СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ДОБРУДЖА БИЛДИНГ ЕООД
Към 31.12.2020 г.

Актив | **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	
1. Продукти от развойна дейност		1	**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви	184	*184*
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	*1*	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	305	457	*Общо за група IV:*	**184**	**184**
- земи	51	51	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	254	406	- неразпределена печалба	1530	1191
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	948	1180	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	36	52	*Общо за група V:*	*1530*	*1191*
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	357	339
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**2076**	**1719**
Общо за група II:	**1289**	**1689**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	329	959
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**1289**	**1690**	- до 1 година	199	318
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	130	641
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	1153	339
1. Суровини и материали	12	3	- до 1 година	1153	339
2. Незавършено производство	429	77	- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	170	185	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	13	159
- продукция	170	185	- до 1 година	13	159
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси	547	11	5. Задължения по облици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	*1158*	*276*	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1319	1842	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	325	123	- над 1 година	-	
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	-	1
Общо за група II:	*1644*	*1965*	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	33	35
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	33	35
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	11	14
			- до 1 година	11	14
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	
- в брой	38	40	- данъчни задължения	69	63
- безсрочни сметки (депозити)	107		- до 1 година	69	63
Общо за група IV:	*145*	*40*	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1608	1569
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**2947**	**2281**	- до 1 година	1478	928
			- над 1 година	130	641
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	552	688
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания	552	683
	1	1	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**4236**	**3971**	**СУМА НА ПАСИВА**	**4236**	**3971**

Дата на съставяне:
Добрич, 29 март 2021

Съставител: **Светослав Георгиев**

Ръководител: **Мирослав Петров**

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ДОБРУДЖА БИЛДИНГ ЕООД
към 31.12.2020 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		137
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**2633**	**2476**
а) суровини и материали	2289	1792
б) външни услуги	344	684
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**741**	**660**
а) разходи за възнаграждения	656	553
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	85	107
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**277**	**286**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	277	286
- разходи за амортизация	277	286
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**176**	**149**
а) балансова стойност на продадени активи	148	86
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	**3827**	**3708**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**30**	**45**
- разходи, свързани с предприятия от група	-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**30**	**45**
Общо разходи за обичайната дейност	**3857**	**3753**
8. Печалба от обичайната дейност	**398**	**377**
9. Извънредни разходи	1	1
Общо разходи	**3858**	**3754**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**397**	**376**
11. Разходи за данъци от печалбата	*40*	*37*
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**357**	**339**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	4255	4130

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**3387**	**3838**
а) продукция	40	8
б) стоки		
в) услуги	3347	3830
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	353	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	514	261
- приходи от финасирания	131	131
Общо приходи от оперативната дейност	**4254**	**4099**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	**31**
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	**1**	**31**
Общо приходи от обичайната дейност	**4255**	**4130**
8. Загуба от обичайната дейност	**-**	**-**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**4255**	**4130**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**-**	**-**
Всичко (Общо приходи + 11)	4255	4130

Дата на съставяне:
Добрич, 29 март 2021

Съставител: **Светослав Георгиев**

Ръководител: **Мирослав Петров**

ОТЧЕТ
за паричните потоци
ДОБРУДЖА БИЛДИНГ ЕООД
към 31.12.2020 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6770	4786	1984	3830	3164	666
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		740	(740)		667	(667)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		30	(30)	2	44	(42)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		302	(302)		66	(66)
7	Плащания при разпределения на печалби			-		190	(190)
8	Други парични потоци от основна дейност	173	308	(135)	292	583	(291)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***6943***	***6166***	***777***	***4124***	***4714***	***(590)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		617	(617)	374	778	(404)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност	110	165	(55)	1017	50	967
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**110**	**782**	**(672)**	**1391**	**828**	**563**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**7053**	**6948**	**105**	**5515**	**5542**	**(27)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**40**			**67**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**145**			**40**

Дата:
Добрич, 29 март 2021

Съставител:
Светослав Георгиев

Ръководител:
Мирослав Петров

ДОБРУДЖА БИЛДИНГ ЕООД ДОБРИЧ

ОТЧЕТ
за собствения капитал
ДОБРУДЖА БИЛДИНГ ЕООД
За 2020 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**			**184**				**1530**			**1719**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	**184**	-	-	-	**1530**	-	-	**1719**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										357	**357**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	**184**	-	-	-	**1530**	-	**357**	**2076**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	-	-	**184**	-	-	-	**1530**	-	**357**	**2076**

Дата на съставяне:
Добрич, 29 март 2021

Съставител:
Светослав Георгиев

Ръководител:
Мирослав Петров

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2020 година

ДОБРУДЖА БИЛДИНГ ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6			6			6	5	1		6			6	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	6	-	-	6	-	-	6	5	1	-	6	-	-	6	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	567	-	176	391	-	-	391	110	18	42	86	-	-	86	305
- земи	51			51			51				-			-	51
- сгради	516		176	340			340	110	18	42	86			86	254
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1701	9		1710			1710	521	241		762			762	948
3. Съоръжения и други	112	1		113			113	60	17		77			77	36
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	2380	10	176	2214	-	-	2214	691	276	42	925	-	-	925	1289
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	2386	10	176	2220	-	-	2220	696	277	42	931	-	-	931	1289

Дата на съставяне:
Добрич, 29 март 2021

Съставител: **Светослав Георгиев**

Ръководител: **Мирослав Петров**

Приложение № 7 към СС 1

Елемент 7.1

С П Р А В К А

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

за годината, приключваща към 31.12.2020 г.

А. Данни за предприятието

Наименование:	„ДОБРУДЖА БИЛДИНГ" ЕООД
Седалище и адрес на управление:	град Добрич
Булстат:	124693172
Предмет на дейност:	Строителство на жилищни и нежилищни сгради НКИД: 41.20

Б. Счетоводна политика – счетоводен модел, възприет при изготвянето на финансовия отчет на предприятието, осъществяващ се на избраните бази за оценка и представяне, основни предположения, принципи и концепция на капитала.

Официална счетоводна база – през 2019 година предприятието прилага Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), като официална счетоводна база.

Финансовият отчет обхваща:

1. Счетоводен баланс (приложение 1 към СС1).
2. Отчет за приходи и разходи (Приложение 3 към СС1).
3. Отчет за паричните потоци по прекия метод (приложение 1 към СС 1).
4. Отчет за собствения капитал (приложение 6 към СС1).
5. Приложение 7 към НСФОМСП (СС) 1 „Представяне на финансовите отчети", за които има счетоводна информация:

Елемент 7.1 – „Справка за оповестяване на счетоводната политика"

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискването на българското търговско и счетоводно законодателство.

Финансовият отчет за 2020 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство. При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите когато с СС се изисква друго. Последващо оценяване на активите и пасивите е извършенов в съответствие изискванията на СС. Всички данни за 2019 година и за 2020 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

1. Дълготрайни материални активи

1.1 Критерии за отчитане на дълготрайните материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат:

- ✓ Активи, които се използват за производството и продажбата на строителна продукция и услуги, за отдаване под наем, за административни и други цели.

- ✓ Активи, които се очаква да служат продължително (повече от един отчетен период) на предприятието и от които предприятието да получава икономическа изгода.
- ✓ Стойността на актива може надлежно да се изчисли.
- ✓ Праг на същественост: предприятието е възприело 800 лв. праг на същественост.
- ✓ Дълготрайните материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за дълготрайни материални активи, могат да бъдат разделени отделно на своите съставни части и всяка част може да се разглежда като самостоятелен актив.

1.2 Първоначално отчитане на дълготрайните материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени при придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Административните и други общи разходи не се включват в разходите по придобиване и в себестойността. Изключение правят онези разходи, които са пряко свързани с придобиването или с привеждането на актива в работно състояние.

Разходите за пуск и други предпроизводствени разходи не се включват в разходите по придобиване.

1.3 Последващи разходи

Последващите разходи по придобиване или по себестойност се отчитат както следва:

- ✓ Те увеличават първоначалните разходи по придобиване или по себестойност, ако бъдещото използване на актива води до изгода, която е значително по – голяма от тази при първоначалното признаване на актива.
- ✓ Всички други последвали разходи се считат за разход в периода, през който са възникнали.

1.4 Оценка след първоначалното признаване на дълготрайните материални активи

И през отчетния период, дружеството прилага препорачителния подход за последваща оценка на дълготрайните активи – цена на придобиване, минус натрупаните амортизации и минус евентуални загуби от обезценка.

Във връзка с прилагането на горния подход в края на отчетния период ръководството на предприятието е извършило преглед на всички значими дълготрайни материални активи относно достоверността на тяхната балансова стойност. Ръководството счита, че балансовата стойност на активите е изцяло възстановима и няма индикации за отчитане на обезценка на дълготрайните активи.

1.5 Амортизации

Дълготрайните материални активи се амортизират, като се прилага линейният метод на амортизиране.

За всеки дълготраен материален актив се съставя отделен счетоводен и данъчен амортизационен план.

Счетоводните амортизации се начисляват от началото на месеца след месеца на въвеждане в употреба.

Данъчните амортизации се начисляват съгласно данъчния амортизационен план, считано от датата на въвеждане на дълготрайния актив в употреба.

Използвани амортизационни норми по групи активи.

2. Дълготрайни нематериални активи

Към 31.12.2020 г. предприятието отчита дълготрайни нематериални активи – Национално преставително социологическо проучване.

3. Материални запаси

3.1 Материали

Придобиването на материалите се отчита от направените разходи за придобиване. Разходите по придобиване представляват сумата от всички раходи, необходими за доставяне на материалите в предприятието в използваемо състояние. Тези разходи включват покупната цена, такси и други данъци,

транспортни и други разходи. Преките отстъпки от цената се приспадат от покупната цена и намаляват разходите по придобиване.

3.2 Продукция

Себестойността на строителната продукция е съвкупност от всички разходи необходими за изграждането на един обект.

Разходите за строителство включват:

- ✓ Променливи разходи, които директно се разпределят на произведените продукти.
- ✓ Постоянни разходи, които не се променят от обема на производството.
- ✓ Систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се отчитат в процеса на производство.

Фактически извършените преки разходи се калкулират в себестойността на продукцията на база на действително вложените.

Специфично за строителната дейност е изхабяването на специфичните <<активи>> в строителството /метални и дървени кофражни платна, скеле, греди/ относно правилното формиране на себестойността на строителното производство и рентабилност на същото. Дружеството е определило норма <<кратност на употреба>> за една операция <<кофраж – декофраж>> в размер на 1/25 от стойността на актива за металните и 1/10 за дървените такива.

Особен момент за строителството се явава и разходът за пускови проби във връзка с предаването на готови обекти.

Изписването на производствените разходи става при съпоставимост с приходите. Поради характера на строителното производство, дружеството е приело за база показателя „разгъната застроена площ".

Разпределянето на постоянните и променливите общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на тип обект /жилищен или търговски/.

3.3 Стоки

Към 31.12.2020 година предприятието не отчита продажба на стоки.

3.4 Незавършено производство

Към 31.12.2020 година предприятието отчита незавършено производство в рзмер на 429 хил. лв.

3.5 Оценка на материалните запаси

В края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по – ниската доставна или нетна реализируема стойност. Когато отчетната стойност е по – висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи за дейността. Към 31.12.2020 г. не е извършвана преоценка на налични материални запаси, поради липса на индикация за това.

3.6 Методи на отписване на материалните запаси

Отписването на материалните запаси се извършва по средно – претеглена стойност.

4. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 г.

Към 31.12.2020 г. не са отчетени загуби за несъбираеми вземания поради това, че ръководството на дружеството не отчита търговски риск.

Стуктурата на вземанията е представена в елемент 7.3

5. Парични средства

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чужда валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 г.

Предприятието няма ограничения в правата по ползването на представените парични средства в баланса.

6. Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2020 г. предприятието отчита разходи за бъдещи периоди в размер на 1 хил. лв – по финансов лизинг.

7. Дългосрочни пасиви

7.1 Дългосрочни задължения

Предприятието отчита дългосрочни задължения в размер на 130 хил. лв. по заем от търговска банка.

8. Краткосрочни пасиви

8.1 Краткосрочни задължения

В групата на краткосрочните заеми предпричтието отчита следните задължения:

- Задължения към доставчици свързани с доставката на материали за дейността в размер на 13 хил. лв.
- Задължения по разрешен овърдрафт и финансов лизинг 199 хил. лв.
- Задължения към клиенти по аванси в размер на 1153 хил. лв.
- Задължения към персонала, включващо неизплатени заплати за м. 12.2020 година в размер на 33 хил. лв.
- Задължения към НОИ в размер на 11 хил. лв.
- Данъчни задължения: дължим корпоративен данък за 2020 год. и ДДС за м. 12.2020 в размер на 69 хил. лв.

Краткосрочните задължения са текущи.

Структурата на задълженията е показана в справка – приложение 7.3

9. Собствен капитал

Собствения капитал на предприятието е 2076 хил. лв. Структурата и динамиката на същия са представени в Отчета за собствения капитал.

10. Приходи

10.1 Оценка на приходите

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение.

10.2 Критерии за признаване на приходите

Приходите се признават на принципа на текущо начисляване.

Приходите се отчитат, когато:

- ✓ Е предвидимо предприятието да има икономическа изгода от сделката.
- ✓ Сумата на прихода може да бъде надеждно определена.
- ✓ Извършените разходи могат да бъдат надеждно определени.

- ✓ Приходите и разходите от една и съща сделка се отчитат съгласно периода на възникването им (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходите не се отчитат, когато разходите не могат да будат надлежно определени.

10.3 Продажба на продукция

Приходите от продажба на строителна продукция включва приходите от продадените обекти в завършен вид или на определена степен на завършеност.

Приходът от продажба на продукция се признава, когато са изпълнени следните условия:

- ✓ Куповачът поема значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията.
- ✓ Предприятието като продавач, няма право да разполага с продадената продукция или да я контолира ефективно.
- ✓ Приходът може да бъде надлежно определен.
- ✓ Предприятието има икономическа изгода от сделката.
- ✓ Свързаните със сделката разходи могат надлежно да бъдат определени.

10.4 Други приходи

Към 31.12.2020 г. предприятието отчита приходи от продажба на строителни услуги, продукция и ДМА.

В Добруджа Билдинг ЕООД на 18.08.2017 г. се подписа договор BG16RFOP002-3.001-0158-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с Министерство на икономиката с предмет - изпълнение на проект: „Повишаване на енергийната ефективност в Добруджа Билдинг ЕООД".

Проектът е свързан със закупуване, монтаж и въвеждане в експлоатация на нови ДМА с обособени позиции:

Обособена позиция 1: Камион с надстройка кран - 1бр.

Обособена позиция 2: Вибрационен валяк - 1бр.

Обособена позиция 3: Ротиращ телехендлер-1бр.

Обособена позиция 4: Дизелов миксокрет - 1бр

Обособена позиция 5: Стационарна Бетон Помпа - 1бр.

Обособена позиция 6: Мини Челен Товарач - 1бр.

Обособена позиция 7: Камион с двойна шаси-кабина със самосвална надстройка - 2бр.

Тези машини са препоръчани в извършено обследване на енергийната ефективност и ще повишат енергийната ефективност на компанията и спомогнат за повишаване на производителността, чрез автоматизация на основните производствени процеси, обединяване на няколко устройства и операции в една машина, намаляване на времеемкостта поради прекъсване за настройки и ремонти. Общата сума на инвестицията е 1 551 130,20 лв., от които 942 108,12 лв. безвъзмездна финансова помощ от Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност" 2014-2020 г. (800 791,91 лв. европейско и 141316,21 лв. национално съфинансиране) и 609 022,08 лв. собствено съфинансиране.

Обща цел на проекта: Повишаване на енергийната ефективност и разширяване на производствения капацитет на „Добруджа Билдинг" ЕООД чрез доставка и въвеждане в експлоатация на ново енергоспестяващо оборудване, допринасящо за повишаване на конкурентоспособността на предприятието, устойчиво екологично развитие и растеж и намаляване на негативното въздействие от производството върху околната среда.

Специфични цели на проекта:

- Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергоемкостта на компанията чрез изпълнение на препоръки от извършено обследване за енергийна ефективност;
- Намаляване на отделяните емисии въглероден диоксид при производство;
- Подобряване на ресурсната ефективност на предприятието;
- Намаляване на производствените разходи на дружеството и респективно на себестойността на продукцията;
- Разширяване на производствения капацитет

Разширението на дейността на фирмата със доставката на нови високо ефективни строителни машини, ще увеличи капацитета и възможностите на компанията. Новите машини са енергийно ефективни, високо производителни и с ниски експлоатационни разходи, което ще доведе до намаляване себестойността на строителство и подобряване конкурентоспособността на компанията. Това трябва да доведе до разширяване на пазарните позиции и наемане на нови обекти.

Фирмата използва консултантски услуги за въвеждане и сертифициране на система за енергиен мениджмънт съгласно стандарт БДС EN ISO 50001. Стандарта създава рамка за управление на енергийните характеристики и контрол и намаление на енергийното потребление. Ползите и резултата от стандарта са намаляването на разходите за енергийни ресурси и ограничаване на потреблението на енергийни ресурси и по този начин – опазване на околната среда. Това води до подобряване на енергийната ефективност, намаляване на себестойността на произвежданата продукция и повишаване на конкурентоспособността на фирмата. Услуги за публичност и визуализация на проекта и услуги за енергиен одит, който да даде предписание за извършване на енергийно ефективни мерки.

Чрез инвестициите по проекта "Добруджа билдинг" ЕООД, ще реализира основната си планирана цел - устойчиво развитие посредством подобряване на енергийната си ефективност, намаляване себестойността на строителството и подобряване конкурентоспособността си.

През 2018 г. Добруджа Билдинг ЕООД успешно приключи изпълнението на проекта по закупуването на машините и получи описаното по-горе финансиране.

11. СС 11 Договори за строителство

Този стандарт се прилага за отчитане на договорите за строителство във финасовите отчети на предприемачите, определя реда за счетоводно отчитане на приходите и разходите, които обхващат най – малко два отчетни периода.

През отчетната година предприятието не е инвеститор на собствено строителство чрез стопански начин. Има сключени договори за строителство с възложители, поради което приложимостта на СС 11 е ограничена с изключение на изискването за отчитане на „етапи". Етапите по СС 11 се формират и отчитат от фирмата текущо и целят отчитане на приходи и разходи и формиране на финасов резултат в периода от започването до завършването на обекта, когато срокът е повече от един отчетен период и се разграничавя от понятието „етап" по смисъла на ЗУТ и Наредба № 2

12. Финансов резултат

12.1 Временни данъчни разлики

Към 31.12.2020 г. предприятието отчита данъчни временни разлики и преобразува счетоводния финансов резултат във връзка с начислените амортизации – счетоводни и данъчни.

12.2 Текущи разходи за данъци

В годишния финасов отчет към 31.12.2020 г. са начислени разходи за данъци върху печалбата както следва:

Дължим Корпоративен данък върху облагаемата печалба за 2020 г. 40 хил. лв.

13. Разходи за персонал

Разходът за персонала обхваща всички разходи за услугите, направени от заетия в предприятието персонал. Краткосрочните разходи по персонала (възнаграждение) включват:

- ✓ Основнотрудово възнаграждение за действително отработено време.
- ✓ Допълнително трудово възнаграждение за продължителна работа.
- ✓ Платен годишен отпуск.
- ✓ Социални осигуровки и надбавки, включително за платен отпуск по болест, майчинство и др.

Краткосрочните разходи за персонала се начисляват месечно и се отчитат за разход през месеца на възникване. Плащанията, които се полагат на персонала при прекратяване на трудовите правоотношения, включват:

- ✓ Всички законни плащания съгласно трудовото законодателство.
- ✓ Други плащания, споразумени чрез индивидуални договори или други актове.

Предприятието отчита разходите по персонала, които възникват при напускане, като задължение и разход в момента на възникването им. Предприятието няма допулнителни задължения за обезщетения след напускане (прекратяване на трудовото правоотношение) и не отчита други дългосрочни разходи по персонала.

Разходите за персонала за текущия период възлизат на 656 хил. лева.

14. Провизии за задължения

Провизиите се признават като текущо правно или конструктивно задължение. Към 31.12.2020 г. във финансовирт отчет на дружеството не са начислени провизии, поради липса на обстоятелства за това.

15. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

През периода от 31.12.2020 г. до датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет, не са възникнали сделки от съществено значение и (или) необичайно естество, които по наше мнение, биха значително повлияли върху показателите на дружеството за 2020 година.

16. Сделки със свързани лица

През периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. дружеството е извършило строителни услуги на свързани фирми – „Добруджа Билдинг – Линк" ДЗЗД и ДБ Фин ЕООД, при които не са налице отклонения от пазарните цени установени в страната.

Дата: 29.03.2021

Счетоводител:

Управител:

Мироаслав Петров