

БАЛАНС

КРИСТРУП АД

на

адрес

България, гр. БУРГАС, ГР.БУРГАС, УЛ.ХРИСТО БОТЕВ 99 ЕТ.5

към

31.12.2012

А К Т И В

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	606	606
	- земи	0	0
	- сгради	606	606
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:		606	606
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0

П А С И В

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	1600	1600
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	1	1
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	502	502
Общо за група IV:		503	503
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразмислена печалба	0	0
	- непокрита загуба	(1413)	(1411)
Общо за група V:		(1413)	(1411)
VI.	Текуща печалба (загуба)	(51)	(5)
Общо раздел A:		637	687
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:		0	0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

0016

Георги
Дочев

Регистриран одитор

7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		606	606
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	18
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	27
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		0	45
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	31	36
	- в брой	31	31
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	5
Общо за група IV:		31	36
Общо за раздел В:		31	81
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		637	687

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		637	687

Дата: 01.03.2013..

Съставител: Йоана Георгиева

0016

Георги Дочев

Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **КРИСГРУП АД**
 адрес **България, гр. БУРГАС, ГР.БУРГАС, УЛ.ХРИСТО БОТЕВ 99 ЕТ.5**
 за **01.01.2012 - 31.12.2012** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	1	(1)	0	2	(2)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	0	4	(4)	0	3	(3)
Всичко парични потоци от основната дейност		0	5	(5)	0	5	(5)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		0	5	(5)	0	5	(5)
Д. Парични средства в началото на периода				36			41
Е. Парични средства в края на периода				31			36

Дата: 01.03.2013

Съставител: Йоана Георгиева

0016

Георги
Дочев

Регистриран одитор

Ръководител: Пламен Бакалов

КРИСГРУП АД**БУРГАС**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

КРИСГРУП АД

България, гр. БУРГАС, ГР.БУРГАС, УЛ.ХРИСТО БОТЕВ 99 ЕТ.5

01.01.2012 - 31.12.2012

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5	5
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	5	5
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	46	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		51	5
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		51	5
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		51	5
Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	51	5
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	51	5
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	51	5
Всичко (Общо приходи+11)		51	5

Дата: 01.03.2013

Съставител: Йоана Георгиева

Ръководител: Пламен Бакалов

Заверен
сгм. гсмаг0016 Георги
Дочев
Регистриран одиторКРИСГРУП АД
БУРГАС

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КРИСГРУП АД

България, гр. БУРГАС, ГР.БУРГАС-УЛ.ХРИСТО БОТЕВ 99 ЕТ.5

01.01.2012 - 31.12.2012

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	
1. Салдо в началото на отчетния период	1600	0	0	1	0	0	502	0	(1411)	(5)		687	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1600	0	0	1	0	0	502	0	(1411)	(5)		687	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(51)		(51)	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	(4)	5		1	
11. Салдо към края на отчетния период	1600	0	0	1	0	0	502	0	(1415)	(51)		637	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	1600	0	0	1	0	0	502	0	(1415)	(51)		637	

Дата: 01.03.2013

Съставител: Йоана Георгиева

Ръководител: Пламен Бакалов

Забърал
Zaberal0016
Георги
Дочев
Регистриран одиторКРИСГРУП АД
БУРГАС

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

КРИСТРУП АД

България, гр. БУРГАС, ГР.БУРГАС, УЛ.ХРИСТО БОТЕВ 99 ЕТ.5

01.01.2012 - 31.12.2012

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка		Преопенена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаление	Преопенена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	610	0	0	610	0	0	610	4	0	0	4	0	0	4	606
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради	610	0	0	610	0	0	610	4	0	0	4	0	0	4	606
2 Машины, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Съоръжения и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	610	0	0	610	0	0	610	4	0	0	4	0	0	4	606
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	610	0	0	610	0	0	610	4	0	0	4	0	0	4	606

Дата: 01.03.2013

Съставител: Йосиф Георгиев

Ръководител: Пламен Бакалов

КРИСТРУП АД
БУРГАС

КРИСГРУП АД

гр.Бургас, ул.Христо Ботев №99 ет.5

ЕИК по БУЛСТАТ: 200868041

ПРИЛОЖЕНИЕ

към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2012г

1. Учредяване и регистрация.

Крисгруп АД е регистрирано на 30.09.2009г в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Първоначално дружеството е регистрирано като ЕАД. Учредител на Крисгруп АД е Хелла-Бургас ЕООД. Основният капитал на дружеството е 1 600 000,00лв., разпределен в 16 000 обикновени поименни акции с право на един глас, всяка от които е с номинална стойност 100лв. Капиталът на дружеството е набран изцяло чрез непарични вноски/апорт/ на недвижим имот, оценен от трима независими оценители на 2 101 533,00лв. От 29.10.2009 дружеството е пререгистрирано като АД с акционери Байкал ЕООД с 8000 обикновени поименни акции с право на един глас, представляващи 50% от акционерния капитал и Свилен Папуджиков с 8000 обикновени поименни акции с право на един глас, всяка от които е с номинална стойност 100лв., представляващи 50% от акционерния капитал.

Крисгруп АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите в следния състав: Пламен Енчев Бакалов, Свилен Георгиев Папуджиков и Байкал ЕООД, чрез управителя си Пламен Енчев Бакалов. Дружеството се представлява и управлява от Пламен Енчев Бакалов.

Към 31.12.2012 г дружеството няма нает персонал по трудови договори.

Предмета на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти

2.Общи положения

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Българското търговско и счетоводно Законодателство- прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), като официална счетоводна база.

Финансовият отчет обхваща:

1. Счетоводен баланс
2. Отчет за приходи и разходи
3. Отчет за паричните потоци по прекия метод
4. Отчет за собствения капитал

Приложение към НСФОМСП (СС) 1 "Представяне на финансовите отчети

При отразяване на стопанските операции предприятието прилага способа на двустранно счетоводно записване. Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско. Предприятието се съобразява с всички настъпили промени през календарната 2011г.

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Всички стопански операции през периода са извършени в български лева. Паричните средства, вземания и задължения в чуждестранна валута са представени в счетоводния отчет по централния курс на БНБ към 31.12.2012г

Всички данни за 2012г и 2011г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Финансовият отчет за 2012г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на

получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика през 2012 година спрямо предходния отчетен период.

Годишният финансов отчет е изготвен на 01.03.2013г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2012г. до 31.12.2012г. ГФО се съставя веднъж в годината.

Нетекущи /Дълготрайни/ активи

Дълготрайните материални и нематериални активи при придобиване или възникване се оценяват по историческа цена.

След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуално натрупаната загуба от обезценка

Стойностния праг на същественост за предприятието, под който материалните и нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 700лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Приложен е линеен метод на амортизация на дълготрайните активи. Приета е амортизационна норма както следва:

- сгради	- 4%
- машини, производствено оборудване, апаратура	- 30%
- транспортни средства	- 10%
- автомобили	- 25%

- компютърна техника, софтуер - 50%
- стопански инвентар - 15 %

Начисляването на амортизациите започва от месеца, следващ месеца на въвеждане на активите в употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива.

Счетоводната амортизационна норма е равна на данъчно признатата амортизационна норма. Ръководството на дружеството направи преглед на дълготрайните активи, налични към 31.12.2012 година и констатира че балансовата им стойност към датата на прегледа не се отклонява съществено от пазарните цени. На това основание прецени че не са налице условия за обезценка на дълготрайните активи.

Тъй като през цялата 2012г активите на дружеството не са експлоатирани се взе решение да не се начисляват счетоводни и данъчни амортизации за 2012г.

Дружеството извършва инвентаризация на ДМА и ДМНА съгл. Чл.22 т.1 от ЗС.

Справка за нетекущи/ дълготрайни/ активи

В Справка за нетекущи/ дълготрайни/ активи са представени отчетните стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни активи, придобитите и отписани през периода ДМА, увеличенията и намаленията им, както и начислените през периода и натрупани амортизации и предоставените аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане.

Дружеството притежава активи, както следва:

Наименование на актива

балансова стойност

сгради

606 хил.лв

Няма ограничения върху собствеността и ползването на дълготрайните активи.

Текущи /Краткотрайни/ активи

Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а при потреблението им по метода средно-претеглена цена.

Поради липса на условия за преоценка към 31.12.2012 година не са настъпили корекции в стойността на материалните запаси и те са представени по тяхната доставна стойност.

Няма стоково материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на възникването им. След анализ към 31.12.2012г, ръководството на дружеството прецени, че няма условия за обезценка. През 2012г дружеството е отписало вземания от клиента Аутокрис ЕООД в размер 18 хил.лв и други вземания в размер 27 хил.лв, представляващи платените от дружеството местни данъци и такси за сградата, които по договор са за сметка на наемателя/Аутокрис ЕООД/, тъй като същият е заличен от Търговския регистър.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки. Дружеството не притежава налични валутни активи. Към 31.12.2012г дружеството има налични парични средства в брой в размер на 31 хил.лв.

Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност. Разликата до оценката на лицензираните оценители е представена като допълнителни резерви в размер на 502 хил.лв.

През годината основния капитал не е увеличаван.

Данъчно облагане и разходи за данъци от печалбата

Съгласно данъчното законодателство дружеството е субект на облагане с корпоративен данък.

За 2012г дружеството отчита счетоводна загуба в размер 50658,53лв, данъчната загуба е в размер 50559,90лв.

Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване. Към 31.12.2012г дружеството няма задължения над 1хил.лв.

Оценка на приходите и разходите

Приходите и разходите намират счетоводно отражение при спазване принципите на начисляване и съпоставимост.

Приходите и разходите от дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приложен е метод на признаване на приходи както следва:

- продажба на услуги - при извършване на услугата

През 2012г дружеството не отчита приходи от оперативна дейност.

Разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и по функционално предназначение.

Коригиране на фундаментални грешки

Коригирането на фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди се извършва чрез препоръчителния подход, регламентиран в СС8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Други сведения

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са съставени в двустранна форма.

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод чрез използване на информация от счетоводните регистри на предприятието за движението на паричните му средства.

Сделки със свързани лица – Няма отклонение от пазарните цени на получените и предоставени услуги. Предприятието няма осъществени сделки с органите на управление.

Няма сключени лизингови договори през 2012г.

През 2012г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Дружеството не е отразявало през 2012г. инвестиционни имоти.

Дружеството няма и не е отразявало през 2012г. биологични активи.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития след датата на годишния финансов отчет, които да налагат корекции в отделните обекти на представяне или да налагат допълнителни оповестявания.

01.03.2013 г.
гр.Бургас

Ръководител:

Съставител на

годишния финансов отчет:



ДОКЛАД

за дейността на КРИСГРУП АД, гр.Бургас през 2012г

Крисгруп АД е регистрирано на 30.09.2009г в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Първоначално дружеството е регистрирано като ЕАД. Учредител на Крисгруп АД е Хелла-Бургас ЕООД. Основният капитал на дружеството е 1 600 000,00лв., разпределен в 16 000 обикновени поименни акции с право на един глас, всяка от които е с номинална стойност 100лв. Капиталът на дружеството е набран изцяло чрез непарични вноски/апорт/ на недвижим имот, оценен от трима независими оценители на 2 101 533,00лв.

От 29.10.2009 дружеството е пререгистрирано като АД с акционери Байкал ЕООД с 8000 обикновени поименни акции с право на един глас, представляващи 50% от акционерния капитал и Свилен Папуджиков с 8000 обикновени поименни акции с право на един глас, всяка от които е с номинална стойност 100лв., представляващи 50% от акционерния капитал.

Крисгруп АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите в следния състав: Пламен Енчев Бакалов, Свилен Георгиев Папуджиков и Байкал ЕООД, чрез управителя си Пламен Енчев Бакалов. Дружеството се представлява и управлява от Пламен Енчев Бакалов.

Към 31.12.2012 г дружеството няма нает персонал по трудови договори.

Предмета на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти

Дружеството е свързано лице с фирмите- Байкал ЕООД, ЕТ Байкал-Пламен Бакалов, Марица-МП ООД, Кинтекс Газ ООД, Байкал ойл ЕООД

I Резултати от дейността на дружеството през 2012г

Основният предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Крисгруп АД отдава под наем 6бр. магазини, намиращи се в гр.Бургас, ул.Индустриална № 94 съгласно договор за наем сключен с Аутокрис ЕООД.

Договорът за наем е прекратен, считано от 30.07.2010г поради неплащане на дължимите суми от наемателя.

За 2012г няма отчетени приходи.

Финансови резултати

Дружеството е получило общо приходи както следва от:

	Текущ период хил.лева	Предходен период хил.лева
:		
- продажба на услуги	-	-
- други приходи	-	-

Общо:

0 хил.лева

0 хил.лева

Разходите, направени в дружеството за извършване на основната му дейност са както следва:

	Текущ период хил.лева	Предходен период хил.лева
- разходи за външни услуги	5 хил.лева	5 хил.лева
- разходи за амортизация	-	-

- други разходи	46	-
- разходи за заплати и осигуровки	-	-
- финансови разходи	-	-
Общо:	46 хил.лева	5 хил.лева

Счетоводната загуба на дружеството е 51 хил.лева

Дълготрайни активи

Крисгруп АД притежава дълготрайни материални активи както следва:

- сграда, включваща ббр. магазини с отчетна стойност 610 хил.лв, придобити чрез апортна вноса от учредителя на дружеството.

Ръководството на дружеството направи преглед на дълготрайните активи, налични към 31.12.2012 година и констатира, че балансовата им стойност към датата на прегледа не се отклонява съществено от пазарните цени. На това основание прецени, че не са налице условия за обезценка на дълготрайните активи.

Към 31.12.2012г балансовата стойност на актива е 606 хил.лв.

Описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството "Крисгруп" АД

Дружеството е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора – инфлация, платежоспособност на клиентите и другите отрицателни фактори на общата световно-икономическа криза.

II. Информация за важни събития, настъпили към 01.03.2013г

Няма настъпили значими за дейността на дружеството събития, които заслужават да бъдат описани.

III. Бъдещо развитие на дружеството

През 2013 година се очаква бизнес състоянието на "Крисгруп" АД да се подобри като се намерят нови клиенти-наематели на помещенията.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Дружеството няма интереси в тези области и не предвижда инвестиране на ресурси в тях.

V. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма създадени клонове.

Дата: 01.03.2013г

Гр.Бургас

Съставил:

/ Йоана Георгиева

КРИСГРУП АД
БУРГАС

Управител:

/Пламен Бакалов/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на „Крисгруп“ АД
град Бургас

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Крисгруп“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2012 год., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел



изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит, предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

М н е н и е

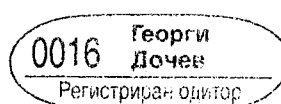
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2012 год., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Подпис:



08 март 2013 година
гр.Бургас, ул."Сердика" №26