Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС-СЪКРАТЕН
на ИПИС 25 ООД, град РУСЕ, ЕИК 202246060
към 31-12-2017 година

Актив **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал	15	39
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	8	13	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	17	24	В. Задължения	17	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	7	2	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	32	39	СУМА НА ПАСИВА	32	39

дата на съставяне : 24/01/2018 година

Съставител: .....
Людмила Маринова
Херон ЕООД

Булстат 117685766 ХЕРОН ЕООД Булстат 117685766

Ръководител:.....
Филип Иванов

"ИПИС 25" ООД
Ид.NoBG202246060
гр. Русе, Александровска, 1
етаж 3, офис 11

ОТЧЕТ
за приходите и разходите - съкратен
на ИПИС 25 ООД, град РУСЕ, ЕИК 202246060
за 2017 година

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	**1. Нетни приходи от продажби**	36	25
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	**8**	**16**	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производ**	**-**	**-**
3. Разходи за персонала	-	-	**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка	9	9	**4. Други приходи**	-	-
5. Други разходи	**18**	**6**	**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предпри**	**-**	**-**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	-	-	**6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи**	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	-	**7. Други лихви и финансови приходи**	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	**36**	**31**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**36**	**25**
8. Печалба от обичайната дейност	**-**	**-**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**-**	**-**
9. Извънредни разходи	-	-	9. Извънредни приходи	-	-
Общо разходи	**36**	**31**	***Общо приходи***	**36**	**25**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**-**	**-**	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**-**	**6**
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-		-	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-		-	-
13. Печалба	**-**	**-**	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**-**	**-**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	36	31	**Всичко (Общо приходи + 11)**	36	25

дата на съставяне : 24/01/2018 година

Съставител: .....
Людмила Маринова
Херон ЕООД

Булстат 117685766 ХЕРОН ЕООД Булстат 117685766

Ръководител:.....
Филип Иванов

ИПИС 25 ООД
Reg.NoBG202246060
гр. Русе, Александровска, 1
етаж 3, офис 11

П Р И Л О Ж Е Н И Е
към годишния финансов отчет
ИПИС 25 ООД
към 31-12-2017

/. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление.

ИПИС 25 ООД
Седалище:РУСЕ Адрес на управление и кореспонденция : УЛ.АЛЕКСДРОВСКА 1 ВХ.2 ЕТ.3

Дружеството няма открити клонове.

ИПИС 25 ООД е регистрирано в регистъра на търговските дружества на 27.09.2012г., с основен капитал 50 лв. Разпределен в 50 дяла по 1 лев
Дружеството се учредява без определен срок.

Основна дейност на дружеството: сделки с недвижими имоти включително покупко-продажба, наеми, комисионни.

Дружеството се представлява от Филип Иванов – Управител.

//. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

///. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.

а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване,независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;
б) действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;
в) предпазливост - извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;
г) съпоставимост между приходите и разходите - признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчита за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
д) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;
е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

VI. Съдържание на годишния финансов отчет.

а)счетоводен баланс;
б)отчет за приходите и разходите;
в) приложение.

VII. Оценъчни бази. използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи.

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и от използването на които предприятието очаква да придобие икономическа изгода.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи се оценяват както следва:

а) за външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и преките разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

б) за създадените в предприятието нематериални активи - от сбора на разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Разходите се определят по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на продукцията.

в) придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност до размера на дела на придобиващия.

г) получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива цена, определена от лицинзиран оценител;

д) получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по оценка, приета от съда и всички преки разходи.

Оценка след първоначално признаване:

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Предпоставките и условията за извършване на обезценките се определят към датата на инвентаризиране на нематериалните активи.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод.

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване.
Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в НСФО 36 – Обезценка на активи се извършва обезценка.Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Амортизация.

При определяне на амортизируемата сума се взема не се взема предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми в %:

Група	Счетоводни амортизационни норми в години	Данъчни амортизационни норми в %
Сгради и конструкции	25	4
Машини и оборудване	3-5	30
Съоръжения	25	4
Транспортни средства	4-5	25
Транспортни средства без автомобили	10	10
Офис оборудване	6-7	15
Компютърна техника	2	50
Други дълготрайни материални активи		

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.

а) разходите за текуща подръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената;

Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални и нематериални активи- 700 лева.

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в производствените предприятия се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните препоръчителни метод, а именно:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти;
- средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси (период на установяване на средно претеглената стойност - на всеки месец

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ (фактура) се извършва заверка с подпис за направлението на разхода от лицето, отговорно за влагането им в употреба.

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажби се заприходяват по (себестойност) доставна стойност, която включва: покупна цена; вносни мита; такси; застраховки; невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка, които могат да бъдат - превози, товарни и разтоварни работи, монтаж и пробна експлоатация.

В разходите за закупуване не се включват: складовите разходи за съхранение на стоките; административните разходи; финансовите разходи; извънредните разходи. Същите се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.Търговските отстъпки и рабати, предоставени от доставчика, намаляват доставната стойност на стоките.

В обектите за тървия на дребно с голям брой бързооборотни позиции се използва методът "цени на дребно". Себестойността на стоките се определя, като продажната цена се намалява с подходящ процент на надценка.

При продажба стоките се отписват като се използва средно претеглена стойност.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчитат като текущ разход по реда на СС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговките вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.
Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ :
- вземания със срок над 360 дни - 100% ;
При преценката за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за получаването им.
Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.
При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти.Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
Включват разсрочени банкови такси за периода на кредите бг, разходи за рекл.материали, малоценни и малотрайни материали, застраховки.

Провизии и сходни задължения.Не са начислявани за периода.

Отсрочени данъци

Временна разлика	31 декемември 2016		Движение на отсрочените данъци 2017 г.				31.12.2017	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	23 845.2	-	5 997	600		-	29 842	**600**
Обезценка на активи		-		-		-	-	-
Компенсируми отпуски		-		-		-	-	-
Загуба		4 563.5	-	-	3 039.35			**1 524.10**
Слаба капитализация			139.12	13.91		-	139.12	**13.91**
	-	-		-		-	-	-
Общо активи:	**23 845**	**4 563**	**6136.21**	**613.62**	**3039.35**	**0.00**	**29981.36**	**2137.72**
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	-	-		-		-	-	-
Амортизации	26 019		8 593	859		-	34 611	**859**
Общо пасиви:	26 018.60	-	**8 592.71**	**859.27**	-	-	**34 611.31**	**859.27**
Отсрочени данъци (нето)	**(2 173.45)**	**4 563.45**	**(2 456.50)**	**(245.65)**	**3 039.35**	-	**(4 629.95)**	**1 278.45**

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Записан капитал							
	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
Вид	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума
Дялове	50	1			50	1	50
Обикновенни акции					0		0
Обикновенни поименни акции					0		0
Привилигировани акции					0		0
Общо:	50		0		50		50
Финансов резултат:	304.01 лв		Доходност на един дял:		6.0802		

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

1. Извънредните позиции - посочват се в баланса некомпенсирано
2. Фундаментални грешки.

Размерът на корекцията (преизчислението) се отчита в текущия период чрез увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Ако размерът на корекцията е по-голям от неразпределената печалба, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.
3. Промените в счетоводната политика се отразяват съгласно:
препоръчителен подход:
Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.
Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се включва в други приходи и разходи при определяне на печалбата или загубата за текущата година. Промяната се отчита с обратна сила, освен в случаите, когато тя не може да бъде определена в разумни граници.

Други оповестявания

дата на съставяне : 24/01/2018

Съставител: Херон ЕООД

Булстат 117685766 ХЕРОН ЕООД Булстат 117685766

Ръководител: Филип Иванов

"ИПИС 25" ООД
Ид.№BG202246060
гр. Русе, Александровска, 1
ет. 3, офис 11