

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 16.11.2015г., долуподписаният **РАНГЕЛ МОМЧИЛОВ ДИМИТРОВ** ЕГН: 4811196587, адрес: гр.София,ж.к.Люлин,бл.721,вх.Б,ет.4,ап.33, лична карта № 640681686, изд. на 16.08.2010 г. от МВР - София, съставих настоящия акт за учредяване на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** наричано по нататък „Дружеството”, при следните обстоятелства:

1. **ФИРМА: „Рангел Момчилов”ЕООД.**

2.**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:** гр.София,ж.к.Люлин, бл.721, вх.Б,ет.4,ап.33

3. **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:**Ресторантьорство и хотелиерство, мениджмънт и инвестиционни дейности в областта на строителството и недвижимите имоти, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителство, строително-ремонтна дейност, търговско представителство и посредничество, комисионни и превозни сделки, рекламни, информационни услуги, търговия, лизинг, внос и износ на стоки, както и всички други дейности, които не са забранени със закон.

4. Дружеството може да открива в страната и чужбина клонове или търговски представителства, да участва в други дружества, да открива предприятия и да се преобразува в друг вид търговски дружества.

5. Дружеството се учредява за неопределено време.

6. **КАПИТАЛЪТ** на дружеството е в размер на 2 /два/ лева и е разпределен на 2 /два/ дяла, с номинална стойност на всеки дял 1/един/ лев, собственост на **РАНГЕЛ МОМЧИЛОВ ДИМИТРОВ** ЕГН: 4811196587. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала.

9.Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала **РАНГЕЛ МОМЧИЛОВ ДИМИТРОВ** ЕГН: 4811196587.

10. Управителят на дружеството:

а/ организира, ръководи, управлява и контролира цялата стопанска дейност на дружеството;

б/ представлява дружеството пред други юридически лица, вкл. пред съответните държавни органи, банките и съда, в съответствие с предоставените му правомощия;

в/ организира работата по счетоводната и данъчната отчетност на дружеството и представя на учредителя годишен отчет за текущата финансова година и баланса на дружеството;

г/ сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в дружеството;

д/ може да упълномощава трети лица в рамките на дадените му правомощия от учредителя;

е/ отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди съгласно законите.

11. Управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството без изрично съгласие на учредителя в следните случаи:

- от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, които са конкурентни на дейността на дружеството;

- да заема ръководна длъжност в други дружества, да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност.

12. При нарушаване на задълженията си по предходната точка управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

13. Имуството на дружеството се състои от пари в лева и валута, право на собственост и други вещни права, придобити по законен ред, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

14. Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуството му.

15. За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, едноличният собственик на капитала може да прави допълнителни парични вноски.

16. Дружеството е юридическо лице, отделно от учредителя.

17. Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя. Учредителят отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на същото.

18. Учредителят може да прехвърли изцяло или част от притежаваните от него дялове.

19. Учредителят може да образува парични фондове, като определя източника за набирането им и целите, за които могат да се използват.

20. Дружеството може да наема работници и служители чрез трудови или граждански договори, при условията на българското трудово законодателство. Социалното осигуряване на наетите работници и служители се извършва съгласно действащото законодателство на Република България.

21. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.

22. Дружеството води счетоводство, в което отразява движението на имуството и го регистрира в хронологичен ред, при спазване на разпоредбите на Закона за счетоводството.

23. Печалбата на дружеството се образува след приспадане на направените разходи и заплащане на дължимите държавни и местни данъци и такси.

Печалбата се предоставя като дивидент на собственика на капитала. Той може да реши с печалбата да се увеличи капитала на дружеството, да се обособи в резервен фонд или да се използва за други цели.

24. Дружеството се прекратява и се обявява в ликвидация или в несъстоятелност в случаите предвидени в закона или по решение на едноличния собственик на капитала.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

25. За всички неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове, касаещи дейността на дружеството.

26. Всички изменения и допълнения към този учредителен акт ще бъдат валидни, само ако са направени в писмена форма, съответно подписани от Учредителя и след като са вписани по надлежен ред в Търговски регистър към Агенция по вписванията.0

Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра, от които един за Агенция по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:


/ ДИМИТРОВ /