# АКУАРИО ДОБРИЧ ШОПИНГЦЕНТЪР ЕООД

## ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**към 31 декември 2016**

## СЪДЪРЖАНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ


| | |
|---|---|
| СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС | 3 |
| ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ | 4 |
| ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ | 5 |
| ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | 6 |
| БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ | 7 |

**АКУАРИО ДОБРИЧ ШОПИНГЦЕНТЪР ЕООД**

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

| АКТИВ | Бележка | 31 декември 2016 | 31 декември 2015 |
|---|---|---|---|
| **А. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | |
| *I. Дълготрайни нематериални активи* | | - | - |
| *II. Дълготрайни материални активи* | | | |
| 1. Земя | 4 | 2,396 | 2,396 |
| 2. Актив в процес на изграждане | 4 | 3,614 | 3,614 |
| *Общо за група II:* | | *6,010* | *6,010* |
| **Общо за раздел А** | | **6,010** | **6,010** |
| **Б. Текущи (краткотрайни) активи** | | | |
| *I. Вземания* | | | |
| 1. Вземания от предприятия от група | 5, 11 | 3 | 2 |
| *Общо за група I:* | | *3* | *2* |
| *II. Парични средства* | | | |
| - в безсрочни сметки | 6 | 6 | 7 |
| *Общо за група II:* | | *6* | *7* |
| **Общо за раздел Б** | | **9** | **9** |
| **В. Разходи за бъдещи периоди** | | - | - |
| **СУМА НА АКТИВА** | | **6,019** | **6,019** |

| ПАСИВ | Бележка | 31 декември 2016 | 31 декември 2015 |
|---|---|---|---|
| **А. Собствен капитал** | | | |
| *I. Записан капитал* | 7 | *946* | *946* |
| *II. Резерви* | | | |
| 1. Целеви резерви | 7 | 8,464 | 8,464 |
| *Общо за група II:* | | *8,464* | *8,464* |
| *III. Натрупана печалба(загуба) от минали години* | | | |
| - непокрита загуба | | (6,298) | (6,236) |
| *Общо за група III:* | | *(6,298)* | *(6,236)* |
| *IV. Текуща загуба* | | *(14)* | *(62)* |
| **Общо за раздел А** | | **3,098** | **3,112** |
| **Б. Задължения** | | | |
| 1. Задължения към доставчици | | - | 2 |
| *- до 1 година* | | - | *2* |
| 2. Задължение към предприятия от група | 11 | 2,921 | 2,905 |
| *- до 1 година* | | - | - |
| *- над 1 година* | | *2,921* | *2,905* |
| **Общо за раздел Б** | | **2,921** | **2,907** |
| *- до 1 година* | | - | *2* |
| *- над 1 година* | | *2,921* | *2,905* |
| **СУМА НА ПАСИВА** | | **6,019** | **6,019** |

Финансовият отчет е одобрен на 12.06.2017:

Управител:
Карл Хайнц Дитл

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки на стр. 7 - 13, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

**АКУАРИО ДОБРИЧ ШОПИНГЦЕНТЪР ЕООД**

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Бележка | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **А. Разходи** | | | |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги | | 8 | 9 |
| *а) външни услуги* | 8 | *8* | *9* |
| 2. Други разходи | 9 | 6 | 54 |
| **Общо разходи за оперативна дейност** | | **14** | **63** |
| **Общо финансови разходи** | | **-** | **-** |
| 3. Печалба от обичайна дейност | | - | - |
| **Общо разходи** | | **14** | **63** |
| 4. Счетоводна печалба | | - | - |
| 5. Разходи за данъци от печалбата | 10 | - | - |
| 6. Други данъци | | - | - |
| 7. Печалба | | - | - |
| **Всичко** | | **14** | **63** |

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Бележка | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **Б. Приходи** | | | |
| 1. Нетни приходи от продажби | | - | - |
| 2. Други приходи | | - | 1 |
| **Общо приходи от оперативна дейност** | | **-** | **1** |
| **Общо финансови приходи** | | **-** | **-** |
| 3. Загуба от обичайна дейност | | 14 | 62 |
| **Общо приходи** | | **-** | **1** |
| 4. Счетоводна загуба | | 14 | 62 |
| 5. Загуба | | 14 | 62 |
| **Всичко** | | **14** | **63** |

Финансовият отчет е одобрен на 12.06.2017:

Управител:
Карл Хайнц Дитл

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки на стр. 7 - 13, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

**АКУАРИО ДОБРИЧ ШОПИНГЦЕНТЪР ЕООД**

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

| | Записан капитал | Целеви резерви | Натрупана загуба | Текуща загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|
| **Салдо към 01 януари 2016** | **946** | **8,464** | **(6,298)** | **-** | **3,112** |
| Финансов резултат за текущия период | - | - | - | (14) | - |
| **Салдо към 31 декември 2016** | **946** | **8,464** | **(6,298)** | **(14)** | **3,098** |

Финансовият отчет е одобрен на 12.06.2017:

Управител:
Карл Хайнц Дитл

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки на стр. 7 - 13, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

**АКУАРИО ДОБРИЧ ШОПИНГЦЕНТЪР ЕООД**

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | 2016 постъп-ления | 2016 плаща-ния | 2016 нетен поток | 2015 постъп-ления | 2015 плаща-ния | 2015 нетен поток |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | - | 11 | (11) | - | 15 | (15) |
| Парични, потоци свързани с възстановен данък добавена стойност | 2 | - | 2 | 2 | - | 2 |
| Парични потоци, свързания с плащания за местни данъци и такси и данък при източника | - | 7 | (7) | - | 13 | (13) |
| *Всичко парични потоци от основна дейност* | *2* | *18* | *(16)* | *2* | *28* | *(26)* |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| *Всичко парични потоци от инвестиционна дейност* | - | - | - | - | - | - |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 15 | - | 15 | 29 | - | 29 |
| *Всичко парични потоци от финансова дейност* | *15* | - | *15* | *29* | - | *29* |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода** | **17** | **18** | **(1)** | **31** | **28** | **3** |
| **Д. Парични средства в началото на периода (бел. 6)** | | | **7** | | | **4** |
| **Е. Парични средства в края на периода (бел. 6)** | | | **6** | | | **7** |

Финансовият отчет е одобрен на 12.06.2017:

Управител:
Карл Хайнц Дитл

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки на стр. 7 - 13, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

## 1. ПРАВЕН СТАТУТ И ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Акуарио Добрич Шопингцентър ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно изискванията на Търговския закон, действащ в Република България и започва дейността си на 26 юни 2008 г. Основният капитал на Дружеството е в размер на 946 хил. лева.

Едноличен собственик на капитала е "Куубуус Булгариен Холдинг" ГмбХ, дружество с ограничена отговорност, създадено и съществуващо съгласно законите на Австрия. Крайният собственик е Ермионе Приватщифтунг, Австрия.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са гр. София; Район р-н Възраждане; бул. "Княгиня Мария Луиза" 9-11; Ет. 1; Ап. офис 5.

Дружеството се управлява и представлява от Карл Хайнц Дитл, гражданин на Австрия.

Предметът на дейност на Дружеството е строителство, покупко-продажба, стопанисване, поддръжка, рекламиране, ремонтиране, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, пазарни изследвания и консултации, свързани с недвижими имоти и строителни проекти, развиване на строителни проекти, посредничество и представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултантска дейност и услуги, свързани със закупуването, продажбата и отдаването под наем на сгради и парцели, както и всяка друга дейност незабранена със закон.

## 2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

### Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като прилага в настоящия отчет Националните счетоводни стандарти, одобрени от Министерски съвет.

### База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, текущото начисление и действащото предприятие. Ръководството е на мнение, че избраната база за изготвяне на финансовия отчет за 2016 г. предоставя на потребителите полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил. лева), освен ако не е посочено друго.

### Сравнителни данни

Сравнителната информация в настоящия отчет е изготвена и представена на съпоставима база спрямо предходната 2015 г.

### Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България - български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

### Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2016 г. са оценени по заключителния за годината курс на БНБ.

## 3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка. В цената на придобиване се включват всички преки разходи, като разходи за монтаж за привеждане в работно състояние на придобития ДМА и други.

Възприетият от предприятието метод за последваща оценка на ДМА е цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дълготрайните материални и нематериални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като дълготраен.

### Отсрочени данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща данъчна печалба, срещу която да могат да се използват намаляеми временни разлики.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци се представя във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

### Финансови активи

Финансовите активи, в обхвата на НСС 32 Финансови инструменти, се класифицират като финансови активи, държани за търгуване, или като заеми и вземания, или като инвестиции, държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив. Дружеството преценява дали даден договор съдържа внедрен дериватив, когато стане за първи път страна по него.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката) т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

## 3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Заеми и вземания

Заемите и вземанията са не-деривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Вземанията се оценяват по стойността на датата на тяхното възникване. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в лева по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ. Към 31 декември 2016 г. вземанията са преоценени по заключителен курс на БНБ.

### Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка отделно за финансови активи, които са индивидуално значими и отделно или заедно за финансови активи, които не са индивидуално значими. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно. Активи, които се оценяват за обезценка отделно и при които се признава или продължава да се признава загуба от обезценка, не участват в колективната оценка на обезценката.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може да събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на коректива сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

### Парични средства

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на придобиването им. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват текущо в края на всеки месец по централния курс на БНБ, като възникващите разлики се отчитат като текущи приходи/разходи от валутни операции. Към 31 декември 2016 г. тези парични средства са преоценени по заключителен курс на БНБ.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в банкови сметки.

### Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

### Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на датата на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ. Към 31 декември 2016 г. тези задължения са преоценени по заключителен курс на БНБ.

### Записан капитал

Записаният капитал в размер на 946 хил. лв. е представен по неговата номинална стойност, съгласно решението за регистрация на Дружеството и е разпределен в 9,455 равни дяла с номинална стойност 100 лева за дял.

## 3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходи се признават в зависимост от степента на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс и при условие, че сделката може да бъде надеждно оценена. Степента на завършеност се оценява чрез анализ на извършената работа.

### Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

### Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Основната приблизителна преценка в настоящия финансов отчет е определяне стойността на обезценката на земята.

### Валутен риск

Сделките на Дружеството в чуждестранна валута са деноминирани предимно в евро. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото, поради което Дружеството не е изложено на значителен риск, свързан с промени на валутните курсове.

### Кредитен риск

Кредитният риск, който възниква от финансовите активи на Дружеството, като например вземания от клиенти и доставчици, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Вземанията на Дружеството са предимно от свързани лица, като кредитната експозиция се управлява на групово ниво.

### Ликвиден риск

Пасивите, които потенциално излагат Дружеството на ликвиден риск са предимно задълженията към доставчици и свързани лица. Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не погаси задълженията си в договорения размер или да ги погаси в пълен размер, но на по-късна от уговорената дата. Ликвидният риск се управлява чрез предоставени заемни средства от компанията-майка за оборотни средства.

### Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като няма лихвоносни пасиви.

### Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активния пазар.

## 3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

**Справедливи стойности (продължение)**

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава чрез подходящи модели за оценка.

Ръководството на Дружеството счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства, търговски и други вземания и търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

**Свързани лица**

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица крайният собственик, компанията – собственик, а именно Куубуус Булгариен Холдинг ГмбХ, Австрия, нейните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства. Дружествата, контролирани от всички гореизброени лица също се смятат и третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица.

## 4. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

| | Земя | Актив в процес на изграждане | Общо |
|---|---|---|---|
| ***Отчетна стойност*** | | | |
| **На 01 януари 2016** | **2,396** | **3,614** | **6,010** |
| Постъпили | - | - | - |
| Отписани | - | - | - |
| Обезценка | - | - | - |
| **На 31 декември 2016** | **2,396** | **3,614** | **6,010** |
| ***Натрупана амортизация*** | | | |
| **На 01 януари 2016** | - | - | - |
| Начислена амортизация за годината | - | - | - |
| Отписана амортизация | - | - | - |
| **На 31 декември 2016** | - | - | - |
| ***Балансова стойност*** | | | |
| **На 31 декември 2015** | **2,396** | **3,614** | **6,010** |
| **На 31 декември 2016** | **2,396** | **3,614** | **6,010** |

Актив в процес на изграждане представлява натрупани разходи, които са пряко свързани с реализиране на проекта на Дружеството.

## 5. ВЗЕМАНИЯ

| | Към 31.12.2016 | Към 31.12.2015 |
|---|---|---|
| Вземания от предприятия от група (бележка 11) | 3 | 2 |
| | **3** | **2** |

## 6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

| | Към 31.12.2016 | Към 31.12.2015 |
|---|---|---|
| Парични средства в банкови сметки в лева и евро | 6 | 7 |
| | **6** | **7** |

## 7. ОСНОВЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

През декември 2014 г. едноличния собственик увеличава основния капитал на Дружеството чрез парична вноска до 946 хил. лева, които представляват 9,455 дяла с номинална стойност 100 лева всеки от тях.

В допълнение през 2014 г. едноличният собственик увеличава и резервите на Дружеството до 8,464 хил. лв. чрез парична вноска. Средствата за увеличение на основния капитал и резервите са използвани за погасяване главницата по заемите от Куубуус Булгариен Холдинг ГмбХ (бел. 11).

## 8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

| | Годината, приключваща на 31.12.2016 | Годината, приключваща на 31.12.2015 |
|---|---|---|
| Разходи за правни и счетоводни услуги | 8 | 9 |
| | **8** | **9** |

## 9. ДРУГИ РАЗХОДИ

| | Годината, приключваща на 31.12.2016 | Годината, приключваща на 31.12.2015 |
|---|---|---|
| Разходи за местни данъци и такси | 6 | 6 |
| Отписани вземания | - | 48 |
| | **6** | **54** |

## 10. ДАНЪК ПЕЧАЛБА

Изчисленията за ефективния данъчен процент за годините, приключващи на 31 декември 2016 и 2015, са представени в таблицата по-долу:

| | Годината, приключваща на 31.12.2016 | Годината, приключваща на 31.12.2015 |
|---|---|---|
| Загуба преди данъчно облагане | (14) | (62) |
| Данъчна ставка | 10% | 10% |
| Данък печалба от приложимата ставка от 10% (2015: 10%) | 1 | 6 |
| Ефект от непризнат актив по отсрочени данъци върху данъчна загуба за пренасяне | (1) | (6) |
| Разход за данък печалба | - | - |
| ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА | 0,00% | 0,00% |

Дружеството не признава актив по отсрочен данък върху загубата за пренасяне и лихви по заеми в режим на слаба капитализация, тъй като не очаква да реализира облагаема печалба в обозримо бъдеще.

## 11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица за Дружеството са крайният собственик – Ермионе Приватщифтунг, едноличният собственик, Куубуус Булгариен Холдинг ГмбХ, дъщерните дружества на едноличния собственик, регистрирани в България – Куубуус Риъл Естейт енд Девелопмент България ЕООД, Проджект Уан ЕООД, Акуарио Варна Шопингцентър ЕООД и Акуарио Видин Шопингцентър ЕООД, други дружества от групата на едноличния собственик и ключовия управленски персонал.

Информацията по-долу обобщава сделките на Дружеството със свързани лица:

| **Задължения** | **Свързано лице** | Към 31.12.2016 | Към 31.12.2015 |
|---|---|---|---|
| Задължение по получен заем | Куубуус Булгариен Холдинг ГмбХ, Австрия | 2,921 | 2,905 |
| | | **2,921** | **2,905** |

На 22 декември 2014 г. Дружеството е сключило договор за заем с едноличния собственик. Заемът е на стойност 1,600,000 евро и с краен срок за погасяване до 22 декември 2019 г. Лихва по заема не се дължи.

| **Вземания** | **Свързано лице** | Към 31.12.2016 | Към 31.12.2015 |
|---|---|---|---|
| Вземания, свързани с изграждане на актив | Куубуус Риъл Естейт енд Девелопмент Б-я ЕООД | 3 | 2 |
| | | **3** | **2** |

През 2016 г. и 2015 г. не са изплащани възнаграждения на ключовия управленски персонал.

## 12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и/или допълнителни оповестявания и на приложенията към тях.