"НАШ ДОМ - ЕНИКОМ" ЕООД, гр. София
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината завършваща на 31.12.2014г.

I.Учредяване и регистрация

„**НАШ ДОМ - ЕНИКОМ** " ЕООД гр.София е дружество с основен предмет на дейност: отдаване на търговски площи, складове и офиси под наем,както и търговия на дребно и едро с мебели за дома и офиса. Фирмата е вписана в регистъра на Софийски Градски Съд под N 74285, том 866 стр.71 по фирмено дело N 916 / 2003 г. Адресът на управление е гр.София,ж.к.Дружба , ул."Капитан Димитър Списаревски" 24 . Дружеството е с капитал 5000 лв. 100% от капитала е собственост на „ЕНИКОМ ПРОПЪРТИ ГРУП „ ЕООД с управител и едноличен собственик Цветомир Душков Душков ЕГН 7608106945.

„НАШ ДОМ - ЕНИКОМ " ЕООД гр. София е дружество регистрино по ЗДДС с ИНДДС BG 131033394.

Дружеството се представлява от Управителя : Цветомир Душков Душков

II. Счетоводна политика

1. **База за изготвяне**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2014г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерсия съмет с ПМС 46 от 2005г., изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007г в сила от 01.01.2008г, действащи през 2012г.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.

С тази счетоводна политика се цели изготвяните финансови отчети да представят достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието, да отразяват икономическата същност на събитията, както и да дадат информация която е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

3.Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България- националния лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестрана валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември 2014г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчит във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи (разходи).

4.Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2014 година, са съпоставими с данните за 2013 година.

5.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

6. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс

6.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

6.1.1. Признаване на нетекущи (дълготрайни) активи

6.1.1.1. Счетоводно "НАШ ДОМ - ЕНИКОМ" ЕООД признава един актив и го отчита като дълготраен материален актив, когато отговаря на следните критерии:
- има натурално-веществена форма;
- е предназначен за осъществяване на стопанската дейност, за даване под наем, за административни цели или за други специални цели (опазване на околната среда);
- се очаква да бъде използван повече от един отчетен период;
- е със стойност при придобиването му не по-малка от 700.00 лв.
- стойността на актива може надеждно да бъде изчислена и предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

6.1.1.2. Дълготрайни материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за дълготраен материален актив, посочени в т.6.1.1.1. от настоящия раздел и тези съставни части имат различни полезни срокове се третират като самостоятелни активи.

6.1.2. Първоначално оценяване.

6.1.2.1.Активи, създадени в предприятието първоначално се оценяват по себестойност.

При определяне на себестойността на активите не се включват вътрешни печалби, необичайни количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административни и други общи разходи, които не са свързани пряко с процеса по придобиването на дълготрайния материален актив.

6.1.2.2. Подход при класифициране на разходите, свързани с привеждане на актива в работно състояние.

А. Преки разходи, които се включват в първоначалната оценка на дълготрайните материални активи:

- разходи за първоначална доставка и обработка;
- разходи за подготовка на обекта;
- разходи за монтаж, включително направените през контролните и предпусковите периоди, както и обичайните разходи, свързани с поетапното въвеждане в употреба на ДМА;
- разходите за привеждане в работно състояние на придобития ДМА;
- разходите за хонорари на архитекти, инженери, икономисти и други, пряко свързани с придобиването на актива;
- предполагаемите разходи до размера на начислената провизия за условни задължения за: демонтаж и извеждане на актива от употреба, коригирани с предполагаемите приходи, които предприятието ще получи от по-нататъшното уреждане на актива (брак, продажба, отдаване под наем и др.) и възстановяване на терена, върху който е бил инсталиран активът;
- разходи произтичащи от непризнат данъчен кредит, свързан с изброените преки разходи.

Б. Разходи, които не се включват в първоначалната оценка на дълготрайните материални активи:

- административни и други общи разходи, освен ако не са пряко свързани с придобиването или привеждането на актива в работно състояние;
- разходите за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- разходите за обучение на персонала за работа с актива;
- началните оперативни загуби понесени от предприятието преди активът да достигне планираната производителност;
- лихвите, свързани с придобиването на ДМА при условията на разсрочено плащане.

6.1.3. Последващи разходи.

6.1.3.1. Разходи, направени от предприятието, които водят до възстановяване или поддръжка на първоначално установеното ниво на ефективност на даден материален актив се отчитат като текущи разходи по сметките от гр."Разходи по икономически елементи" от Индивидуалния сметкоплан на "НАШ ДОМ - ЕНИКОМ" ЕООД.

6.1.3.2. Разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, в резултат на които е вероятно предприятието да получи икономическа изгода от използването на актива над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отчитат в увеличение на балансовата му стойност.

Като такива се класифицират следните разходи:

- разходи, които водят до изменение на отделен актив, за да се удължи полезният му срок на годност или да се увеличи производителността му;

- разходи, свързани с осъвременяване на машинни части, за да се постигне значително подобряване на качеството на продукцията и/или услугите;

- разходи, които водят до разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;

- въвеждане на нови производствени процеси, които дават възможност за съкращаване на производствените разходи;

- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Оценяването на ефективността, която ще постигне предприятието от използването на актива след извършването на дадени разходи, се извършва от съответното техническо лице (или определената комисия или група длъжностни лица) и се документира в писмен вид.

6.1.4. Оценка след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив, придобит от предприятието се оценява чрез прилагане на препоръчителен подход, т.е.:

След първоначалното признаване като актив, всеки материален дълготраен актив, придобит от предприятието се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и ако е необходимо с натрупаната загуба от обезценка.

6.1.5.Отписване на нетекущи (дълготрайни) активи.

6.1.5.1. Към всяка дата на баланса предприятието преразглежда балансовата стойност на всички дълготрайни материални активи. Когато от даден актив не се очакват никакви икономически изгоди, същият се отписва.

Взетото решение за отписването на актива следва да бъде изведено в писмен вид от страна на отговорното техническо лице, комисия или др., натоварени със съответната отговорност със заповед на ръководството и одобрено (подписано) от ръководството на предприятието.

6.1.5.2.Дълготраен материален актив се отписва от баланса на предприятието в следните случаи:

- при продажба;
- замяна с други активи;
- когато активът окончателно бъде изваден от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди;
- при трансформиране в инвестиция;
- при трансформиране в стока с цел продажба - активът се отписва по балансова стойност.

6.1.5.3. Не се отписват дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н.

6.1.6. Амортизации.

Амортизируемите активи се амортизират на базата на линеен метод на амортизация.

Начисляват се амортизации на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всяка група активи.

Амортизация не се начислява на земите, на горите, на активите, които са в процес на изграждане или доставка, на консервираните активи и напълно амортизираните активи. При определяне на полезният живот на активите водещ е бил принципа справедливо и честно представяне на стопанските операции и дейността на дружеството.

Предполагаемата остатъчна стойност на амортизируемите ДМА е значителна, когато тя надвишава 10% (или друг критерий) от цената на придобиване (т.е. когато остатъчната стойност е под тази степен на значимост същата е незначителна и се пренебрегва).

В началото на отчетната година се съставя и утвърждава индивидуален амортизационен план и обобщен. За всеки новопридобит ДМА амортизационния план се актуализира през годината; Отразяването на начислените амортизации по оборотната ведомост (баланса) се прави всеки месец. По групи активи са прилагат следните срокове на полезен живот за начисляване на счеводните амортизации:

Категория активи	Видове активи	Полезен живот, години	Годишни амортизационни норми, %
I	Масивни административни и производствени сгради, съоръжения, предавателни устройства	25	4

II	Машини, производствено оборудавне и апаратура закупено ново от производител/вносител	1	6,7 / 10
III			
	Други ДМА	10	10
IV	Компютри, софтуер и право на ползване на софтуер	2	50
V	Автомобили	4	25
VII	Всички останали аморт. активи	6,7	15

В данъчно амортизационният план се използва ставка 10 % за група II Машини, производствено оборудавне и апаратура закупено ново от производител/вносител, както и 4% за дългосрочен финансов актив - инвестиционнен имот амортизируем актив, това е актив - сграда, държани от собственика повече за получаване на приходи от наем отколкото за използване при производство, доставка на стоки или услуги, за административни цели, или за продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

6.1.7. Дълготрайни нематериални активи

Дружеството няма собствени дълготрайни нематериални активи.

6.1.8. Дългосрочни финансови активи

Определение: финансов актив е всеки актив, който представлява парична сума; договорно **право** за получаване на парични суми или други финансови активи на предприятие. Дългосрочните финансови активи съществуват под формата на дългосрочни инвестирани средства в дялове и съучастия, ценни книжа, инвестиционни имоти и финансови активи с временен характер. Това са собствени средства с малка ликвидност, от които се очаква получаване на икономическа изгода (дивиденти, лихви) в дългосрочен план.
Признаване: Финансовият актив се признава, когато предприятието стане страна по договора.
Дългосрочните финансови активи са оценени по справедлива цена.

6.2. Нетекущи (краткотрайни) активи

6.2.1. Материални запаси

Признаване на стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат следните краткотрайни материални активи:

- стоките, придобити чрез покупка и предназначени за продажба;

При придобиване стоките се заприхождават по тяхната цена на придобиване. Елементи които формират цената на придобиване на стоките са:

- Покупната цена - фактурна стойност(митническа облагаема стойност);
- Платените митни сборове – пътна такса, еко такса.
- Платеният акциз.

В разходите за закупуване не се включват складовите разходи за съхранение на материалните запаси, административните, финансови и извънредните разходи.

Спецификата на дейността на дружеството (внасянето и закупуването на стоки на големи партиди) не дава възможност за използване на метода конкретно определена стойност при изписване на стоките при тяхната продажба или друго намаление.

Стоките при тяхното потребление се оценяват, като са използва метода “среднопретеглена стойност” – среднопретеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на среднопретеглената стойност на наличните СМЗ в началото на периода и стойността на СМЗ, закупени през периода, който сбор се разделя на количеството им. Среднопретеглената стойност се определя в края на всеки месец.

Стоковите запаси се влияят от климатичните условия и има допустими норми за естествени фири и излишъци. За установяването им се правят инвентаризации най-малко веднъж годишно.

При покупката им са оценявани по цена на придобиване, а при потреблението им по метода “средно-претеглена”. Начина на оценяване на материалните запаси при потреблението им не е променян в сравнение с предходната 2013г. Цената при придобиването включва покупната цена, невъзстановимите данъци и акцизите

и транспортните разходи за доставка на стоката. Към датата на баланса материалните запаси се представят по цена на придобиване.

6.2.2.Търговски и други вземания

Търговските вземания се оценяват по стойността на тяхното възникване. Обезценяват се съобразно класификацията им относно тяхната събираемост. Ръководството определя следните проценки за обезценка на вземанията на база възрастов анализ:

А) трудносъбираеми вземания с изискуемост възникнала преди 12 месеца - в размер на 30%

Б) несъбиреми вземания с изискуемост възникнала преди 60 месеца – в размер на 100%

Възникналите вземания в резултат на неточни плащания, които са несъществени по своята същност не са отписани в края на отчетния период след приключване на инвентаризацията на разчетите.

6.2.3. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута – по обявения курс на БНБ валиден за 31.12.2014г. За целите на съставянето на Отчета за паричните потоци паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

6.3.Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникнали разходи през текущия отчетен период и са свързани със следващи отчетни периоди.

6.4. Собствен капитал

6.4.1. Записан капитал както и други резерви

Представени са по номинална стойност .

6.4.2. Финансов резултат

Финансовият резултат е показан в баланса по номинална стойност. Натрупаната печалба от минали години не се разпределя за увеличение на собствения капитал на дружеството и за дивиденти на съдружниците. Печалбата от текущата година е показана след начисляване на корпоративен данък.

6.5. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014г.

6.5.1. Привлечени финансови ресурси.

Банкови заеми – представени са по цена на придобиване (номинална сума), разпределени в баланса със срок на погасяване до 1 година и над 1 година от датата на баланса.

7. Приходи и разходи

Приходите и разходите са начислявани в момента на възникването им, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

Приходите се определят по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходите от продажба на стоки се признават когато са изпълнени едновременно следните условия:

1. Продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоките;
2. Продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните стоки;
3. Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
4. Продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
5. Направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
6. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно.

Приходите във валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Дружеството няма изпратени и предадени стоки и услуги, за които приходът не е признат.

8. Данъчно облагане

Съгласно действащото данъчно законодателство за 2014г. дружеството е декларирало и начислило дължимия корпоративен данък в рзмер на 10%. За предходната 2013 година данъчната ставка за корпоративният данък също е била 10 %.

III. Пояснителни сведения

1. Общи сведения

Счетоводната политика е утвърдена с решение на ръководството от 2004 година.
Общи положения

Текущите счетоводни записвания се осъществяват в хронологичен ред. Първичните счетоводни документи се съставят на български език с арабски цифри и в левове за контрагентите на територията на страната и на съответния чужд език в щатски долари или друга чуждестранна валута при сделки с чуждестранни контрагенти. Счетоводните документи постъпващи в предприятието на чужд език се придружават с превод на български език на съдържанието на отразените в тях стопански операции. Счетоводните документи излизащи от предприятието се издават на български език и на съответния чужд език.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с принципите на текущо начисляване и действащо предприятие.

Текущото счетоводно отчитане се осъществява по утвърден от ръководството индивидуален сметкоплан и при спазване на следните принципи: предпазливост; съпоставимост между приходи и разходи; предимство на съдържанието пред формата; документална обоснованост; запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер.

Активите и пасивите не се компенсират, освен когато това се изисква или е разрешено с друг счетоводен стандарт.

Статиите за приходи и разходи се компенсират само когато:

а) това се изисква или разрешава от друг счетоводен стандарт;

б) приходите и разходи се получават от същата или подобна операция или събитие и те не са съществени;

в) осигурява по-пълно и по-точно отразяване на дейността на предприятието.

През годината не е правена промяна в базата за класифицирането на дълготрайните материални активи.

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

1.2. Приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

1.3. Приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

Годишният финансов отчет е изготвен съобразно постановките на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Счетоводният баланс и отчетът за приходи и разходи са изготвени в двустранна форма. Отчетът за паричният поток е изготвен на база прекия метод.

Отчетът за дейността на дружеството основно се базира на данните от годишния финансов отчет.

Не са представяни междинни счетоводни отчети, тъй като дружеството няма такова задължение по нормативен път.

2. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Счетоводния баланс е съставен на база информация за салдата към 31 декември 2014г. Съставя се в двустранна форма.

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1.Продукти от развойна дейност															
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3.Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	9088	0	0	9088			9 088	1892	335	0	2227			2227	6 861
- земи	709	0	0	709			709	0	0	0	0			0	709
- сгради	8379	0	0	8379			8 379	1892	335	0	2227			2227	6152
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1663	0	0	1663			1 663	640	112	0	752			752	911
3. Съоръжения и други(транспортни средства)	849		28	821			821	470	90	28	532			532	289
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	42	0	42			42	0			0			0	42
Общо за група II:	11600	42	28	11614	0	0	11614	3002	537	28	3511	0	0	3511	8103
III. Дългосрочни финансови активи 1.Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	3074			3074			3 074								3 074
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	3074	0	0	3074	0	0	3074	0	0	0	0	0	0	0	3074
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	14674	42	28	14688	0	0	14688	3002	537	28	3511	0	0	3511	11177

2.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Дълготрайни материални активи по балансова стойност в размер на 6861 хил. лв. сгради са частично ипотекирани като обезпечение по предоставен на дружеството банков кредит.

2.2. Материални запаси

Видове материални запаси	2014г. в хил.лв.	2013г. в хил.лв.
1. Материали	5	5
2. Стоки - мебели за дома и офиса	104	104

2.3.Вземания

Вземания	2014г. в хил.лв.	2013г. в хил.лв.
Вземания от доставчици и клиенти	2294	2353

в т.ч. от доставчици	20	14
в т.ч. с произход до 12 месеца	13	13
в т.ч. с произход над 12 месеца		
в т.ч. от свързани предприятия и лица над 1 година	2274	2339
Съдебни вземания	37	37
Данъци за възстановяване	0	0
ОБЩО	2331	2390

Вземанията от свързаните лица и предприятия са отразени в раздел **7.** Оповестяване на сделки със свързани лица на настоящето приложение.

Срещу двама от длъжниците са заведени съдебни дела.

2.4.Парични средства

Парични средства	2014г. в хил.лв.	2013г. в хил.лв.
В брой	1	
В банки	182	152
В т.ч. във валута	179	152
ОБЩО	**183**	**152**

2.6. Основен капитал

Към датата на баланса дружеството е с капитал 5000 лв. 100% от капитала е собственост на „ЕНИКОМ ПРОПЪРТИ ГРУП „ ЕООД с управител и едноличен собственик Цветомир Душков Душков ,резерви 1157 х.лева.

2.7. Задължения

задължения	2014г. в хил.лв.	2013г. в хил.лв.
1.Задължения към финансови предприятия	7840	8559
Задължения по банкови заеми Два инвестиционни банкови кредит над 1 година	7840 7749 91	8559 8384 175
Задължения по финансов лизинг за доставка на транспортни средства над 1 година		
2.Задължения към свързани предприятия и лица до 1 година	435	491
3.Задължения към доставчици с произход до 3 месеца с произход над 3 месеца	77 44 33	57 24 33
4.Други задължения, в т. ч. до 1 година	92 92	85 85
- към персонала	13	2
- осигурителни задължения	1	1
- данъчни задължения	22	23
в т.ч. за ДДС	16	20
в т.ч. за корпоративен данък	3	2
в т.ч. за данък върху доходите на ФЛ	3	1
в т.ч. други		
Общо задължения до 1 година над 1 година	**8444** 604 **7840**	**9192** 633 8559

Дружеството има дългосрочни задължения по получени инвестиционни банкови кредити . Разрешеният размер на кредитите е 9981 х.лв., одобрен през м. Март 2010г и 841 х.лв. одобрен през м.Януари 2008 г. Кредитите са обезпечени със залог по реда на ЗОЗ и ипотека на активи собственост на дружеството.

3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

3.1. Приходи от дейността.

Приходи	2014г. в хил.лв.	2013г. в хил.лв.
Нетни приходи от продажби:	**2056**	**2160**
в т.ч. от продажби на стоки		4
продажби на стоки на едро		
продажби на стоки на дребно		3
в т.ч. от продажба на услуги (наеми)	2056	2156
От продажба на дълготрайни активи		
Други лихви и финансови приходи	**20**	**143**
в т.ч. приходи от свързани предприятия		140
в т.ч. други	20	3
ОБЩО	**2076**	**2303**

3.2. Разходи за дейността.

Разходи	2014г. в хил.лв.	2013г. в хил.лв.
Разходи за материали	**18**	**48**
В т. ч. за материали	-	
за резервни части и окомплектовки		32
За ГСМ	18	15
За стопанско оборудване	-	-
за канцеларски материали		1
Разходи за външни услуги	**666**	**923**
В т.ч. транспорт		
комуникации		
застраховки	10	9
правни, консултантски и други услуги	20	2
абонаменти и реклама	25	2
други услуги	611	910
Разходи за възнаграждения	**166**	**134**
в т.ч. за ръководители	127	96
в т.ч. за администрация	39	38
Разходи за осигуровки	**11**	**10**
в т.ч. за ДОО и ДЗПО	8	7
в т.ч. за ЗО	3	3
Разходи за амортизации	**537**	**535**
Други разходи	**12**	**12**
Балансова стойност на продадените активи		3
в т.ч. балансова стойност на ДА	-	-
Провизии		
Финансови разходи	**433**	**468**
в т.ч. за лихви	432	463
в т.ч. за управление на кредити	1	5

В "Наш Дом - Еником " ЕООД работят 5 човека по трудови правоотношения. Няма суми, представляващи доходи на персонала, признати като разход, които не са изплатени към датата на ГФО.

3.3. Данъци върху печалбата.

	2014 хил.лв.	**2013 хил.лв**
Счетоводна печалба	233	173
Увеличения на финансовия резултат	**537**	**535**
в т.ч. разходи за счетоводна амортизация	537	535
в т.ч. счетоводна балансова стойност на отписани активи от амортизационния план		
в т.ч. разходи последващи озенки на активи и пасиви (чл.34)		
в т.ч. разходи за глоби		
в т.ч. разходи, които не са докум. обосновани		
в т.ч. разходи за начислен данък или ДДС		
в т.ч. непризнати разходи за дарения		
Намаления на финансовия резултат	**696**	**648**
в т.ч. годишна данъчна амортизация	696	648
в т.ч. данъчна балансова стойност на отписани активи от данъчния амортизационен план		
в т.ч. от последваци оценки на активи и пасиви		
Данъчна печалба	74	60
Полагащ се корпоративен данък	7	6
Отстъпка, съгл. Чл.92(5)		
Признат актив по отсрочени данъци		
Признат пасив по отсрочени данъци		
Направени авансови вноски през годината	4,5	4
Дължим корпоративен данък	2,7	2

Възникналите през отчетната 2014г. временни данъчни разлики за отписани вземания и задължения в резултат на неточни плащания не са отразени в отчета.

4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Отчета за паричните потоци представя движението на паричните средства през отчетния период на база прекия метод. Паричните потоци са групирани на база основна и финансова дейност. Информацията за съставянето на Отчета за паричните потоци е получена от счетоводните регистри на предприятието.

5. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Дава информация за измемението на собствения капитал на дружеството между датите на два баланса, като показва увеличението или намалението на активите през отчетния период.

6. Събития след датата на баланса – след датата на баланса до одобряване на финансовия отчет не са настъпили съществени коригиращи и некоригиращи събития по смъсъла на НСС 10.

7. Оповестяване на сделки със свързани лица

Свързани лица поради общ контрол са "Еником - М" ЕООД ; "Каре - България" ЕООД

През отчетния период са извършени следните сделки със свързани лица:

ВЗЕМАНИЯ:

Вземанията към 31.12.2014 г. е за 2274 хил. лева

- Продадени са услуги (наеми) на стойност 517 х.лв; и вземането по тях към 31.12.2014 г. е **88 хил.лева.**
- През 2012г е предоставен паричен заем на фирма "Каре - България" ЕООД в размер 134 х.лв.
- към 31.12.2014 г. Вземането е за **82 хил.лева.**
- През.2010г и 2011 г. е предоставен паричен заем на "Еником -М" ЕООД за рефинансиране и закриване на кредити в размер и салдо към 31.12.2014 г. **2004 хил. лв.** и лихва 9.68% годишно която към 31.12.2014 г. е в размер на **100 хил.лв.**
-

ЗАДЪЛЖЕНИЯ: