

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „НИТРОКОМ ИНДЪСТРИ” ООД

Днес, 29.06.2026 г., в гр. София, съгласно чл. 114, ал. 1 във връзка с чл. 115 от ТЗ на Република България БЕ ПРИЕТ настоящия Дружествен Договор на Дружество с Ограничена Отговорност „НИТРОКОМ ИНДЪСТРИ” ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 206610592 (наричано по-долу за краткост и “Дружество/то”) от следните съдружници:

- „НИТРОКОМ“ АД, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 831567864, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, район Витоша, ул. „Иван Сусанин“ № 50, бл. 3, ет. 2, електронна поща: office@nitrocom.bg, представлявано от ПЕТЪР СТОЯНОВ ЕНЧЕВ, - Председател на Съвета на директорите;

- **ВАСИЛ ЙОРДАНОВ МАРИНОВ,**

- **СТОЯН ГЕНЧЕВ СТОЯНОВ**

- **СВЕТОЗАРА ПЕТКОВА ПЕТКОВА,**

- **ЕМИЛ СТОЙКОВ БЕЛЧЕВ,**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящият Дружествен Договор урежда въпросите, свързани с учредяването, съществуването и прекратяването на дружеството, чийто капитал е разпределен в дялове (дружество с ограничена отговорност). Дружеството е юридическо лице, различно от собствениците на капитала му и отговаря с активите си пред своите кредитори съгласно българското законодателство.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ОСНОВНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ

2. Дружеството ще извършва търговската си дейност под търговското наименование „НИТРОКОМ ИНДЪСТРИ” ООД (на български език), съответно “NITROCOM INDUSTRY” OOD (на латиница).

3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: обл. София-град, гр. София 1618, Столична Община, район Витоша, ж.к. „Манастирски ливади“, ул. „Иван Сусанин“ № 50, секция 3, ет. 1, ап. 2.

4. Предмет на дейност на дружеството е, както следва: Производство и търговия на продукция за нуждите на минно-добивното дело, промишлеността и строителството;

посредничество, представителство, комисионерство, рекламна и транспортна дейност; както и извършване на всяка друга дейност, незабранена със закон. Когато за осъществяване на дейността са необходими разрешителни или лиценз, дейността може да бъде извършвана след издаване на съответните разрешителни или лиценз.

5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ. СОБСТВЕНОСТ. ДЯЛОВЕ

6. Капиталът на дружеството възлиза на 216 444 (двеста и шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и четири) евро, разпределени в 424 400 (четиристотин двадесет и четири хиляди и четиристотин) дяла на стойност 0.51 евро (петдесет и един евроцента) всеки, притежавани от съдружниците, както следва:

- **„НИТРОКОМ“ АД** с ЕИК 831567864 притежава 275 860 (двеста седемдесет и пет хиляди осемстотин и шестдесет) дружествени дяла, представляващи 65 % от дружествения капитал;

- **ВАСИЛ ЙОРДАНОВ МАРИНОВ** притежава 42 440 (четиридесет и две хиляди четиристотин и четиридесет) дружествени дяла, представляващи 10 % от дружествения капитал;

- **СТОЯН ГЕНЧЕВ СТОЯНОВ** притежава 42 440 (четиридесет и две хиляди четиристотин и четиридесет) дружествени дяла, представляващи 10 % от дружествения капитал;

- **СВЕТОЗАРА ПЕТКОВА ПЕТКОВА** притежава 31 830 (тридесет и една хиляди осемстотин и тридесет) дружествени дяла, представляващи 7.5 % от дружествения капитал; и

- **ЕМИЛ СТОЙКОВ БЕЛЧЕВ** притежава 31 830 (тридесет и една хиляди осемстотин и тридесет) дружествени дяла, представляващи 7.5 % от дружествения капитал;

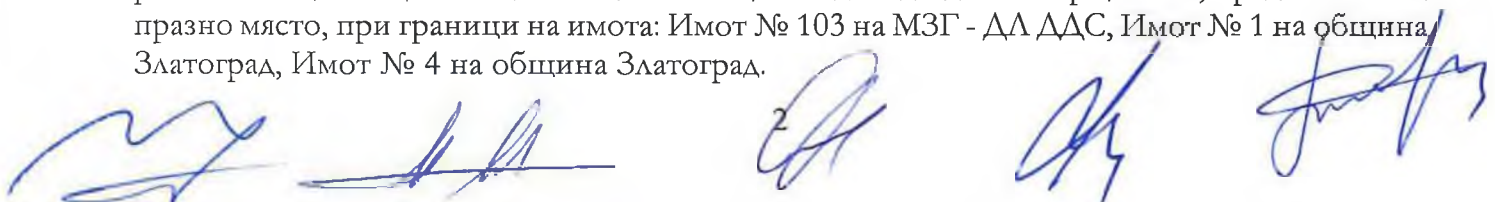
7.1. Капиталът на дружеството е формиран посредством извършена учредителна непарична вноска от учредителя (едноличен собственик към момента на учредяването на дружеството) „НИТРОКОМ“ АД с ЕИК 831567864 в полза на дружеството.

7.2. Учредителната непарична вноска в дружеството е била надлежно извършена с приемането на Учредителен акт и е включвала следните (собствени на „НИТРОКОМ“ АД до момента на извършване на вноската) недвижими имоти, находящи се в землището на с. Цацаровци с ЕКАТТЕ 78241 (а до Решение No: 877/20.10.2016 г. на МС на РБ, ДВ 84/25.10.2016 г. – бивше с. Фабрика), общ. Златоград, обл. Смолян, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2 /две/, а по скица и с означение „10002“, кадастрален район № 10 /десет/ с обща площ от 4 023 /четири хиляди и двадесет и три/ кв.м., представляващ празно място, при граници на имота: Имот № 103 на МЗГ - ДЛ ДДС, Имот № 1 на община Златоград, Имот № 7 на община Златоград.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3 /три/, а по скица и с означение „10003“, кадастрален район № 10 /десет/ с обща площ от 3 985 /три хиляди деветстотин осемдесет и пет/ кв.м., представляващ празно място, при граници на имота: Имот № 103 на МЗГ ДЛ ДДС, Имот № 1 на община Златоград, Имот № 4 на община Златоград.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 5 /пет/, а по скица и с означение „10005“, кадастрален район № 10 /десет/ с обща площ от 1 023 /хиляда и двадесет и три/ кв.м., представляващ празно място, при граници на имота: Имот № 103 на МЗГ - ДЛ ДДС, Имот № 1 на община Златоград, Имот № 4 на община Златоград.



ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 6 /шест/, а по скица и с означение „10006“, кадастрален район № 10 /десет/ с обща площ от 7 680 /седем хиляди шестстотин и осемдесет/ кв.м., представляващ празно място, при граници на имота: Имот № 103 на МЗГ - ДД ДДС, Имот № 1 на община Златоград, Имот № 7 на община Златоград.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 9 /девет/, а по скица и с означение „10009“, кадастрален район № 10 /десет/ с обща площ от 244.50 /двеста четиридесет и четири цяло и петдесет стотни/ кв.м., представляващ празно място, при граници на имота: Имот № 13 на община Златоград, Имот № 7 на община Златоград.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 10 /десет/, а по скица и с означение „10010“, кадастрален район № 10 /десет/ с обща площ от 602.70 /шестстотин и две цяло и седемдесет стотни/ кв.м., представляващ празно място, при граници на имота: Имот № 13 на община Златоград, Имот № 11 на община Златоград, Имот № 7 на община Златоград.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 10.16 /десет точка шестнадесет/ с обща площ от 2 805 /две хиляди осемстотин и пет/ кв.м., представляващ празно място, при граници на имота: Имот № 10.17, Имот № 10.8, Имот № 10.7, Имот № 10.11.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 10.17 /десет точка седемнадесет/ с обща площ от 8 535 /осем хиляди петстотин тридесет и пет/ кв.м., представляващ празно място, при граници на имота: Имот № 10.15, Имот № 10.16, Имот № 10.7, Имот № 10.11.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 10.4 /десет точка четири/, а по скица и с означение „10004“, с обща площ от 2 037 /две хиляди и тридесет и седем/ кв.м., представляващ празно място, при граници на имота: река, Имот № 9.103, Имот № 10.5, Имот № 10.3.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 10.8 /десет точка осем/, а по скица и с означение „10008“, с обща площ от 801.04 /осемстотин и едно цяло и четири стотни/ кв.м., представляващ празно място, при граници на имота: от две страни път, река, Имот № 10.16.

ВОДОЕМ за промишлени цели с вместимост 150 куб.м., за който е отреден ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 009115 /нула, нула, девет, едно, едно, пет/ с площ 188 /сто осемдесет и осем/ кв.м. в землището на бивше с. Фабрика (понастоящем на с. Цапаровци).

7.3. При извършване на непаричната вноска вносителят НИТРОКОМ“ АД се е легитимирал като собственик на всички гореописани недвижими имоти на основание на следните документи: (i) Постановление за възлагане на недвижими имоти, издадено на 22.07.2020 г. от ЧСИ рег.№: 916 с район ОС Смолян по изп.д.№: 20199160400229, в сила от 11.08.2020 г. и вписано в Служба по вписванията – Златоград с входящ рег. № 471 от 28.08.2020 г. и дв.вх.рег.№ 468; (ii) Скици от 09.06.2021 г., издадени от Община Златоград, Дирекция „Устройство на територията“ – общо 11 бр.; и (iii) Удостоверения за данъчни оценки, издадени от Община Златоград, Дирекция „Местни данъци и такси“ на 08.06.2021 г. -- общо 11 бр.

7.4. Съгласно писмена Оценителна експертиза от 02.08.2021 г. по извършена експертиза на вещи лица, назначени от ТРРЮЛНЦ, непаричната вноска (а именно имотите, описани в чл. 7.2 по-горе) е била оценена общо на 424 400 (четиристотин двадесет и четири хиляди и четиристотин) лева.

8. Непарични (апортни) вноски могат да бъдат правени и за последващо увеличение на вписания капитал, съгласно чл. 72 и сл. от ТЗ на Република България. В такива случаи този Дружествен договор следва да се измени съответно, за да отрази вида и стойността на непаричните вноски, вносителя и броя дялове, които ще се получат срещу тях.

Дялове и удостоверения

9. Всеки съдружник в дружеството има право да получи удостоверение от дружеството, надлежно подписано от негов Управител, за направените вноски, след като представи съответните удостоверяващи документи. Удостоверението следва да бъде издадено в срок до пет дни от подаването на молбата от съдружника.

10. Удостоверението, издадено на съдружник като доказателство за неговото участие в дружеството не представлява ценна книга и не може да бъде джиросвано.

11. Всеки дял е неделим. В случай на съсобственост на един или повече дялове, съсобствениците ще упражняват правата си заедно чрез упълномощен представител. Представителят ще бъде упълномощен с писмено пълномощно. Ако няма назначено такова лице, всяко действие на съсобственик ще бъде обвързващо за останалите. Съсобствениците ще бъдат солидарно отговорни.

Прехвърляне на дялове

12. Прехвърлянето на дял/ове може да бъде извършвано съгласно разпоредбите на този Дружествен договор и приложимото българско търговско законодателство.

13. Прехвърлянето на дял/ове от капитала на дружеството може да бъде извършвано чрез писмен договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и подлежи на вписване в Търговския регистър.

Увеличение на вписания капитал

14. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. Вписване на нови дялове в капитала от съдружник/ици.
2. Увеличение на номиналната стойност от дяловете на съдружник/иците.
3. Вписване на нови дялове в капитала чрез приемане на нови съдружници.

15. Увеличение на вписания капитал ще бъде допустимо, при условие че преди това вписания капитал е изцяло внесен.

16. Решението за увеличението на капитала трябва да посочи начин на увеличение, вида вноски, начин и срок за вписване и плащане на дялове.

Увеличение на вписания капитал чрез дружествени средства

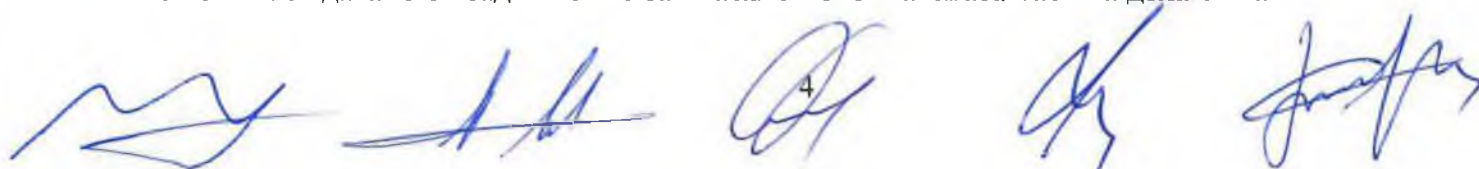
17. Увеличение на вписания капитал чрез средства на дружеството се извършва в съответствие с чл. 14, т. 1 и 2.

18. При вписване на решението за увеличение на капитала, в Търговския регистър трябва да се внесе баланса, отразяващ начина на увеличението.

Намаляване на вписания капитал

19. Всяко намаление на вписания капитал може да бъде направено чрез:

1. Намаление на номиналната стойност на дялове на съдружниците;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.



20. Всяко намаление на вписания капитал ще се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

Допълнителни парични вноски

21. В случай, че дружеството вземе решение за набиране на допълнителни средства за покриване на загуби или поради временна парична нужда, той може да предвиди допълнителни парични вноски. Решението за допълнителни вноски трябва да определя целта, периода, размера на вноската, както и лихвите, ако такива са дължими от Дружеството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИК/ЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО

Права и задължения на съдружник/ците

22. Съдружникът/съдружниците имат право:

1. Да участват в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на дружествената печалба;
3. Да извършва контрол чрез правомощията да:
 - 3.1. получава информация относно дружествената дейност;
 - 3.2. инспектира дружествените книги.
4. Да получи ликвидационна квота пропорционална на дяловете, които притежава в капитала на дружеството.

23. Съдружникът/ците са длъжни да:

1. внесат своята вноска в капитала в установения срок;
2. участват в управлението на дружеството;
3. помагат в извършването на дружествени дейности;
4. се съобразяват с решенията на органите на дружеството.

Приемане на нови съдружници

24. Нов съдружник може да бъде приет по решение на Общото събрание на съдружниците при представена писмена молба, в която кандидатът приема условията на този Дружествен договор.

VI. УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ. КОМПЕТЕНТНОСТ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

25. Дружеството ще има следните органи:

1. Общо събрание (ОС) на съдружниците; и
2. Управител/и.

Общо събрание на съдружниците

26.1. Общото събрание се състои от всички съдружници. Те участвуват в ОС лично или чрез представител, който може и да не е съдружник. Правото на участие в ОС се удостоверява с представяне на документ за самоличност. Представителят трябва да е упълномощен с изрично писмено пълномощно.

26.2. Управител/ите вземат участие в работата на ОС със съвещателен глас, освен ако не са съдружници.

Компетентност

27. Общото събрание на съдружниците при изпълнение на функциите си има право да:

1. изменя и променя този Дружествен договор;
2. приема и освобождава съдружници, одобрява прехвърлянето на дялове на нов съдружник;
3. решава за намаление или увеличение на вписания капитал и определя начин за това;
4. взема решение за реструктуриране и прекратяване на Дружеството, както и продължаване на вече прекратеното Дружество;
5. избира/назначава управител/и и/или контролор, определя тяхното възнаграждение;
6. одобрява годишния отчет и баланс на Дружеството;
7. назначава ликвидатори при прекратяването на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
8. решава за откриването и закриването на клонове и придобиването на участие в други дружества;
9. решава за придобиването, отчуждаването и ипотекирането на недвижими имоти и учредяване на вещни права;
10. одобрява финансови планове, предложени от Управителя/ите;
11. решава за фондове на Дружеството, начина на събиране и изразходване на тези ресурси, изменя процентното съотношение от средствата, определени за тях, доколкото този въпрос не е уреден в настоящия Дружествен договор и/или приложимото законодателство;
12. разпределя печалбите и загубите, и решава за плащането на дивиденди;
13. решава за допълнителни парични вноски;
14. решава за подаването на искове срещу Управител/и или Контролор/и, както и за назначаването на представител в съдебно дело;
15. решава за ограничаване представителната власт на Управителя, за гаранции и обезпечения за дадено лице, за придобиването и прехвърлянето на лицензии;
16. решава за всички останали въпроси, попадащи в неговата компетенция, съгласно разпоредбите на този Дружествен договор или по силата на закона.

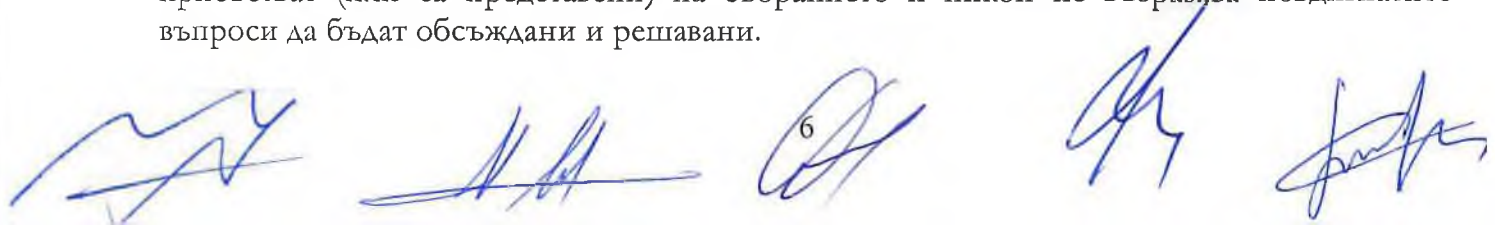
Свикване, кворум, мнозинство, решения

28.1 (1) ОС се свиква най-малко веднъж годишно.

(2) ОС се свиква от управителя/ите или по писмено искане от съдружници, притежаващи над 1/10 от капитала. Ако в двуседмичен срок от искането управителя/ите не свика ОС, то съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Свикването се извършва чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. Поканата съдържа: мястото, датата и часа на събранието; дневен ред на въпросите, предложени за обсъждане; дата, място и час на новото заседание при липса на кворум. Поканата трябва да бъде връчена лично на съдружника или на упълномощено от него лице или доставена с препоръчана/куриерска пратка, или на адрес на електронна поща на съдружника.

(4) ОС не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били съобщени съобразно изискванията на Дружествения договор, освен когато всички съдружници присъстват (или са представени) на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани и решавани.



(5) Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

28.2. Всички решения на ОС се приемат с мнозинство повече от 3/4 (три четвърти) от дружествения капитал, доколкото ТЗ не предвижда по-високо мнозинство. В такива случаи се прилага съответната законова разпоредба.

28.3. За решенията на ОС се изготвя протокол в писмена форма, спрямо който не се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието независимо от естеството на приетото решение.

28.4. Решенията влизат веднага в сила, освен ако самото решение или действащото законодателство не предвиждат друго.

Управител/и

29. Управител/и могат да бъдат пълнолетни дееспособни физически лица, за които не е задължително да са съдружници, които без съгласието на дружеството нямат право да:

1. сключват от свое име или от името на трето лице търговски сделки, за които е необходимо предварително съгласие на дружеството;
2. участват като ограничено или неограничено отговорни съдружници в други дружества;
3. участват в управителен орган на друго дружество.

Срок на длъжността и заплащане

30. Срокът на длъжността и заплащането на Управител/ите се определят с решение на Общото събрание на съдружниците.

31. Управител/и могат да бъдат освободени и преди изтичането на срока, за който са избрани.

Компетентност

32. Управителят/ите ще имат следните права и задължения:

1. прави предложения за решения по въпроси, свързани с компетентността на Общото събрание на съдружниците и да организира изпълнението на приети решения;
2. сключва договори, чрез които Дружеството да извършва дейността си, след получаване, когато се изисква, на съответното предварително решение и/или одобрение съгласно този Дружествен договор;
3. сключва трудови договори със работници и служители, изпълнители, консултанти, сътрудници и посредници, както и да определя тяхното възнаграждение;
4. води книгите на Дружеството и дава достъп до тях единствено на съдружниците, да пази и съхранява търговските отчети на Дружеството, съгласно действащото счетоводно и търговско законодателство;
5. представя на Общото събрание програма за развитие, план за изпълнение дейностите на Дружеството и проект за разпределение на печалбата;
6. подготвя и представя на Общото събрание на съдружниците годишен финансов отчет на Дружеството;
7. събира вземанията на Дружеството и организира правната защита на Дружествените интереси;



8. отчита се пред Общото събрание – при поискване от Общото събрание на съдружниците, но най-малко веднъж годишно;
9. отговаря за ежедневното управление на Дружеството и да извършва други дейности, определени от Общото събрание на съдружниците.

Представителство

33. Дружеството се представлява от Управителя, а в случай, че бъдат назначени повече Управители, дружеството се представлява от всеки от управителите, освен ако не е решено друго.

34. Управителя/ите могат да упълномощават едно или няколко лица за извършването на определени действия с или без ограничителен срок.

Годишен финансов отчет

35. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.

36. До края на всеки месец февруари, Управителя/ите извършват инвентаризация, изготвят годишния финансов отчет, съставен от счетоводител и ще го представят на Общото събрание, заедно с доклад за дейността на дружеството през изминалата година. Годишният доклад трябва да отразява дейността, състоянието на Дружеството и тенденциите в неговото развитие, както и обяснения към годишния финансов отчет и към баланса. Той трябва да съдържа и анализ на развитието на дружеството за периода от приключване на финансовата година до изготвяне на доклада.

37. Годишния финансов отчет се състои от:

1. отчет за приходите и разходите;
2. баланс;
3. приложения с допълнителна счетоводна информация съгласно съответните нормативни изисквания.

38. Печалбата на Дружеството ще се формира, съгласно действащото счетоводно законодателство.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

39. Дружеството може да бъде прекратено:

1. С решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с този Дружествен договор и приложимите законови изисквания;
2. Обявяване в несъстоятелност;
3. С решение на Окръжния съд.
4. При сливане или вливане в друго дружество, разделяне в две или повече дружества или преобразуване в дружество от друг тип. Новото дружество/а ще бъдат законни приемници на всички активи и пасиви на дружеството.

40. При прекратяване на дружеството ще се прилагат предвидените в закона последици.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8



41. Настоящият Дружествен договор влиза в сила от подписването му.

42. Всички въпроси, които не са засегнати от този Дружествен договор ще са подчинени на съответните разпоредби на приложимото българско право.

43. Настоящият Дружествен договор е приет от Общото Събрание на „НИТРОКОМ ИНДЪСТРИ“ ООД, проведено на 29.06.2026 г., за което е изготвен Протокол, като този Дружествен договор представлява неразделна част от него.

Настоящият Дружествен договор е надлежно изготвен и подписан в шест еднакви екземпляра.

Съдружници в „НИТРОКОМ ИНДЪСТРИ“ ООД:

За „НИТРОКОМ“ АД – Петър Енчев


Стоян Генчев Стоянов

Васил Йорданов Маринов


Емил Стойков Белчев


Светозара Петкова Петкова

Заверили:


Петър Стоянов Енчев
Управител

Васил Йорданов Маринов
Управител 