

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП" ЕООД

Днес, 20.06.2025г., в гр. София, на основание чл. 114, ал. 3 от Търговския закон долуподписаният **СТАНИСЛАВ ИВАНОВ КАРАДАНОВ**,
(наричан по-долу за краткост "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК"), приех настоящия Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. СТАТУТ

Чл.1. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК приема настоящия Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора "ДРУЖЕСТВО" или "ЕООД".

Чл.2. Дружеството е юридическо лице, отделно от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Чл.3. Дружеството не отговаря за задълженията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК. Отговорността на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направената и дължима дялова вноска.

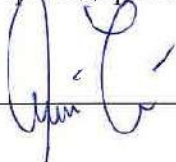
II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.4. Фирмата на дружеството е: "ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП" ЕООД. Същата се изписва и на латиница, както следва: **VECTOR PROPERTY GROUP Ltd.**

Чл.5. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София, п.к. 1839, р-н Креиковци, бул. "Ботевградско шосе" № 228, бл. В, офис № 9.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК.

Чл.6. Дружеството осъществява дейността си на територията на Република България, в държавите - членки на Европейския съюз, както и в трети държави, като неговият предмет на дейност включва:



- придобиване, притежаване, управление, поддържане, администриране и експлоатация на недвижими имоти от всякакъв вид, включително чрез наем, аренда или други допустими форми на предоставяне за ползване, както и осъществяване на дейност по стопанисване на имоти, върху които дружеството притежава право на собственост, право на ползване или друго ограничено вещно право, придобити чрез строителство, покупка, замяна, лизинг, дарение, апорт или по друг законоустановен ред;
- управление на активи чрез инвестиране на капитал в различни допустими форми, включително чрез записване или придобиване на акции, облигации, дялове и други финансови инструменти или участия в търговски дружества и други юридически лица;
- извършване на сделки с движими и недвижими вещи, както и сключване на договори за заем, със или без обезпечение, включително с цел финансиране на придобиването, изграждането, ремонта, реконструкцията или експлоатацията на сгради и части от сгради, притежавани или управлявани от дружеството, както и с цел финансиране на дейности, свързани с управлението на активи, текущата дейност на дружеството и развитието на инвестиционни проекти, в съответствие с приложимото законодателство.

Чл.7. Дружеството е учредено като безсрочно.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ.

Чл.8. (1) Капиталът на ЕООД е в размер на 6 000 000 лв. (шест милиона лева), разпределен на 600 000 (шестстотин хиляди) равни дружествени дяла, с номинална стойност от 10 лв. (десет лева) всеки.

(2) Част от капитала представлява непарична вноска в размер на 400 960 лв. (четиристотин хиляди деветстотин и шестдесет лева), внесена от СТАНИСЛАВ ИВАНОВ КАРАДАНОВ, ЕГН: 6808094644, и представляваща:

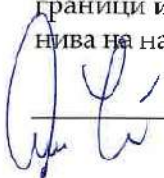
1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8554.902 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветстотин и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, с площ от 3 973 /три хиляди деветстотин седемдесет и три/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: изсастропен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: няма, при съседи: имоти с идентификатори 68134.8578.1397 /шестдесет и осем хиляди

сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, хиляда триста деветдесет и седем/, 68134.8554.1328 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда триста двадесет и осем/, 68134.8554.1280 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда двеста и осемдесет/, 68134.8554.1581 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин осемдесет и едно/, 68134.8554.1279 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда двеста седемдесет и девет/, 68134.8554.1582 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин осемдесет и две/, 68134.8554.1589 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин осемдесет и девет/, 68134.8554.1586 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин осемдесет и шест/, 68134.8554.1110 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда сто и десет/, 68134.8554.1546 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и шест/, 68134.8554.1547 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и седем/, *който съгласно документ за собственост представлява* НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8554.902 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветстотин и две/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в град София, Столична община, район „Кремиковци“, „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, с площ по скица на поземлен имот № 63737 /28.10.2013г. на СГКК София от 3 973 /три хиляди деветстотин седемдесет и три/ квадратни метра, а по документ за собственост от 3 923 /три хиляди деветстотин двадесет и три/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници по скица от кадастрална карта: имоти с идентификатор 68134.8578.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и четири/, 68134.8578.95 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и пет/, 68134.8578.96 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и шест/, 68134.8578.97 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и седем/, 68134.8554.1328 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда триста двадесет и осем/, 68134.8554.1280 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда двеста и осемдесет/, 68134.8554.1581 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка,



хиляда петстотин осемдесет и едно/, 68134.8554.1279 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда двеста седемдесет и девет/, 68134.8554.1582 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин осемдесет и две/, 68134.8554.1589 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин осемдесет и девет/, 68134.8554.1586 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин осемдесет и шест/, 68134.8554.1110 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда сто и десет/, 68134.8554.1546 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и шест/, 68134.8554.1547 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и седем/;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8554.1158 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда сто петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, бул. „Ботевградско шосе“, с площ от 9 500 /девет хиляди и петстотин/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1158 /хиляда сто петдесет и осем/, квартал: 79А /седемдесет и девет, буква „А“/, парцел: I /първи/, при съседи: имоти с идентификатор 68134.8578.1396 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, хиляда триста деветдесет и шест/, 68134.8578.112 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и дванадесет/, 68134.8578.1397 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, хиляда триста деветдесет и седем/, 68134.8578.76 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, седемдесет и шест/, 68134.8554.1508 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин и осем/, 68134.8578.101 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и едно/, който съгласно документи за собственост представлява и е образуван от: 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА, находящ се в гр. София, Столична община, район „Кремиковци“, с площ от 1 000 /хиляда/ квадратни метра, представляващ имот с номер 157014 /сто петдесет и седем хиляди и четиринадесет/, по картата на землището на село Враждебна, местността „До летището“, ЕКАТТЕ 99136 /деветдесет и девет хиляди сто тридесет и шест/, четвърта категория, при граници и съседи: имот № 157013 /сто петдесет и седем хиляди и тринадесет/ – нива на наследниците на Георги Тачев Петров, имот № 000468 /нула, нула, нула,



четири, шест, осем/ – полски път на СО – кв. Враждебна – полски пътища и др., имот № 157015 /сто петдесет и седем хиляди и петнадесет/ – нива на наследниците на Димитър Апостолов Стоянов и имот № 000135 /нула, нула, нула, едно, три, пет/ – населено място на СО – кв. Враждебна – населено място;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА, находящ се в гр. София, Столична община, район „Кремиковци“, с площ от 1 000 /хиляда/ квадратни метра, представляващ имот с номер 157015 /сто петдесет и седем хиляди и петнадесет/, по картата на землището на село Враждебна, местността „До летището“, ЕКАТТЕ 99136 /деветдесет и девет хиляди сто тридесет и шест/, четвърта категория, при граници и съседи: имот № 157014 /сто петдесет и седем хиляди и четиринадесет/ – нива на наследниците на Тодор Апостолов Палавров, имот № 000468 /нула, нула, нула, четири, шест, осем/ – полски път на СО – кв. Враждебна – полски пътища и др., имот № 157016 /сто петдесет и седем хиляди и шестнадесет/ – нива на СО, кв. „Враждебна, стопанисвани от РГ ВРГ и имот № 000135 /нула, нула, нула, едно, три, пет/ – населено място на СО – кв. Враждебна – населено място;

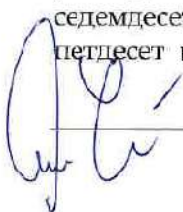
3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА, находящ се в гр. София, Столична община, район „Кремиковци“, с площ от 7 500 /седем хиляди и петстотин/ квадратни метра, представляващ имот с номер 157013 /сто петдесет и седем хиляди и тринадесет/, по картата на землището на село Враждебна, местността „До летището“, ЕКАТТЕ 99136 /деветдесет и девет хиляди сто тридесет и шест/, четвърта категория, при граници и съседи: имот № 157012 /сто петдесет и седем хиляди и дванадесет/ – нива на СО, кв. Враждебна – резултативен фонд, имот № 000468 /нула, нула, нула, четири, шест, осем/ – полски път на СО – кв. Враждебна – полски пътища и др., имот № 157014 /сто петдесет и седем хиляди и четиринадесет/ – нива на наследниците на Тодор Апостолов Палавров и имот № 000135 /нула, нула, нула, едно, три, пет/ – населено място на СО – кв. Враждебна – населено място, които три имота заедно са образували ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. № 1158 /хиляда сто петдесет и осем/, находящ се в землището на гр. София, кв. Враждебна, местност „До летището“, район „Кремиковци“, Столична община, област София, с площ от 9 500 /девет хиляди и петстотин/ квадратни метра, идентичен изцяло с настоящия, чието предназначение е било променено от земеделски земи за неземеделски нужди с Решение № 2 от 15.03.2005г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Министерство на земеделието и горите – Областна дирекция, „Земеделие и гори“ – гр. София;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8554.1234 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда двеста тридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, с площ от 806 /осемстотин и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1234 /хиляда двеста тридесет и четири/, при съседи: имоти с идентификатори 68134.8578.1397 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет



и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, хиляда триста деветдесет и седем/, 68134.8554.1548 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и осем/, 68134.8554.1508 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин и осем/, който съгласно документ за собственост представлява НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8554.1234 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда двеста тридесет и четири/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-61, изд. на 27.09.2010г. от Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град София, Столична община, район „Кремиковци“, квартал „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, с площ от 806 /осемстотин и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с номер по предходен план: 1234 /хиляда двеста тридесет и четири/, при граници по документ за собственост: бул. „Ботевградско шосе“, имот № 157032 /сто петдесет и седем хиляди тридесет и две/ – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ – РГ и ВРГ, имот № 157027 /сто петдесет и седем хиляди двадесет и седем/ – нива на последниците на Иван Спасов Кочов и имот № 157026 /сто петдесет и седем хиляди двадесет и шест/ – на Станислав Иванов Караданов, и при граници съгласно Скица на поземлен имот № 64657, изд. на 17.09.2012г. от АГКК – СГКК гр. София: поземлен имот с идентификатор 68134.8578.27 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, двадесет и седем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и осем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1548 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и осем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1508 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин и осем/;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8578.1396 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, хиляда триста деветдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-22-275/ 25.02.2014г. на Началник на СГКК - София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, „Враждебна“, местност „До летището“, с площ от 2 719 /две хиляди седемстотин и деветнадесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, стар идентификатор: 68134.8578.86 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, осемдесет и шест/, 68134.8578.102 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и две/, номер по предходен план: 157102 /сто петдесет и седем хиляди сто и две/, 157086 /сто петдесет и седем хиляди



осемдесет и шест/, при съседни имоти с идентификатори 68134.8578.1395 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, хиляда тринадесет и пет/, 68134.8578.112 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и дванадесет/, 68134.8554.1158 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда сто петдесет и осем/, 68134.8578.101 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и едно/, който съгласно документи за собственост представлява и е образуван от: 1. НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, Столична община, район „Кремиковци“, квартал „Враждебна“, представляващ земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята при неполивни условия – четвърта, с № 157102 /сто петдесет и седем хиляди сто и две/, по картата на възстановената собственост на землището на село Враждебна, местност „До летището“, с площ от 1 699 /хиляда шестстотин деветдесет и девет/ квадратни метра, при граници съгласно решение на ОСЗ и скица, заверена от ОСЗ на 01.03.2010г.: север: поземлен имот № 157101 /сто петдесет и седем хиляди сто и едно/ – полски път, собственост на СО, квартал Враждебна – пътища, изток: поземлен имот № 157026 /сто петдесет и седем хиляди двадесет и шест/ – друга селищна територия, собственост на Станислав Иванов Караданов, юг: поземлен имот № 000482 /нула, нула, нула, четири, осем, две/ – полски път, собственост на СО, квартал Враждебна и поземлен имот № 157086 /сто петдесет и седем хиляди осемдесет и шест/ – нива, собственост на наследниците на Раде Евцов Белов и запад: поземлен имот № 157057 /сто петдесет и седем хиляди петдесет и седем/ – нива, собственост на „АЙ ЕС ДИ – БЪЛГАРИЯ“ ООД, а съгласно представената Скица на поземлен имот № 40624, издадена на 13.12.2011г. от СГКК – град София при АГКК, незастроения поземлен имот е с идентификатор 68134.8578.102 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61, издадена на 27.09.2010г. от Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 157102 /сто петдесет и седем хиляди сто и две/, трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в гр. София, район „Кремиковци“, квартал Враждебна, местност „До Летището“, с площ, съгласно представената скица, от 1 699 /хиляда шестстотин деветдесет и девет/ квадратни метра, при граници, съгласно представената скица: север – поземлен имот с идентификатор 68134.8578.101 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и едно/, изток – поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1158 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, хиляда сто петдесет и осем/, юг – поземлен имот с идентификатор 68134.8578.112 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и дванадесет/ и поземлен имот с идентификатор 68134.8578.86 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, осемдесет и шест/ и запад – поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1395 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и



четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, хиляда триста деветдесет и пет/ и 2. НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, в землището на село Враждебна, ЕКАТТЕ 99136 /деветдесет и девет хиляди сто тридесет и шест/, Столична община, район „Кремиковци, представляващ земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване – нива, идентичен с имот № 157086 /сто петдесет и седем хиляди осемдесет и шест/ по КВС на землището на село Враждебна, местност „До Летището“, с площ от 1.020 дка /един декар и двадесет квадратни метра/, IV /четвърта/ категория, при граници съгласно документ за собственост - от север и от изток: поземлен имот № 157102 /сто петдесет и седем хиляди сто и две/ – нива, собственост на наследниците на Гълъбена Иванова Янкова; от юг: поземлен имот № 000482 /нула, нула, нула, четири, осем, две/ – полски път, собственост на СО, квартал Враждебна и от запад: поземлен имот № 157057 /сто петдесет и седем хиляди петдесет и седем/ – нива, собственост на „Ай Ес Ди – България“ ООД, а съгласно представената Скица № 40220 на поземлен имот, издадена на 09.12.2011г. от СГКК – град София при АГКК, представлява незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.8578.86 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, осемдесет и шест/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 157086 /сто петдесет и седем хиляди осемдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61 от 27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, в местността „До Летището“, с площ съгласно скица от 1 020 /хиляда и двадесет/ квадратни метра, при граници, съгласно скица: от север и от изток: поземлен имот с идентификатор 68134.8578.102 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и две/, от юг: поземлен имот с идентификатор 68134.8578.112 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и дванадесет/ и от запад: поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1395 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, хиляда триста деветдесет и пет/;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8578.1397 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, хиляда триста деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-22-233/ 13.02.2014г. на Началник на СГКК - София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, кв. „Враждебна“, с площ от 7 236 /седем хиляди двеста тридесет и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, стар идентификатор: 68134.8578.27 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, двадесет и седем/, 68134.8578.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и четири/, 68134.8578.95 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка,



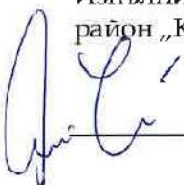
осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и пет/, 68134.8578.96 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и шест/, 68134.8578.97 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и седем/, 68134.8578.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и осем/, номер по предходен план: 157027 /сто петдесет и седем хиляди двадесет и седем/, 157094 /сто петдесет и седем хиляди деветдесет и четири/, 157095 /сто петдесет и седем хиляди деветдесет и пет/, 157096 /сто петдесет и седем хиляди деветдесет и шест/, 157097 /сто петдесет и седем хиляди деветдесет и седем/, 157098 /сто петдесет и седем хиляди деветдесет и осем/, при съсед: имоти с идентификатор 68134.8578.112 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и дванадесет/, 68134.8578.40 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, четиридесет/, 68134.8578.31 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, тридесет и едно/, 68134.8554.1328 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда триста двадесет и осем/, 68134.8554.902 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветстотин и две/, 68134.8554.1547 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и седем/, 68134.8554.1548 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и осем/, 68134.8554.1234 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда двеста тридесет и четири/, 68134.8554.1508 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин и осем/, 68134.8578.76 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, седемдесет и шест/, 68134.8554.1158 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди сто петдесет и четири, точка, хиляда сто петдесет и осем/, който съгласно документи за собственост представлява и е образуван от: 1. НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8578.27 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, двадесет и седем/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-61, издадена на 27.09.2010г. от Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, Столична община, район „Кремиковци“, квартал „Враждебна“, местност „Друма“, с площ от 5 177 /пет хиляди сто седемдесет и седем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с номер по предходен план: 157027 /сто петдесет и седем хиляди двадесет и седем/, при граници по документ за собственост: имот № 157012 /сто петдесет и седем хиляди и дванадесет/, имот № 000468 /нула, нула, нула, четири, шест, осем/ - полски път, собственост на СО, квартал Враждебна, имот № 157026 /сто петдесет и седем хиляди двадесет и шест/ - на Станислав Иванов Караданов и имот № 000135 /нула, нула, нула, едно, три пет/



- населено място квартал Враждебна, и при граници съгласно Скица на поземлен имот № 64658, изд. на 17.09.2012г. от АГКК - СГКК София: поземлен имот с идентификатор 68134.8578.112 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и дванадесет/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и четири/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и осем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1234 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда двеста тридесет и четири/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1508 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин и осем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.76 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, седемдесет и шест/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1158 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда сто петдесет и осем/; 2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8578.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и четири/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, Столична Община, район „Кремиковци“, квартал „Враждебна“, местност „До летището“, с площ по Скица на поземлен имот № 63731/ 28.10.2013г. на СГКК София и по документ за собственост от 1 114 /хиляда сто и четиринадесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с номер по предходен план: 9136157094 /девет, едно, три, шест, едно, пет, седем, нула, девет, четири/, при граници по скица от кадастралната карта: поземлен имот с идентификатор 68134.8578.112 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, сто и дванадесет/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.31 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, тридесет и едно/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.40 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, четиридесет/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.95 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и пет/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.902 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветстотин и две/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1547 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и седем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1548 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и осем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет



и осем, точка, деветдесет и осем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.27 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, двадесет и седем/; 3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8578.95 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и пет/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, Столична Община, район „Кремиковци“, квартал „Враждебна“, местност „До летището“, с площ по Скица на поземлен имот № 63732/ 28.10.2013г. на СГКК София и по документ за собственост от 476 /четиристотин седемдесет и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с номер по предходен план: 9136157095 /девет, едно, три, шест, едно, пет, седем, нула, девет, пет/, при граници по скица от кадастралната карта: поземлен имот с идентификатор 68134.8578.31 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, тридесет и едно/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.96 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и шест/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.902 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветстотин и две/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и четири/; 4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8578.96 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и шест/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, Столична Община, район „Кремиковци“, квартал „Враждебна“, местност „До летището“, с площ по Скица на поземлен имот № 63733/ 28.10.2013г. на СГКК София и по документ за собственост от 292 /двеста деветдесет и два/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с номер по предходен план: 9136157096 /двест, едно, три, шест, едно, пет, седем, нула, девет, шест/, при граници по скица от кадастралната карта: поземлен имот с идентификатор 68134.8578.31 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, тридесет и едно/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.97 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и седем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.902 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветстотин и две/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.95 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и пет/; 5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8578.97 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и седем/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, Столична Община, район „Кремиковци“, квартал „Враждебна“, местност „До летището“, с площ по

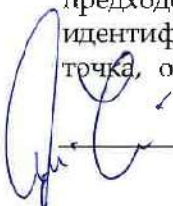


Скица на поземлен имот № 63735/ 28.10.2013г. на СГКК София и по документ за собственост от 58 /петдесет и осем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с номер по предходен план: 9136157097 /девет, едно, три, шест, едно, пет, седем, нула, девет, седем/, при граници по скица от кадастралната карта: поземлен имот с идентификатор 68134.8578.31 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, тридесет и едно/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1328 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда триста двадесет и осем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.902 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветстотин и две/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.96 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и шест/, и 6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8578.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и осем/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, Столична Община, район „Кремиковци“, квартал „Враждебна“, местност „До летището“, с площ по Скица на поземлен имот № 64771/ 31.10.2013г. на СГКК София от 118 /сто и осемнадесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с номер по предходен план: 9136157098 /девет, едно, три, шест, едно, пет, седем, нула, девет, осем/, при граници по скица от кадастралната карта: поземлен имот с идентификатор 68134.8578.27 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, двадесет и седем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8578.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и четири/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1547 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и седем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1548 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и осем/, поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1234 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда двеста тридесет и четири/;

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8554.1546 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, с площ от 413 /четиристотин и тринадесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1512

/хиляда петстотин и дванадесет/, при съседни имоти с идентификатор 68134.8554.1508 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин и осем/, 68134.8554.1547 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и седем/, 68134.8554.902 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветстотин и две/, 68134.8554.1110 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда сто и десет/, 68134.8554.1586 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин осемдесет и шест/, който съгласно документ за собственост представлява НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8554.1546 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и шест/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в град София, Столична община, район „Кремиковци“, с площ по скица на поземлен имот № 62572/ 22.10.2013г. на СГКК София от 413 /четиристотин и тринадесет/ квадратни метра, а по документ за собственост от 424 /четиристотин двадесет и четири/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 1 512 /хиляда петстотин и дванадесет/, при граници по скица от кадастрална карта: имоти с идентификатор 68134.8554.1508 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин и осем/, 68134.8554.1547 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и седем/, 68134.8554.902 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветстотин и две/, 68134.8554.1110 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда сто и десет/, 68134.8554.1586 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин осемдесет и шест/;

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8554.1547 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, с площ от 1 669 /хиляда шестстотин шестдесет и девет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1511 /хиляда петстотин и единадесет/, при съседни имоти с идентификатор 68134.8554.1548 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин



четиридесет и осем/, 68134.8578.1397 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, хиляда триста деветдесет и седем/, 68134.8554.902 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветстотин и две/, 68134.8554.1546 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и шест/, 68134.8554.1508 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин и осем/, който съгласно документ за собственост представлява НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8554.1547 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и седем/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в град София, Столична община, район „Кремиковци“, с площ по скица на поземлен имот № 62575/ 22.10.2013г. на СГКК София от 1 669 /хиляда шестстотин шестдесет и девет/ квадратни метра, а по документ за собственост с площ от 1 720 /хиляда седемстотин и двадесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 1 511 /хиляда петстотин и единадесет/, при граници по скица от кадастрална карта: имоти с идентификатор 68134.8554.1548 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и осем/, 68134.8578.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и осем/, 68134.8578.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и четири/, 68134.8554.902 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветстотин и две/, 68134.8554.1546 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин и четиридесет и шест/, 68134.8554.1508 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин и осем/, и

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8554.1548 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, с площ от 244 /двеста четиридесет и четири/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1510 /хиляда петстотин и десет/, при съсед: имоти с идентификатор 68134.8554.1234 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда двеста тридесет и четири/, 68134.8578.1397 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин



седемдесет и осем, точка, хиляда триста деветдесет и седем/, 68134.8554.1547 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и седем/, 68134.8554.1508 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин и осем/, който съгласно документ за собственост представлява НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8554.1548 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и осем/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-61/ 27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в град София, Столична община, район „Кремиковци“, с площ по скица на поземлен имот № 62576/ 22.10.2013г. на СГКК София от 244 /двеста четиридесет и четири/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 1 510 /хиляда петстотин и десет/, при граници по скица на поземлен имот: имоти с идентификатор 68134.8554.1234 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда двеста тридесет и четири/, 68134.8578.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и осем/, 68134.8578.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, деветдесет и четири/, 68134.8554.1547 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин четиридесет и седем/, 68134.8554.1508 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди петстотин петдесет и четири, точка, хиляда петстотин и осем/,

като всички осем имота заедно съставляват УПИ IV - 902, 1158, 1234, 1396, 1397, 1546, 1547, 1548 - “за спорт и атракции, обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, подземни гаражи, други допълващи функции и озеленяване” по плана на гр. София, Столична община, район „Кремиковци“, м. „Враждебна - юг“, кв. 78, образуван с Решение № 778 от 23.11.2017г. на Столичен общински съвет.

(3) Непаричната вноска е оценена на 400 960 лв. (четиристотин хиляди деветстотин и шестдесет лева) съгласно експертиза от вещи лица, назначени по реда на ТЗ с Акт за назначаване № 20180614120021 /20.06.2018г. на АВ.

(4) Правата на вносителя на непаричната вноска СТАНИСЛАВ ИВАНОВ КАРАДАНОВ, се основават на следните документи: 1) Скица на поземлен имот № 15-232850/05.06.2015г. на СГКК - гр. София; 2) Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 138, том IV, рег. № 17236, дело № 530 от 19.11.2013г. на нотариус Маргарита Иванчева, с район на действие РС София - вписан под № 260 на НК; 3) Скица на поземлен имот № 15-229827/ 03.06.2015г. на СГКК - гр. София; 4) Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 4, том V, рег. № 12948, дело № 625 от 06.11.2003г. на нотариус Маргарита Иванчева, с район на действие РС София - вписан под № 260 на НК; 5) Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 3, том V, рег. № 12947, дело № 624 от

06.11.2003 г. на нотариус Маргарита Иванчева, с район на действие РС София - вписан под № 260 на НК; 6) Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 2, том V, рег. № 12939, дело № 623 от 06.11.2003 г. на нотариус Маргарита Иванчева, с район на действие РС София - вписан под № 260 на НК; 7) Решение № 2 от 15.03.2005г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Министерство на земеделието и горите - Областна дирекция „Земеделие и гори“ - гр. София; 8) Скица - копие от кадастрален план на гр. София на имот с пл. № 1158, изд. на 08.12.2003г.; 9) Удостоверение с изх. № 9400 - 639/ 10.05.2013г. на Столична община, район Кремиковци; 10) Скица на поземлен имот № 15-231766/ 04.06.2015г. на СГКК - гр. София; 11) Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 40, том IV, рег. № 11902, дело № 490 от 25.10.2012г. на нотариус Маргарита Иванчева, с район на действие РС София - вписан под № 260 на НК; 12) Скица на поземлен имот № 15-232796/ 05.06.2015г. на СГКК - гр. София; 13) Нотариален акт за продажба незастроен поземлен имот № 127, том I, рег. № 3298, дело № 113 от 23.12.2011г. на нотариус Борислава Налбантова, с район на действие РС София - вписан под № 142 на НК; 14) Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 66, том V, рег. № 13908, дело № 699 от 23.12.2011г. на нотариус Маргарита Иванчева, с район на действие РС София - вписан под № 260 на НК; 15) Скица на поземлен имот № 15-231985/ 04.06.2015г. на СГКК - гр. София; 16) Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 39, том IV, рег. № 11899, дело № 489 от 25.10.2012г. на нотариус Маргарита Иванчева, с район на действие РС София - вписан под № 260 на НК; 17) Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 143, том IV, рег. № 17273, дело № 533 от 19.11.2013г. на нотариус Маргарита Иванчева, с район на действие РС София - вписан под № 260 на НК; 18) Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 121, том IV, рег. № 16905, дело № 516 от 13.11.2013 г. на нотариус Маргарита Иванчева, с район на действие РС София - вписан под № 260 на НК; 19) Скица на поземлен имот № 15-230280/ 04.06.2015г. на СГКК - гр. София; 20) Скица на поземлен имот № 15-230281/ 04.06.2015г. на СГКК - гр. София; 21) Скица на поземлен имот № 15-230284/ 04.06.2015г. на СГКК - гр. София; 22) Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 120, том IV, рег. № 16889, дело № 515 от 13.11.2013г. на нотариус Маргарита Иванчева, с район на действие РС София - вписан под № 260 на НК; 23) Решение № 54 от 19.05.2005г. по гр. д. № 4393/ 2004г. на Софийски район съд, 83 с-в, влязло в сила на 19.05.2005г.; 24) Удостоверение за сключен граждански брак № 0020070234 от 28.04.2007г.; 25) Решение № 778 от 23.11.2017г. на Столичен общински съвет; 26) Удостоверение издадено от Главния архитект на р-н Кремиковци с изх. № РКР18-ВК08-63-(1)/ 27.02.2018г.; 27) Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7210011698 /11.06.2018г. на Столична Община, Дирекция ОП, Отдел ОП Кремиковци; 28) Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7210011699 /11.06.2018г. на Столична Община, Дирекция ОП, Отдел ОП Кремиковци; 29) Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7210011700 /11.06.2018г. на Столична Община, Дирекция ОП, Отдел ОП Кремиковци; 30) Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7210011701 /11.06.2018г. на Столична Община, Дирекция ОП, Отдел ОП Кремиковци; 31) Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7210011702 /11.06.2018г. на



Столична Община, Дирекция ОП, Отдел ОП Кремиковци; 32) Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7210011703 /11.06.2018г. на Столична Община, Дирекция ОП, Отдел ОП Кремиковци; 33) Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7210011734 /14.06.2018г. на Столична Община, Дирекция ОП, Отдел ОП Кремиковци; 34) Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7210011735 /14.06.2018г. на Столична Община, Дирекция ОП, Отдел ОП Кремиковци; 35) Съгласие по чл. 73 ТЗ от Маргарита Илиева Караданова, нотариално заверено на 10.07.2018г. от нотариус Маргарита Иванчева; 36) Съгласие по чл. 73 ТЗ от Стапислав Ивапов Караданов, нотариално заверено на 10.07.2018г. от нотариус Маргарита Иванчева.

Чл.9. Към момента на съставяне на настоящия Учредителен акт капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл.10. Капиталът се поема изцяло от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Чл.11. Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

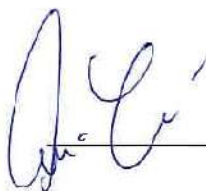
Чл.12. Органите за управление на дружеството са ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК, който изпълнява функциите и правомощията на общо събрание на съдружниците, и управителят/ите/.

Чл.13. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК заседава на редовно заседание най – малко веднъж годишно, а на извънредно заседание – при необходимост.

Чл.14. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да заседава по собствена инициатива, както и по инициатива на управителя, който в последния случай е длъжен да му изпрати писмена покана, съдържаща датата, часа, мястото и проекта - дневния ред на заседанието.

Чл.15. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК:

1. изменя и допълва учредителния акт/дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;



5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.16. За взетите решения по т. 2, т. 5, предложение първо и т. 7 от предходния член се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, а за останалите решения е достатъчна писмена форма.

Чл.17. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да се представлява само чрез изрично, писмено, нотариално заверено пълномощно.

Чл.18. Управителят:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;
2. изготвя и предлага за одобряване от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК годишния отчет и баланса;
3. осъществява оперативното ръководство на ЕООД, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. представлява дружеството пред трети лица;
5. сключва трудовите и граждански договори със служителите на дружеството, освен тези, които се назначават от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;
6. отговаря за редовното водене на дружествените книги;
7. изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Чл.19. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да назначи контрольор, който да осъществява систематически контрол върху дейността на дружеството и върху воденето на счетоводството.



Чл.20. Освен задължението за внасяне на дружествения дял по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК последният може да внесе допълнителна парична вноска при условията на чл. 134 от Търговския закон.

Чл.21. При приемане на съдружници се прилагат правилата на Търговския закон.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.22. Дружеството се прекратява :

1. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на окръжния съд в предвидени от ТЗ случаи.

Чл.23. ЕООД може да бъде прекратено и по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.24. За всички въпроси, неуредени в настоящия учредителен акт, се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в Р. България гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


Станислав Ст. Караджанов