

Устав
на
Земеделска
кооперация
"Щенович"

с.Щенович
общ.Силистра, обл.Силистра



Раздел I

Общи положения, наименование, седалище и адрес

Чл.1. Кооперацията е доброволно сдружение на физически лица с променлив капитал и променлив брой членове, които чрез взаимопомощ и сътрудничество осъществяват производствена и търговска дейност.

Чл.2.(1) Кооперацията е юридическо лице с:

А/наименование – Земеделска кооперация „Ценович“;

Б/седалище – с.М.Ценович, общ. Силистра, обл. Силистра;

В/адрес на управление - с.М.Ценович, общ. Силистра, обл. Силистра.

(2) Кооперацията има банкова сметка, самостоятелен баланс и собствен печат, на който са посочени наименованието и седалището й ЗК "Ценович" – с.М.Ценович с решение No572/18.07.2006 г. е вписана в регистъра за кооперации под No172, том 4, стр. 134 по ф.д. No 943/1993 г.

Чл.3. Кооперацията се представява от Председателя на Управителния съвет.

Чл.4. Кооперацията може да членува в съюзи на регионално и национално равнище по решение на Общото събрание.

Раздел II

Цел, предмет на дейност и задачи

Чл.5. Целта на ЗК "Ценович" е да осъществява съвременно, конкурентноспособно производство, върху арендувани и наети земи, както и да извършва услуги на стопанствата на кооператорите, на фермери, арендатори и други земеделски производители.

Предмет на дейност

Чл.6. ЗК „Ценович“ има предмет на дейност:

1. Производство на селскостопанска продукция върху арендувани и наети земи, нейната преработка и реализация в землището на с.М.Ценович и други землища;
2. Извършване на единични и комплексни услуги на стопанствата на член-кооператорите, фермери, арендатори и други земеделски производители;
3. Осъществяване на промишлени и странични дейности, разрешени от законите на РБългария с цел по-нататъшно използване на материалните, трудовите и финансовите ресурси, откриване на работни места и увеличаване на доходите на член-кооператорите;
4. Осъществяване самостоятелно или в сдружение с друга организация и лица, вътрешна и външна търговия със земеделски и други незабранени със закон стоки;

Задачи

Чл.7. Основните задачи на ЗК „Ценович“ са:

1. Рационално използване на предоставените за съвместно обработване и арендуване (наетите) земеделски земи;

Устав на ЗК „Ценович“



28 март 2010 г.

- 2.Извършване на качествени и икономически изгодни услуги в стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители;
- 3.Опазване почвеното плодородие на почвата и водата от замърсяване и производство на екологично чиста земеделска продукция;
- 4.Рационално използване на материалните,финансовите и други ресурси на кооперацията;
- 5.Производство на рентабилна продукция в съответствие с изискванията на вътрешния и международен пазари;
- 6.Интегриране на дейността на кооперацията с тази на стопанствата на кооператорите,арендаторите,наемодателите и други земеделски производители с оглед ефективна преработка и реализация на земеделската продукция;
- 7.Социално подпомагане на кооператорите съобразно икономическите възможности на кооперацията.

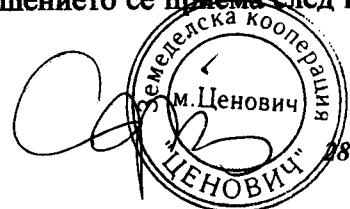
Чл.8.При реализиране на своите цели и дейност ЗК „Ценович“ може по решение на Общото събрание да:

- 1.Изгражда кооперативни предприятия за услуги,преработка на земеделска продукция,снабдяване,търговия и други със статут на еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) или ЕАД;
- 2.Участва с дялове и акции в дружества с ограничена отговорност /ООД/ и в Акционерни дружества,които могат да бъдат изградени на междukoоперативна основа;
- 3.Членува в зърнени и стокови борси.
- 4.Членува в областния(регионалния) съюз на земеделските кооперации в гр.Силистра и в Националния съюз на земеделските кооперации в България,като:
 - 4.1.участва със свои представители в техните органи на управление;
 - 4.2.ползва се от дейността на съюзите и се съобразява с техните решения,получава чрез тях защита на своите интереси;
 - 4.3.внося утвърдените от техните органи встъпителна,дялова и др. вноски,ежегоден членски внос;
 - 4.4.включва се в системата за финансов контрол на съюза

Чл.9.(1)Кооперацията осъществява дейността си по чл.6 в интерес на своите членове и за задоволяване на техните потребности в съответствие със закона за кооперациите,търговския закон,останалото действащо законодателство и настоящия устав.

(2)Кооперацията чрез своите органи Общо събрание,Управителен съвет и Председател на кооперацията, стопанисва и управлява пряко и ефективно своето имущество в изпълнение на целите и задачите си

(3)По изключение,когато това е в интерес на кооператорите,УС може да реши отделни недвижими имоти да се предоставят под наем или аренда.Решението се приема след изслушване становището на КС.



Раздел III

Членство, права и задължения

Чл.10.(1) Членството в ЗК „Ценович“ е доброволно.

(2) Кооперацията е открита за членуване на физически лица, които са навършили 16 години, не са поставени под пълно запрещение и са съгласни с устава ѝ. Ненавършилите пълнолетие лица и поставените под ограничено запрещение могат да членуват в кооперация с предварително писмено съгласие на родител или попечител.

Чл.11.(1) Членове на ЗК „Ценович“ по право са нейните учредители.

(2) Нов член на кооперация се приема по писмена молба на лицето с решение на управителния съвет. Молбата се разглежда на първото заседание на управителния съвет след постъпването ѝ. По изключение тя може да се разгледа и на второто му заседание, ако първото се е състояло, преди да са изтекли 14 дни от постъпването ѝ.

(3) Членството в кооперацията възниква от решението на управителния съвет. То подлежи на утвърждаване от общото събрание. При неутвърждаване на решението членството се прекратява от деня на решението на общото събрание.

(4) Отменяне на отказа на управителния съвет за приемане на нов член може да се иска от общото събрание в 14-дневен срок от получаване на писменото уведомление. Ако отказът бъде отменен, кандидатът се смята за приет от деня на решението на общото събрание

(5) Когато е пропуснат срокът по ал. 4 или отказът е потвърден от общото събрание, нова молба за членуване може да се подаде най-рано след шест месеца, считано от датата на получаване на уведомлението по ал.4, съответно от датата на провеждане на общото събрание.

(6) Приетите членове се вписват в книгата на кооператорите, която съдържа името и адреса на член-кооператора, датите на възникване и прекратяване на членството му, основанията за прекратяване, както вида и размера на вноските и датата на тяхното изплащане.

Права на членовете

Чл.12. (1) Всички членове-кооператори са равно поставени и имат еднакви права.

(2) Всеки член на ЗК „Ценович“ има право:

1. да участва и да се ползва от нейната дейност;

2. да участва и гласува в общото събрание на кооперацията лично или чрез упълномощено от него лице;

3. да бъде избиран в нейните органи и в органите на кооперативните съюзи;

4. да иска информация от нейните органи за изпълнението на приети решения и да иска сведения по въпроси, които засягат интересите му, както и интересите на кооперацията;

5. да иска отменяне на незаконните, противоуставните и неправилните решения и действия на нейните органи;



6. да получава дивиденди;

7. да получи дяловата си вноска при прекратяване на членството по реда на чл. 14 от Закона за кооперациите;

8. на социално и здравно осигуряване съгласно отделен закон;

9. на достъп за справки до книгата за регистрация на кооператорите;

10. да получава работа в кооперацията съобразно своята квалификация и възможности и в зависимост от нуждите на кооперацията.

(3) Член на кооперацията, предоставил с договор земеделска земя и/или земя от горския фонд за ползване:

1. запазва собствеността си върху земята в реални граници;

2. получава рента;

3. получава част от рентата в натура като земеделска продукция, ако това е записано в договора с кооперацията.

Задължения на член-кооператорите

Чл.13. Членът на кооперацията е длъжен:

1. да спазва устава и да изпълнява на решенията на колективните органи на управление;

2. да съдейства и допринася за постигането на целите и задачите на кооперацията;

3. рационално да използва и опазва кооперативното имущество и да не уврежда интересите на кооперацията.

4. да внесе встъпителна и дялова вноска в определените в този устав размери и срокове.

Дисциплина

Чл.14.(1) За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

(2) Бележката се прави на заседание на УС и се протоколира. Ако член-кооператора не се яви на заседанието, УС взема решение по въпроса и го уведомява писмено.

(3) Предупреждение за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията от кооператора и след като му е правена поне веднъж бележка.

(4) Когато с неспазването на устава и неизпълнението на решенията на органите за управление кооператорът или кооператорите са нанесли вреда на интересите на кооперацията на него или на групата се налагат икономически санкции от УС като: заплащане на неопазеното и увредено имущество и продукция, плащане на наказателна лихва за несвоевременно заплатени услуги и др.

Прекратяване на членството

Чл.15.(1) Членството в кооперацията се прекратява при:

1. напускане на кооперацията;

Устав на ЗК „Ценович“



28 март 2010 г.

2.изключване;

3.смърт.

(2)Членството се прекратява и при заличаване на кооперацията, освен в случаите на преустройство.

(3)Напускането на кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до управителния съвет.

Изключване на членове

Чл.16.(1)Членът на кооперацията може да бъде изключен с решение на ОС,когато:

- 1.Нарушава закона и устава и не изпълнява решенията на органите й.
- 2.Пречи за постигане целите на кооперацията и извършва нелоялна конкуренция.
- 3.Не опазва,присвоява или уврежда кооперативното имущество.
- 4.Не прави в определените срокове предвидените в Устава вноски.

(2)Управителния съвет изяснява и документира фактите,които са основание за изключване на член кооператора.

(3)До свикване на ОС, Управителния съвет може да отстрани кооператора,когато неговото оставане на заеманата работа може да навреди на интересите на кооперацията.Това решение заедно с мотивите се докладва на общото събрание.

(4) Членът на кооперацията се поканва писмено да присъства на заседание,когато се обсъжда неговото изключване.при вземане на решенията.Общото събрание взема решение и когато той не се яви на заседанието.Общото събрание разглежда като точка първа от дневния ред решението на УС за изключване на член кооператор,който може да даде писмени или устни обяснения пред общото събрание.Той не гласува при вземане на решението за своето изключване.

Имуществени последици

Чл.17. (1)Бившите кооператори или наследниците им имат право на внесените дялови, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред, на припадащия се дивидент, както и на заемите, предоставени на кооперацията по реда на чл. 31, ал. 6, включително припадащите се лихви. Вноските, дивидентът, заемите и лихвите се изплащат на бившите кооператори или на наследниците им след приемане на годишния счетоводен отчет и ако са погасили всички свои задължения към кооперацията. В случай на непогасени задължения може да се извърши прихващане с вземанията им.

(2)Давностният срок за получаване на дяловата вноска е 5 години, а за получаване на дивидента - 3 години.

(3)Ако наследниците подадат молба за членство и бъдат приети,то дяловия капитал на наследодателя се разпределя по равно или по друг начин,заявено писмено до УС.



Раздел IV

Органи на кооперацията Общо събрание. Състав и правомощия

Чл.18.(1)Общото събрание на кооперацията се състои от всички нейни членове. То може да се замества от събрание на пълномощници, избрани по норма на представителство, определена в устава, когато неговият състав е повече от 200 членове и в този случай броят на пълномощниците не може да бъде по-малък от 70. Един член кооператор може да представлява още двама кооператори в общото събрание въз основа на писмено пълномощно.

(2)Събранието на пълномощниците има всички права на общото събрание.

(3)Пълномощниците по ал. 1 упражняват своя мандат до деня на избирането на пълномощници за следващото редовно събрание на кооперацията.

(4)Общото събрание:

1.приема, изменя и допълва устава;

2.определя броя на членовете на управителния и на контролния съвет и техни подгласници и ги избира и освобождава с тайно гласуване;

2а.избира и освобождава председателя на кооперацията;

2б.избира пълномощници за общото събрание на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;

3.определя регистриран одитор, когато годишният финансов отчет на кооперацията подлежи на независим финансов одит при условията на Закона за счетоводството;

4.дава съгласие за сключване на договор с прокуристи;

5.одобрява отчета на управителния съвет за годишната дейност, приема годишния финансов отчет на кооперацията и одиторския доклад и разпределението на печалбата след изслушване на заключението на контролния съвет;

6.одобрява отчета на контролния съвет;

7.взема решение за членуване и за прекратяване на членството в кооперативни съюзи и в търговски дружества;

8.одобрява основни насоки за развитие на дейностите на кооперацията;

8а.определя средствата за дейността на контролния съвет на кооперацията;

9. опрощава парични задължения към кооперацията и отсрочва или разсрочва изпълнението им;

10.взема решение за придобиване и разпореждане с недвижимите имоти и с вещни права върху тях;

11.утвърждава решението на управителния съвет за приемане на нови членове;



12.изключва членове;

13.взема решение за събиране на допълнителни и целеви парични вноски на членовете;

14.отменя решенията и действията на другите органи на кооперацията, които противоречат на закона или устава или са неправилни;

15. взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;

16. взема решение за преустройство и прекратяване на кооперацията и за обявяването ѝ в ликвидация;

17.освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на управителния и контролния съвет;

(5)Общото събрание обсъжда и взема решения по всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност, и когато законът или уставът не предвиждат изрично това.

Свикване

Чл.19.(1)(Изм. и Доп.)Общото събрание се свиква от управителния съвет с писмена покана, разгласена в един местен всекидневник и трикратни излъчвания по кабел и ефир по местна радиостанция,най-малко 14 дни преди деня на провеждането му. В поканата се вписват въпросите, които ще бъдат разглеждани, както и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието. То не може да взема решения по въпроси, неписани в поканата, освен за свикване на друго общо събрание. Управителният съвет осигурява достъп на всички членове на общото събрание до подлежащите на обсъждане материали.

(2)Общото събрание може да взема решения по въпроси, неписани в поканата, ако в него участват всички членове (пълномощници) и те са съгласни с това. Такива въпроси се включват в дневния ред в началото на заседанието.

(3)Общото събрание се свиква:

1.редовно - веднъж в годината, до края на месец април, на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година;

2.извънредно - по решение на управителния съвет, както и по искане на контролния съвет, на една трета от членовете на кооперацията или пълномощниците, на председателя на кооперацията или на управителния съвет на териториалния или националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията, отправено до управителния съвет в 14-дневен срок от постъпване на искането.

(4)Ако управителният съвет не свика общото събрание до един месец от постъпване на искането по ал. 3, т. 2, то се свиква от контролния съвет, от една трета от членовете на кооперацията, от председателя на кооперацията или от управителния съвет на териториалния или националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията.

(5)В общото събрание може да участват представители на кооперативните съюзи с право на съвещателен глас.

Кворум

Чл.20.(1)Общото събрание е законно и може да взема решения, ако присъстват повече от половината членове (пълномощници), а за изменение или допълнение на устава, за преустройство и за ликвидация на кооперацията, за избор на председател и на членове на управителния и контролен съвет и за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях - ако присъстват повече от две трети от членовете (пълномощниците).

(2) Ако не се явят необходимият брой членове, събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

Вземане на решения

Чл.21.(1)Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство от повече от половината присъстващи членове или пълномощници по чл. 20.

(2)Решенията по чл. 18, ал. 4, т. 1, 9, 10, 13 и 16 се вземат с мнозинство две трети от присъстващите по чл. 20.

(3)Гласуването на общото събрание е явно,когато законът или уставът на кооперацията предвижда то да е тайно. Събранието може да реши и в други случаи да се гласува тайно.

(4)Когато при избор на председател никой от кандидатите не е получил необходимото мнозинство,се провежда нов избор между двамата кандидати,получили най-много гласове.При новия избор за председател се счита кандидатът,получил по-голям брой гласове.

(5)За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика. Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколна книга за заседанията на общото събрание. Вzetите решения задължително се вписват в протокола и се прочитат в края на заседанието.

Право на глас

Чл.22.Независимо от размера на дяловите вноски всеки член има право на един глас.

Ход на събранието

Чл.23.Събранието се открива от председателя на УС,а в негово отсъствие от член на УС.По преценка на събранието,могат да бъдат избирани и различни комисии,както и помощни органи на събранието.

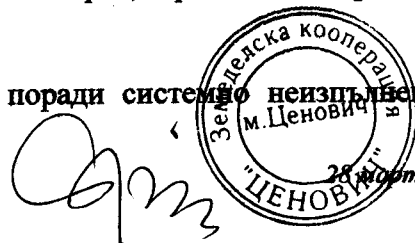
Управителен съвет.Състав

Чл.24.(1)(Изм.)Членовете на управителния съвет се избират измежду членовете на кооперацията със срок от 4 (четири) години. Един член кооператор може да упражнява неограничен брой мандати като член на управителния съвет .

(2)За председател и членове на управителния съвет не могат да бъдат избирани лица, които:

- 1.са под 18 години и поставените под запрещение;
- 2.са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материалноотговорна длъжност;
- 3.се намират с член на управителния или на контролния съвет в брак, в родство по права линия или са братя или сестри;
- 4.са били освободени от състава на управителния съвет поради системно неизпълнение на функциите си;

Устав на ЗК „Ценович“



28 март 2010 г.

5. са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества;

6. са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.

(3) При напускане или смърт на членове на управителния съвет съставът на съвета се попълва с избраните подгласници при спазване на изискванията на ал. 2. Новите членове упражняват остатъка от мандата на управителния съвет.

Правомощия

Чл.25.(1) Управителният съвет изпълнява решенията на общото събрание и направлява дейността на кооперацията. Той осъществява и други функции, определени със закона и устава. За своята дейност управителният съвет се отчита пред общото събрание.

(2) Управителният съвет може да образува свои органи - комисии, съвети и други, които да подпомагат неговата дейност.

(3) Предварително решение на УС се изисква за:

1. договор за заем с трети лица и даване обезпечения в полза на трети лица;
2. съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
3. разпоредителни сделки с дълготрайни активи, с изключение на тези по чл.18, ал.4, т.10;
4. договор за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;
5. договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителни задължения;
6. учредяване на залог на дълготрайни активи на кооперацията;

(4) Управителният съвет може да спира изпълнението на решения или действия на председателя на кооперацията. В този случай управителният съвет в срок до един месец свиква общото събрание.

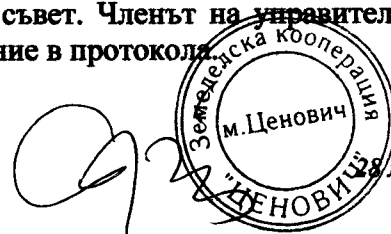
Свикване

Чл.26.(1) Управителният съвет се свиква на заседание от неговия председател най-малко веднъж в месеца. Председателят е длъжен да го свика по искане на една трета от членовете му или на контролния съвет в 7-дневен срок. Ако той не стори това, управителният съвет се свиква от контролния съвет.

(2) Заседанията на управителния съвет са редовни, ако присъстват най-малко две трети от членовете му.

Вземане на решения.

Чл.27. Решенията на управителния съвет се вземат с явно гласуване и с обикновено мнозинство от членовете му. За заседанията на управителния съвет се води протокол, който се подписва от присъстващите на заседанието членове на управителния съвет. Членът на управителния съвет, който не е съгласен с решенията, вписва особеното си мнение в протокола.



Отговорност

Чл.28.(1) Членовете на управителния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

(2) Членове на управителния съвет, които не изпълняват задълженията си, могат предсрочно да бъдат освободени от общото събрание по предложение на председателя, на управителния или на контролния съвет или на една десета от кооператорите.

Представителство при съдебни спорове

Чл.29. По съдебни спорове между кооперацията и член на управителния съвет кооперацията се представлява от председателя, а когато спорът е между кооперацията и нейния председател от избрани от общото ѝ събрание едно или няколко лица.

Председател на кооперацията

Чл.30.(1) Председателят на кооперацията се избира измежду членовете на кооперацията за срок четири години. Той е председател и на управителния съвет и участва в неговата работа с равен глас.

(2) Председателят на кооперацията:

1. представлява кооперацията;
2. организира изпълнението на решенията на общото събрание, на управителния съвет и на органите на кооперативния съюз, в който членува;
3. ръководи текущата дейност на кооперацията;
4. сключва и прекратява трудовите договори, наказва и награждава работници и служители на кооперацията и определя трудовите им възнаграждения;
5. изпълнява и други функции, определени в устава, съобразно закона.

(3) Председателят на кооперацията сключва сделки по чл.25, ал.3 въз основа на предварително решение на управителния съвет, а в случаите по чл. 18, ал. 4, т. 10 - въз основа на предварително решение на общото събрание.

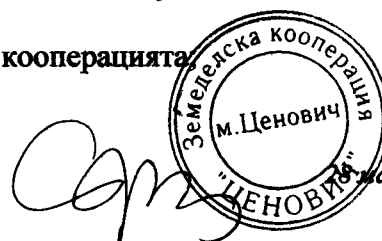
(4) При напускане по негово желание председателят на кооперацията е длъжен да отправи предизвестие до управителния съвет в срок най-малко три месеца. В срока на предизвестиято управителният съвет свиква общото събрание за избор на нов председател на кооперацията.

Предсрочно прекратяване на правомощията на председателя на кооперацията

Чл.31. Правомощията на председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно:

1. при подаване на оставка;
2. при трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;
3. когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на закона и устава;
4. когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на кооперацията;
5. при причинени вреди от неговите действия.

Устав на ЗК „Ценович“



март 2010 г.

Контролен съвет. Състав

Чл.32.(1) Членовете на контролния съвет се избират за срок от 4 години измежду членовете на кооперацията. Контролният съвет избира от състава си свой председател.

(2) Не могат да бъдат членове на контролния съвет лица, посочени в чл. 24, ал. 2, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материалноотговорна или отчетническа длъжност в кооперацията или са били членове на управителния съвет.

(3) За членовете на контролния съвет се прилага чл. 24, ал. 2 и 3.

Правомощия

Чл.33.(1) Контролният съвет проверява дейността на кооперацията и отчита своята работа пред общото събрание.

(2) Членовете на контролния съвет могат да участват в заседанията на управителния съвет със съвещателен глас.

(3) Когато установи съществени нарушения на закона или устава, допуснати от управителния съвет, и в случаите по чл. 19, ал. 4 контролният съвет свиква общото събрание.

(4) КС информира за резултатите от своите проверки и констатации УС и докладва пред ОС. При извършване на проверки, може да ползва членове на кооперацията, имащи нужната квалификация и опит.

(5) Заседанията на КС се провеждат веднъж на месеца и се протоколират. Председателят на КС отговаря за воденето и съхраняването на архива.

Отговорност

Чл.34.(1) Членовете на контролния съвет отговарят солидарно за виновно причинените от тях вреди на кооперацията.

(2) Членове на контролния съвет, които не изпълняват задълженията си, могат предсрочно да бъдат освободени от общото събрание по предложение на контролния съвет на кооперацията или на управителния съвет на териториалния или на националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията.

Гаранция

Чл.35. Председателят и членовете на управителния и контролни съвети дават гаранция за своята дейност като такива в размер, определен от общото събрание, но не по-малко от тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност

Забрана за конкурентна дейност

Чл.36.(1) Председателят или член на управителния съвет на кооперацията не може да:

1. извършва търговски сделки от свое или от чуждо име в предмета на дейност на кооперацията;
2. участва или да заема длъжност в ръководни органи на търговско дружество, което не е кооперативно или междukoоперативно предприятие по смисъла на този закон, или дружеството извършва конкурентна дейност на кооперацията.

(2) Ограниченията по ал. 1 не се прилагат, когато общото събрание на кооперацията е дало изрично предварително съгласие за това.

(3) Изрично писмено съгласие на общото събрание е необходимо, когато кооперацията поема задължение към едноличен търговец или търговско дружество, където собственик, управител или член на управителен орган на дружеството е съпруг, роднина по права линия или по съребрена линия до трета степен на председателя или на член на управителния съвет на кооперацията.

Раздел V

Организация на дейността

Чл. 37. (1) Кооперацията осъществява селскостопанска дейност върху земи, наети и арендувани от член-кооператорите и други собственици.

(2) Наемните и арендните отношения се уреждат с писмени договори между кооперацията и собственика съгласно Закона за арендата в земеделието и Закона за задълженията и договорите.

(3) Наемът и арендното плащане се уреждат в договора между собственика на земя-арендодателя и земеделската кооперация в размери, утвърдени от общото събрание.

Чл. 38. (1) За земите, предоставени от кооператорите за съвместно обработване, се сключват писмени договори, които не подлежат на нотариална заверка и вписване.

(2) Рентата за земите, предоставени от кооператорите за съвместно обработване, се определя от общото събрание.

Чл. 39. (1) Арендното плащане (наемът) и рентата се договаря само в пари, само в натура или в пари и натура.

(2) Арендното плащане, наема и рентата в пари се извършва след приключване на селскостопанската година, но не по-късно от 1 март на следващата календарна година.

(3) Арендното плащане в натура се извършва 30 дни след приключване прибирането на съответните продукти.

Чл. 40. Кооперацията сключва договори за арендуване за срок не по-малък от 4 години и за наемане на земеделски земи за срок над една година с нотариална заверка на подписите на страните.

Чл. 41. Управителният съвет:

1. организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните договори за земеделски земи и договорите за наем над 1 година;

2. организира подписването на договорите с членовете кооператори за земите, предоставени за съвместно обработване.

Чл. 42. (1) Кооперацията извършва специализирани селскостопански услуги на членовете си и на други лица със сходна на кооперацията дейност.

(2) Услугите могат да бъдат единични и комплексни.



(3) Когато технологичната операция предполага използване на средства за производство (техника, семена, препарати и др.) те се осигуряват от кооперацията. Кооперацията осъществява специализираните агротехнически услуги със специалистите си.

(4) Цените на услугите се определят на един декар, формират се на база себестойност на услугата и включват определена печалба..

(5) Цените на услугите, които кооперацията извършва на външни клиенти се разработват отделно и се договарят конкретно.

Чл.43. Цените на производствените услуги се извършват и се заплащат по ред и условия, утвърдени от управителния съвет.

Чл.44. (1) Земеделската кооперация самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешностопанските взаимоотношения.

(2) При необходимост кооперацията може да изгради кооперативни предприятия-юридически лица със статут на ЕООД или ЕАД.

Финансово счетоводна дейност и контрол

Чл.45. (1) Счетоводната дейност на кооперацията се осъществява съобразно Закона за счетоводството и в съответствие с данъчното и социално право.

Финансов контрол

Чл.46. (1) Финансовият контрол на кооперацията, кооперативните и междукооперативните предприятия и кооперативните съюзи се извършва от специализираните финансовоконтролни органи към националните кооперативни съюзи, съгл. глава шеста, чл.63 от Закона за кооперациите.

Фондове на кооперацията

Чл.47. (1) Кооперацията образува задължително фонд "Резервен" и фонд "Инвестиции". Тя може да образува и други фондове по решение на общото събрание.

(2) Размерът на фонд "Резервен" не може да бъде по-малък от 20 на сто от размера на дяловия капитал. Конкретният размер се определя от общото събрание.

(3) Когато кооперацията приключи календарната година със загуба, тя се покрива по решение на общото събрание на кооперацията със средства от фонд "Резервен" или остава за погасяване през следващите години.

(4) Размерът на фонд "Инвестиции" не може да бъде по-малък от 10 на сто от размера на дяловия капитал. Конкретният размер и начините за формирането му се определят от общото събрание.

Чл.48. (1) Членовете на кооперацията имат право на дивидент за стопанско участие и за дялово участие.

(2) Конкретният размер на отчисленията за дялово участие се решава ежегодно.

Раздел VI

Имущество, разпределение на доходите



Източници на средства

Чл.49.Източници на средства на кооперацията са:

- 1.встъпителни вноски на членовете;
- 2.дялови вноски на членовете;
- 3.допълнителни и целеви вноски на членовете;
- 4.доходи от дейността;
- 5.заеми;
- 6.други постъпления.

Вноски на членовете

Чл.50.(1)Учредителите и новоприетите членове на кооперацията правят задължително встъпителна вноска в размер на 10 лв в едномесечен срок от тяхното приемане.

(2)Членовете на кооперацията задължително внасят дялова вноска,чиито минимален размер е 10 лв.Максималният размер на дяловата вноска на новоприетите член-кооператори не може да бъде по висока от средната за кооперацията.

(3)Дяловата вноска се разпределя в дялове от по 10 лв.Всеки новоприет член следва да внесе най-малко един дял при приемането му.

(4)Сумата от дяловите вноски образува дяловия капитал на кооперацията.

(5)По решение на общото събрание членовете на кооперацията могат да правят допълнителни и целеви вноски,които не се отразяват на дяловите им вноски.В решението се определя целта и редът за внасяне,както и срокът за връщането им.

(6)Членът на кооперацията избира начина на ползване на своите земи,като ги:

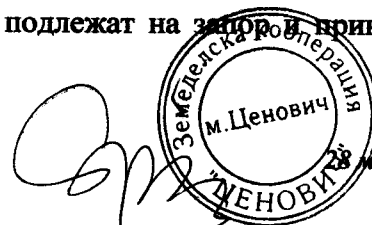
- 1.отдава под аренда или под наем на кооперацията или на други физически или юридически лица;
- 2.обработва самостоятелно и ползва производствени услуги от кооперацията или други сдружения и физически лица;
- 3.предоставя за съвместно обработване на кооперацията с писмен договор,който не подлежи на нотариална заверка и вписване.

(7)Дяловата вноска на кооператора не подлежи на запов и принудително изпълнение за негови задължения.

(8)Членовете на кооперацията могат да й предоставят средства под формата на заем, който не се отразява на дяловите вноски.

(9)Размерът на лихвите по заемите по ал. 1 и срока на погасяване се определя от общото събрание на кооперацията.

Чл.51.(1)Имуществените дялове на член-кооператорите не подлежат на запов и принудително изпълнение на техни задължения.Те могат да се наследяват.



(2) Собственост и вещни права в/у земя не могат да се внасят в имуществото на кооперацията.

(3) Имуществените дялове се изплащат на напусналите членове в продължение на три години.

(4) Давностният срок за получаване на дяла е 5 години от прекратяване на членството. Непотърсеният дял след този срок се трансформира като резерви.

Раздел VII

Преустройство, прекратяване, ликвидация

Чл.52. Преустройството, прекратяването и ликвидацията на ЗК „Ценович“ се осъществява, съгласно Закона за кооперациите чл.37 до чл.51 (ДВ,бр.41 от 22.05.2007 г.).

Раздел VIII

Заклучителни разпоредби

Чл.53. За неуредените в този Устав въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за кооперациите и останалата нормативна уредба, отнасяща се до кооперацията.

Чл.54. Настоящият Устав в този му вид е разработен, актуализиран и приет от Общото събрание на ЗК „Ценович“, проведено на 28 март 2010 година в салона на читалище в с.Ценович, съгласно Закона за кооперациите.

Чл.55. Уставът е приет от 30 членове кооператори.

- Край -

Председател на УС



Харлампий Тодоров

