ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на „СТОЛНИК РОК“ ООД

Този дружествен договор е приет от Общото събрание на съдружниците на 13.12. 2022 г.

Ф И Р М А

Чл. 1. Дружеството се персонифицира под наименованието: „Столник рок“ ООД, което на английски се изписва „Stolnik Rock”ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, гр. София, район Средец, бул. „П. Евтимий“ № 19Б, ет. 7, п.к. 1000.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3(1). Предметът на дейност на дружеството е: доставка, търговия и монтаж на инсталации за производство и продажба на енергия от възобновяеми енергийни източници; проектиране, разработка и внедряване на иновационни технологии и решения за възобновяеми енергийни източници /слънчева енергия, геотермална енергия, вятърна енергия и биомаса/; управление на проекти, предоставяне на услуги и консултации, свързани с възобновяеми енергийни източници, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел разширяване на стопанската дейност.

Чл. 4. Съществуването на дружеството не е ограничено от прекратителен срок или условие.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.5(1). Капиталът на дружеството е в размер 790 402 /седемстотин и деветдесет хиляди четиристотин и два/ лева, разпределен в 790 402 /седемстотин и деветдесет хиляди четиристотин и два/ равни по размер дяла, на стойност по 1 /един/ лев всеки един от тях и разпределени между съдружниците:

- 395 201 дяла за съдружника Румен Янков Николов, ЕГН **********, с обща номинална стойност 395 201 лв. или 50 % от капитала;

- 395 201 дяла за съдружника Ивона Богданова Петрова, с ЕГН **********, с обща номинална стойност 395 201 лв. или 50 % от капитала.

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, както следва:
- 2 лв. - под формата на парична вноска и
- 790 400 лв. – под формата на апортна вноска с вносител „Столник парк” АД на следните недвижими имоти, придобити с нот.акт № 68/4.12.2006 г., том IV, рег. № 4057, дело 552, по оценка по чл. 72, ал. 2 от ТЗ в размер на 790 400 лв.:

земеделска земя, находяща се в област София-окръг, община Елин Пелин, с. Столник:

- имот с идентификатор 69448.127.201, пасища, местност Островица, категория IX, площ от 62152.00 кв.м. и съседи по скица: 69448.127.581, 69448.127.580, 69448.127.267, 69448.127.8. Имотът е описан под № 3 от нотариалния акт и е с площ от 62 162 кв.м.; номер по предходен план № 000201, ЕКАТТЕ 69448, при граници и съседи по нотариален акт: имот № 000003/полски път на Община Елин Пелин/, имот № 000581 /широколистна гора ДГФ/, имот № 00580 /просека – държавна собственост/ и имот № 000267 /широколистна гора ДГФ/;

- имот с идентификатор 69448.127.202, пасища, местност Островица, категория IX, площ от 223774.00 кв.м. и съседи по скица: 69448.127.559, 69448.127.92, 69448.127.9; 69448.127.269, 69448.127.267, 69448.127.8, 69448.127.270. Имотът е описан под № 4 223 814 кв.м., номер по предходен план № 000202, ЕКАТТЕ 69448, при граници и съседи по нотариален акт: имот с № 000004 /полски път на Община Елин Пелин/, имот с № 000092 /канал на Община Елин Пелин/, имот № 000559/нелесопр. голина ДГФ/, имот № 000270 /широколистна гора ДГФ/, имот № 000267 /широколистна гора ДГФ/, имот № 000003/полски път на Община Елин Пелин/, имот № 000269 /широколистна гора ДГФ/;

- имот с идентификатор 69448.127.247, пасища, местност Овчище, категория IX, площ от 36983.00 кв.м. и съседи по скица: 69448.127.38, 69448.127.10, 69448.126.560, 69448.126.18. Имотът е описан под № 5 от нотариалния акт и е с площ от 36 990 кв.м., номер по предходен план № 000247, ЕКАТТЕ 69448, при граници и съседи по нотариален акт: имот № 000560 /широколистна гора ДГФ/, имот № 000038/полски път на Община Елин Пелин/, имот № 000006/полски път на Община Елин Пелин/, имот № 000007/полски път на Община Елин Пелин/;

- имот с идентификатор 69448.127.251, пасища, местност Горен прогон, категория IX, площ от 48903.00 кв.м. и съседи по скица: 69448.127.9, 69448.127.92, 69448.127.559. Имотът е описан под № 7 от нотариалния акт с площ от 48 912 кв.м., номер по предходен план № 000251, ЕКАТТЕ 69448, при граници и съседи по нотариален акт: имот № 0000043 /полски път на Община Елин Пелин/, имот с № 000092 /канал на Община Елин Пелин/, имот № 000559/нелесопр. голина ДГФ/;

- имот с идентификатор 69448.127.252, пасища, местност Островица, категория IX, площ от 113600.00 кв.м. и съседи по скица: 69448.127.9, 69448.127.38, 69448.127.571, 69448.127.10, 69448.126.554, 69448.126.585. Имотът е описан под № 8 от нотариалния акт с площ от 113 620 кв.м., номер по предходен план № 000252, ЕКАТТЕ 69448, при граници и съседи по нотариален акт: имот № 000006 /полски път на Община Елин Пелин/, имот № 000554 /широколистна гора ДГФ/, имот № 000585 /широколистна гора ДГФ/, имот № 000004 /полски път на Община Елин Пелин/, имот № 000038 /полски път на Община Елин Пелин/, имот № 000571/нелесопр. голина ДГФ/;

- имот с идентификатор 69448.127.254, пасища, местност Ракитажа, категория IX, площ от 165978.00 кв.м., съседи на имота по скица: 69448.127.575; 69448.127.253; 69448.127.38. Имотът е описан под № 9 от нотариалния акт с площ от 166 006 кв.м., номер по предходен план № 000254, ЕКАТТЕ 69448, при граници и съседи по нотариален акт: имот № 000038 /полски път на Община Елин Пелин/, имот с № 000575 /нелесопр. голина ДГФ/ и имот № 000253 /канал на Община Елин Пелин/.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6 Всеки съдружник е длъжен да внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7/1/ Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт - като неговото дялово участие се наследява;

2. поставяне под пълно запрещение;

3. при изключване;

4. в други, предвидени в закон случаи.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/4/ Останалите съдружници имат право да придобият съразмерно на дяловото им участие пропорционална част от освободените следствие напускането дялове.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.8/1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на общото събрание.

/2/ В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение когато:

1. не изпълнява решенията на общото събрание;

2. действа против интересите на дружеството.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.9. Делът на всеки съдружник се определя съобразно участието му в капитала на дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 10 /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване изискванията за Търговския закон.

/2/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 11 /1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

/2/ Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 12/1/ По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 13 /1/ Органи на дружеството са:

1.Общо събрание;

2.Управител /Управители/.

/2/ Управителят може да не е съдружник.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14 /1/ Общото събрание се състои от съдружниците.

/2/ Управителят на дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл. 15/1/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решения за допълнителни парични вноски.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Решенията в дружеството се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно с нотариално заверен подпис.

/5/ Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 и т. 7 от Търговския закон се оформят в обикновена писмена форма.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 16 /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала.

ПОКАНА ЗА ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 17/1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 14 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

/2/ Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 18 /1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

/2/ Дружеството се представлява от управителя.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 19 /1/ Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт - счетоводители или счетоводител/и/.

/2/ Тази проверка е условие за приема на годишния счетоводен отчет.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.20 /1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

/2/ Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21 Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с единодушие;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или в дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22 /1/ При прекратяване на дружеството след изтичане срока на договора, по решение на съдружниците, се открива производство по ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят /управителите/.

/3/ По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала или на контрольора, съдът може да назначи други ликвидатори.

/4/Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

СЪДРУЖНИ

1……. 2. …….

Ивона Петрова Румен Никол[illegible]