Име на дружеството **"Х.С.С." ЕООД** Булстат **130987513**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2014

Управители: **Христо Стефанов Стефанов**

Главен счетоводител **Христина Димитрова**

Адрес на управление: **гр.София**
ул. "Георги Софийски" № 52, ет. 2

Дата на съставяне: **30.3.2015**

Обслужващи банки: **ОББ кл. Княгиня Мария Луиза**
Райфайзен банк

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Одитори: **Петранка Иванова - регистриран одитор**

Обратно към Съдържание

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "Х.С.С." ЕООД
Към 31.12.2014 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Общо за група I:	***0***	***1***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи	831	861
- сгради	327	327
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	504	534
3. Съоръжения и други	2020	2728
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	987	930
Общо за група II:	**3838**	**4519**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	1751	1751
2. Предоставени заеми на предприятия от група	2704	2684
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	90	30
Общо за група III:	***4545***	***4465***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**8383**	**8985**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Материали	710	741
2. Незавършено строителство	184	118
3. Предоставени аванси	16	4
Общо за група I:	***910***	***863***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	116	116
2. Вземания от предприятия от група	242	654
3. Вземания от свързани предприятия	7475	4786
4. Други вземания	66	
Общо за група II:	***7899***	***5556***
III. Инвестиции		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	23	20
- безсрочни сметки (депозити)	94	30
Общо за група IV:	***117***	***50***
Общо за раздел В:	**8926**	**6469**
Г. Разходи за бъдещи периоди	38	15
СУМА НА АКТИВА	**17347**	**15469**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	15015	14954
- непокрита загуба		
Общо за група V:		
VI. Текуща печалба (загуба)	***15015***	***14954***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	6	61
Б. Провизии и сходни задължения	**15026**	**15020**
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година	7	11
- над 1 година	7	11
2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- до 1 година	263	291
- над 1 година	263	291
3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- до 1 година	1941	60
- над 1 година	1941	60
4. Други задължения, в т.ч.:		
- до 1 година	110	87
- към персонала, в т.ч.:	110	87
- до 1 година	27	32
- осигурителни задължения, в т.ч.:	27	32
- до 1 година	14	6
- данъчни задължения	14	6
- до 1 година	45	11
- други задължения	45	11
- до 1 година	24	38
Общо за раздел В, в т.ч.:	24	38
- до 1 година	2321	449
- над 1 година	2321	449
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
	0	0
СУМА НА ПАСИВА	**17347**	**15469**

Приложенията на страници от 6 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет на страници от 1 до 21 е одобрен от Управителя

Дата на съставяне: 30.03.2015

Съставител: .....

Ръководител: .....

Заверил:

0314 Петранка Иванова
Регистриран одитор
26.06.2015 г.

"Х.С.С." София ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение № 2 Към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „Х.С.С." ЕООД
За 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		396
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**3079**	**3367**
а) суровини и материали	1282	347
б) външни услуги	1797	3020
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**283**	**284**
а) разходи за възнаграждения	238	240
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	45	44
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**568**	**715**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	568	715
- разходи за амортизация	568	715
5. Други разходи, в т.ч.:	**835**	**499**
а) балансова стойност на продадени активи	790	331
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**4765**	**5261**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	1	13
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	13
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	27	36
Общо финансови разходи	**28**	**49**
Общо разходи за обичайната дейност	**4793**	**5310**
8. Печалба от обичайната дейност	**7**	**68**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**4793**	**5310**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**7**	**68**
11. Разходи за данъци от печалбата	1	7
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**6**	**61**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	4800	5378

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**3945**	**5094**
а) продукция	2714	4005
б) стоки	257	331
в) услуги	974	758
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	67	
4. Други приходи, в т.ч.:	532	7
- приходи от финансирания	**4544**	**5101**
Общо приходи от оперативната дейност		
6. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**256**	**277**
а) приходи от лихви	255	252
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	25
Общо финасови приходи	**256**	**277**
Общо приходи от обичайната дейност	**4800**	**5378**
8. Загуба от обичайната дейност	**0**	**0**
9. Извънредни приходи	**4800**	**5378**
Общо приходи	**0**	**0**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	4800	5378

Дата на съставяне: 30.03.2015 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

Заверил:

0314 Петрянка Иванова
Регистриран одитор
26.06.2015 г.

„Х.С.С." София ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Обратно към Съдържание

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "Х.С.С." ЕООД
За 2014 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	а	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2568	3191	-623	5385	4455	930
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		279	-279		293	-293
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		4	-4		7	-7
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност		279	-279		136	-136
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2568**	**3753**	**-1185**	**5385**	**4891**	**494**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		419	-419		420	-420
2	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		60	-60			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**479**	**-479**	**0**	**420**	**-420**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5221	3551	1670	4523	4550	-27
2	Плащания на задължения по лизингови договори		4	-4		52	-52
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		12	-12	8	17	-9
4	Валутни курсови разлики	7586	7509	0	25	13	12
5	Други парични потоци от финансова дейност			77		17	-17
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**12807**	**11076**	**1731**	**4556**	**4649**	**-93**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**15375**	**15308**	**67**	**9941**	**9960**	**-19**
Д.	Парични средства в началото на периода			**50**			**69**
Е.	Парични средства в края на периода			**117**			**50**

Дата на съставяне: 30.03.2015 г.

Съставител: ..... Ръководител: .....

Заверил:

0314 Петранка Иванова
Регистриран одитор
26.06.2015 г.

"Х.С.С." София ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На "Х.С.С." ЕООД
За 2014 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			14954		61	**15020**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14954**	**0**	**61**	**15020**
5. Разпределени дивиденти										6	**6**
5. Финансов резултат от текущия период								61		-61	**0**
6. Други											
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15015**	**0**	**6**	**15026**
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15015**	**0**	**6**	**15026**

Дата на съставяне: 30.03.2015 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

«Х.С.С.» София ЕООД

Заверил:

0314 Петранка Иванова
Регистриран одитор

26.06.2015 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2014

СЪДЪРЖАНИЕ

		Стр.
I	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	
II	СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	
1	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	
2	ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	
3	БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ ОТ ПРОДАДЕНИ СТОКИ	
4	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	
5	РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	
6	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	
7	ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	
8	ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	
9	ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	
10	ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА	
11	ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	
12	ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА	
13	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	
14	КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	
15	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
16	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	
17	ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	
18	УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	
19	ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	
20	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
21	ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ОДИТОРА	
22	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Х.С.С" ЕООД е учредено през 2002 год. по фирмено дело № 8822/2002 г. на Софийски градски съд.

ЕИК 130987513
ДДС № BG 130987513

1.1.Собственост и управление

Размерът на регистрирания основен капитал към 31.12.2014 г. е 5 000 лева. Едноличен собственик на капитала е Христо Стефанов Стефанов.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Христо Стефанов Стефанов

Към 31.12.2014 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 51 работници и служители (31.12.2013 г.: 51).

1.2. Резюме на дейността

Основната дейност на дружеството през отчетния период е проектиране и строително-монтажна дейност, проектно-проучвателна, конструкторска,инженерингова, ремонтна, рекламна, пласментно-снабдителска, транспортна, стопанска, вътрешно и външнотърговска дейност.

Всички данни във финансовия отчет за 2014 г. и сравнителната информация за 2013 г. са представени в в хиляди левове. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е издаден на 30.03 2015 г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на дружеството на 30 март 2015 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2014 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси.. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСФОМСП – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.2.Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на месечна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца.

Към 31.12.2014 г. Валутните курсове на БНБ са следните:

1 USD = 1.60841 BGN

1 EUR = 1.95583 BGN

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива. При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив. Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно изваденте от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
• Сгради	4 %
• Машини и оборудване	30 %
• Компютърна техника	50 %
• Автомобили	25 %

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

• Офис обзавеждане	15 %
• ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
• Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %
• Други ДНМА	15%

2.5 Финансови активи

2.5.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за продажба, са акции, облигации, ДЦК и други финансови активи, придобити с намерението да бъдат продадени в краткосрочен период с цел реализиране на печалба. Активите от тази категория се класифицират в баланса като текущи активи.

(б) Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания" и парични средства и парични еквиваленти.

(в) Финансови активи, обявени за продажба

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Финансовите активи, обявени за продажба са придобити финансови активи, некласифицирани в никоя друга категория.Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководството има намерение да продаде инвестициите в период до 12 месеца от датата на финансовия отчет.
Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат на база датата на уреждане - датата, на която собствеността върху ценните книжа се прехвърля върху Дружеството. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност на датата уреждане плюс разходите по сделката.Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестициите са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е загубило контрол върху активите.Печалбите и загубите, произтичащи от преоценка на финансови активи, държани за търгуване, по справедлива стойност се включват в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за лихви и други финансови разходи" или „Други лихви и финансови приходи" за периода, през който са възникнали.
Приходите от лихви и дивиденти от финансови активи, държани за търгуване, се посочват в отчета за приходите и разходите като част от „Други лихви и финансови приходи", когато Дружеството придобие право да получи плащане

2.5.2. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на активен пазар. Това обстоятелство не дава въз-можност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции и дялове . Също така бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции и дялове чрез други оценъчни методи. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.5.3. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност) поради това, че такива инвестиции в повечето случаи не се търгуват на фондови борси и справедливата им стойност не може да бъде определена надеждно по друг начин . Притежаваните от дружеството инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, загубата от обезценка се отразява като разход в отчета за приходите и разходите.

2.6. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукция и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. Готовата продукция и незавършеното производство се оценяват първоначално по производствена себестойност, която включва преките производствени разходи и дял общопроизводствени разходи. Общопроизводствените разходи се разпределят с използване на коефициенти за разпределение на базата на фактическия обем на производството, измерен в човекочасове или машиночасове. В баланса стоково-материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Разликата между по-високата цена на придобиване/себестойност и нетната реализуема стойност е загуба от обезценка. Тя се отчита като текущ разход и се представя в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за обезценка".Стоково-материалните запаси се отписват и отчитат като

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

разход в отчета за приходите и разходите при потреблението или продажбата им по метода "средна претеглена цена/себестойност".

Към 31.12.2014 г. предприятието не е обезценило стоково-материални запаси.

Дружеството счита, че разликата между балансовата стойност на материалните запаси и тяхната пазарна цена не е съществена. Дружеството не е предоставило като обезпечение на свои задължения стоково-материални запаси.

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на коректива сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка .Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:

- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им;
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Към 31.12.2014 г. дружеството има търговски вземания със срок на възникване над една година за 3403 лв. Не е извършвана обезценка на тези вземания към датата на финансовия отчет, тъй като ръководството на дружеството възнамерява да предприеме действия, които да гарантират тяхната събираемост, включително и чрез съдебни дела.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени във финансова дейност;
- получените доходи и дивиденти от инвестиции – като инвестиционна дейност, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на дружеството;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансова дейност.

Срочните депозити в банки с падеж от 3 месеца до една година са представени в баланса по статията "Други вземания" в състава на текущите активи. Банковият овърдрафт е посочен като краткосрочно задължение по статията „Задължения към финансови предприятия

2.9. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дружеството има сключени договори за строителство на база твърда цена. Общият размер на признатите приходи през 2014 г. е 2714 х. лв.

Етапите за изпълнение на договорите за строителство се определят чрез количествени разчети за извършената работа.

Изпълнението на договорите за строителство дружеството осъществява както чрез собствените си възможности, така и чрез възлагане на строително-монтажни работи на подизпълнители.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите от дивиденти се признават , когато се установи правото за тяхното получаване.

2.10. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми .

2.11. Основен капитал и резерви

През 2014 г. основният капитал на дружеството не е променян. Размерът му съответства на размера, вписан в Търговския регистър

Х.С.С. ЕООД като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Търговският закон не предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен", но дружественият договор предвижда такава възможност, и ако се създадат други резерви, размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от решението на едноличния собственик.

2.12. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Заеми

Получените заеми се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите. Последващата оценка на заемите е по амортизируема стойност, представляваща първоначално отчетената стойност, намалена с вноските за погасяване на главницата. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., , и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

по статията „Задължения към финансови институции". Заемите, получени от свързани лица, се посочват по статията "Задължения към предприятия от група" или „Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия", в зависимост от случая.

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2014 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2013 г. ставката е също 10 %).

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2014 г. Дружеството не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

2.15. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.16. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

2.17. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Приходи от строителни услуги

Дружеството има сключени договори за строителство на база твърда цена.

Етапите за изпълнение на договорите за строителство се определят чрез количествени разчети за извършената работа.

Изпълнението на договорите за строителство дружеството осъществява както чрез собствените си възможности, така и чрез възлагане на строително-монтажни работи на подизпълнители.

(б) Продажба на стоки – продажби на дребно

Фирмата продава стоки и други изделия за продажби на дребно. Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятие от Групата продава стоката на клиента. Продажбите на дребно обикновено се извършват по банков път.

(в) Продажби на услуги

Фирмата предоставя услуги като приходи от наем на движимо и недвижимо имущество.

Другите приходи от услуги са според изразходеното време и извършените разходи за материали и се признават на база процента на завършеност. Приходът обикновено се признава пропорционално на периода , за който е сключен договора и съгласно договорните условия. При възникване на обстоятелства/допълнителен договор или анекс/, които могат да променят първоначалните оценки на приходите, разходите или степента на завършеност, то оценките се преглеждат. Тези прегледи могат да имат ефект в увеличение или намаление на оценените приходи или разходи и се отразяват в приходите за периода, когато тези обстоятелства станат известни на ръководството.

(г) Приходи от възнаграждения за права (роялти)

Приходи от възнаграждения за права се признават на принципа на начисляването в зависимост от съдържанието на съответното споразумение.

(д) Приходи от дивиденти

Приход от дивиденти се признава когато се установи правото на тяхното получаване

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.18. Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите остават у лизингодателя, се класифицират като експлоатационен лизинг. Плащанията по експлоатационните лизингови договори се признават като текущ разход в отчета за приходите и разходите през срока на лизинговия договор.

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху активите, се прехвърлят на лизингополучателя, се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайни материални активи, придобити в условията на финансов лизинг, се признават първоначално в баланса на лизингополучателя по по-ниската от стойността на минималните лизингови плащания и справедливата стойност на наетия актив. Отразява се задължение към лизингодателя в размер на общата сума на наемните вноски през срока на лизинга. Лихвите за целия срок на лизинга се признават първоначално в баланса като финансов разход за бъдещи периоди в размер на разликата между първоначалната оценка на лизинговия актив и задължението по лизинга. Придобитите в условията на финансов лизинг активи се амортизират на база полезен срок на използване на съответния актив.
Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и полагаща се част от лизинговото задължение (главница). Разходите за лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективният лихвен процент.

2.19. Разпределение на дивиденти

Разпределението на дивиденти на съдружниците на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Едноличния собственик на Дружеството.

2.20. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.
Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите .

2.20.1. Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.
Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще .

2.20.2.Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества и на разположение и за продажби

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества и в дружества с малцинствени участия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал. В тези случаи за оценката на инвестициите в дъщерните дружества се използват лицензирани оценители, но най-малко на нивото на разликата между цената на придобиване (себестойността) и оценка на участието по метода на собствения капитал, с допълнителни корекции в нетните активи, определени при прилагане на други оценъчни методи (подоходен метод, пазарни цени) и др. .

Към 31.12.2014 г. ръководството е направило преглед на инвестициите в дъщерни дружества и на инвестициите "на разположение и за продажба" и на база на информацията за тези инвестиции, с която разполага е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

2.20.3.Последваща обезценка на инвестиции на разположение и за продажби по справедлива стойност

Ако дружеството притежава акции в публични дружества, които се търгуват на активен борсов пазар те се оценяват последващо по справедлива стойност, на база на "средни цени" за търговията на тези акции в съответния месец.

1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Приходи от строителни услуги	2714	4005
Приходи от продажба на стоки	257	331
Услуги - наеми	974	741
Услуги		16
Общо	**3945**	**5094**

2. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Отписани задължения		7
Приходи от продажба на ДМА и материали	532	
Общо	**532**	**7**

3. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ СТОКИ

Балансовата стойност на продадените стоки включва доставната стойност на продадени продукти в размер на 790 х. лв. (2013 г.: 331 х. лв.).

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Строителни матриали	1282	347
Общо	**1282**	**347**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Застраховки	26	31
Суми по договор с подизпълнител	1671	2879
Наеми	5	2
Данъци и такси	46	60
Одиторски и счет.услуги	3	3
Проектиране		
Други	46	45
Общо	**1797**	**3020**

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Разходи за текущи възнаграждения	238	240
Вноски по социалното осигуряване	45	44
Общо	**283**	**284**

7. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Разходи за командировки	44	99
Представителни разходи		
Отписани вземания и съдебни дела		67
Други	1	2
Общо	**45**	**168**

8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите	*2014 BGN '000*	*2013 BGN '000*
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация		
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%	7	71
Разход за данъци върху печалбата	1	7
Отсрочени данъци върху печалбата	1	7
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо	-	-
Общо разход за данъци върху печалбата	1	7

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

9. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Име	*Страна*	*31.12.2014 BGN '000*	*31.12.2013 BGN '000*	*% на участие*
ЗУМК Кремиковци АД	България	880	880	87.70
Ген.Ганецки АД - гр.Плевен	България	871	871	87.075
Общо		**1751**	**1751**	

10. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Име	*Страна*	*31.12.2014 BGN '000*	*31.12.2013 BGN '000*	*% на участие*
ЗУМК АД	България	15	15	30
Монолит София АД	България	15	15	30
Имвар ООД	България	60		30
Общо		**90**	**30**	

11. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
Вземания от клиенти по продажби	116	116
Данъци за възстановяване	2	
Други вземания	64	
Предплатени разходи за бъдещи периоди	38	15
Общо	**220**	**131**

Вземанията от клиенти представляват вземания по продажби на услуги и стоки.

Предплатените разходи за бъдещи периоди включват:

- Застраховки – 38 х. лв. (31.12.2013 г.: 15 х. лв.);
- Лихви по лизингов договор – 0 х.лв. (31.12.2013 г.: 0 х.лв.)

Данъци за възстановяване включват:

- Корпоративен данък –2 х.лв. (31.12.2013 г.: 0 х.лв.).

12. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Вземанията от свързани предприятия са от:

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
Генерал Ганецки АД – клиентско вземане	204	616
Генерал Ганецки АД – лихви	38	38
Общо	**242**	**654**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
Парични средства в брой	23	20
Парични средства в разплащателни сметки	2	30
Парични средства на доверително управление	92	
Общо	**117**	**50**

14. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вземанията от предприятия от група са от:

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
Монолит 3 ООД - лихви	1317	1062
Монолит 3 ООД	1257	1252
Монолит София АД	3360	1106
Монолит София АД - лихви	4	4
ЗУМК АД	1399	1226
ЗУМК АД - лихви	136	136
ХСС Проект Консулт ЕООД	2	
Общо	**7475**	**4786**

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
Основен капитал	5	5
Неразпределена печалба	15015	14954
Текуща печалба	6	61
Общо	**15026**	**15020**

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
Задължения към доставчици от страната	263	291
Задължения към свързани предприятия	1941	60
Общо	**2204**	**351**

Задълженията към доставчици в страната са текущи.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
ДДС	2	2
Данъци върху доходите на физическите лица	2	2
Данъци при източника и други данъци	43	7
Общо	**45**	**11**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

18. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет Х.С.С. ЕООД не е ответник или ищец по съдебни дела.

19. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финасови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци.* Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в чуждестранна валута различна от националната валута и еврото .

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, , политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни , пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж. То провежда

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на Х.С.С. ЕООД са:

1. ЗУМК Кремиковци АД – 87,70 % от капитала.
2. Генерал Ганецки АД - 87,075% от капитала
3. Монолит София АД – общ контрол
4. Монолит 3 ООД – общ контрол
5. ЗУМК АД – общ контрол
6. ИМВАР ООД – общ контрол и участие в капитала

Общият размер на сделките със свързани лица е както следва:

	2014 *BGN '000*	*2013* *BGN '000*
Покупки от свързани лица		
Общо	2318	1888
	2318	**1888**
Продажби на свързани лица		
Лихви по заем	254	252
Услуги	5373	5095
Общо	**5627**	**5347**

21. Възнаграждение на одиторите

Съгласно чл. 38/5/ на Закона на счетоводството когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит, в приложението се оповестяват начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. В приложението на консолидирания финансов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

отчет се оповестява по аналогичен начин информацията, посочена в изречение първо, по отношение на предприятията, включени в консолидацията.

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Независим финансов одит	4	3
	4	3

22. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма събития след датата на баланса

Съставител :.....

30.03.2015г.

Ръководител:.....

"Х.С.С." София ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА РЪКОВОДСТВОТО

„Х.С.С" ЕООД е учредено през 2002 год. по фирмено дело № 8822/2002 г. на Софийски градски съд.

Размерът на регистрирания основен капитал към 31.12.2014 г. е 5 000 лева. Едноличен собственик на капитала е Христо Стефанов Стефанов.

Основната дейност на дружеството през отчетния период е проектиране и строително-монтажна дейност, проектно-проучвателна, конструкторска,инженерингова, ремонтна, рекламна, пласментно-снабдителска, транспортна, стопанска, вътрешно и външнотърговска дейност.

Основната дейност на дружеството през отчетния период е строително-монтажна дейност. Също така дружеството извършва и следните дейности: Производство на метални конструкции, елементни изделия и дейности за сгради и инженерни съоръжения, инженерингова дейност, външна и вътрешна търговия.

Седалище и адрес на управление:

Гр. София, ж.к. „Красно село", ул. „Георги Софийски" № 52, ет.2

Идентификационен номер: 130987513

„Х.С.С." ЕООД не е дъщерно дружество. Притежава участие над 50% от капитала на ЗУМК „Кремиковци" АД и „Ген.Ганецки" АД – гр.Плевен.

ДАННИ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ И ОДИТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Дружеството се управлява и представлява от Христо Стефанов Стефанов.

Одитор на дружеството за 2014 г. е Петранка Георгиева Иванова, вписана в регистъра на ИДЕС като дипломиран експерт-счетоводител, диплома № 0314/1995 год.

ОСНОВНА ЦЕЛ И КОРПОРАТИВНИ ЦЕННОСТИ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Основна цел на „Х.С.С." ЕООД е да изработи на своите клиенти качествени и многофункционални недвижими имоти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Основните ценности на фирмата са:

- партньорство – нашите клиенти са и наши партньори;
- сигурност – ние излъчваме сигурност, честност и сме отворени към нуждите на нашите клиенти и партньори;
- професионализъм – гарантираме качеството на нашите услуги;
- уважение – уважаваме индивидуалността на нашите клиенти;
- отговорност – ние държим на нашите обещания.

ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ:

Осъществявайки своята дейност в условията на пазарна икономика „Х.С.С." ЕООД е поставено в неблагоприятната ситуация да намери решение за своето развитие, съобразявайки се с коркурентния пазар на строителството на недвижими имоти.

През 2014 год. регистрираният оборот от продажби на строителни услуги на дружеството е в размер на 2714 хил. лева. Печалбата, реализирана от дружеството за 2014 год. след данъци е в размер на 6 хил.лв. Основна причини за реализираният положителен финансов резултат е осигуряването на обекти за строително – ремонтни работи и добрата организация на работа в дружеството.

Финансовият анализ дава възможност да се прецени до каква степен активите и пасивите, които фирмата притежава, са изражение на едно добре работещо дружество. Рационалното използване на активите е важно условие за нарастване на доходите.

Показатели за финансово счетоводен анализ 31.12.2014

Възвращаемост на собствения капитал	0,0003
Обща ликвидност	3,845
Финансова автономност	6,473
Възвращаемост на активите	0,0003
Рентабилност на база приходи от продажби	0,001
Ефективност на приходите	0,998

Метод за изчисление на коефициентите:
Възвращаемост на собствения капитал = нетна печалба/загуба / собствен капитал
Обща ликвидност = текущи активи / текущи пасиви
Финансова автономност = собствен капитал / пасиви
Възвращаемост на активите = нетна печалба/загуба / общо активи
Рентабилност на база приходи от продажби = нетна печалба/загуба / приходи от дейността
Ефективност на приходите = разходи / приходи

Анализирайки дейността, ръководството оценява също така, че персоналът е основата за развитието на фирмата, поради което грижата за него е от особена важност. На първо място за принос в развитието се поставя ръководния персонал, който със своята синхронизираност, адекватност, бързина, гъвкавост, активност и амбициозност, граничеща до премерена и в положителен смисъл агресивност, налага тенденцията за утвърждаване на Дружеството на пазара. Мениджърският екип е изграден от високо квалифицирани специалисти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Политиката на Дружеството е да набавя работна ръка без да ползва помощта на специализирани организации като трудови борси, консултантски фирми и бюра по труда. Прави се подбор по собствени канали – лични контакти, препоръки, обяви в пресата за конкурси, интервюта и др.

Наети лица към 31 декември 2014 г. 51

НАШИТЕ ПЛАНОВЕ ЗА 2015 ГОДИНА

През 2015 г., основните цели на дружеството са довършване на обектите , и осигуряване на нови обекти за строително – ремонти работи. Ръководството декларира че информацията съдържаща се в отчетите е правилна и безспорна, и по категоричен начин доказва жизнеспособността на предприятието. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение че, предприятието ще продължи дейността си като действащо такова и в обозримото бъдеще (минимум следващата отчетна година).

30.03.2015 г.
гр. София

Управител:.....
Христо Стефанов

"Х.С.С." София ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Петранка Иванова-регистриран одитор,гр. София-1619, бул."Цар БорисIII"№257вх.А,ап.8
Tel, 089/ 8683808 ; e-mail: ivanova@bgone.net

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Едноличния собственик
на „Х.С.С." ЕООД
гр. София

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Извърших одит на приложения индивидуален финансов отчет на „Х.С.С." ЕООД (Дружеството), включващ баланс към 31 декември 2014 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение индивидуалният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Х.С.С." ЕООД към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Параграф за обръщане на внимание

Без да изразявам модифицирано мнение, обръщам внимание, че и през 2014г. не е осчетоводен данъчен ревизионен акт №2251300113/25.07.2013г., на обща стойност 113 х.лв., за сметка на неразпределената печалба – 113 х.лв.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл.38, алинея 4, прегледах приложения Годишен доклад за дейността на „Х.С.С." ЕООД. Годишният доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на „Х.С.С." ЕООД към 31 декември 2014г. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на „Х.С.С." ЕООД, се носи от ръководството на Дружеството.

Регистриран одитор:

ПЕТРАНКА ИВАНОВА

26 юни 2015 г.,гр.София

0314 Петранка Иванова
Регистриран одитор

Адреси на одитора:

гр.София,п.к.1619
бул."Цар Борис III" № 257 вх.А, ап.8
Петранка Иванова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА