

**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА
"ПРОФИТИНВЕСТМЪНТ" АД ЗА 2012 ГОДИНА**

1. Информация за дружеството

„Профит инвестмънт“ АД е регистрирано в агенцията по вписванията на 16.10.2009 г. след преобразуване на „Борис Борисов 2008“ ЕООД в „Профит инвестмънт“ АД. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул. "Смърч" №31.

Към 31.12.2012 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2012	31.12.2011
Акционерен капитал (BGN)	450000	450000
Брой акции (номинал 500 лева)	900	900

Акционери	Брой акции	% от капитала
Борис Борисов	891	99 %
Анчо Борисов	9	1 %

Профит Инвестмънт АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва:

Красимир Борисов	Председател
Борис Борисов	Член
Илия Големанов	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителният директор Борис Борисов.

Дружеството е с основен предмет на дейност покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, управлението им и отдаването им под наем.

В дружеството няма назначен персонал по трудов договор.

2. Преглед на дейността на дружеството през 2012 г.

През 2012г. дружеството е сключило договори за наем за всички свои инвестиционни имоти като реализираните от това приходи са в размер на 3 хил.лв. (2011г.:7хил.лв).

3. Анализ на резултатите от дейността през 2012 г.

Показател	тек. пер.	предх. пер.
Приходи от основна дейност	3	78
Разходи по икономически елементи	151	22
(Загуба) / Печалба за периода	(157)	26
Сума на активите	263	440
Текущи активи	9	54
Краткосрочни вземания	6	29
Основен капитал	450	450
Резерви	105	105
Нетни активи	51	208
Текущи пасиви	212	183
Нетекущи пасиви	0	49

• **Финансови коефициенти**

Показатели	2012 год.	2011 год.	изменение
Показатели за рентабилност (изчислени при финансов резултат преди преоценка и дивидент)			
Рентабилност на приходите от продажби	n/a	0.33	n/a
Рентабилност на собствения капитал	n/a	0.13	n/a
Рентабилност на пасивите	n/a	0.11	n/a
Капитализация на активите	n/a	0.06	n/a
Показатели за ликвидност			
обща ликвидност	0.04	0.30	(0.25)
бърза ликвидност	0.04	0.30	(0.25)
незабавна ликвидност	0.04	0.30	(0.25)
абсолютна ликвидност	0.01	0.14	(0.12)
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност	0.24	0.90	(0.66)
Коефициент на задлъжнялост	4.16	1.12	3.04

4. Важни събития за периода между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на доклада за дейността

Няма настъпили важни събития между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на доклада за дейността.

5. Планове за развитие на дружеството през 2012 г

Намеренията на ръководството са свързани с инвестиране в капиталите на други дружества и недвижими имоти.

6. Информация по чл. 187д и чл. 247 от ТЗ

Съветът на директорите (СД) е съставен от трима членове:

Красимир Анчев Борисов – председател на СД

Илия Кутев Големанов – член на СД

Борис Анчев Борисов – изпълнителен директор

За 2011 г. не са изплатени възнаграждения на Съвета на директорите

Членовете на СД притежават акции в други дружества и участват в управителни органи на други дружества, както следва:

Красимир Анчев Борисов – не участва в управителен/ контролен орган и не притежава акции в други дружества.

Илия Кутев Големанов - не участва в управителен/ контролен орган и не притежава акции в други дружества

Борис Анчев Борисов участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества:

„Софарма имоти“ АДСИЦ – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;

„Телсо“ АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;

„Калиман - РТ“ АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;

„Фармалогистика“ АД – член на Съвета на директорите;

„Софпринт груп“ АД - член на Съвета на директорите;

„Доверие Обединен холдинг“ АД- Председател на Управителен съвет и Изпълнителен директор;

„Индустриален Холдинг-Доверие“ АД - Изпълнителен член на Съвета на директорите;

„Дунав“ АД, гр. Русе - Член на Съвета на директорите;

„Здравно осигурителен фонд Медико-21“ АД - Член на Съвета на директорите;

„Доверие-Капитал“ АД - Член на Управителен съвет;

„Телекомплект Инвест“ АД - Член на Съвета на директорите;

7. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от изпълнителния директор.

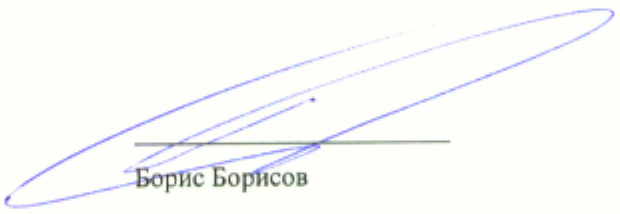
Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото основната част от неговите операции и сделки са деноминирани в български лева.

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на инвестиционните му портфейли.

София

22.03.2013г.




Борис Борисов

Изпълнителен директор