

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЗЕМ ГРУП АД
 гр.София, бул.Черни връх 47, БЦ Витоша
 Към 31.12.2023 г.

ЕИК130978756

КЪМ 31.12.2023 г.					
Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Пасив	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	а	б		а	б
1	2	а	1	2	
А. Нетекущи (дълготрайни) активи					
I. Дългосрочни финансови активи					
1. Акции и дялове в предприятия от група	70	70	I. Собствен капитал	125	125
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	735	735	II. Резерви		
3. Дългосрочни инвестиции	45	45	1. Законови резерви	14	14
Общо за група I:	850	850	Общо за група II:	14	14
Общо за раздел А:	850	850	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Б. Текущи (краткотрайни) активи					
I. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	573	532	неразпределена печалба	1352	1366
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.	12	13	Общо за група III:	1352	1366
3. Вземане от асоциирани предприятия	13	13	IV. Текуща печалба (загуба)	(19)	(14)
4. Други вземания	363	367	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1472	1491
Общо за група II:	961	925	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Парични средства, в т.ч.:			1. Провизии за данъци, в т.ч.		
- безсрочни сметки (депозити)	5		отсрочени данъци	57	57
Общо за група III:	5		Общо за раздел Б:	57	57
Общо за раздел Б:	966	927	В. Задължения		
			1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	19	22
			- до 1 година	19	22
			2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	5	5
			- до 1 година	5	5
			3. Други задължения, в т.ч.:	263	202
			- до 1 година	263	202
			Данъчни задължения	0	0
			- до 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	287	229
			- до 1 година	287	229
			- над 1 година		
СУМА НА АКТИВА	1816	1777	СУМА НА ПАСИВА	1816	1777

Дата на съставяне: 18.03.2024 г.

Съставител:
Вълкана Станкова

Изпълнител:
Борислав Маназилков



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЗЕМ ГРУП АД
гр.София, бул.Черни връх 47, БЦ Витоша
За 2023 г.

ЕИК130978756

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	14	0	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	
б) външни услуги	14				
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	а) услуги		
а) разходи за възнаграждения			2. Други приходи	8	8
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:					
3. Други разходи	34	45	Общо приходи от оперативната дейност	8	8
			2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	27	29
Общо разходи за оперативната дейност(1+2+3)	48	45			
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	6	6	Общо финасови приходи	27	29
Общо финансови разходи	6	6			
Общо разходи за обичайната дейност(1+2+3+4)	54	51	Общо приходи от обичайната дейност (1+2)	35	37
5. Печалба от обичайната дейност	0	0	3. Загуба от обичайната дейност	19	14
Общо разходи	54	51	Общо приходи	35	37
6. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	4. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	19	14
7. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
8 Печалба	0	0	5. Загуба (ред 4 + ред 7 от раздел А)	19	14
Всичко (общо разходи + 7 + 8)	54	51	Всичко (Общо приходи + 5)	54	51

Дата на съставяне: 18.03.2024 г

Съставител:
Вълкана Станкова




Ръководител:
Борислав Манашилов



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ЗЕМ ГРУП АД
гр.София, бул.Черни връх 47, БЦ Витоша
За 2023 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	111	126	(15)			-
2 Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения			-			-
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4 Плащания и възстановени данъци върху печалбата			-			-
5 Други парични потоци от основна дейност	111	126	(15)	0	0	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци от бизнес комбинации	0	0	-	0	0	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	78	60	18			-
2 Парични потоци от лихви, дивиденди и др. подобни	78	60	18	0	0	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	189	186	3	0	0	2
Д. Парични средства в началото на периода			2			2
Е. Парични средства в края на периода			5			2

Дата на съставяне: 18.03.2024 г

Съставител:
Вялкана Станкова

Ръководител:
Борислав Манахитов



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на ЗЕМ ГРУП АД
гр.София, бул.Черни връх 47, БЦ Витоша
за 2023 г.

(Хил.лв)

Показатели	Залисан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оденки	Резерви							Финансов резултат от минимални години		Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законни	резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрыт затуба					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. Салдо в началото на отчетния период	125			14	0			1366		(14)	1491			
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	125	0	0	14	0	0	0		0	(14)	1491			
6. Финансов резултат от текущия период										(19)	0			
7. Разпределение на печалба в т.ч.: - за дивиденди										(14)	0			
8. Увеличение на собствения капитал										(19)	1472			
10. Други изменения в собствения капитал	125	0	0	14	0	0	0	1352	0	(19)	1472			
11. Салдо към края на отчетния период														
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	125	0	0	14	0	0	0	1352	0	(19)	1472			

Дата на съставяне: 18.03.2024 г

Съставител:
Вълкана Станкова

Ръководител:
Борислав Манахилков



СПРАВКА
за нетекучите(дълготрайните) активи към 31.12.2023 година
на ЗЕМ ГРУП АД

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи				Посредствата		Промеждени стойности (4+5-6)	Активизация		Посредствата		Промеждени активизация		Балансов стойност в края на периода (7+14)
	в началото на периода 1	на постъпления периода 2	не излизали периода 3	в края на периода (1+2-3) 4	увеличение 5	намаление 6		в началото периода 8	неизлизали периода 9	отчислене периода 10	в края на периода (8+9-10) 11	увеличение 12	намаление 13	
I. Нематериални активи														
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи														
1. Машини, оборудване, транспортни средства и др.														
2. Строителство и др.														
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група	70			70			70				0			0
2. Акции и дялове в асоциирани и сродни предприятия	735			735			735				0			0
3. Инвестиционни имоти	45			45			45				0			0
Общо за група III:	850	0	0	850	0	0	850	0	0	0	0	0	0	850
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)	850	0	0	850	0	0	850	0	0	0	0	0	0	850

Дата на съставяне: 18.03.2024 г.

Съставител:
Вярыана СлановаДължител:
Борислав Манянов