

ДОГОВОР

ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес 01.09. 2016 г. в гр. София между

1. **“ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**, регистрирано в СГС, ф.д. № 934/1990 г., парт. № 151, т. I, стр. 154, със седалище и адрес на управление София, ж.к. “Дървеница“, бл. 48, до вх. А, ЕИК 121791654, представлявано от арх. ФИЛИП КИРИЛОВ ЗАХАРИЕВ, ЕГН 6203266760, л.к. № 643984866 издадена от МВР гр. София на 20.02.2012 г., в качеството му на Управител, наричано по-нататък в договора Приемащо дружество от една страна

и

2. **„БАНК ХАЙ СИС” ЕООД**, ЕИК: 831038373, със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н Студентски, ж.к. „Дървеница“, бл. 48, магазин 2, представлявано от арх. ФИЛИП КИРИЛОВ ЗАХАРИЕВ, ЕГН 6203266760, л.к. № 643984866 издадена от МВР гр. София на 20.02.2012 г., в качеството му на Управител, наричано по-нататък в договора Преобразуващо дружество от друга страна и заедно наричани в този договор Страните

като взеха предвид, че

А). Приемащото дружество **“ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД** е едноличен собственик на капитала на **„БАНК ХАЙ СИС” ЕООД** и притежава 100 % от дяловете на преобразуващото се дружество **„БАНК ХАЙ СИС” ЕООД**, а именно 475 дяла, всеки дял с номинална стойност от 10 (десет) лева, или общо 4750 (четири хиляди седемстотин и петдесет) лева;

Б). Приемащото дружество има за предмет на дейност извършването на следните търговски сделки: инвестиционно проектиране, покупко-продажба, мениджмънт, строителство и обзавеждане на недвижими имоти, консултантска и експертна дейност, представителство /без процесуално/ и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, вътрешно и външнотърговска дейност, маркетингови и инженерингови сделки, икономически проучвания и анализи, както и извършването на всяка друга дейност, която не е забранена от закона;

В). Преобразуващото се дружество **„БАНК ХАЙ СИС” ЕООД** е търговско дружество, което притежава дълготрайни материални активи и търговската му дейност през последните 5 години се свежда предимно до управлението на тези активи;

Г). С цел да се оптимизира използването на разполагаемите активи на двете дружества и да се улесни управлението им, управителните органи установиха, че е в интерес на дружествата да бъдат обединени структурите и ресурсите им посредством вливане на **„БАНК ХАЙ СИС” ЕООД** в **“ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**;

Д). Събранието на едноличния собственик на **„Подеминженеринг” ЕООД** и събранието на едноличния собственик на **„Банк Хай Сис” ЕООД** са взели решение на 30.08.2016 г. за сключване на договор за преобразуване чрез вливане на **„Банк Хай Сис” ЕООД** в качеството му на Преобразуващо се дружество в **„Подеминженеринг” ЕООД** в качеството му на Приемащо дружество и са възложили на законния представител на Страните да предприеме всички необходими правни и фактически действия, включително и да подпише всички необходими документи за неговото реализиране.



На основание. **Чл. 262 буква „д“, ал. 1** от Търговския закон Страните сключиха настоящия Договор за преобразуване чрез вливане , както следва:

Чл. 1. Страните по настоящия договор се съгласяват да се извърши преобразуване на Преобразуващото се дружество „БАНК ХАЙ СИС“ ЕООД чрез вливането му в Приемащото дружество „ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, при което на датата на влизане в сила на вливането, съгласно **чл. 263ж ал. 1** от Търговския закон Преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация, а Приемащото дружество става негов универсален правопреемник, като поема всички активи и пасиви, права и задължения на Преобразуващото се дружество.

Действие на вливането

Чл. 2. Преобразуването се извършва чрез вливане на „БАНК ХАЙ СИС“ ЕООД, ЕИК: 831038373, със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н Студентски, ж.к. „Дървеница“, бл. 48, магазин 2 в „ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, регистрирано в СГС, ф.д. № 934/1990 г., парт. № 151, т. I, стр. 154, със седалище и адрес на управление София, ж.к. „Дървеница“, бл. 48, до вх. А, ЕИК 121791654,

Чл. 3. Съгласно **чл. 262ж, ал. 2, т. 7** от Търговския закон, Страните се съгласяват, че момента, от който действията на Преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на Приемащото дружество за целите на счетоводството ще бъде датата, на която преобразуването чрез вливане бъде вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията. (**чл. 263ж ал. 1** от Търговския закон)

Липса на съотношение на замяна

Чл. 4. В съответствие с **чл. 263 буква „г“, ал. 3** и на основание **чл. 262у, ал. 3** от Търговския закон и с оглед на това, че „ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е едноличен собственик на капитала на „БАНК ХАЙ СИС“ ЕООД и притежава 100 % от Преобразуващото се дружество, страните няма да извършват увеличение на капитала на Приемащото дружество нито намаляване на капитала на Преобразуващото се дружество при вливането, няма да се създават нови дялове, нито ще се извършва замяна на дялове или плащания в тази връзка. Страните се съгласяват, че разпоредбите на **чл. 261б и 262ж, ал. 2 т.2-5** от Търговския закон са неприложими към вливането.

Права свързани с вливането

Чл. 5. Във връзка с **чл. 262ж, ал. 2, т. 6** от Търговския закон страните се съгласяват, че правото на дял от печалбата както и всички особености във връзка с това право в Приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува в съответствие с дружествения договор на Приемащото дружество.

Чл. 6. Страните потвърждават, че в участващите в преобразуването дружества няма притежатели на особени права, както и че в резултат на вливането, съгласно актуалния към датата на настоящия договор дружествен договор на Приемащото дружество няма да бъдат предоставяни други права. Страните се съгласяват, че разпоредбите на **чл. 262ж ал. 2 т. 8** от Търговския закон са неприложими към вливането.

Чл. 7. Страните се споразумяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества, свързани с вливането, на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества. Страните се съгласяват, че разпоредбите на **чл. 262ж ал. 2 т. 9** от Търговския закон са неприложими към вливането.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАБОТА

2. ЗАДАНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАБОТА

3. ЗАДАНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАБОТА



Липса на проверка на преобразуването

Чл. 8. Като се има предвид, че при вливането на „БАНК ХАЙ СИС“ ЕООД в „ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е налице хипотезата на **чл. 263т, ал. 4** от Търговския закон, Приемащото дружество притежава 100 % от капитала на Преобразуващото се дружество, т.е. - вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, Страните се съгласяват че **чл. 262и и чл. 262л – 262н** от Търговския закон са неприложими при вливането и няма да назначават проверители, съответно няма да бъде извършена проверка на преобразуването и няма да бъдат съставени писмени доклади за преобразуването.

Липса на изменения в учредителния акт на приемащото дружество

Чл. 9. Страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат правени изменения или допълнения на Устава на Приемащото дружество, доколкото неговото съдържание, включително статута, предмета на дейност, капитала, правата и задълженията на едноличния собственик и органите на управление на приемащото дружество не се засягат от вливането. Страните се съгласяват, че разпоредбите на **чл. 262г** от Търговския закон са неприложими към вливането.

Действие на договора за преобразуване. Прекратяване

Чл. 10. Договорът за преобразуване има действие от момента на сключването му от Страните във формата съгласно **чл. 262е, ал. 1** от Търговския закон.

Чл. 11. Настоящият договор може да бъде прекратен от Управителните органи на Страните без отговорност за вреди по всяко време преди вземането на решение за одобряване на договора за преобразуване от Страните.

Чл. 12. Когато договорът не бъде одобрен с решението за преобразуване на едно от участващите дружества той се прекратява. В този случай не се носи отговорност за вреди.

Чл. 13. След вземането на решение за преобразуване и преди вписването на преобразуването договорът може да бъде прекратен само с решение взето със съответното мнозинство по **чл. 262п** от Търговския закон.

Чл. 14. При условие, че Управителните органи на Преобразуващото се и Приемащото дружество, вземат решение, с което одобряват настоящия договор, всяка от страните ще уведоми съответната дирекция на НАП за вливането в срок от 7 дни от датата на решението за вливане за съответната страна, съгласно **чл. 77, ал. 1** от ДОПК.

Чл. 15. В случай, че активите, които преминават в Приемащото дружество включват вещни права върху недвижими имоти, права върху движими имоти, прехвърлянето на които подлежи на вписване, приемащото дружество ще подаде в съответните регистри всички документи, необходими за вписването на приемащото дружество като нов собственик на тези активи или титуляр на права върху тези активи.

Чл. 16. В съответствие с **чл. 262к, ал. 1** от Търговския закон, приемащото дружество се задължава да управлява преминалото върху него имущество на Преобразуващото се дружество отделно от останалите свои активи и пасиви за срок от 6 месеца от датата на вписването в търговския регистър към агенцията по вписванията.

Чл. 17. Съгласно **чл. 263з** от Търговския закон Преобразуващото се дружество „БАНК ХАЙ СИС“ ЕООД съставя заключителен баланс към датата на преобразуването (датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър към Агенцията по вписванията) и предава този баланс на Приемащото дружество „ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД.

Чл. 18. Всички уведомления между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат направени в писмена форма.



Чл. 19. За неуредените в настоящия договор отношения се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл. 20. Всички спорове възникнали между Страните във връзка и по повод на настоящия договор ще бъдат решавани чрез преговори. В случай, че страните не могат да постигнат съгласие, спорът се отнася за решаване от компетентния български съд.

За "ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Управител:

Филип Захариев



За „БАНК ХАЙ СИС“ ЕООД

Управител:

Филип Захариев



Днес, 01.09.2016 година ВАЛЕРИ МАНЧЕВ, нотариус в района на Районен съд, град СОФИЯ, рег. № 053 в регистъра на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този положени от **Филип Кирилов Захариев, с ЕГН 6203266760** с л.к. № 643984866 изд. на 20.02.2012г. от МВР София, управител на „Подеминженеринг“ ЕООД, ЕИК 121791654, със седалище в гр. София и **Филип Кирилов Захариев, с ЕГН 6203266760** с л.к. № 643984866 изд. на 20.02.2012г. от МВР София, управител на „Банк хай сис“ ЕООД с ЕИК 831038373, със седалище и адрес на управление в гр. София.

Рег. № 9070

Събрана такса _____ лева

НОТАРИУС:

Помощник-нотариус
ГЕОРГИ ТИХОЛОВ

