4.21 Пенсионни и други задължения към персонала

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Групата не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

4.22 Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минали събития да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да не са сигурни. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като също така се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Групата се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава. Групата не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4.23 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение **4.25**.

4.23.1 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещ облагаем доход, за който може да бъде използван отсрочен данъчен актив, се базира на най-актуалната одобрена бюджетна прогноза, коригирана със значими необлагаеми доходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби в рамките на определените от закона срокове, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се оценява индивидуално от ръководството на база на специфичните факти и обстоятелства.

4.24 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.24.1 Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

4.24.2 Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2020 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Балансовите стойности на активите са анализирани в пояснения 6 и 7. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.24.3 Справедлива стойност на финансовите инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. Подробности

относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви.
При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4.24.4 Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.16.). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

5 База за консолидация

5.1 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия включени в консолидацията са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	2020 участие %	2019 участие %
ЕЛАНА Финансов Холдинг АД	Р България	придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, както и всяка търговска дейност, незабранена от закона	90.91	90.91

Дъщерните предприятия на Елана Финансов Холдинг АД включени в консолидацията са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	2020 участие %	2019 участие %
ЕЛАНА Фонд Мениджмънт АД	Р България	Управление на дейността на инвестиционни дружества по инвестиране в ценни книжа на парични средства, набрани чрез публично предлагане на акции и управление на портфейли на други институционални инвести-тори	77.90	77.90
ЕЛАНА Инвестмънт АД	Р България	Консултации на дружества относно капитало-вата им структура, промишлена стратегия и свързани с това въпроси, преобразуване на дружества, консултации относно портфейлни инвестиции.	87.068	88.268

6 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и оборудването на Групата включват актив с право на ползване – наети офиси и други помещения, компютри, климатици и офис мебели, рекламни съоръжения, автомобили. Балансовата стойност може да бъде анализирана както следва:

	Актив с право на ползване '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Транспортн и средства '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари 2020 г.	-	113	151	33	297
Новопридобити активи	2 365	13	-	-	2 378
Салдо към 31 декември 2020 г.	2 365	126	151	33	2 675
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2020 г.	-	(101)	(144)	(24)	(269)
Амортизация	(350)	(11)	(6)	(3)	(370)
Салдо към 31 декември 2020 г.	(350)	(112)	(150)	(27)	(639)
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	**2 015**	**14**	**1**	**6**	**2 036**

	Машини и съоръжения '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2019 г.	108	151	33	292
Новопридобити активи	5	-	-	5
Салдо към 31 декември 2019 г.	113	151	33	297
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2019 г.	(90)	(132)	(21)	(243)
Амортизация	(11)	(12)	(3)	(26)
Салдо към 31 декември 2019 г.	(101)	(144)	(24)	(269)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	**12**	**7**	**9**	**28**

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи".

Групата не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

7 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи на Групата включват софтуерни лицензи и софтуер. Балансовата им стойност за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

	Софтуерни лицензи '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари 2020 г.	126	62	188
Новопридобити активи	2	-	2
Салдо към 31 декември 2020 г.	128	62	190
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2020 г.	(116)	(61)	(177)
Отписани активи	-	-	-
Амортизация	(6)	(1)	(7)
Салдо към 31 декември 2020 г.	(122)	(62)	(184)
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	**6**	**-**	**6**

	Софтуерни лицензи '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари 2019 г.	124	62	186
Новопридобити активи	2	-	2
Салдо към 31 декември 2019 г.	126	62	188
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2019 г.	(103)	(60)	(163)
Отписани активи	-	-	-
Амортизация	(13)	(1)	(14)
Салдо към 31 декември 2019 г.	(116)	(61)	(177)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	**10**	**1**	**11**

8 Репутация

	2020 `000 лв.
Начално салдо	**19 437**
Обезценка през периода	-
Репутация към 31.12.2020 г.	**19 437**

	2019 `000 лв.
Начално салдо	**29 078**
Изменения през периода	(9 641)
Репутация към 31.12.2019 г.	**19 437**

9 Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал и други

9.1 Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал

Групата притежава акции в капитала на следните компании:

	2020 '000 лв.	участие %	2019 '000 лв.	участие %
"Елана Трейдинг" АД	3 070	44%	2 909	44%
	3 070		**2 909**	

Изменение през 2020 г.	**2020 '000 лв.**
Стойност към 01.01.2020 г.	2 909
Дял от финансовия резултат в асоциираното предприятие	161
Доходи, получени чрез разпределение от асоциираното предприятие	
	3 070

Инвестициите са отчетени по метода на собствения капитал. Датата на финансовите отчети на асоциираните предприятия е 31 декември.

Дяловете на асоциираните предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина липсват котирани цени на активен пазар.

Финансовата информация за асоциираните дружества и другите дългосрочни инвестиции може да бъде представена както следва към 31 декември 2020 г:

"Елана Трейдинг " АД:

	2020 '000 лв	**2019 '000 лв**
Активи	53 555	36 880
Пасиви	(50 280)	(33 972)
Приходи	2 767	1 737
Печалба / Загуба	367	(301)
Дял от печалбата/загубата, полагащ се на Групата	**161**	**132**

Групата няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в асоциирани предприятия.

10 Нетекущи финансови активи

През 2011 г. Групата стана съучредител на дружеството „Регионален Фонд за Градско развитие" АД, като записа 12% участие в капитала му.

Дружеството „Регионален Фонд за Градско развитие" АД е с предмет на дейност: възмездно финансиране на градски проекти, включени в интегрирани планове за устойчиво развитие на градовете, за публично-частно партньорство или подобни, както са дефинирани в чл. 44 от Регламент на Съвета (ЕС) № 108362006 от 11 юли 2006г., с последващите му изменения и придобиване на участия в такива проекти (включително посредством придобиване на участия в капитала на други дружества), както и други търговски дейности, които не са забранени от закона.

	2020 '000 лв.	участие %	2019 '000 лв.	участие %
"Регионален Фонд за Градско Развитие" АД	30	12%	30	12%
	30		**30**	

11 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	**1 януари 2020 г. '000 лв.**	**Признати в отчета за доходите '000 лв.**	**31 декември 2020 г. '000 лв.**
Пенсионни и други задължения към персонала	(7)	(2)	(9)
Доходи на местни физически лица	(7)	-	(7)
Разходи във връзка с договори за оперативен лизинг		(3)	(3)
Обезценка на вземания	(44)	1	(43)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(58)		(62)

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	**1 януари 2019 г. '000 лв.**	**Признати в отчета за доходите '000 лв.**	**31 декември 2019 г. '000 лв.**
Пенсионни и други задължения към персонала	(8)	1	(7)
Доходи на местни физически лица	(6)	(1)	(7)
Обезценка на вземания	(22)	(22)	(44)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(36)		(58)

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни задължения) са включени в отчета за финансовото състояние.
За повече информация относно разходите за данъци на Групата вижте Пояснение 29.

12 Търговски вземания

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	248	152
Обезценка, нетно за търговски вземания	(55)	(91)
Търговски вземания	**193**	**61**

Всички вземания са краткосрочни. Балансовата стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

13 Предплатени суми

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Разходи за бъдещи периоди	16	16
Предплатени суми	**16**	**16**

14 Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Корпоративни облигации	306	424
Акции на Елана Агрокредит АД	-	339
	306	**763**

Емитент на ДЦК	Емисия	Вид валута	Брой	Справедлива стойност 2020 '000 лв	Лихвен процент
Монбат АД	BG2100023170	EUR	50	87	3.00
ФИНАНС ДИРЕКТ АД	BG2100025175	EUR	50	100	4.50
ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ АД	BG2100014179	EUR	91	39.6	3.20
Ай Ти Еф Груп АД	BG2100017198	BGN	50	100	10.00

Дълговите инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход са номинирани в български лева и евро и се търгуват на публична фондова борса в България. Справедливата им стойност е определена въз основа на техните котирани цени към датата на финансовия отчет. Облигациите, които нямат котирана пазарна цена, са оценени по справедлива стойност и са следните емитенти: Финанс Директ ISIN BG2100025175 .

Не е начислен разход за обезценка за 2020 г. в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход .

15 Други вземания

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Плащания по гаранции	17	9
Предоставени аванси	34	2
Вземания по ПМС 151 за запазване на заетостта	33	-
	84	**11**

15.1 Плащания по гаранции

Изплатените гаранции са съгласно Закона за Обществените поръчки и биват два вида: гаранции за изпълнение при подписване на договор след спечелена процедура по ЗОП и гаранции за участие в търг за обществени поръчки.

Към 31.12.2020 г. разчетите с гаранциите са към следните общини:

1. Община Симитли - 9 хил.лева
2. Министерство на Транспорта, Информационните Технологии и Съобщенията на Република България - 8 хил.лева

Описаните гаранции към Община Симитли са гаранции за изпълнение.

Към 31.12.2019 г. разчетите с гаранциите са към следните общини:
1. Община Симитли - 9 хил.лева

Описаните гаранции към Община Симитли са гаранции за изпълнение.

16 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Парични средства в брой и в банки	1 110	1 152
	1 110	**1 152**

17 Собствен капитал

17.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на КК Инвест АД се състои от 36 300 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1.00 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на КК Инвест АД.

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	36 300	36 300
- издадени през годината	-	-
Акции издадени и напълно платени	**36 300**	**36 300**
Общо акции, оторизирани към 31 декември	**36 300**	**36 300**

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2020 Брой акции	2020 %
Камен Колчев	34 951 000	96.283
Опортюнити България Инвестмънт АД	389 170	1.073
Георги Малинов	31 000	0.085
Български фонд за дялово инвестиране АД	928 830	2.557
Общо	**36 300 000**	**100**

	31.12.2019 Брой акции	2019 %
Камен Колчев	34 951 000	96.283
Опортюнити България Инвестмънт АД	389 170	1.073
Георги Малинов	31 000	0.085
Български фонд за дялово инвестиране АД	928 830	2.557
Общо	**36 300 000**	**100**

Дружествата в Групата не притежават акции на предприятието майка.

17.2 Други резерви

Всички суми са в '000 лв.	**Общи резерви**	**Резерв от финансови активи**	**Други резерви**	**Общо**
Салдо към 31 декември 2018г.	**58**	**4**	**-**	**62**
Формиране на резерви	**(16)**	**(3)**		
Салдо към 31 декември 2019г.	**42**	**1**	**-**	**43**
Формиране на резерви		**(13)**		
Салдо към 31 декември 2020г.	**42**	**(12)**	**-**	**30**

18 Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	2020	2019	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Облигационен заем	32	32	3 912	3 912
Общо балансова стойност	**32**	**32**	**3 912**	**3 912**

18.1 Заеми, отчитани по амортизирана стойност

- **Облигационен заем** от втора по ред емисия корпоративни облигации - на 18.10.2019 г. "ЕЛАНА Финансов Холдинг" АД емитира корпоративни необезпечени облигации при условията на частно предлагане. Размерът на емисията е 2 000 000 евро – 2 000 броя облигации с номинална и емисионна цена 1 000 евро. Облигациите са обикновени, неконвертируеми, безналични, поименни, свободно прехвърляеми и лихвоносни. Срокът до падежа на емисията е 60 месеца от датата на сключване на облигационния заем. Лихвените плащания са тримесечни при лихвен процент 4.00% на годишна база. Главницата се погасява на 5 равни вноски на 36-тия, 42-ия ,48-ия, 54-ия и 60-ия месеци заедно с лихвените плащания. Емисията корпоративни облигации е с ISIN код BG2100015192. Към края на отчетния период облигациите се търгуват на регулиран борсов пазар.

Средствата, набрани от първичното частно предлагане се използват за оборотни средства и за развитие на проекти на Емитента.

19 Финансови задължения

Финансовите задължения включват финансови пасиви от следните категории:

	Текущи		Нетекущи	
	2020	2019	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Кредити и други задължения	925	1 011	2 351	2 726
Общо балансова стойност	**925**	**1 011**	**2 351**	**2 726**

Финансовите задължения са към несвързано юридическо лице по договор за паричен заем в размер на 3 276 хил. лв. Лихвеният процент по заема е 2.5% на годишна база. Срок на договора 31.12.2023 г.

20 Лизинг

На 01.01.2020 г. Групата е прегледала и анализирала всички лизингови договори, в съответствие с изискванията на МСФО 16.

Групата има сключен договор за наем на офис помещения. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинг на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекс или променливи проценти (например, лизингови плащания, базирани на процент от продажбите на Групата) се изключват от първоначалното оценяване на пасива и актива по лизинга. Групата класифицира активите си с право на ползване по последователен начин в своите дълготрайни материални активи (вижте пояснение 5).

	2020 '000 лв.
Възрастов анализ на задълженията по лизингови договори	
- До 1 година	387
- 1 до 5 години	1 838
Обща сума на недисконтираните задължения по лизингови договори	2 225
Дисконт	(181)
Обща сума на настоящата стойност на задълженията по лизингови договори	2 044
Текуща част	330
Нетекуща част	1 714
Обща сума на настоящата стойност на задълженията по лизингови договори	2 044

Към 31.12.2020 г. Групата е лизингополучател по един лизингов договор, който е извън обхвата на МСФО 16. Активът е включен в групата на „превозни средства", които представляват съществена част от „Дълготрайни материални активи" (вижте Пояснение 5).
Задълженията по лизингови договори са обезпечени от съответният актив, придобит при условията на финансов лизинг.

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	**От 1 до 5 години '000 лв.**	**Над 5 години '000 лв.**	**Общо '000 лв.**
31 декември 2020 г.				
Лизингови плащания	1	-	-	1
Финансови разходи	-	-	-	-
Нетна настояща стойност	**1**	**-**	**-**	**1**

Бъдещите минимални лизингови плащания в края към 31.12.2019 са както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
31 декември 2019 г.				
Лизингови плащания	6	2	-	8
Финансови разходи	(1)	(1)	-	(2)
Нетна настояща стойност	**5**	**1**	**-**	**6**

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на срока на лизинга. Лизинговият договор е неотменяем, но не съдържа други ограничения. Не са признавани приходи от условни наеми и не се очакват приходи от подлизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Групата.

21 Търговски задължения

Най – значимите търговски задължения към 31 декември са както следва:

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
А1 България ЕАД	2	5
Шел България ЕАД	1	2
Еволинк АД	2	2
Комисиони по договори за партньорство	3	4
Секюрити Алфа Група България ООД	4	4
Софарма Имоти АДСИЦ	284	37
Бенефит Системс България ЕООД	-	1
Други	2	5
	298	**60**

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Групата счита, че стойностите, по които те са представени в отчета за финансовото състояние, отразяват тяхната справедлива стойност.

22 Получени аванси

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Трансметал ЕООД	-	3
МБАЛ СИТИ КЛИНИК - СВЕТИ ГЕОРГИ ЕООД	-	3
Обединени земеделци Димово ООД	-	1
Вяра 2001 ООД	1	-
Хийт Дизайн ЕООД	1	-
Милкотестер ООД	1	-

Мос Консулт ООД	1	-
Съвременни системи ЕООД	1	-
МЕДИКАЛ ДЕПО Р И К ООД	1	-
Мегатрейд експрес ООД	1	-
Данау АД	1	-
Интертурс ООД	1	-
Тетраком Интерактивни Решения ООД	1	-
Форно чиполини ООД	1	-
Капаска ООД	1	-
Електросфера ЕООД	1	-
ЕЛКОФАЛ ООД	3	
	16	**7**

23 Данъчни задължения

	2020 '000 лв.	**2019 '000 лв.**
Корпоративен данък	46	33
ДДС за внасяне	88	49
Данък върху доходите на физически лица	33	33
Други данъчни задължения	3	5
	170	**120**

24 Персонал

24.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2020 '000 лв.	**2019 '000 лв.**
Разходи за заплати	(1 709)	(1 552)
Разходи за социални осигуровки	(194)	(195)
	(1 903)	**(1 747)**

24.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала за пенсии, заплати и неизползвани отпуски, включени в Отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2020 '000 лв.	**2019 '000 лв.**
Задължения за заплати	130	126
Задължения за осигуровки	65	67
Задължения по неизползвани отпуски	69	52
Задължения към персонала и осигурителни институции	**264**	**245**

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи и бивши служители на Групата, които следва да бъдат уредени през 20201 г. Тези задължения са възникнали главно във връзка с начислени, но все още неплатени възнаграждения и натрупани неизползвани отпуски към датата на Консолидирания отчет за финансовото състояние.

25 Задължения по репо сделки

	Текущи		Нетекущи	
	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Задължения по репо сделки	-	199	-	-
Общо балансова стойност	-	199	-	-

На 05.12.2019 г. „КК Инвест" АД е сключило договори за репо на финансови инструменти. Предмет на договорите са 300 000 броя безналични акции на "Елана Агрокредит" АД. Срокът по договорите е тридесет дневен, като размерът на лихвата за репо сделката е в размер на 6.06%.

26 Други задължения

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Задължения към клиенти на КИС	3	3
	3	3

27 Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Групата, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Задължения по лизингови договори-нетекущи хил. лв.	Задължения по лизингови договори-текущи хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2020 г.	-	-	-
Непарични промени:			
Прекласифициране-МСФО 16 към 1.01.2020	**2 044**	**321**	2 365
Начислени лихви		**66**	66
Плащания		**(387)**	(387)
Прекласифициране	**(330)**	**330**	-
31 декември 2020 г.	**1 714**	**330**	**2 044**

	Дългосрочни задължения '000 лв.	Краткосрочни задължения '000 лв.	Общо '000 лв.
1 януари 2020	**6 639**	**1 247**	**7886**
Парични потоци:			
Плащания - главница и лихви	-	(917)	(917)
Постъпления	-	-	-
Непарични промени:			
Начислени лихви	-	251	251
Прекласифициране	(375)	375	-
31 декември 2020	**6 264**	**956**	**7 220**

	Дългосрочни задължения '000 лв.	Краткосрочни задължения '000 лв.	Общо '000 лв.
1 януари 2019	**1 963**	**4 347**	**6 310**
Парични потоци:			
Плащания - главница и лихви	(1 963)	(2 959)	(4 922)
Постъпления	3 912	2 154	6 066
Непарични промени:			
Начислени лихви	1	431	432
Прекласифициране	2 726	(2 726)	-
31 декември 2019	**6 639**	**1 247**	**7 886**

28 Приходи от продажби

Приходите на Групата могат да бъдат анализирани както следва за всяка значима категория:

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Приходи от управление на КИС	1 737	1 723
Приходи от такси по записване и обратно изкупуване на акции/дялове	23	16
Приходи от управление на индивидуални портфейли	282	263
Приходи от управление и адм.обслужване на дружества	472	294
Консултантски услуги	1 118	932
	3 632	**3 228**

29 Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Рекламни материали	(1)	(4)
Гориво	(3)	(6)
Канцеларски и офис материали	(11)	(8)
Консумативи офис техника	(8)	(9)
Активи под прага на същественост	(7)	(2)
Режийни разходи (ел.енергия, топлоенергия и вода)	(29)	(34)
	(59)	**(63)**

30 Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Разходи за наем и консумативи	(77)	(400)
Телефонни услуги	(22)	(19)
Пощенски и куриерски услуги	(1)	(1)
Разходи за реклама	(14)	(50)
Консултантски услуги	(3)	(13)
Независим финансов одит	(14)	(17)
Търговско представителство	(59)	(62)
Други стопанско – административни разходи	(198)	(179)
	(388)	**(741)**

31 Провизии на вземания

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Разходи за обезценка на вземания	-	(294)
Приходи от обезценка на вземания	-	60
	-	**(234)**

32 Други разходи

Другите разходи на Групата включват:

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Разходи за командировки	-	(2)
Разходи за обучение	-	(1)
Други приходи	1	31
Други разходи	(55)	(80)
	(54)	**(52)**

33 Финансови разходи и финансови приходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани както
следва:

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Разходи за лихви по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(94)	(314)
Общо разходи за лихви по финансови инструменти, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, които не са отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	**(94)**	**(314)**
Разходи за лихви по облигационен заем	(157)	(117)
Разходи за лихви по финансов лизинг	(66)	(1)
Други финансови разходи	(124)	(84)
Финансови разходи	**(441)**	**(516)**

Финансовите приходи за представените отчетни периоди може да се анализират както следва:

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Приходи от лихви от пари и парични еквиваленти	-	-
Приходи от лихви от финансови активи, отчитани по амортизирана стойност и финансови активи на разположение за продажба	214	178
Общо приходи от лихви от финансови активи, които не са отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	**214**	**178**
Приходи от дивиденти от публично търгувани ценни книжа	62	15
Други финансови приходи	16	5
Финансови приходи	**292**	**198**

34 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2019 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за доходите могат да бъдат равнени както следва:

	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Печалба/загуба преди данъчно облагане	860	(9 740)

Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	-
Разходите за данъци включват:		
Текущ разход за данъци	(109)	(79)
Отсрочени данъчни разходи/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	5	17
Разходи за данъци	**(104)**	**(62)**

Пояснение 11 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включително сумите, признати директно в собствения капитал.

35 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват ключов управленски персонал на Групата и други свързани лица описани по-долу.

35.1 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовия управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2020 '000 лв.	**2019 '000 лв.**
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	(446)	(403)
Разходи за социални осигуровки	(21)	(21)
Дивиденти	(116)	(118)
Общо краткосрочни възнаграждения	**(583)**	**(542)**

35.2 Сделки с други свързани предприятия

	2020 '000 лв.	**2019 '000 лв.**
Приходи от лихви по предоставен заем на „ЕЛАНА Холдинг" АД	214	164

	2020 '000 лв.	**2019 '000 лв.**
Покупка на стоки и услуги:		
- покупки на услуги от ИП „Елана Трейдинг" АД	(28)	(26)
Продажба на стоки и услуги:		
- продажба на услуги на Елана Трейдинг АД	187	169
- продажба на стоки на Елана Трейдинг АД	1	-
- продажба на услуги на Елана Холдинг АД	23	22
- продажба на услуги на Агромениджмънт ООД	133	109

Предоставени заеми:		
- предоставен заем на Елана Холдинг АД	(622)	(4 377)
- възстановен заем от Елана Холдинг АД	284	3 272
- постъпления от лихви по заем с ЕЛАНА Холдинг АД	188	191
Приходи от предоставяне на услуги:		
- приходи от управление и такси по записване и обратно изкупуване на дялове на ДФ „Елана Високодоходен Фонд"	116	131
- приходи от управление и такси по записване и обратно изкупуване на дялове на ДФ „Елана Балансиран Евро Фонд"	398	427
- приходи от управление и такси по обратно изкупуване на дялове на ДФ „Елана Балансиран $ Фонд"	160	176
-приходи от управление на ДФ „Елана Фонд Свободни пари"	91	124
- приходи от управление и такси по записване и обратно изкупуване на дялове на ДФ „Елана Еврофонд"	96	92
- приходи от управление и такси по записване и обратно изкупуване на дялове на ДФ „Елана Глобален Фонд Акции"	20	20
- приходи от управление и такси по записване и обратно изкупуване на дялове на ДФ „Елана България"	879	769
	1 760	**1 739**
Изплатени дивиденти на акционерите	**-**	**75**

35.3 Салда към края на годината

	2020 '000 лв.	**2019 '000 лв.**
Нетекущи вземания от:		
- други свързани лица	9 500	9 136
Елана Холдинг АД	6 452	6 088
Камен Колчев	3 048	3 048
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на нетекущи вземания	**(303)**	**(303)**
Общо нетекущи вземания от свързани лица	**9 197**	**8 833**

	2020 '000 лв.	**2019 '000 лв.**
Текущи вземания от:		
- други свързани предприятия		
Елана Холдинг АД	141	157
ДФ „Елана Високодоходен Фонд"	11	11
ДФ „Елана Балансиран Евро Фонд"	33	40
ДФ „Елана Балансиран $ Фонд"	13	15
ДФ „Елана Фонд Свободни пари"	6	10
ДФ „Елана Глобален Фонд Акции"	3	2

ДФ „Елана Еврофонд"	8	10
Агромениджмънт ООД	14	14
Елана Трейдинг АД	205	109
ДФ „Елана България"	90	68
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на текущи вземания	(4)	(4)
Общо текущи вземания от свързани лица	**520**	**432**
Общо вземания от свързани лица	**9 717**	**9 265**

Текущи задължения към:		
- други свързани предприятия		
Елана Холдинг АД	1	-
Елана Трейдинг АД	208	191
- акционери – физически лица	6	6
Общо задължения към свързани лица	**215**	**187**

36 Активи на доверително управление

Към 31.12.2020 година УД „Елана Фонд Мениджмънт" АД има сключени 41 договора за управление на индивидуални инвестиционни портфейли. Управлението на портфейлите на клиентите се извършва изцяло от името и за сметка на клиента и на негов риск и изцяло и само по собствена преценка на управляващото дружество, без специални, отделни нареждания от клиента. Управляващото дружество осъществява горепосочената дейност като дава нареждания до упълномощения Инвестиционен посредник „Елана Трейдинг" АД, при който се съхраняват клиентските активи, управлявани от „Елана Фонд Мениджмънт" АД. Инвестиционната стратегия за всеки отделен клиент се определя чрез задълбочен анализ на толерантността към риск, финансовото състояние на клиента, както и на очакванията за доходност и ликвидност на портфейла. Към предимствата на услугата управление на индивидуални портфейли са управление от опитен екип от лицензирани инвестиционни консултанти и анализатори от Елана Фонд Мениджмънт и достъп до всички основни пазари на акции, облигации и деривативи в света, включително и на „екзотични" борси чрез дългогодишно сътрудничество с международна мрежа от брокерски компании, което дава възможност да структурира и преструктурира портфейли с разнообразие от финансови инструменти. Клиентите с индивидуални инвестиционни портфейли получават достъп до 24-часова онлайн система с информация за движението на инвестицията си и персонален консултант, който отговаря за цялостното обслужване на клиента.

Към 31.12.2020 г. Елана Фонд Мениджмънт управлява малко над 29 млн. лв. по договори за доверително управление.

През отчетния период дружеството има реализирани приходи в размер на 282 хил. лв. от управление на индивидуални портфейли.

37 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата. Управлението на риска на Групата се осъществява от централната администрация на предприятието-майка в сътрудничество със съвета на директорите и специалистите в Групата. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск.

Процесът по установяването, управлението и наблюдаването на рисковете има за цел да намали влиянието на външните и вътрешните рискови фактори върху дейността и възвращаемостта на инвестициите на управляваните колективни инвестиционни схеми при отчитане на рисковия им профил.

Управляващото дружество „Елана Фонд Мениджмънт" АД разграничава следните видове рискове, свързани с дейностите, процедурите и системите:

1. Вътрешни - свързани с организацията на работа на Управляващото Дружество, които най-общо са :

- Рискове, свързани с персонала;
- Рискове, свързани с процесите;
- Рискове, свързани със системите.

2. Външни - свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват и/или могат да окажат влияние върху дейността на Управляващото Дружество и най-общо са:

- Риск на обкръжаващата среда;
- Риск от физическо вмешателство.

Управляващото дружество „Елана Фонд Мениджмънт" АД е приело Правила за управление на риска, в които подробно са описани действията за предпазване от оперативния риск при управлението на колективни инвестиционни схеми, както и изготвянето на План за действие при възникване на кризисни ситуация.

Политиката по управление на риска на УД действа и се прилага интегрирано с всички вътрешно-нормативни документи на дружеството, като целта и е да се документират процедурите по установяване, управление, наблюдение и оценка на рисковете, свързани с дейността на дружеството по реда на Наредба № 44 от 20.11.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове (Наредба № 44).

През 2020 година при управлението на колективните инвестиционни схеми и индивидуалните портфейли Управляващото дружество сключва над 2 390 сделки като се стреми, в настоящите пазарни условия, да предприеме възможно най-разумни действия по запазване на стойността на инвестициите.

Водещи за Управляващото дружество при управлението на КИС и на портфейлите на институционални и индивидуални инвеститори са спазването на инвестиционните ограничения, контрола върху ликвидността, анализа на пазарната ситуация за намиране на най-добри възможности за продажба и покупка на финансови инструменти. Натрупаният професионален опит през последните години на активно развитие в България на пазара на колективни инвестиционни схеми, дава възможност на екипа на УД „ЕЛАНА Фонд Мениджмънт" АД да създаде подходяща вътрешна организация на работата, за да са осигурени защитата на правата и интересите на акционерите и притежателите на дялове, избягването на конфликти на интереси, спазването на забраната за търговия с вътрешна информация, ефективното разпределение на функции и отговорности на различните отдели, контрол и своевременно предоставяне на информация.

През изминалата година дейността на отдели „Управление на активи" и „Анализи" бе насочена към повишаване на квалификацията и капацитета на екипа. Основна цел продължава да бъде управление на инвестициите в духа на търсенето на максимизиране на съотношението доходност за единица поет риск. Продължаващото отлично представяне в годишната класация на „Инвестор Медия Груп" е потвърждение на правилната посока на усилията. През годината бе развита допълнителна експертиза в инвестирането на бързо растящите пазари в Югоизточна Азия. В плановете за 2021 г. е развитие на капацитет за търговия с борсово търгувани деривативни инструменти с цел по-ефективно хеджиране на рисковете, идентифицирани в портфейлите.

Управляващото дружество следи за наличието на ликвидни буфери с цел адекватно и своевременно посрещане на задължения по обратни изкупувания. Тази политика се очаква да се запази и през 2021 г. През годината ще бъдат изследвани и възможностите за използване на нови техники за ефективно управление на портфейлите и защита от рисковете, на които са изложение ценните книжа в тях.

Ежедневните дейности по управление на риска в Управляващото дружество се осъществяват от отдел „Управление на риска", който действа независимо от другите звена в Управляващото дружество и се отчита пряко пред Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да намали излагането на риск на дружеството, вкл. като осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, необходими за покриване на възникващите задължения. Отдел „Управление на риска" изготвя ежемесечни отчети за стойността под риск на управляваните от ЕЛАНА Фонд Мениджмънт портфейли, извършва тестове за валидността на заложените VaR-интервали и прави предложения за промяната им при необходимост.

38 Анализ на пазарния риск

38.1 Валутен риск

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Транзакциите на Групата, осъществявани в щатски долари, британски лири и други чуждестранни валути, могат да изложат Групата на риск от промяна във валутния курс. С цел избягване поемането на прекомерен валутен риск, Групата поддържа разумен баланс между собствените и клиентските активи и пасиви във валута.

Валутните позиции на Групата деноминирани в евро не формират валутен риск доколкото при условията на действащ Валутен борд курсът на лева е фиксиран към еврото. Предстоящото включване на Република България във валутния съюз на ЕС ще доведе до практическата замяна на паричната циркулация в лева с такава в евро, което допълнително мотивира изключването на позициите в евро от компонентите, формиращи валутен риск. Над 95 процента от валутната експозиция в USD е притежание на клиенти на Групата, като съответно и валутният риск респективно е за тяхна сметка. Държаните суми във валути, различни в USD и EUR са незначителни и не генерират съществен валутен риск.

38.2 Лихвен риск

Стремежът на Групата е минимална изложеност на риск от промяна на пазарните лихвени проценти. От една страна, всички финансови инструменти, служещи за обезпечение по репо сделките са с фиксиран лихвен процент, за срок, обикновено три или шест месеца. Заемите за финансиране на репо сделките на Групата също са с фиксирана лихва, но са с кратки срокове на рефинансиране. Поради тези причини, увеличение по краткосрочните лихвени проценти по банковите заеми, носи негативни резултати за Групата. Следва да се има предвид и трайно ниската ликвидност на българския облигационен пазар, която е важен фактор в тази връзк.а
От друга страна дейността на Групата е обект на риск от колебания в лихвените проценти, доколкото през отчетния период Групата сключва договори за депозити с различни банки, приходите от лихви, от които, са изложени на риск от намаление на лихвените проценти.
Всички други финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

38.3 Ценови риск

Ценовият риск е рискът, възникващ от изменения в преобладаващите пазарни цени на търгуеми финансови инструменти (акции, облигации, борсово-търгуеми стоки, стратегически суровини, енергоносители и т.н.).

Основни приходи на Групата са свързани с размера на управлявани активи (нетната стойност на активите на управляваните фондове, върху която се начислява таксата за управление).

Приходите са свързани основно със състоянието на капиталовите пазари, на които инвестират фондовете. Увеличението/намалението на цените на търгуеми финансови активи, които управляваните от Групата фондове притежават, би довело до съответното увеличение/намаление на приходите от управление. Това увеличение/намаление също така влияе и на интереса на инвеститорите към фондовете, доколкото едно увеличение на цените би довело до по-висока

доходност за инвеститорите, а при намаление на цените по-малка доходност или загуба за инвеститорите.

38.4 Кредитен риск

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на отчета, както е посочено по-долу:

	2020 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:	
Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност	
Пари и парични средства	1 110
Търговски и други вземания	813
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	306
Нетекущи заеми, предоставени към свързани лица	9 197
Балансова стойност	**11 426**

	2019 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:	
Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност	
Пари и парични средства	1 152
Търговски и други вземания	520
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	763
Нетекущи заеми, предоставени към свързани лица	8 833
Балансова стойност	**11 268**

Групата редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Групата, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Групата е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Групата счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани и не са просрочени през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Групата не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.
По отношение на търговските и други вземания Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически

показатели ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

38.5 Ликвиден риск

Групата посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Групата за периода.

Групата държи пари в брой и публично търгувани ценни книжа, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.
Към 31 декември 2020 г. падежите на договорните задължения (включително лихвените плащания) на Групата са обобщени както следва:

31 декември 2020 г.	**Краткосрочни**	**Дългосрочни**
	До 12 месеца '000 лв.	**От 1 до 5 години '000 лв.**
Задължения по лизинг	331	1 714
Задължения по облигационен заем	32	3 912
Търговски и други задължения	1 457	2 351
Общо	**1 820**	**7 977**

В предходните периоди падежите на договорните задължения на Групата са обобщени както следва:

31 декември 2019 г.	**Краткосрочни**	**Дългосрочни**
	До 12 месеца '000 лв.	**От 1 до 5 години '000 лв.**
Задължения по финансов лизинг	5	1
Задължения по облигационен заем	32	3 912
Търговски и други задължения	1 467	2 726
Общо	**1 504**	**6 639**

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

38.6 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да представени в следните категории:

Финансови активи	**2020 '000 лв.**
Нетекущи активи:	
Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност	
Дългосрочни вземания от свързани лица	9 197
Текущи активи:	
Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност	
Търговски и други вземания	813
Пари и парични еквиваленти	1 110
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	306
	11 426

Финансови пасиви	**2020 '000 лв.**
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:	
Нетекущи пасиви:	
Заеми	2 351
Задължения по облигационни заеми	3 912
Задължения по финансов лизинг	1 714
Текущи пасиви:	
Търговски и задължения към свързани лица	1 457
Задължения по облигационни заеми	32
Задължения по лизинг	331
	9 797

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата към 31 декември 2019 г. могат да представени в следните категории:

Финансови активи	**2019 '000 лв.**
Нетекущи активи:	
Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност	
Дългосрочни вземания от свързани лица	8 833
Текущи активи:	
Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност	
Търговски и други вземания	520
Пари и парични еквиваленти	1 152
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	763
	11 268

Финансови пасиви	**2019 '000 лв.**
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:	
Нетекущи пасиви:	
Заеми	2 726
Задължения по облигационни заеми	3 912
Задължения по финансов лизинг	1
Текущи пасиви:	
Търговски и задължения към свързани лица	1 467
Задължения по облигационни заеми	32
Задължения по финансов лизинг	5
	8 143

39 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите.

като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

40 Събития след датата на консолидирания финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване, с изключение на следните некоригиращи събития:

Въздействието на пандемията от коронавирус (COVID-19) продължава и макар да е финансово положително за Групата до 31 декември 2020 г., не е възможно да се

оцени потенциалното въздействие, положително или отрицателно, след датата на отчитане. Ситуацията се развива бързо и зависи от наложени международни и правителствени мерки, като поддържане на изискванията за социална дистанция, карантина, ограничения за пътуване и всякакви икономически стимули, които могат да бъдат предоставени, както и комплексното им влияние върху финансовите пазари.

В началото на 2021 г. започна координирано усилие в световен мащаб за ваксиниране на населението срещу коронавирус. Процесът е забавен от някои логистични проблеми при фармацевтичните компании и едва шепа развити държави се очаква да постигнат достатъчно ниво на ваксинация на населението си до края на годината. В същото време голяма част от Европа е все още в период на силни ограничителни мерки. Не е изключено и да видим трета вълна на вируса през късните пролетни месеци според редица експерти.

Във връзка с тези факти и епидемиологичната обстановка в България, Групата продължава да функционира почти изцяло дистанционно.
Изминалата почти цяла година на работа в този режим ни позволи да натрупаме опит и да заздравим системите ни за работа в извънредни ситуации. Ръководството на Групата е уверено, че дори при повторение на събитията от 2020 г., екипът и системите ни са напълно подготвени да се справят с подобна ситуация и да продължат да действат в най-добър интерес на нашите инвеститори.

При продължаващата световна пандемия от Covid-19 с Решение на Министерски съвет №72 от 26.01.2021 г. беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България до 30 април 2021 г.

41 Одобрение на финансовия отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от съвета на директорите на 18.05.2021 г.