

Счетоводен баланс

на МАРИНА СОЗОПОЛ ЕООД гр. Созопол ЕИК 200850404

към 31.12.2021

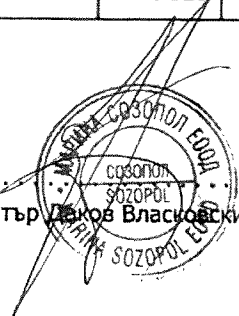
А К Т И В			П А С И В		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	255	255
I. Нематериални активи	5	1	II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	3012	1885	III. Резерви от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи	487	487	IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	642	1375
ОБЩО за раздел Б	3504	2373	VI. Текуща печалба (загуба)	1878	536
В. Текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО за раздел А	2775	2166
I. Материални запаси	2481	1040	Б. Провизии и сходни задължения	1	2
II. Вземания, в т.ч.:	482	326	В. Задължения, в т.ч.	4216	1819
над 1 година	108		до 1 година	4026	1387
III. Инвестиции			над 1 година	190	432
IV. Парични средства	429	156			
ОБЩО за раздел В	3392	1522			
Г. Разходи за бъдещи периоди	141	126	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	45	34
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	7037	4021	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	7037	4021

Дата на съставяне : 27.06.2022

ГАРАНТ КОНСУЛТ ООД
гр. Бургас

Съставител :
Ваня Кръстева-Гарант Консулт

Ръководител :
Димитър Девков Власковски



Отчет за приходите и разходите

на МАРИНА СОЗОПОЛ ЕООД гр. Созопол ЕИК 200850404

за периода 01.01.2021 - 31.12.2021

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	88		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5367	4457
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	466	325	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		88
3. Разходи за персонала	45	25	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	199	85
4. Разходи за амортизации и обезценка	162	104	4. Други приходи	382	110
5. Други разходи	3050	3668			
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)	3811	4122	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)	5948	4740
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	3	4	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	47	16	6. Приходи от други инвестиции и земи, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
			7. Други лихви и финансови приходи		
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)	50	20	ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност	2087	598	8. Загуба от обичайната дейност		
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	3861	4142	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	5948	4740
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2087	598	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата	209	62			
11. Други данъци алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	1878	536	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ +10+11+12)	5948	4740	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ+10)	5948	4740

Дата на съставяне: 27.06.2022

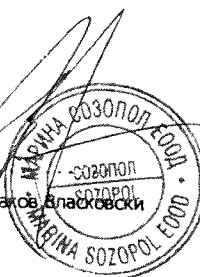
Съставител :

Ваня Кръстева-Гарант Консулт

ГАРАНТ КОНСУЛТ ООД
гр. Бургас

Ръководител :

Димитър Дачков-Власковски



ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ ЗА 2021 г.
НА „МАРИНА СОЗОПОЛ“ ЕООД

Съдържание:

- I. Счетоводна политика и пояснения към ГФО за 2021 г.
- II. Оповестяване на валутния курс.
- III. Информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие в капиталите на други предприятия.
- IV. Информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия.
- V. Информация за оповестяване на условни задължения.
- VI. Информация за среднодписъчния брой на персонала.
- VII. Информация за оповестяване на размера на предоставените аванси.
- VIII. Информация за задълженията, представени в счетоводния баланс, изискуеми след повече от 5 години.
- IX. Информация за обезпеченията на задълженията.
- X. Събития, настъпили след датата на съставяне на баланса.

I. Счетоводна политика

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Информация за дружеството

“МАРИНА СОЗОПОЛ” ЕООД е дружество с ограничена отговорност с основен капитал в размер на 255 000 /двеста петдесет и пет хиляди /лева. Дружеството е със седалище и адрес на управление обл. Бургас, общ. Созопол, гр. Созопол, ул. "Черно море" № 10.

Собственост и управление

Към 31 декември 2021 г. капиталът на дружеството се притежава на 100 % от едноличния собственик Момчил Иванов Николов.

Дружеството се управлява от Управители – Димитър Даков Власковски, Момчил Иванов Николов и Момчил Момчил Николов. Начин на представяване - поотделно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2021 г. включва следните видове операции и сделки: Изграждане и експлоатация на яхтени и рибарски пристанища, инженерингови услуги по проектиране и изграждане на яхтени и рибарски пристанища, чартиране на кораби, снабдяване на кораби, ремонт на кораби и корабни съоръжения, бункироване на плавателни съдове, наемни услуги на корабни места, организиране на спортни прояви и ветроходни регати, обучение във ветроходни умения, търговия на дребно и едро с моторни яхти и частите за тях, внос и износ, всяка друга търговия на дребно и едро с плавателни съдове и части за моторни превозни средства, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид – на едро и дребно, продажба на стоки от собствено производство, дистрибуторски сделки, складови, комисионни и превозни сделки, спедиционни сделки, рекламни, информационни и консултантски услуги, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица, външнотърговски сделки.

Структура на Дружеството

“МАРИНА СОЗОПОЛ” ЕООД няма разкрити клонове и представителства.

2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. База за изготвяне на финансов отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и с Националните счетоводни стандарти (НСС). Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, като за паричните средства и разчетите във валута същата е модифицирана с преоценката по заключителния курс на БНБ към датата на изготвяне на ГФО.

2.2. Счетоводна политика

Счетоводната политика на “МАРИНА СОЗОПОЛ” ЕООД включва принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури за отчитане дейността на дружеството и за представяне на информацията във годишния финансов отчет.

Тази политика е разработена в съответствие с изискванията на НСС.

3. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ И ИЗИСКВАНИЯ

Счетоводството на дружеството се осъществява и годишния финансов отчет се съставя при спазване на:

3.1. Основните счетоводни принципи, въз основа на които се представят позициите във финансовите отчети:

- **начисляване** – предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването – ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- **действащо предприятие** – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност – в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база.
- **последователност на представянето и сравнителна информация** – представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети;
- **предпазливост** – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- **независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс** – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;
- **същественост** – предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;
- **компенсиране** – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

- **предимство на съдържанието пред формата** – сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;
- **оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети** - извършва се по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

3.2. Изисквания за качество на информацията във финансовия отчет, в т.ч.:

а) надеждност на информацията във финансовия отчет:

- предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- достоверно (честно) представяне на резултатите и финансовото състояние на предприятието;
- предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- неутралност на информацията - информацията, която се включва във финансовите отчети е безпристрастна и непредубедена;
- изчерпателност на информацията – финансовите отчети съдържат всяка съществена за потребителите информация;

б) уместност на информацията – във финансовите отчети е включена цялата информацията, която е необходима за вземане на решение от външен потребител на отчета;

в) разбираемост на информацията – информацията, която е включена във финансовите отчети е разбираема за ползвателите с обичайни икономически познания;

г) сравнимост на информацията (последователност) - запазване на прилаганата счетоводна политика от предходните отчетни периоди за постигане на съпоставимост на показателите във финансовите отчети. Изключения се допускат само за постигане на обективна и точна информация или при промяна на закони.

д) съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който дружеството черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

е) независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира самостоятелно независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните във финансовия отчет в началото на текущия период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

3.3. Вярно и честно представяне

Дружество изготвя своя финансов отчет на основата на изискването за вярно и честно представяне на финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци, което от своя страна означава:

- избор и прилагане на подходяща, адекватна на дейността и в съответствие с изискванията на НСС счетоводна политика;
- информацията във финансовите отчети се представя по разбираем, уместен и надежден начин;

- финансовите отчети съдържат всички необходими оповестявания, изисквани от НСС или необходими, за да се разбере влиянието върху тях на конкретни сделки и събития.

3.4. Структура и съдържание на годишния финансов отчет

Пълният комплект на финансовия отчет съдържа следните компоненти:

- а) съкратен баланс по раздели и групи;
- б) съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи;
- в) приложение.

3.5. Изисквания за съставяне на документите

Дружеството осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите, съгласно действащото законодателство.

4. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ОТЧЕТНИТЕ ОБЕКТИ

Дружеството прилага счетоводна политика по отношение на отчетните обекти както следва:

4.1. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

4.2. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: валутни разлики, банкови такси и комисионни.

4.3. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи. Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работносъстояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат катоувеличение на балансовата му стойност. При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайнитематериални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради - 25 г.;
- машини и оборудване – 3 г. и 4 месеца;
- автомобили - 4 г.;
- компютри - 2 г.;
- други дълготрайни активи – 6 г. и 8 месеца;

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойностна активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

4.4. Свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице с всяко физическо лице или близък член на това лице, което:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие;
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие;

И/или предприятие/я, за които:

- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група;
- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член);
- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице;
- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие;
- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на

наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие;

- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, свързано с отчитащото се предприятие;
- Лице, свързано с отчитащото се предприятие, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

4.5. Финансови рискове и финансови инструменти

Финансови рискове и значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието. С оглед дейността на Дружеството са налице предпоставки за определени рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност. Най-значими финансови рискове, на които е изложено предприятието са:

- **Отраслов (секторен) риск:** появява се във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологичната обезпеченост, нормативната база, конкурентната среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла. Рискът се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.
- **Фирмен риск:** свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на цялостната му активност, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и положителен финансов резултат.
Управлението на фирмения риск за Дружеството засяга анализа на продуктите/услугите, които се предлагат от "МАРИНА СОЗОПОЛ" ЕООД, обезпечеността с човешки ресурси, управленските решения на оперативно и стратегическо ниво, контрола върху прилагането на приетите планове и стратегии за развитие.
- **Финансов риск:** финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията и изплащането на задълженията към банковите и др. институции, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.
Управлението на финансовия риск за Дружеството ни е фокусирано върху оптимизиране на оперативните разходи /повишаване събираемостта на вземанията/ определяне на адекватни и конкурентоспособни цени на продуктите и услугите, адекватна оценка на формите на поддържане на свободни ликвидни средства.
- **Кредитен риск:** Възниква, когато клиентите на дружеството не са в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидимите срокове дължимите от тях суми.
Управлението на кредитния риск за Дружеството изисква предоставяне на отсрочени плащания (продажби с отложен падеж) на клиенти с дългогодишна история и партньорски взаимоотношения, добро финансово състояние и липса

на нарушения по спазване на кредитния период. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансовото състояние, минал опит и други фактори. Кредитната политика на Дружеството има отношение към събираемостта на вземанията, които следва да се контролират текущо чрез ежедневен преглед на откритите позиции по клиенти и извършените плащания.

- **Рискове, свързани с продуктите и пазарите:** Този риск се свързва с възможността Дружеството да произвежда продукти/услуги, които не могат да се реализират успешно на съществуващия пазар.

Управлението на риска, свързан с продуктите и пазарите за Дружеството изисква прецизна сегментация и анализ на потенциала на съществуващите пазарни сегменти и при необходимост – проучване на възможностите за диверсифициране на дейността (разработване на нови продукти и услуги за нови пазари).

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от управителя на дружеството.

4.6. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по пониската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване).

- материали и стоки в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на стоките и материалите в готов за тяхното използване (съответно реализация) вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно - претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

4.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

4.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за

съответния период.

4.9. Финансови инструменти

Финансовите инструменти включват финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите инструменти се признават по справедлива стойност, а в случаите, в които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко за придобиването на финансовия инструмент.

4.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

4.11. Лизинг – финансов и експлоатационен

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Оперативният лизинг е наемно отношение, което не е задължително да завърши с покупко-продажба. През срока на действие на договора лизингополучателят плаща на лизингодателя лизингови вноски за ползването на вещта. Всяка вноска представлява наем за ползването на вещта и малка част от продажната цена, която да компенсира амортизацията ѝ. Плащанията по оперативен лизинг се признават като разходи за външни услуги в отчета за приходите и разходите на база линеен метод за периода на лизинга.

4.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно здравно осигуряване в доброволен фонд. Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж - на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 мес.;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналетът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки), в недисконтиран размер. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и сумите към тях за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи, по недисконтиран размер.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

4.13. Собствен капитал

“МАРИНА СОЗОПОЛ” ЕООД е капиталово дружество и като такова е задължено да регистрира в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

4.14. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10%.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба. Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадна тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба. Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2021 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

4.15. Промени в счетоводната политика

Дружеството прилага утвърдената счетоводна политика последователно през отчетните периоди. Целта е да се осигури възможност на потребителите да сравняват финансовите отчети за по-дълъг период от време и да могат да установят тенденциите в развитието. Промяна в счетоводната политика се прави само в следните случаи:

- поради промени в законодателството;
- промени в счетоводните стандарти;
- промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на дружеството.

При промяна на счетоводната политика дружеството прилага препоръчителното третиране по СС 8 Нетна печалба или загуба за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика – промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила и всяка корекция се отчита като корекция на салдото на неразпределената печалба.

Сравнителната информация се преизчислява.

4.16. Промени в приблизителните счетоводни стойности (ПСС)

Някои от статиите във финансовия отчет се базират на приблизителни оценки (поради несигурността, която съпровожда по принцип бизнеса). Процесът на приблизително оценяване е свързан с преценки, основани на последната налична информация. Приблизителните оценки подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени във фактите, на които се базират, или се получи нова информация за оценявания обект.

Преразглеждането на приблизителните оценки не се третира като фундаментална грешка или промяна в счетоводната политика.

Ефектът от промяната на приблизителните оценки се включва при определянето на печалбата или загубата за текущия период, когато промяната засяга само този период или за текущия период и бъдещите периоди, ако промяната засяга и тях.

При изготвяне на годишния финансов отчет могат да възникнат следните случаи на промяна в приблизителните счетоводни стойности:

- промяна в метода на амортизация - когато се промени начина на ползване на икономически изгоди от актива. Коригират се амортизационните квоти за текущия и бъдещи периоди;
- промяна в очаквания полезен живот на актива. Коригират се амортизационните квоти за текущия и бъдещи периоди;
- промяна в остатъчната стойност на актива. Коригират се амортизируемата стойност и амортизационните квоти за текущия и за бъдещи периоди;
- промяна в приблизителните оценки за размера на трудносъбираемите вземания – коригира се само текущия период;
- промяна в приблизителната оценка относно морално остарели стоково-материални запаси. Коригира се само текущия период и др.

4.17. Фундаментални грешки

Това са грешки, установени през текущия период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното издаване.

При отразяване на фундаменталните грешки дружеството прилага препоръчителния подход, като корекцията се отчита чрез промяна на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период. Сравнителната информация също се преизчислява.

4.18. Инвентаризация

Дружеството извършва инвентаризация на активите и пасивите при спазване на реда, предвиден в раздел II на Закона за счетоводството чл.28 ал.1. По смисъла на § 1, т. 5 от допълнителната разпоредба на Закона за счетоводството “Инвентаризация” е процесът на подготовка и фактическа проверка чрез различни способы на натуралните и стойностните параметри на активите и пасивите на предприятието към точно определена дата, съпоставяне на получените резултати със счетоводните данни и установяване на евентуални разлики.

4.19. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на дружеството подлежи на одобрение управителя. Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет;
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

5. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

5.1. Приходи

Приходите на дружеството са:

- приходи от продажба на стоки:

Приход от продажба на стоки в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
приходи от продажба на стоки	2990	4282
Общо:	2990	4282

- приходи от продажба на услуги:

Приход от продажба на услуги в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
приходи от наем	98	66
приходи от комисионни	2108	68
приходи от други услуги	171	41
Общо:	2377	175

- разходи за придобиване на активи по стопански начин:

Разходи за придобиване на активи по стопански начин в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
разходи за придобиване на активи	199	85
Общо:	199	85

- увеличение на запасите от продукция и незавършено производство:

Увеличение на запасите от продукция и незав.производство в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
увеличение на запасите от продукция и незав.пр.	-	88
Общо:	-	88

- други приходи:

Други лихви и финансови приходи в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
други приходи	382	110
Общо:	382	110

5.2. Разходи

Разходите на дружеството са:

5.2.1. Разходи за материали

Разходите за материали:

Разходи за материали в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
разходи за вода	2	3
разходи за електрическа енергия	5	5
разходи за материали	14	16
разходи за горива и смазочни масла	6	-
разходи за инструменти и инвентар	2	1
разходи за рекламни материали	4	1
разходи за резервни части	-	8
разходи за озеленяване	8	1
разходи за ремонт на ДА	55	6
разходи за събитие	10	-
разходи за автомобили	3	-
Общо:	109	41

5.2.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги са разходите за извършени услуги от трети лица:

Разходи за външни услуги в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
счетоводни услуги	12	11
охрана	3	7
реклама	3	17
услуги по договор	-	66
ремонти	18	-
застраховки	2	13
наеми	15	8
други външни услуги	148	29
транспорт	30	10
правни услуги	19	2
СМР строителство	75	88
мобилни услуги и интернет услуги	7	4
куриерски услуги	2	1
административни такси	2	3
комисионни по договор	5	6
абонаменти	4	4
данък недвижими имоти	3	3
данък представителни разходи	-	1
такса битови отпадъци	6	4
данъци МА и акваториални такси	3	7
Общо:	357	284

5.2.3. Разходи за амортизации

Разходите за амортизации включват всички начислени амортизации на амортизируеми активи.

Разходи за амортизация в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
разходи за амортизация	162	104
Общо:	162	104

5.2.4. Разходи за персонала

Разходи за персонала в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
разходи за възнаграждения	38	21
разходи за осигуровки, в т.ч.	7	4
- осигуровки, свързани с пенсии	3	2
Общо:	45	25

Разходи за заплати са всички възнаграждения на наетите лица, начислени съобразно действащото законодателство – индивидуални трудови договори.

Когато правото на платен отпуск не е използвано през отчетния период, се прави оценка на очакваните разходи по натрупаните компенсиреми отпуски, като те се отчитат като текущ разход и задължение към наетите лица към датата на изготвяне на годишните финансови отчети, а за база се използват възнагражденията за месец ноември на отчетната година.

Разходи за осигуровки са разходите за социални и здравни осигуровки, както и начислените суми за фонд “Безработица” и фонд “Трудова злополука и професионална болест”.

5.2.5. Други разходи

Други разходи в хил.лв.	2020 г.	2020 г.
изложения, панаири	13	4
представителни разходи	4	12
отписано вземане след давност	126	-
активи под 700лв.	3	2
разходи без документ	1	14
разходи от минал отчетен период	2	3
разходи, несвързани с дейността	-	2
ДДС по чл.143 от ЗДДС	4	-
нощувки	15	-
търговска марка	1	-
кетъринг	-	6
облекло	3	-
невключено ДДС дневник покупки	1	-
други разходи	2	-
Общо:	175	43

5.2.6. Балансова стойност на продадените активи

Балансова стойност на продадените активи в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
балансова стойност на продадените стоки	2875	3625
Общо:	2875	3625

5.2.7. Финансови разходи

Финансови разходи в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
лихви по договори за заем и лизингови договори	33	12
такси за банкови трансакции	14	4
отрицателна разлика от промяна на валутни курсове	3	4
Общо:	50	20

5.2.8. Разходи за данъци върху печалбата

Разходи за данъци върху печалбата в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
разходи за данък печалба	209	62
Общо:	209	62

5.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи на дружеството включват:

- Земи, представени в балансова статия “Земи”;
- Сгради – производствени и административни, представени в балансова статия “Сгради”;
- Съоръжения, представени в балансова статия “Съоръжения и други”;
- Машини и оборудване, представени в балансова статия “Машини, производствено оборудване и апаратура”;
- Обзавеждане и трайни активи, представени в балансова статия “Съоръжения и други”;
- Транспортни средства, представени в балансова статия “Съоръжения и други”;
- Компютърна техника, представени в балансова статия “Съоръжения и други”;
- Други материални дълготрайни активи, представени в балансова статия “Съоръжения и други”.

Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2020 г.	2019 г.
Сгради	25	25
Машини	4	4
Компютърна техника	2	2
Съоръжения	25	25
Транспортни средства без автомобили	10	10
Автомобили	4	4
Други дълготрайни активи	7	7

5.4. Дълготрайни финансови активи

Дългосрочни финансови активи в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
акции и дялове в предприятия в група	487	487
Общо:	487	487

5.5. Материални запаси

Материалните запаси, представени в баланса на дружеството са както следва:

Материални запаси в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
стоки	977	412
строителни материали	-	5
други материали	-	1
незавършено производство-строителство	-	88
предоставени аванси за МЗ	1504	534
Общо:	2481	1040

5.6. Вземания

Водят се аналитично по видове вземания и контрагенти:

Вземания в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
вземания от клиенти до 1 година	92	148
Общо:	92	148

5.7. Други вземания и предплатени разходи

Други вземания в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
вземания по договор за цесия	-	137
други дебитори-префактуриране	-	36
вземания от предприятия от група до 1 година	108	2
операционна сметка	-	1
други дебитори	282	2
Общо:	390	178

5.8. Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
разплащатени сметки	383	92
каса	46	64
Общо:	429	156

5.9. Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
разходи за бъдещи периоди	141	126
Общо:	141	126

5.10. Собствен капитал

Основен капитал в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
основен капитал	255	255
неразпределени печалби	642	1375
печалба за годината	1878	536
Общо:	2775	2166

5.11. Задължения към финансови предприятия

Задължения към фин.предприятия в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
задължения към фин.предприятия до 1 година	542	13
задължения към фин.предприятия над 1 година	189	317
Общо:	731	330

5.12. Задължения към клиенти и доставчици

Задължения в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
задължения към доставчици до 1 година	391	431
получени аванси до 1 година	1780	540
Общо:	2171	971

5.13. Задължения към персонала и осигурителни вноски

Задължения към персонал и осигур. вноски в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
задължения по труд. възнаграждения до 1 година	3	12
задължения за осиг.вноски – заплати до 1 година	1	1
Общо:	4	13

5.14. Задължения за данъци

Задължения за данъци в хил.лв.	2021 г.	2020г.
задължения към бюджета	329	60
Общо:	329	60

5.15. Други задължения

Други задължения в хил.лв.	2021 г.	2020г.
получени заеми от физ.и юрид.лица до 1 година	880	119
други кредитори до 1 година	92	205
разчети с общините	-	6
други кредитори над 1 година	-	115
Общо:	972	445

5.16. Приходи за бъдещи периоди

Приходи за бъдещи периоди в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
приходи за бъдещи периоди по договори за наем	45	34
Общо:	45	34

5.17. Данъчно облагане

Дружеството приключва отчетната 2021 г. с данъчен финансов резултат печалба и дължи корпоративен данък в размер на 10%, съгласно българското данъчно законодателство.

II. Оповестяване на валутния курс

Съгласно т. 24.2 "д" от СС 1 се изисква оповестяване на валутния курс, използван за преизчисление на отчетената валута на паричните позиции в чуждестранна валута. Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

Към 31.12.2021 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

III. Информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие в капиталите на други предприятия.

СПРАВКА за участие с не по-малко от 20% в капиталите на други предприятия към 31.12.2020 г. на „МАРИНА СОЗОПОЛ“ ЕООД

т.24.2 „е“ Прил. СС1 в хил.лв.

Изисквания за оповестяване:	Оповестяване:
• Наименование и седалище на предприятието	„ФУУД ЕНД ФЪН“ ЕООД
• ЕИК на дружеството	203760996
• Притежаван дял от капитала на предприятието	100.00 %

IV. Информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия

Към 31.12.2021 г. "МАРИНА СОЗОПОЛ" ЕООД не участва в капиталите на други предприятия като неограничено отговорен съдружник.

V. Информация за оповестяване на условните задължения

Към 31.12.2021 г. "МАРИНА СОЗОПОЛ" ЕООД няма налични финансови условни задължения.

VI. Информация за персонала

СПРАВКА

**за оповестяване на информация за персонала
към 31.12.2021 г. на „МАРИНА СОЗОПОЛ“ ЕООД**

т. 24.2 „к“ и „л“ Прил. СС1 в хил.лв.

Съдържание	2021 г.	2020 г.
1. Средносписъчен брой на персонала	8	2
1.1. Управленски персонал	3	1
1.2. Административен персонал	5	1

VII. Информация за оповестяване на размера на предоставените аванси.

Съгласно т. 24.2. буква "м" от СС 1 се изисква оповестяването на информация за размера на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, като се посочва лихвеният процент, основните условия и върнатите суми, както и задълженията, поети в полза на трети лица чрез всякакъв вид гаранции с посочване на общата сума за всяка категория, за която информация също не се предлага таблична форма за представяне. Подобни събития не са често срещани в практиката, както и договорености на предприятията с други лица със съществени рискове или изгоди, които не са представени в счетоводния баланс и за които се изисква оповестяване на основание т. 24.2. "н" от СС 1.

Към 31.12.2021 г. "МАРИНА СОЗОПОЛ" ЕООД няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, както и задължения, поети в полза на трети лица чрез всякакъв вид гаранции.

VIII. Информация за задълженията, представени в счетоводния баланс, изискуеми след повече от 5 години.

"МАРИНА СОЗОПОЛ" ЕООД към 31.12.2021 г. няма задължения, изискуеми след повече от 5 години.

IX. Информация за обезпеченията на задълженията

СПРАВКА

за задълженията, представени в счетоводния баланс,
за които са предоставени обезпечения към 31.12.2021 г.
за "МАРИНА СОЗОПОЛ" ЕООД

т. 24.2. „г“ от СС 1 от Прил. СС1 в хил. лева

Банка / Финансова институция	Вид на кредита	Валута	Размер на кредита	Обезпечение
„УниКредит Булбанк“	<u>Договор за кредитна линия</u>	Лева	530 хил.лв.	Дълготрайни материални активи /земи/
АД				

X. Събития след датата на съставяне на баланса

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания, съгласно изискванията на НСС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие.

На управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността то да продължи своята дейност.

Според т. 24.9. от СС 1 оповестяването на допуснати грешки и неточности в приложението не се смята за корекция на тези грешки и неточности.

ГАРАНТ КОНСУЛТ ООД
Бургас

Дата: 30.06.2022 г. Съставил: _____
/„Гарант-Консулт“ ООД/

Ръководител: _____
/Димитър Даков Влаковски/

