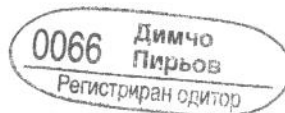


а	1	2	а	1	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност	34	33	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	313	348	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	347	381
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	34	33	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи от данъци от печалбата	4	3			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	30	30	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	347	381	Всичко (Общо приходи + 11)	347	381

Дата на съставяне: 20.01.2012 Съставител: _____

Ръководител: _____

Заверен съгласно приложение
 Както: _____



ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

на ЛЕСЕКСПОРТ АД БУРГАС

за 2011 ГОДИНА

в хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	413	153	260	466	151	315
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		165	-165		167	-167
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	1		2	1	1
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		56	-56		88	-88
Плащания при разпределения на печалби		30	-30		26	-26
Други парични потоци от основна дейност		2	-2		4	-4
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	414	407	7	468	437	31
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		23	-23		2	-2
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						

а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		23	-23		2	-2
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	414	430	-16	468	439	29
Д. Парични средства в началото на периода			176			147
Е. Парични средства в края на периода			160			176

Дата: 20.01.2012

Съставител: _____

Ръководител: _____

Завършено вкл. в прилож.

9 януари

0066 Димчо
Пиръов
Регистриран одитор

0066 Димчо
Пиръов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЛЕСЕКСПОРТ АД БУРГАС
за 2011 ГОДИНА

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	60		300	21		185		1		30	597	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	60		300	21		185		1		30	597	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденди										30	30	
8. Покриване на загуба										/-30/	/-30/	
9. Последващи оценки на активи и пасиви										/-30/	/-30/	
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	60		300	21		185		1		30	597	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	60		300	21		185		1		30	597	

Дата на съставяне: 20.01.2012

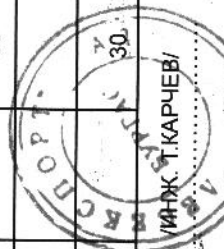
Съставител:

И. ПЕТРОВА

Ръководител:

ИВАН Т. КАРЧЕВ

ДИМЧО
ПЕТРОВ
0066
Регистриран одитор



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "Лесекспорт" АД гр.Бургас за 2011 година

През отчетната 2011 г., работата на дружеството беше ръководена от тричленен Съвет на директорите, избран за срок от 5 години в състав: Председател - г-н Емил Банчев Петков ; Заместник председател - г-н Ангел Иванов Тодоров - представител на "Кортекс трейдинг" АД -София и г-н Тодор Димитров Карчев - изпълнителен директор ,от м. Юни 2011 година и контролър в лицето на г-жа Красимира Маркович.

Основния акционерен капитал е в размер на 60 414 лева и е раз - пределен в 20138 броя поименни безналични акции с номинална стойност 3.00 лв. всяка една. Дружеството не притежава собствени акции и през отчетния период не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции. Основни акционери в дружеството са: 1. "Фаворит холд" АД - София - 9387 бр. акции; 2. г-н Йордан Динев, притежател на 5847 бр. акции 3 Г-н Динко Динев е притежател на 4245 бр. акции.

През 2011 година не са търгувани акции на дружеството.

Членовете на СД на "Лесекспорт" АД Бургас нямат определени правила за придобиване на акции и облигации на дружеството.

През 2011 година Г-н Емил Петков освен като председател на СД в "Лесекспорт" АД Бургас е работил и като управител в "Е ФАЙФ" ООД - Бургас, Г-н Ангел Тодоров през отчетната година е и член на СД на "Промислена енергетика" АД-Варна. Членовете на СД на дружеството не са акционери с 25 % участие в други акционерни дружества и не са неограничено отговорни съдружници в друг вид търговски дружества.

"Лесекспорт" АД и през 2011 г. формира приходите си от основната складово-спедиционната дейност - приемане на съхранение и експедиране на дървени материали и производни от тях за износ по море и наемотдаване на складови помещения.

За 2011 год. са действували общо 4 договора за складово - спедиционна дейност и са реализирани приходи в размер на 53 480 лв. В дружеството са обработени 2 319 куб.м. дървени материали, което е с 32 % по- малко от обработените дървени материали през 2010 година. Предходната година са изнесени през нашите складове 3 407 куб.м. дървени материали.

За 2012 година на фона на задълбочаващият се конфликт в арабския свят не може да се очаква ръст в тази дейност на дружеството. Напротив, нашите контрагенти не изкупуват и не складираат дървесина за износ. По тяхно виждане през 2012 година търговията с дървени материали съвсем ще спре.

През отчетната година много сили и особено внимание отделихме и на дейността по наемотдаване на недвижима собственост започнала през 2000 год. През 2011 год. работихме с 31 фирми наемателки, като най-големи от тях са : »Дизайн груп» Бургас, "Черком - ММ" гр. Бургас, »Интериор - И» гр.София, и други.

Общата отдадена площ към края на 2011 г. е 8 352 квадратни метра. Но поради влошената икономическа ситуация в страната, нашите наематели свиват бизнеса си, наемат все по-малки складови помещения или пък изцяло освобождават складовете. Новата 2012 година ще бъде много трудна и в дейността ни по наемотдаването.

На наемателите си и през отчетната година предоставихме и някой други услуги. Най-често използваната от тях е товарене и разтоварване с мотокар с реализиран от нея приход през годината - 8 851 лева.

За 2011 година дружеството отчита приходи от наеми в размер на

282 728 лева , което е с 13 924 лева по-малко в сравнение с предходната 2010

година, когато са реализирани приходи от наеми в размер на 296 652 лева, като посочената сума не включва приходите от обработката на товари на наемателите.

Резултатите от дейността на дружеството за 2011 год. са:

Приходи от обичайната дейност	
- от продажби на услуги	53 х.лв.
- от наеми	293 х.лв.
в това число	
- други услуги за наематели	9 х.лв.
- финансови приходи	1 х.лв.
Общо приходи	347 х.лв.

Разходи от обичайната дейност	313 х.лв.
Печалба от обичайната дейност	34 х.лв.
Извънредни разходи	00 х.лв.
Счетоводна загуба	00 х.лв.
Краен резултат след облагането	30 х.лв.

Разходите за външни услуги през 2011 год. са в размер на 92 хил.лв., като 25 хил.лв. от тях са направени за превоз и товарене на кораб /хамалие/ на дървените материали за износ и 25 хил. лв. за охрана на района.

През 2011 година, работещите на трудови договори лица бяха 7.

Разходите за заплати през 2011 год. са 144 хил. лв. Средната РЗ към края на 2011 год. е 846.68 лв. На членовете на СД са изплатени общо 71 544 лева.

Амортизационните отчисления за годината са в размер на 20 х.лв. и са изчислени по линейния способ.

Икономическият анализ на дейността на «Лесекспорт» АД за 2011 год. показва:

Ликвидни активи	170 х.лв.
Оборотен капитал	151 х.лв.
Коефициент на текуща платежоспособност	8.55
Коефициент на експресна платежоспособност	8.50
Коефициент на ликвидност	8.00
Коефициент на възвръщаемост към инвестирания Капитал	0.066
Коефициент на възвръщаемост към собствения Капитал	0.50
Коефициент на възвръщаемост към постоянния Капитал	0.50
Коефициент на възвръщаемост към приходите от продажби	0.09
Коефициент на възвръщаемост към разходите	0.10
Обръщаемост на вземанията в обороти	63.17 бр. обороти
Обръщаемост на вземанията в дни	5.7 дни
Обръщаемост на материалните запаси в Обороти	34.6 броя обороти
Обръщаемост на материалните запаси в дни	10.4 дни
Обръщаемост на оборотния капитал в дни	15.7 дни
Обръщаемост на инвестирания капитал	0.76 оборота
Обръщаемост на нетекущите активи	0.77 оборота
Печалба от една акция	1.49 лева
Цена на една акция	- не се търгува на борсата
Балансова стойност на една акция	3.00 лева
коефициент на превишение на печалбата над дивидентите за една акция	1.00
Норма за изплащане на дивиденти	1.00

Капиталов лост /ливъридж/	0.67
Ливъридж към инвестиция капитал	0.09
Базисен дефанзивен интервал	195.53
коефициент на динамика	0,91
Процент на динамика спрямо предходната	
Година	91,29 %
Процент на динамика спрямо годината	
Преди предходната	84.43 %
Пункт на динамика	- 3.14 пункта

Предприятието няма банкови кредити и закупени стоки на лизинг. Всички данъчни и осигурителни задължения са плащани в законоустановените срокове.

Ръководството на "Лесекспорт" АД Бургас отчита една тежка за бизнеса година, през която не само не оцеляхме, но постигнахме и финансов резултат еднакъв като този от 2010 година. Прогнозите за Новата 2012 година от световни и наши икономически анализатори са лоши, но нека си пожелаем през тази година да запазим постигнатото и да се подготвим за значителен ръст в идващите след нея, надявам се, по-добри за бизнеса времена.

20.01.2012 год.

инж. Т.Карчев



ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

на „ ЛЕСЕКСПОРТ” АД гр. БУРГАС за 2011

Предприятието отговаря на критериите за „ малко предприятие” съгласно т. 4.11 от СС 1 във връзка с &1, т. 15 от ДР на ЗСч.

В съответствие с т. 24.1 и т. 24.2 от СС 1 „Представяне на финансови отчети”, **оповестяваме** следната информация по годишния финансов отчет за 2011 година.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Статут и предмет на дейност

„ЛЕСЕКСПОРТ” АД е вписано в търговския регистър на Бургаския окръжен съд по ф.д.6064/1991г., том 1, рег. 1, стр.196, парт.27, Булстат 102026564, седалище: гр. Бургас, кв. Победа, ул. Комлушка низина.

Дружеството е пререгистрирано съгласно § 4, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за търговския регистър.

Дружеството има предмет на дейност: изкупуване и съхранение на всички видове дървени материали и производни от тях, услуги на населението, търговия в страната и чужбина и всякакви други сделки, незабранени от законите на Република България. Отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

През отчетената година са реализирани нетни приходи от продажба на услуги. Дружеството се представлява от инж. Тодор Димитров Карчев – изпълнителен директор.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 60 414 лева, разпределен в 20 138 броя поименни акции, с номинал 3,00 лева всяка.

ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Изразяване на съответствие

Дружеството е задължено текущо да отчита дейността си и да изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство.

Финансовите отчети са изготвени, във всички значими аспекти, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/ ДВ,бр.30/2005, изм. и доп. С ПМС №251/17.10.2007г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007г., в сила от 01 януари 2008г./

Отчетният период за изготвянето на финансовия отчет е 01 януари- 31 декември 2011 година. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 20 януари 2012 година.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с основните счетоводни принципи съгласно чл.4 от ЗСч:

- текущо начисляване,
- действащо предприятие,
- предпазливост,
- съпоставимост между приходите и разходите,
- предимство на съдържанието пред формата,

- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и
- независимост на отделните отчетни периоди.

Всички данни за 2011 и 2010 са представени в настоящия финансов отчет в хиляди левове. Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

През 2011 година не са настъпили промени в счетоводната политика.

СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Значими счетоводни политики

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Счетоводните политики са определени от Съвета на директорите на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от тези оценки и допускания.

Сдекла с чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.

През 2011 не са извършени сделки с чуждестранна валута.

Признаване на приходите и разходите

Приходите се определят по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите от продажбите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажби на складово спедиционни услуги се признават в момента на приключването на услугите / натоварването на кораб на материалите за износ/ и могат да бъдат съпоставени с всички направени разходи.

Приходите от наеми се признават за месеца, за който се отнася наемът.

Приходите от лихвите текущо-пропорционално на времева база.

През отчетния период са признати приходи от продажба на услуги за 346 хил. лв. и приходи от лихви 1 хил.лв.

Признатите разходи са 313 хил. Лв.

Получени заеми

През 2011 година не са получавани заеми.

Нематериални активи

Един актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определеното за такъв, при придобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700 лева.

През 2011 година дружеството не е придобило нематериални дълготрайни активи.

Дълготрайни материални активи (ДМА)

ДМА се отчит по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислените амортизации и признатата обезценка.

Като ДМА се признават придобитите и притежавани дълготрайни активи, които имат натурално-веществена форма, се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели, стойността им може надежно да се изчисли и предприятието очаква да получи икономически изгоди от актива. ДМА, които отговарят на горните условия, но са на стойност при придобиването им под 700 лева (праг на същественост) се признават като краткотрайни и тяхното използване се отчита като текущи разходи. Всички ДМА с цена на придобиване под 700 лева, придобити преди 01.01.2011 година, продължават да се отчитат като такива.

Всички ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване и се посочват по историческа цена, намалена с амортизацията.

Разходи, възникнали за да се поднови главен компонент от ДМА, който се отчита отделно, включително разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за приходите и разходите като разход в момента на възникването им.

Амортизацията се начислява по линейния метод за предвидения срок на използване на активите на базата на цената на придобиване, съобразени с данъчно признатите амортизационни норми.

Лизинг

Предприятия през 2011 година няма лизингови договори.

Обезценка на активите на предприятието

Към датата на съставяне на баланса, дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да бъде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка.

Възстановимата стойност е по-високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.

Финансови активи

Финансови активи са паричните средства и следните категории финансови инструменти:

- кредити и вземания, първоначално възникнали в дружеството
- финансови активи, държани за търгуване
- финансови активи, държани до настъпване на падеж
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите активи се признават на датата на сделката. Това става първоначално по себестойност, равна на даденото за вложението, включително разходите по извършване на сделката.

Описването на финансовия актив става, когато се реализират правата, настъпи отказ от права или изтече срокът за реализирането на правата.

Към датата на съставяне на баланса, дружеството извършва тестове за обезценка и при наличие на признаци за обезценка, признава загуби от обезценка.

Материални записи

Материалните записи са оценявани по доставна стойност. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.

Не е правена оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните записи, тъй като в края на отчетния период не съществуват предпоставки за такава.

Данъци от печалбата

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасивите по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активите по отсрочени данъци се представят до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват пари в брой, пари по банкови сметки. Те са оценени по номиналната им стойност.

Капитал

Собственият капитал на дружеството включва записан капитал, неразпределена печалба от минали години и текуща печалба. Записаният капитал е 60 414,00 лева. Неразпределената печалба от минали години е 831.53 лева. Текущата печалба е 30 158.41 лева.

Резервите са:

- общи- 20942.87 лв.
- преоценъчни резерви- 299701.87 лв.
- други резерви- 184453.54 лв.

Доходи на персонала

1. По програмата за краткосрочни доходи, предоставени на персонала (текущо възнаграждение):
 - а) сумата, призната като разход за персонала е 165 х.лв.
 - б) неизплатени доходи (заплати) на персонала към датата на изготвяне на годишния счетоводен отчет за 2011 г. няма.
2. Дружеството няма програма за доходи предоставени на персонала при напускане, за компенсации под формата на акции или дялове от собствения капитал, за други дългосрочни доходи, предоставени на персонала, за доходи предоставени на персонала след напускане.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството:

- възникнали първоначално в дружеството пасиви/ търговски и по финансов лизинг/
- финансови пасиви, държани за търгуване

- финансови пасиви, държани до настъпване на падеж

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им. Оценяват се първоначално по себестойност, равна на справедливата стойност на полученото по вложението, включително всички разходи по сделката.

Последващата оценка на финансовите пасиви е по амортизируема стойност, с изключение на държаните за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност.

Дружеството отписва финансов пасив, когато погаси задълженията, настъпи промяна на задълженията или изтече срокът за уреждане на задълженията.

Получените банкови заеми се признават по сума, подлежаща на плащане. Лихвите по заемите се отчитат като текущи финансови разходи. Таксите за управление на дългосрочни заеми се разсрочват пропорционално на времева база за срока на заема.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения, произтичащи от минали събития, уреждането на които се очаква да породят необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на дружеството.

Сумата, призната като провизия, е най-добрата приблизителна оценка на изходящи парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на задължението.

Провизиите се преразглеждат всяка година към датата на баланса и при необходимост стойността им се коригира.

Дружеството не отчита в баланса условни активи и условни пасиви.

НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи

Дружеството осъществява своята дейност, като използва ДМА с балансова стойност както следва:

Видове ДМА	Балансова стойност към 31.12.2011 г. в хиляди левове	Балансова стойност към 31.12.2010 г. в хиляди левове
Земни и сгради	379	387
Машини и оборудване		1
Съоръжения и други	85	62
Общо	453	450

През 2011 са придобити следните ДМА:

- Лекотоварен автомобил Шкода Практик на стойност 16 х.лв.
- Изграден е по стопански начин водопровод за питейна вода на стойност 7 х.лв.

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА по групи активи е:

- сгради и съоръжения – 13 140 лв.
- машини и оборудване - 13 562 лв.
- транспортни средства – 29 444 лв.
- други – 1 699 лв.

През отчетния период не са ползвани чужди ДМА.

Няма временно извадени от употреба ДМА.

ДМА	Земи	Сгради, конструкции	Машини и Обор.	Съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Общо1
Отчетна стойност към 01.01.2011г.	294	174	18	139	34		659
						0	
1)Придобити	0	0	0	7	16	0	23
2)Отписани	0	0	3	0	5	0	8
Отчетна стойност към 31.12.2011г.	294	174	15	146	45	0	674
Натрупана амортизация							
Начално салдо към 01.01.2011г.	0	81	17	77	34	0	209
Начислена през 2011г.	0	8	1	9	2	0	20
Отписани през 2011г.	0	0	3	0	5	0	8
Крайно салдо към 31.12.2011г.	0	89	15	86	31	0	221
Балансова стойност към 31.12.2011г.	294	85		60	0	0	453

Нематериални дълготрайни активи

Дружеството не отчита дълготрайни нематериални активи.

Инвестиционни имоти

Дружеството не е собственик на инвестиционни имоти.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството няма направени инвестиции в дъщерни предприятия.

Инвестиции в смесени предприятия

Дружеството не притежава дялове в смесени предприятия.

Вземания

Видове вземания	Към 31.12.2011 г. в хил. лв.	Към 31.12.2010 г. в хил. лв.
Вземания по продажби	9	6
Други	1	1
Общо	10	7

Вземанията са представени по стойността им при възникване. Всички вземания са краткосрочни. Не е отчетена обезценка, тъй като дружеството счита, че ще ги реализира в размера, посочен в баланса.

Видове вземания	Към 31.12.2011 г. в хил. лв.	Към 31.12.2010г. в хил. лв.
ДДС за възстановяване		
Надвнесен корпоративен данък	1	1
Общо	1	1

Парични средства

Видове парични средства	Към 31.12.2011 г. в хил. лв.	Към 31.12.2010г. в хил. лв.
Парични средства в брой	5	2
Парични средства в банки	155	174
Общо	160	176

Краткосрочни задължения

Видове задължения	Към 31.12.2011 г. в хил. лв.	Към 31.12.2010г. в хил. лв.
Задължения към доставчици	4	6
ДДС за внасяне	4	2
Други	4	2
Общо	12	10

Задълженията са оценени по стойността на тяхното възникване.

Дългосрочни задължения

Дружеството няма дългосрочни задължения.

СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Видове стокowo-материални запаси	Към 31.12.2011 г. в хил. лв.	Към 31.12.2010г. в хил. лв.
Материали	1	2
Стоки	-	-
Общо	1	2

КАПИТАЛ

Основният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на акциите му, които имат номинал 3,00 лева всяка.

	2011г. /бр./	2010г. /бр./
Брой акции, напълно платени в началото на годината	20 138	20 138
Брой акции, напълно платени в края на годината	20 138	20 138

ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Към 31.12.2011 година персоналът в дружеството е 7 човека и членовете на Борда на директорите- 3 човека.

Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	2011г. в хил. лв.	2010г. в хил. лв.
Разходи за заплати	144	163
Разходи за осигуровки	21	24
Общо	165	187

Задължения към персонала и към осигурителни институции

	Към 31.12.2011г. в хил. лв.	Към 31.12.2010г. в хил. лв.
Текущи задължения към персонала за РЗ	-	-
Задължения към персонала по неизплатени отпуски	10	10
Текущи задължения към осигурителни институции	-	-
Общо	10	10

Начислявани са обезщетения по чл.222 ал. 1 КТ в размер на 860лв.

ДАРЕНИЯ

Правителствени дарения

През 2011г. дружеството не е получавало правителстено дарение.

Други дарения

През 2011 г. дружеството не е получило дарени нито от юридически, нито от физически лица.

Правителствена помощ

През 2011 г. дружеството не е било подпомогнато от правителството.

ПРОВ ИЗИИ

През 2011 г. дружеството провизира 7 х.лв. по повод предстоящо пенсиониране на работещи по трудов договор .

ПРИХОДИ

Видове приходи	Към 31.12.2011г. в хил. лв.	Към 31.12.2010г. в хил. лв.
Приходи от наеми	293	297
Приходи от продажби на услуги	53	82
Р/ди за придобиване на активи по стопански начин		
Общо	346	379

РАЗХОДИ

Разходи за външни услуги

В таблицата са посочени по-съществените пера.

Видове	Към 31.12.2011г. в хил. лв.	Към 31.12.2010г. в хил. лв.
Разходи за охрана	38	34
Разходи за нает транспорт	25	37
Разходи ел. енергия и вода	6	3
Разходи за телекомуникации	4	4
Разходи по застраховки	4	4
Ремонти	7	2
ОДИТ	2	2
ТАКСА СМЕТ	7	9
Разходи за системен администратор	1	1
Общо	92	96

ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Разходи за лихви

През 2011г. дружеството не е плащало лихви по търговски или банкови заеми или по финансов лизинг.

Други финансови приходи и разходи

	Към 31.12.2011г. в хил. лв.	Към 31.12.2010г. в хил. лв.
Други финансови приходи	1	2
Други финансови разходи	(1)	(1)
Общо	0	1

Доход на една акция

Показатели	Годината, завършваща на 31.12.2011г.	Годината, завършваща на 31.12.2010г.
Финансов резултат в хил. лв.	30	30
Брой акции	20 138	20 138
Доход на една акция в лева	1.497	1.486

Дивиденди

С решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 27.05.2011 г. е взето решение за разпределение на печалбата в размер на 29 935.25 лева следва:

- за дивиденди- 29 935.25 лева .

ДАНЪЦИ

Очакваните разходи за данъци, базирани на данъчна ставка за 2011 година в размер на 10%/ 2010г.- 10%/ действително признатите данъчни разходи в Отчета за приходите и разходите са равни както следва:

	2011 г. /хил. лв./	2010 г. /хил. лв./
Финансов резултат за периода преди данъци	34	33
Данъчна ставка	10 %	10 %
Очакван разход за данък	(4)	(3)

	2011/хил. лв./		2010/хил.лв./	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%
Корекция на приходи, неподлежащи на облагане с данък				
Корекция на непризнати за данъчни цели разходи	8		4	
Текущ разход за данък		(4)		(3)
Възникване на данъчни временни разходи				
Действителен приход/разход за данък/нето		(4)		(3)

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2010 година не са осъществени други сделки със свързани лица, освен извършените сделки с членовете на органите на управление както следва:

	2011г. /хил. лв./	2010г. /хил. лв./
Изплатени заплати	72	76
Изплатени осигуровки	8	8

Към 31.12.2011 година няма неуредени разчети със свързани лица.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Годишният финансов отчет е официално одобрен на 20.01.2012 год.

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите.

След датата на годишния финансов отчет не е получена информация относно условия, които са съществували към датата годишния финансов отчет.

Няма важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития.

ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА РИСКА

Дейността на дружеството създава предпоставки за излагане единствено на кредитен риск. Този риск е ограничен до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса, както е посочено по-долу:

	2011 г./хил. лв./	2010г. /хил. лв./
Пари и парични средства	160	176
Търговски и други вземания	10	6
Общо	170	182

Ръководството на дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи са такива с висока кредитна оценка.

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До акционерите на
"ЛЕСЕКСПОРТ" АД
гр. БУРГАС**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЛЕСЕКСПОРТ“ АД – гр. Бургас, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2011 година, отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на независимия одитор

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, доколко този финансов отчет не съдържа съществени, неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в този финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността от прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ЛЕСЕКСПОРТ“ АД - гр.Бургас към 31 декември 2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети, за МСП приети от РБългария

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2011 год. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, изготвен след съставянето на годишния финансов отчет на Дружеството, се носи от неговото ръководство. Историческата информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Регистриран одитор - 0066

Димчо Пиръов - Д.е. Димчо

0066 Пиръов

Регистриран одитор

Дата: гр.Бургас, 20.03-2012

Адрес: гр. Б у р г а с 8000
ул. "Оборище" № 80, ет.3