

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ДОМИНАНТА” ООД

Днес, 24.12.2024 г. в град София между

СЪДРУЖНИЦИТЕ:

1. **Иван Георгиев Гаврилов**, с ЕГН *****, притежаващ л.к. № *****, издадена на ***** г. от МВР-*****, с постоянен адрес: *****,
 2. **Юмеркямил Мустафа Шакир**, с ЕГН *****, притежаващ л.к. № *****, издадена на ***** г. от МВР-*****, с постоянен адрес: *****,
 3. **Емил Славянов Бурулянов**, с ЕГН *****, притежаващ л.к. № *****, издадена на ***** г. от МВР-*****, с постоянен адрес: *****, и
 4. **Иван Живков Сивев**, с ЕГН *****, притежаващ л.к. № *****, издадена на ***** г. от МВР-*****, с постоянен адрес: *****,
- се сключи настоящият Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност “ДОМИНАНТА” ООД, наричано по-далу “ДРУЖЕСТВОТО”, а участниците в него “СЪДРУЖНИЦИТЕ”, като страните се договориха за следното:

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Този дружествен договор урежда отношенията между съдружниците и начина, по-който дружеството ще бъде управлявано.
2. Дружеството ще бъде с ограничена отговорност с фирма (наименование) - “ДОМИНАНТА” ООД. За целите на търговската дейност на дружеството, фирмата на дружеството може да се изписва с латински букви – “**DOMINANTA**” Ltd.
3. Седалището и адреса на управление на дружеството е Република България, гр. София, ж.к. „Лев Толстой“ бл. 12, вх. А, ет. 2, ап. 7.
4. Дружеството се създава за неопределен срок от време.
5. Дружеството има за предмет на дейност, извършването на следните търговски сделки: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем; проучване, проектиране, строителство, реконструкция, ремонт и поддръжка на сгради и съоръжения; посредничество при покупка и продажба на недвижими имоти, консултантски, маркетингови и инженерингови сделки; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; външнотърговски сделки; производство на стоки с цел продажба; комисионни, спедиционни, складови и лизингови сделки; транспортни сделки в страната и в чужбина; сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица и дружества; извършване на сделки с интелектуална собственост, включително с технологично оборудване и ноу-хау; туристически и туроператорски сделки; хотелиерство, ресторантьорство, заведения за обществено хранене и питейни заведения, и всички други дейности, незабранени от закона, а за тези с разрешителен и/или лицензионен режим след снабдяване със съответното разрешение и/или лиценз.
- 5.1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
- 5.2. Дружеството е българско юридическо лице и местно лице на Република България.
- 5.3. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.
- 5.4. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловите си вноски.

- 6.1. Дружеството се представлява пред трети лица от управител(и), избран в съответствие с разпоредбите, предвидени в този дружествен договор.
- 6.2. Управителят, както и Общото събрание на съдружниците, могат да упълномощават и други лица за извършване на определени действия.
- 6.3. Управителят не може да упълномощава друго със своите права по закон.
7. Дружеството може да открива представителства и може да притежава участия в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.
8. Дружеството може да открива свои клонове в страната и в чужбина.

ГЛАВА II КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

- 9.1. Капиталът на дружеството възлиза на 120 лв. (сто и двадесет лева), разделен на 120 (сто и двадесет) дяла, всеки от които с номинал от по 1 лв. (един лев).
- 9.2. Всеки дял е равен на другите дялове. Номиналната стойност на един дял възлиза на 1 (един) лев.
- 9.3. При учредяване на дружеството, капиталът по чл. 9.1. е внесен изцяло.
10. Дяловете от капитала на дружеството се разпределят както следва:
- а) за Иван Георгиев Гаврилов** – 30 (тридесет) дяла, всеки от които с номинал от 1 лв. (един лев), на обща стойност 30 лв. (тридесет лева), представляващи 25% от капитала на дружеството;
 - б) за Юмеркямил Мустафа Шакир** – 30 (тридесет) дяла, всеки от които с номинал от 1 лв. (един лев), на обща стойност 30 лв. (тридесет лева), представляващи 25% от капитала на дружеството;
 - в) за Емил Славянов Бурулянов** - 30 (тридесет) дяла, всеки от които с номинал от 1 лв. (един лев), на обща стойност 30 лв. (тридесет лева), представляващи 25% от капитала на дружеството;
 - г) за Иван Живков Сивев** - 30 (тридесет) дяла, всеки от които с номинал от 1 лв. (един лев), на обща стойност 30 лв. (тридесет лева), представляващи 25% от капитала на дружеството.
11. Дяловете са неделими. Един дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците.
12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на Общото събрание на съдружниците, което се приема единодушно.
13. Увеличението на капитала се извършва от съдружниците или от нови членове. Във всички случаи на увеличение на капитала, записването на новите дялове се предлага с предпочитание на съдружниците, които са страна по този договор.
14. Намаляването на уставния капитал може да става с решение на Общото събрание на съдружниците, което се приема единодушно. В решението се записва целта на намалението, размерът и начинът, по който ще се извършва намалението.
15. Дяловете на съдружниците могат да се прехвърлят на други лица.
- 15.1. Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг съдружник се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица с решение на Общото събрание на съдружниците, прието единодушно. В решението се записва приобретателя, броя на дяловете, които се прехвърлят и тяхната стойност.
- 15.2. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите вноски срещу дела с в капитала.
- 15.3. Съдружникът може да прехвърли и отделни имуществени права от състава на своя собствен дял – правото да участва в печалбата на дружеството и правото на ликвидационна квота. В този случай не се иска съгласието на съдружниците.

16. Дружественият дял може да се наследява.
- 16.1. При смърт на съдружник-физическо лице, неговите наследници се приемат за съдружници, в случай, че пожелаят това с нарочна тяхна молба. Молбата се подава чрез Управителя до Общото събрание. Съдружниците не могат да откажат приемането като съдружник на съответния наследник.
- 16.2. Встъпването на наследника в дружеството, се вписва /заявява за вписване/ и в търговския регистър
- 16.3. Наследник, който не желае да встъпи в членствено правоотношение, придобива право на вземане срещу дружеството, съответстващ на процентното дялово участие на наследодателя, както от уставния капитал, така и от активите на дружеството.

ГЛАВА III

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Раздел 1

ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- 17.1. Всеки съдружник има право на част от балансовата /чистата/ печалба на дружеството /дивидент/, съразмерно на притежавания от него дружествен дял.
- 17.2. За да може съдружникът да упражни това свое право, трябва да са налице следните предпоставки:
- а/ Да е изтекла финансовата година
 - б/ Да е приет годишния отчет и баланс
 - в/ Общото събрание на съдружниците да е приело решение за начина на ползване на получената печалба, начина на разпределение на балансовата печалба и нейното изплащане като дивиденди.
- 17.3. Допустимо е да се извършват и предварителни плащания за сметка на очакваната печалба. Решението за такива плащания се взема от Общото събрание на основа на междинен баланс.

Раздел 2

НЕИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- 18.1. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството и в разпределението на печалбата. Той има право да получава информация за дружествените дела и да преглежда документите и книгите на дружеството. Съдружникът има право да получи ликвидационна квота (дял).
- 18.2. Всеки от съдружниците има право на иск по реда на чл.71 от Търговския закон, актовете на управителя, с които се нарушават членските му права като поиска тяхното изменение, отменяне или отзоваването на самия Управител.
- 18.3. Всеки от съдружниците има право на иск по реда на чл.74 от Търговския закон за отмяна на решение на Общото събрание, когато то противоречи на закона или на настоящия договор.
- 19.1. Нови членове (съдружници) може да се приемат с решение на Общото събрание на съдружниците, прието единодушно. Кандидатите трябва да подадат писмена молба заедно с декларация, че приемат условията на дружествения договор. Молбата се разглежда от Общото събрание и то се произнася по нея с решение.
- 19.2. С решението си по т. 19.1., Общото събрание определя и размера на вноските, които новият съдружник трябва да направи в капитала на дружеството.
20. Участието на съдружник в дружеството се прекратява, както следва:
- а) по искане на съдружника, който трябва да отправи писмено предизвестие, че прекратява членството си най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.
 - б) по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.
 - в) в случай на откриване на производство по несъстоятелност срещу съдружник. В този случай дяловете на съдружника се поемат от останалите съдружници или от нов съдружник, след решение на Общото събрание на съдружниците.

21. Във всички случаи по предходния член, когато налице е виновно действие на съдружника във връзка с прекратяване на неговото членство в дружеството, той не се освобождава от отговорност към дружеството или към трети лица, за действия, постигнати от името и за сметка на дружеството, по силата на договор, сключен преди датата на прекратяване на членственото му правоотношение. Общото събрание на съдружниците може да освободи съответния съдружник от отговорност с решение, което се приема единодушно.
22. Във всички останали случаи, имуществените права, настъпили в резултат от прекратяването на членственото правоотношение, се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който прекратяването е потвърдено.
23. Задължения на съдружника:
- да изплати или внесе дяловата си вноска;
 - да участва в управлението на дружеството;
 - да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
 - да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;
 - да пази и поддържа доброто име на дружеството;
 - да обезщети дружеството за всички вреди, причинени в следствие на виновно действие на съдружника;
 - да спазва разпоредбите на дружествения договор.
24. Споровете между съдружниците се решават от Общото събрание или по пътя на преговори между страните. Ако спорещите съдружници не постигнат съгласие, те са длъжни да положат усилия да разрешат спора чрез помирителна процедура с помощта на неутрален помирител, определен от спорещите страни, който притежава познания и опит по спорната материя. Помирителната процедура завършва със спогодба, подписана от спорещите страни и помирителя.
- 25.1. Всеки съдружник може да предяви иск пред съответните правораздавателни органи в Република България за разрешаване на спорове, които не могат да бъдат решени по реда на предходния член.
- 25.2. Всеки съдружник може да предяви иск пред Окръжния съд по седалището на дружеството, когато иска да защити членственото си правоотношение или отделни членствени права, както и за отмяна на решение на Общото събрание, което противоречи на повелителните разпоредби на закона или на този договор.

ГЛАВА IV

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

- 26.1. Органи на дружеството са:
- а) Общо събрание на съдружниците;
 - б) Управител (управители) на дружеството.
- 26.2. Управителят на дружеството може и да не е съдружник.
- 27.1. Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и има право да взема решения по всякакви въпроси, които се отнасят до дружеството.
- 27.2. Общото събрание се състои от всички съдружници, представени лично, чрез законен представител или чрез изрично упълномощен за случая пълномощник.
- 27.3. Пълномощник може да гласува в Общото събрание от името и за сметка на съдружник, само ако е упълномощен с изрично писмено пълномощно. Тази разпоредба не се прилага за лице, което е представляващ на съдружник - юридическо лице и за лице, което е законен представител.
- 28.1. Всеки съдружник има брой гласове в Общото събрание равен на броя на притежаваните от него дялове от капитала на дружеството.

28.2. В случай, че управителят не е съдружник, той може да участва в заседанията на Общото събрание без да има право да гласува.

29. Общото събрание на съдружниците има следната изключителна компетентност:

- а) да изменя и допълва дружествения договор;
- б) да приема и изключва съдружници; да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
- в) да приема годишния отчет и баланс; да разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- г) да избира управител (управители), да определя възнаграждението му и да го освобождава от длъжност и отговорност;
- д) да взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и да назначава представител за водене на процеси срещу него;
- е) да взема решения за допълнителни парични вноски;
- ж) да взема решения за продажба на недвижими имоти на дружеството, за учредяване на вещни права върху тях, както и за налагането на запови и ипотеки върху тях;
- з) да взема решения за прекратяване на дружеството;

30. Всички решения предходния член се вземат единодушно;

31.1. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

31.2. Общото събрание се свиква от управителя на извънредни заседания по писмено искане на всеки от съдружниците, когато те решат, че има проблеми за обсъждане и решаване, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по смисъла чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

32.1. Общото събрание се свиква на заседания от управителя чрез писмена покана до всеки съдружник, изпратена с препоръчано писмо с обратна разписка най-малко 10 (десет) дни преди датата на заседанието. В писмената покана се посочват денят, часът, мястото на заседанието и дневния ред.

32.2. В случаите на т. 32.2. от този договор, ако съдружниците дадат своето съгласие, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходната алинея.

33.1. Гласуването в Общото събрание е явено.

33.2. Решения, които не търпят отлагане, могат да бъдат решавани без свикване на събрание, ако всички съдружници подпишат писменото решение.

34. При изключване на съдружник от дружеството, изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

35.1. Управителят на дружеството организира и ръководи ежедневната търговска дейност на дружеството, като спазва законите и този дружествен договор и изпълнява решенията на Общото събрание.

35.2. Управителят на дружеството разполага с всички права по закон за осъществяване на дейността си по предходния член.

35.3. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на

управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

- 36.1. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.
- 36.2. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.
- 36.3. В случай на смърт, оставка или освобождаване от длъжност на управителя, Общото събрание е длъжно в едномесечен срок да избере друг управител на дружеството.
- 37.1. Управителят носи отговорност пред дружеството за всички вреди и щети, които виновно е причинил на дружеството.
- 37.2. С решение, Общото събрание може да освободи управителя (управителите) от отговорност.

ГЛАВА V БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

38. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември на всяка година.
39. В края на всяка финансова година се изготвя отчет за приходите и разходите и баланс на дружеството. Изготвянето на отчета за приходите и разходите и баланса се извършва според изискванията на Закона за счетоводството и действащото законодателство, регламентиращо тази материя.
40. Управителят на дружеството представя отчета за приходите и разходите и баланса пред Общото събрание за одобрение. Отчетът за приходите и разходите и балансът се придружават от годишен отчет от управителя за стопанската дейност на дружеството през съответната година.
41. Общото събрание приема отчета за приходите и разходите и баланса на дружеството.
- 42.1. На заседанието за приемане на отчета за приходите и разходите и баланса, Общото събрание взема решение за разпределяне на печалбата и за нейното изплащане.
- 42.2. Разпределението на печалбата на Дружеството се извършва на базата на разпределението на дяловете в капитала на дружеството.
43. При загуби на дружеството, може да се вземе решение да не се разпределя печалбата през съответната година.
- 44.1. Съдружниците не могат да искат вноските за дяловете си, докато дружеството съществува.
- 44.2. Съдружниците не могат да искат лихви върху вноските за дяловете си.
45. Управителят на дружеството определя формата и системата на заплащане на труда в дружеството, като изпълнява решенията на Общото събрание и действащото законодателство, регламентиращо тази материя.

ГЛАВА VI ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

46. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на Общото събрание на съдружниците;
- б) чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) по решение на съда в случаите, предвидените в Търговския закон;
- е) по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

47. След прекратяване на дружеството започва ликвидация, която се извършва според разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство, регламентиращо тази материя.

ГЛАВА VII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

48. В случай на въпроси, неуредени в този дружествен договор ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:



Иван Георгиев Гаврилов

[подпис и три имена]

Иван Георгиев Гаврилов



Юмеркямил Мустафа Шакир

[подпис и три имена]

Юмеркямил Мустафа Шакир



Емил Славянов Бурулянов

[подпис и три имена]

Емил Славянов Бурулянов



Иван Живков Сивев

[подпис и три имена]

Иван Живков Сивев