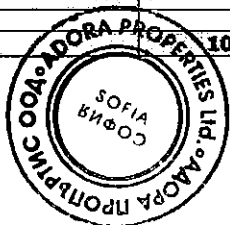


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
Към 31.12.2015 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
а			а		
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	603	643	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	603	643	- неразпределена печалба	47	39
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	0	0
3. Съоръжения и други	13	3	Общо за група V:	52	44
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	2	8
Общо за група II:	616	646	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	54	52
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	616	646	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	89	90
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	0	0
I. Материални запаси			- над 1 година	89	90
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	132	136	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	410	341
- стоки	132	136	- до 1 година	410	341
4. Предоставени аванси	31	22	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	163	158	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 лизинг	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	272	395	- над 1 година		
- над 1 година	0	0	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- над 1 година	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	532	737
Общо за група II:	272	395	- до 1 година	519	735
III. Инвестиции			- над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	3	2
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- до 1 година	3	2
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	2	2
- в брой	6	0	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	0	0	- данъчни задължения	8	1
Общо за група IV:	6	0	- до 1 година	8	1
			- над 1 година		
Общо за раздел В:	441	553	Общо за раздел В, в т.ч.:	1031	1170
			- до 1 година		
			- над 1 година	89	90
Г. Разходи за бъдещи периоди	30	23	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	2	0
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	1087	1222	- приходи за бъдещи периоди	2	
			СУМА НА ПАСИВА	1087	1222

Дата на съставяне: 16.03.2016 г.



Съставител: Кръстева

Ръководител: Трайкова

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2015 г.

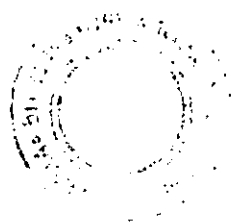
Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	715	637
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	307	138	а) продукция		
а) суровини и материали	116	73	б) стоки	331	456
б) външни услуги	191	65	в) услуги	384	181
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	35	10	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	32	9	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	3	1	4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	41	38	Общо приходи от оперативната дейност	715	637
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	41	38	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	41	38	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	318	423	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	296	421	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) др. разходи	22	2	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	701	609	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	12	19	Общо приходи от обичайната дейност	715	637
разходи за лихви	12	19	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Извънредни приходи	715	637
Общо финансови разходи	12	19	Общо приходи	715	637
Общо разходи за обичайната дейност	713	628	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	2	9			
9. Извънредни разходи			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Общо разходи	713	628	Всичко (Общо приходи + 11)	715	637
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	2	9			
11. Разходи за данъци от печалбата	0	9			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	1			
13. Печалба	2	8			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	715	637			

Дата на съставяне 16.03.2016 г.

Съставител: Кръстева

Ръководител: Трайкова



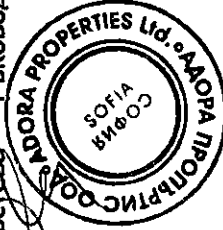


ОТЧЕТ
за собствения капитал
На "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
За 2015 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			39	8		52
2. Промени в счетоводната политика	0									0	0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	39	8	0	52
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	0										0
- увеличение											0
- намаление									0		0
6. Финансов резултат от текущия период										2	2
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба								0	0		0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления							0				0
10. Други изменения в собствения капитал	0					0		8		(8)	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	47	8	-6	54
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	47	8	(6)	54

Дата на съставяне: 16.03.2016 г.

Съставител: Кръстева Ръководител: Трайкова



ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2015 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	599	468	131	515	494	21
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		34	(34)		3	(3)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0		0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност		18	(18)		0	0
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	599	520	79	515	497	18
B.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		0	0		0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0		0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	0	0	0	0	0
B.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	248	217	31
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
		300	349	(49)	352	392	(40)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори		0	0		0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0		0	0
7	Други парични потоци от финансова дейност		24	(24)		9	(9)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (C)	300	373	(73)	600	618	(18)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+C)	899	893	6	1115	1115	0
Д.	Парични средства в началото на периода			0			0
Е.	Парични средства в края на периода			6			0

Дата на съставяне: 16.03.2016 г.

Съставител: Кръстева

Ръководител: Трайкова



