ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2008 г.

на

„ЛАВА ЗЕТ" АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 21.03.2009 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2008 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование: **„ЛАВА ЗЕТ" АД**

Предмет на дейност: **Търговия с автомобили и части за тях, отдаване под наем на автомобили и други активи.**

Директори: **МИРОСЛАВ ТОМОВ ПЕЧЕВ**

ЛИЛЯНА МАКСИМОВА ЛАЗАРОВА

ВЕСЕЛИНА МИРЧЕВА ПЕЧЕВА

Регистриран офис: **гр.Ботевград, ул."Академик Стоян Романски" 32, вх.б, ет.3, ап.33.**

Клонове: **Няма**

Правни консултанти: **АДВ. СТОЯН МОНЕВ**

Обслужваща банка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**

Одитор: **Специализирано одиторско предприятие "МИТЕВ И СИН КОНСУЛТИНГ" ООД**

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията по договори за управление и контрол

През 2008 година няма начислени и изплатени възнаграждения по договори за управление и контрол.

Информация, относно участието на Управляващите като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Лиляна Максимова Лазарова участва в управлението или собствеността на: „СОФСТОК" АД, „СОФСТОК ЛТД" ООД, ЕТ „ЛИЛЯНА ЛАЗАРОВА"

Мирослав Томов Печев участва в управлението или собствеността на: „СОФСТОК" АД, ЕТ „МИРОСЛАВ ПЕЧЕВ", „МИРАД" ООД, „АХИТ" ООД, „МИРОСЛАВ ПЕЧЕВ-М" ООД, „ЛОПЯН" ООД, „СОФСТОК МА" ООД, „СВИЩИ ПЛАСТ" ООД.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

Дружеството е създадено с решение № 1 на 03.12.2007 год. на СГС под фирмено дело № 1233 / 2007.

Собственост и структура на управление

Към 31.12.2008 г. дружественият капитал е 50 000 лева, разпределен в 50 000 бр. акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Внесеният капитал е 12 500 лева.

Разпределението на дружественият капитал към 31.12.2008 год. е както следва:

№ по ред	*Съдружници*	*Брой дялове*	*Относителен дял в %*
1	Общо физически лица	50000	100.00%
	ОБЩО Капитал	**50000**	**100.00 %**

„ЛАВА ЗЕТ" АД се представлява и управлява от Лиляна Максимова Лазарова.

Численост и структура на персонала

Към 31.12.2008 г. няма назначен персонал в дружеството.

Свързани лица

„ЛАВА ЗЕТ" АД не е част от икономически свързана група и няма дъщерни дружества. По отношение на линията на собствеността дружеството е свързано лице със следните:

ЕТ "МИРОСЛАВ ПЕЧЕВ"	121414888
ЕТ "ЛИЛЯНА ЛАЗАРОВА"	130218664
"МИРАД" ООД	130982929
"СОФСТОК" АД	121110935
"АХИТ" ООД	175102995
"МИРОСЛАВ ПЕЧЕВ-М" ООД	175383994
"ЛОПЯН" ЕООД	130967510
"СВИЩИ ПЛАСТ" ООД	131221082
"СОФСТОК МЛ" ООД	130462451
"СОФСТОК ЛТД" ООД	040479640

Търговските взаимоотношения между „ЛАВА ЗЕТ" АД и свързаните предприятия са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

Анализ на конкурентната среда

Конкуренцията в търговията с автомобили втора употреба е голяма. С настъпването на финансовата криза търсенето рязко спадна. а с това и цените на автомобилите. Под натиска на падащите цени на новите автомобили, цените на автомобилите втора употреба очаквано отчетоха спад.

Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими

За дейността извършвана от „ЛАВА ЗЕТ" АД няма регистрационни, лицензионни и разрешителни режими.

4. Основни резултати за годината

За 2008 година дружеството е на загуба от 73 хиляди лева от търговска сделка с автомобили.

5. Финансов отчет и анализ

За 2008 година дружеството е на загуба от 73 хиляди лева от търговска сделка с автомобили.

6. Инвестиции

През 2008 г. дружеството не е направило нови инвестиции в дейността.

7. Научно изследователска и развойна дейност

През 2008 година дружеството не е осъществявало научно изследователска и развойна дейност.

8. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва положително влияние и върху дейността на „ЛАВА ЗЕТ" АД .

Макроикономически риск

В условията на световна икономическа криза макроикономическият риск за дружеството се е увеличил многократно. Съкращаването на работни места от спиращите производства и намаляването на разходите от страна на държавата ще доведе до понижаване на доходите на населението и съответно до понижаване на оборотите на предприятията от търговията.

Основният вътрешен риск остава, ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка. Последващото намаляване на доходите на населението би довело до намаляване на потреблението на предлаганите от дружеството стоки.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху „ЛАВА ЗЕТ" АД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „ЛАВА ЗЕТ" АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

9. Перспективи и развитие

Дружеството планира да получи кредит от „СОФСТОК ЛТД" ООД и да закупи автомобили на лизингов договор, като в последствие ги отдава под наем.

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2008 г. до датата на неговото одобрение , не са възникнали събития имащи значително отношение към финансови отчет.

"ЛАВА-ЗЕТ" * гр. Ботевград * А Д