Дружествения договор при спазване изисквания на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

26. Участието на съдружника се прекратява:

26.1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

26.2. при изключване;

26.3. при обявяване в несъстоятелност.

27. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

28. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

За неуреденото с настоящия дружествен договор се прилага Търговският закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
Росица Росенова Тодорова

2.....
Йордан Христов Милиев

Заверка от управителя по чл. 119, ал. 4 от ТЗ:.....
Йордан Христов Милиев