

ТЕРА ЦЕНТЪР ООД

съставител (предприятие)

адрес: гр. Габрово, ул. Бодра смяна 21

адрес по ДОПК

ЕИК
175081106Вид дейност
строителство на сгради

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
ТЕРА ЦЕНТЪР ООД
към
31.12.2008 г.



Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Пасив
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година	
а	1	2	а	1	2	
A. Записан, но невнесен капитал	313		A. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	3 010	10	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-	
1. Продукти от развойна дейност	-	-	III. Резерв от последващи оценки	-	-	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	IV. Резерви			
3. Други нематериални активи	-	-	1. Законови резерви	-	-	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-	
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	-	-	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 037		Общо за група IV:	-	-	
- земи	1 037		V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- сгради	-	-	- неразпределена печалба	-	-	
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	-	-	- непокрита загуба	(30)	(30)	
3. Съоръжения и други	-	-	Общо за група V:	(30)	(30)	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	8 448	506	VI. Текуща печалба (загуба)	(291)	-	
Общо за група II:	9 485	506	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2 689	(20)	
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	2. Провизии за данъци м т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции	-	-	Общо за раздел Б:	-	-	
6. Други заеми	-	-	В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	-	-	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:			
Общо за група III:	-	-	- до 1 година			
IV. Отсрочени данъци	-	-	- над 1 година			
Общо за раздел Б:	9 485	506	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	8 533	-	
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	1 027		
I. Материални запаси			- над 1 година	7 506		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-	
2. Незавършено производство			- до 1 година			
3. Продукци и стоки в т.ч.:			- над 1 година			
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	78	5	
- стоки			- до 1 година	78	5	
4. Предоставени аванси			- над 1 година			
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-	
II. Вземания			- до 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година			
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	633	
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		633	
- над 1 година			- над 1 година			
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-	
- над 1 година			- до 1 година			
4. Други вземания в т.ч.:	298	102	- над 1 година			
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	2	-	
Общо за група II:	298	102	- до 1 година	2	-	
III. Инвестиции			- над 1 година	-	-	
1. Акции и дялове в предприятия от група			към персонала, в т.ч.:	2	-	
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	2		
3. Други инвестиции			- над 1 година			
Общо за група III:	-	-	осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-	
IV. Парични средства, в т.ч.:	1 206	10	- до 1 година			
- в брой	34	6	- над 1 година			
- безсрочни сметки (депозити)	1 172	4	данъчни задължения	-	-	
Общо за група IV:	1 206	10	- до 1 година			
			- над 1 година			
			други задължения	-	-	
			- до 1 година			
			- над 1 година			
Общо за раздел В:	1 504	112	Общо за раздел В, в т.ч.:	8 613	638	
			- до 1 година	1 107	638	
			- над 1 година	7 506	-	
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			
			-финансирания	-	-	
			- приходи за бъдещи периоди	-	-	
СУМА НА АКТИВА	11 302	618	СУМА НА ПАСИВА	11 302	618	

Дата на съставяне
28.02.2009 г.

Съставител:

Мария Христова

Ръководител:

Добрин Байрактаров



ТЕРА ЦЕНТЪР ООД
съставител (предприятие)
адрес: гр. Габрово, ул. Бодра смяна 21
адрес по ДОПК

ЕИК
175081106

Вид дейност
строителство на сгради



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
ТЕРА ЦЕНТЪР ООД

за
31.12.2008

Борис Б. Ангелов

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0		1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	40	7	а) продукция		
а) суровини и материали	6	-	б) стоки		
б) външни услуги	34	7	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	26	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	22	-	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	4	-	4. Други приходи, в т.ч.:	0	-
- осигуровки свързани с пенсии	4	-	- приходи от финасирания	0	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	-	Общо приходи от оперативната дейност	0	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	0	-	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	0	-	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	-	- приходи от участия в предприятия от група	0	-
5. Други разходи, в т.ч.:	0	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	-
а) балансова стойност на продадени активи	0	-	а) приходи от предприятия от група	0	-
б) провизии	0	-	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	0	-
Общо разходи за оперативната дейност	66	7	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	-
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	-	Общо финансови приходи	0	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове- сметка 624	0	-			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	225	23			
- разходи, свързани с предприятия от група	0	-			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	7	-			
Общо финансови разходи	225	23			
Общо разходи за обичайната дейност	291	30	Общо приходи от обичайната дейност	0	-
8. Печалба от обичайната дейност	0	-	8. Загуба от обичайната дейност	291	30
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	291	30	Общо приходи	0	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	291	30
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	0	-	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	291	30
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	291	30	Всичко (Общо приходи + 11)	291	30

Дата на съставяне:
28.02.2009 г.

Съставител: Мария Христова



Ръководител: Добрин Байрактаров

ТЕРА ЦЕНТЪР ООД

съставител (предприятие)

адрес: гр. Габрово, ул. Бодра смяна 21

адрес по ДОПК

ЕИК

175081106

Вид дейност

строителство на сгради

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

ТЕРА ЦЕНТЪР ООД

към

31.12.2008 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
а		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		40	(40)		105	(105)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		23	(23)			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност	1 318		1 318		22	(22)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 318	63	1 255	-	127	(127)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		8 981	(8 981)		506	(506)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	8 981	(8 981)	-	506	(506)
В. Парични потоци от финансова дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	614		614	645	2	643
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	9 849	1 316	8 533			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		205	(205)			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		7	(7)			-
7	Други парични потоци от финансова дейност		13	(13)			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	10 463	1 541	8 922	645	2	643
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		11 781	10 585	1 196	645	635	10
Д. Парични средства в началото на периода				10			-
Е. Парични средства в края на периода				1 206			10

Дата:
28.02.2009 г.

Съставител:

Мария Христова

Ръководител:

Добрин Байрактаров

Директор на организацията



ТЕРА ЦЕНТЪР ООД

съставител (предприятие)

адрес: гр. Габрово, ул. Бодра смяна 21

адрес по ДОПК

ЕИК

175081106

Вид дейност

строителство на сгради

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

ТЕРА ЦЕНТЪР ООД

за

31.12.2008



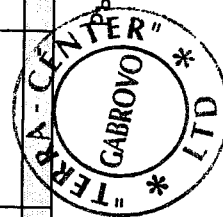
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	10										(20)
2. Промени в счетоводната политика									(30)		
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	10										
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	3 000								(30)		(20)
- увеличение	3 000										3 000
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределение на печалба в т.ч.:										(291)	(291)
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	3 010								(30)	(291)	2 689
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	3 010								(30)	(291)	2 689

Дата на съставяне:

28.02.2009 г.

Съставител:

Мария Христова



Ръководител:

Добрин Байрактаров

ТЕРА ЦЕНТЪР ООД

съставител: (предприятие)

адрес: гр. Габрово, ул. Бодря смяна 21

адрес по ДЛТК

ЕМК
175081106

Вид дейност
Строителство на сгради

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

към
31.12.2008 г.

на

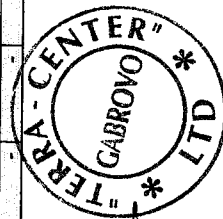
ТЕРА ЦЕНТЪР ООД

Показатели	Очелна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
а															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи		1 037		1 037			1 037								1 037
- сгради		1 037		1 037			1 037								1 037
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
506	7 942			8 448			8 448								8 448
Общо за група II:	506	8 979		9 485			9 485								9 485
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	506	8 979		9 485			9 485								9 485

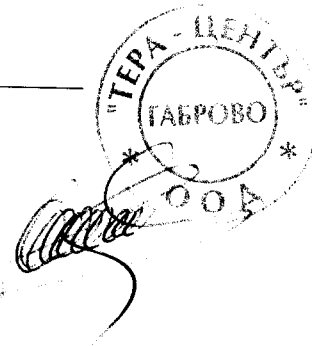
Дата на съставяне:
28.02.2009 г.

Съставител: 
Мария Христова

Ръководител: 
Добрин Байрактаров



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008**



1. Учредяване и регистрация

ТЕРА ЦЕНТЪР ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано по фирмено дело № 579 от 2007 г. в Габровския окръжен съд. Съдружници в дружеството са ТЕРАХИМ 97 АД и ХЕРА ЕООД. Дейността на дружеството през отчетния период е съсредоточена изцяло върху строителството на търговско-развлекателен комплекс. Дружеството се управлява и представлява от управителя Добрин Стоянов Байрактаров.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими към 31 декември 2008 година.

Финансовият отчет за 2008 година е изготвен в съответствие с изискванията за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка по справедлива стойност, ако това е указано на съответното място.

Всички данни представени в настоящия отчет са в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложимите НСФОМСП изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на база на основното счетоводно предположение за действащо предприятие.

2.4. Парични единици в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чужди валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценени в лева по курс на БНБ към 31 декември 2008.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните преки разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Първоначалната стойност на дълготрайните материални активи, които се намират в процес на строителство се образува от всички разходи, които се отнасят до пълното им завършване и пускане в експлоатация. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

2.5.2. Вземанията и предоставените заеми в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по курса на БНБ към 31 декември 2008г.

2.5.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по курса на БНБ към 31 декември 2008.

2.5.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.5.5. Задълженията / до и над 1 година / в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези , деноминирани в чуждестранна валута – по курса на БНБ към 31 декември 2008.

2.6. Амортизация на нетекущи /дълготрайни/ активи

Амортизация на дълготрайните материални активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2008 година дружеството дължи **корпоративен данък** в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще.

3. Дълготрайни материални активи

	Земя хил.лв.	Сград и хил.лв	Машини, съоръжен ия и оборудва не хил. лв.	Трансп. средства хил.лв.	Други ДМА хил. лв.	Съоръж ения	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:							
Салдо на 1 януари 2008	0	0	0	0	0	0	0
Постъпили	1037						
Излезли							
Салдо на 31 Декември 2008	1037	0	0	0	0	0	1037
Натрупана амортизация:							
Салдо на 1 януари 2008	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация за периода							
Амортизация на излезли							
Салдо на 31 декември 2008							
Балансова стойност на 31 декември 2008	1037	0	0	0	0	0	0

4. Дълготрайни нематериални активи

Дружеството няма придобити дълготрайни нематериални активи.

5. Материални запаси

Дружеството няма материални запаси .

6. Вземания

Вземания от свързани лица по записани дялови вноски
ДДС за възстановяване
Общо

31.12. 2008	31.12.2007
хил. лв.	хил. лв.
313	0
298	102
611	102



7. Парични средства

Представените в баланса на дружеството към 31 декември 2008 г. парични средства са налични в касата и по банковите сметки на дружеството.

	31.12. 2008	31.12. 2007
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в лева	1172	10
Парични средства в чуждестранна валута	0	0
Общо	1172	10

8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е на обща стойност от 3010 хил. лв, от който 2697 х.лв е внесен, а 313 х.лв са вземанията на дружеството по записани дялови вноски от съдружниците .

Съдружник

Терахим 97 АД
Хера ЕООД
Общо

Вземане по записани дялови вноски към 31.12. 2008,
хил. лв.
135
178
313

9. Задължения

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил. лв.
Задължение към свързани лица	0	633
Задължения към финансови предприятия	8533	0
Задължения към доставчици	78	5
Задължения към персонала	2	0
Общо	8613	638

10. Разходи за външни услуги

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Реклама	12	5
Охрана	18	
Други	4	2
Общо	34	7

11. Разходи за персонала

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Възнаграждения за управлението	18	
Възнаграждения за персонала	4	
Начисления за социално осигуряване	4	
Общо	26	

12. Приходи/(разходи) за лихви

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени депозити		
Разходи за лихви по банкови кредити	(225)	(23)
Общо	(225)	(23)