
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2012 ГОДИНА
ИНВЕСТИТОР ПУЛС ООД**

СЪДЪРЖАНИЕ

Основна информация	2
Годишен доклад за дейността	3
Отчет за финансовото състояние	7
Отчет за всеобхватния доход	8
Отчет за промените в собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци	10
Приложения към годишния финансов отчет	11
1. Информация за дружеството	11
2. Счетоводна политика на дружеството	11
Пояснителни бележки към годишния финансов отчет	25
3. Имоти, машини и оборудване	25
4. Нематериални активи	26
5. Търговски и други вземания	26
6. Вземания от свързани предприятия	27
7. Пари и парични еквиваленти	27
8. Търговски и други задължения	27
9. Задължения към свързани предприятия	28
10. Задължения към персонала	28
11. Капитал и резерви	28
12. Приходи от продажби	29
13. Разходи за външни услуги	29
14. Разходи за персонала	29
15. Разходи за амортизации	30
16. Сделки със свързани лица	30
17. Данъчно облагане	31
18. Финансови инструменти, цели и политики за управление на финансовия риск	32
19. Ангажименти и условни задължения	34
20. Събития след датата на баланса	35

ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ

Управители

Николай Габровски
Гергана Златанова-Лекова

Адрес на управление
1330 София
бул. "Възкресение" №31

Място на осъществяване на дейността
1309 София
бул. "Александър Стамболийски" № 205, ет.

Обслужващи Банки
Първа Инвестиционна Банка АД

Одитори
„Крестън БулМар-финансов одит“ ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ИНВЕСТОР ПУЛС” ООД ЗА 2012 г.

1.Общи положения

„Инвестор Пулс” е дружество с ограничена отговорност, учредено през 2008 година и вписано в Търговския регистър с ЕИК 200409561. Дружеството е със 100% частна собственост.

Основния капитал на Дружеството е в размер на 13,350 лв. Капитала на Дружеството е разпределен в 1 335 дяла по 10 лева всеки.

Към 31.12.2012 г. съдружниците в „Инвестор Пулс” ООД са:
Николай Срефанов Габровски – 29,9%
„Инвестор.БГ” АД – 70,1%

Дружеството е с предмет на дейност, както следва:

- Създаване, управление и поддържане на уеб-страници с медицинска тематика;
- Създаване на софтуерни продукти;
- Реклама;
- Сделки с интелектуална собственост;

2.Развитие на дейността и състояние на „Инвестор Пулс”

От месец октомври 2008 година „Инвестор Пулс” ООД е част от групата „Инвестор.БГ” АД. През цялата 2012 година, Дружеството разработва и поддържа сайт с медицинска тематика puls.bg. Целта на сайта е да предоставя богата и надежна информация на здравна тематика. Информацията се предоставя от над 220 авторитетни български лекари-специалисти в различни области. Puls.bg предоставя и справочна информация, специализиран форум, ежедневни новини за здравословен начин на живот и най-важното от случващото се в здравния сектор в България.

Сайтът е своеобразна енциклопедия, предоставяща на достъпен език разнообразие от материали, посветени на здравословния живот, актуалното в медицината, различните заболявания и начините за тяхното диагностициране и лечение. В Puls.bg е заложена концепцията за достъпна, компетентна и изчерпателна информация - образователни материали и авторски статии, изготвяни от практикуващи лекари и водещи специалисти в различни области на медицината. Това прави сайта надежден ориентир както за широката аудитория, така и за медици.

Силни страни

1. ежедневно допълване на съдържанието с авторски материали с високо качество и актуалност на информацията;

2. интервюта с водещи лекари и експерти в областта на здравеопазването;
3. добре развит форум, в който пишат лекари-специалисти и лоялност на голяма част от потребителите;
4. ежеседмично разпространяване на най-важните и актуални материали и анкети;
5. строго специализирано съдържание (набляга се на диагностиката и лечението на болести), справочник и богата база данни за заболявания и състояния;
6. постоянни активности, свързани с различни социално значими заболявания и актуални проблеми в сферата на здравеопазването и здравната реформа;
7. сертификат за качество на съдържанието от Health On the Net Foundation (HON), който е значително преимущество пред конкурентните сайтове.

Възможности

- привличане на нови потребители и разпространяване на съдържанието чрез социални мрежи;
- поради спецификата на съдържанието си, *puls.bg* може да се продава много добре и да е атрактивен за рекламодателите;
- да се превърне в платформа за срещи и дискусии на лекари и специалисти.

Заплахи

Поява на конкуренти поради перспективата в този сектор.

Преки конкуренти

Интернет сайтове в сегмент „Здравни сайтове” - *framar.bg*, *zdrave.bg*, *health.bg*, *zdrave.net*.

Посещаемост

През 2012 г. уникалните посетители на *Puls.bg* са 3 404 968 по данни на Gemius. Импресиите за периода са 25 755 335. Основен конкурент е *framar.bg*.

26% от аудиторията на *Puls.bg* е на възраст между 25 и 34 г., 27% са на възраст над 45г.. и 23% на възраст 35 – 44г. Останалите 24% са на възраст между 15 и 24 г. 61% от аудиторията са жени и 39% мъже, 51% са със средно образование, 38% с висше, 9% с основно и 1% с начално.

Чрез сайта си, Дружеството предоставя рекламno пространство и осъществява рекламни услуги.

2.1. Промени в ръководството на дружеството

Към датата на годишния финансов отчет, Дружеството се управлява и представлява от Николай Габровски и Гергана Златанова-Лекова.

2.2. Промени в дейността на Дружеството

През разглеждания период не са настъпили промени в основната дейност, осъществявана от „Инвестор Пулс” ООД.

2.3. Финансово състояние

Отчетените приходи през 2012 година са общо в размер на 155 хил. лв. и са свързани главно с предоставени рекламни услуги на компанията – майка Инвестор.БГ АД.

Общият размер на разходите за 2012 година по отчета за всеобхватния доход е в размер на 145 хил. лв.

През отчетния период, Дружеството реализира ефективна печалба в размер на 10,000 лв. дължаща се главно на технически и административни разходи.

2.4. Информация за управителите

Органи на управлението на Дружеството са Общо събрание на съдружниците и управителите.

Дружеството се управлява и представлява от управителите:

- Николай Габровски
- Гергана Златанова-Лекова

Управителят Николай Габровски притежава 399 дружествени дяла от капитала на Дружеството.

Възнагражденията на управителите през настоящата година, включително и разходите за осигуровки са в размер на 9,000 лв.

Търговските дружества, в които управителите участват като ограничено отговорни съдружници, притежават повече от 25% от капитала им или участват в управлението им, са както следва:

- „Здравето.БГ” ЕООД – собственост на Николай Габровски и управлявано от него;
- НС „Медикъл” ЕООД – собственост на Николай Габровски и управлявано от него;
- „АИПСИМПН – Д-р Николай Габровски“ ЕООД - собственост на Николай Габровски и управлявано от него

През отчетния период, Дружеството няма сключени договори с посочените по-горе дружества, както и сделки с тях.

„Инвестор Пулс” ООД е свързано лице с компанията – майка „Инвестор.БГ” АД.

3. Отговорности на ръководството

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Според българското законодателство ръководството изготвя финансовия отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

4. Политика на ръководството по отношение на управлението на Дружеството

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на различни рискове, най-важните от които са: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и рискна лихвени-обвързани парични потоци.

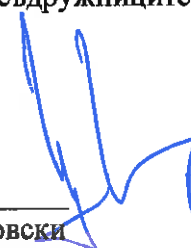
Управлението на риска се осъществява текущо от управлението на Дружеството съгласно политиката определена от Общото събрание на съдружниците. Проследният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на база на които са разработени конкретни процедури за управление на отделни специфични рискове. Чрез системата за наблюдение и контрол на рискови фактори се цели ограничаването им до минимум.

5. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

За периода след датата, към която е съставен финансов отчет, до датата на приемането му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на Дружеството коригиращи събития, неоповестяването, на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

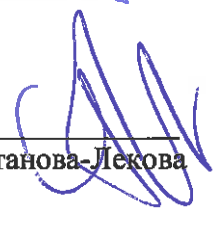
6. Бъдещо развитие на Дружеството

В близък план Дружеството ще продължи да осъществява дейността си по управление и поддържане на сайта за пазара на недвижими имоти – puls.bg и ще се стреми към осигуряване на темп на растеж и положителни финансови резултати от дейността си, който да е съобразен с реалните икономически условия в страната и е в съответствие с интересите на съдружниците.



Николай Габровски
Управител





Гергана Златанова-Лекова
Управител

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2012 година

	Приложение	31 декември 2012 BGN '000	31 декември 2011 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	3	3	4
Нематериални активи	4	121	113
Общо нетекущи активи		124	117
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	27	6
Вземания от свързани предприятия	6	15	10
Пари и парични еквиваленти	7	13	54
Общо текущи активи		55	70
Общо активи		179	187
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Търговски и други задължения	8	20	37
Задължения към свързани предприятия	9	37	40
Задължения към персонала	10	1	1
Общо текущи пасиви		58	78
Собствен капитал			
Основен капитал		13	13
Резерви		296	294
Натрупани печалби/(загуби)		(188)	(198)
Общо собствен капитал	11	121	109
Общо пасиви и собствен капитал		179	187

Гергана Златанова-Лекова
Управител

Николай Габровски
Управител

Гергана Калева
Съставител

Крестън БулМар – финансов одит ООД
Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Пламен Донев
Прокурист

Павел Димитров
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 25.02.2013 година.

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

	Приложение	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Приходи от продажби	12	155	62
Разходи за външни услуги	13	(115)	(124)
Разходи за персонала	14	(10)	(12)
Разходи за амортизации	15	(20)	(3)
Общо разходи		(145)	(139)
Печалба преди облагане с данъци		10	(77)
Разходи за данъци		-	-
Печалба/(Загуба) за периода		10	(77)
Друг всеобхватен доход за периода		2	-
Общ всеобхватен доход		12	(77)

Гергана Златанова-Лекова
Управител

Николай Габровски
Управител



Гергана Калева
Съставител

Крестън БулМар – финансов одит ООД
Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Пламен Донев
Прокурист



Павел Димитров
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 25.02.2013 година.

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

Приложение	Основен капитал BGN '000	Премия от емисия* BGN '000	Преоценъчен резерв BGN '000	Финансов резултат Загуба BGN '000	Печалба BGN '000	ОБЩО BGN '000
Салдо на 1 януари 2011	10	145	2	(121)	-	36
Увеличение на капитала	3	147	-	-	-	150
Нетна печалба/(загуба) за периода	-	-	-	(77)	-	(77)
Салдо на 31 декември 2011	13	292	2	(198)	-	109
Салдо на 1 януари 2012	13	292	2	(198)	-	109
Нетна печалба/(загуба) за периода	-	-	-	-	10	10
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	2	-	-	2
Салдо на 31 декември 2012	13	292	4	(198)	10	121

Гергана Златанова-Лекова
Управител

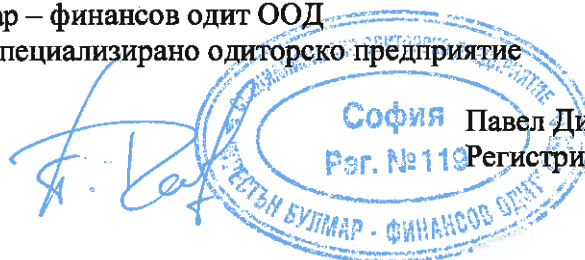
Николай Габровски
Управител



Гергана Калева
Съставител

Крестън БулМар – финансов одит ООД
Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Пламен Донев
Прокурист



Павел Димитров
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 25.02.2013 година.

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

	Прило- жение	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		147	109
Плащания към доставчици		(153)	(173)
Плащания към персонала и осигурителни институции		(12)	(11)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(3)	(3)
Възстановен данъци		7	17
Други плащания/постъпления -нето		(2)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(16)	(61)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Придобиване на дълготрайни активи		(25)	(44)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(25)	(44)
Парични потоци от финансова дейност			
Емитиране на капитал		-	150
Нетни парични потоци от финансова дейност		-	150
Нетно увеличение/(намаление) на паричните наличности и еквиваленти за периода		(41)	45
Парични наличности и еквиваленти на 1 януари		54	9
Парични наличности и еквиваленти на 31 декември		13	54

Гергана Златанова-Лекова
Управител

Николай Габровски
Управител

Гергана Калева
Съставител

Крестън БулМар – финансов одит ООД
Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Пламен Донев
Прокурис

Павел Димитров
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 25.02.2013 година.

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.

До
Общото събрание на
„Инвестор Пулс“ ООД

ДОКЛАД

за изразяване на одиторско мнение върху финансовия отчет за 2012 год.
на „Инвестор Пулс“ ООД, с Булстат 200409561

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „Инвестор Пулс“ ООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 год. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за 2012 год., както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните Одиторски Стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компанията „Инвестор Пулс“ ООД към 31 декември 2012 год., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с МСФО, приложими в ЕС.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

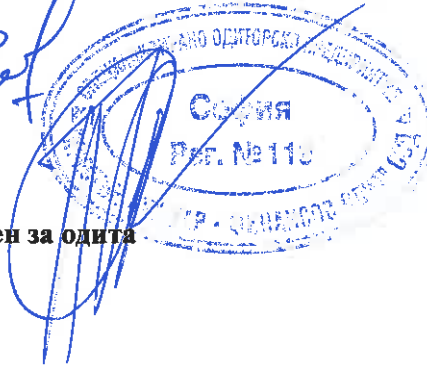
В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2012 год. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 Декември 2012 год. изготвен в съответствие с МСФО, приети от Комисията на Европейския съюз.

Крестън БулМар – финансов одит ООД
Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Пламен Донев
Прокурист

Павел Димитров
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

12 март 2013 год.
ул. Нишка № 172
гр. София 1309, България



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Информация за дружеството

„Инвестор Пулс“ е дружество с ограничена отговорност, основано през 2008 година и вписано в Търговския регистър с ЕИК 200409561. Седалището и адреса на управление на дружеството е Република България, гр. София, бул. „Възкресение“ 31.

Основната дейност на „Инвестор Пулс“ ООД е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с медицинска тематика, създаване на софтуерни продукти, реклама и сделки с интелектуална собственост.

Органи на управление на Дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителите. Дружеството се управлява и представлява от Николай Габровски и Герагана Златанова-Лекова.

Капиталът на дружеството е 13 350 лв., разпределен в 1,335 дяла по 10 лева всеки.

Към 31.12.2012 г. основни съдружници в Дружеството са:

Николай Стефанов Габровски – 29,89%

„Инвестор.БГ“ АД – 70,11%

2. Счетоводна политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Те включват Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS)), Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards (IFRS)) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC – IFRIC interpretations).

Международните стандарти за финансови отчети включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, както и бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB)).

В съответствие с промяната на МСС 1 - Представяне на финансовите отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) дружеството е избрало да прилага един отчет за представяне на всеобхватния доход и да не променя наименованието на досегашния счетоводен баланс с отчет за финансовото състояние.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишните финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2012 г. в съответствие с действащите в Република България Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.

Прилагане на нови и ревизирани МСФО

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2012 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС
Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани.

МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и към момента не може да оцени техния цялостен ефект.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация. Съгласно предварителни анализи на ръководството МСФО 10 няма да доведе до промени в класификацията на съществуващите инвестиции на Дружеството към 31.12.2012 г. ИЛИ Ръководството все още анализира ефекта от промените върху класификацията на инвестициите на Дружеството.

МСФО 10, 11, 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, 11, 12 единствено за предходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасива или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив. Ръководството в момента преглежда методологията за оценка на справедлива стойност за съответствие с новите изисквания и все още анализира ефекта от промените върху финансовия отчет.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети” – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията изискват представянето на отделните компоненти на другия всеобхватен доход в две групи, в зависимост от това дали те ще се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Компоненти, които не се рекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от компоненти, които ще се рекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружествата, избрали да представят компонентите на другия всеобхватен доход преди данъци следва да показват съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“, но могат да се използват и други заглавия. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

МСС 12 „Данъци върху доходи” – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2012 г., все още не е приет от ЕС

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти“, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи” и разяснението е отменено.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне” (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

КРМСФО 20 „Разходи за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на мините“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

КРМСФО 20 определя счетоводното отчитане на разходите за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на дадена мина. Пояснението изисква дружества от минната индустрия, които прилагат МСФО, да отпишат капитализирани разходи за почистване на повърхността в неразпределената печалба, ако активите не могат да бъдат отнесени към разграничим компонент на рудното поле.

Годишни подобрения 2011 г. в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС

- Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятия, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за доходите, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.
- Изменението на МСС 16 пояснява, че резервни части и обслужващо оборудване се класифицират като имоти, машини и съоръжения, а не като материални запаси, когато е приложима дефиницията за имоти, машини и съоръжения и те се използват за повече от една година.
- Изменението на МСС 32 пояснява, че отчитането на данък печалба във връзка с разпределение на дивиденди и разходи по сделки със собствениците е в съответствие с МСС 12. Данък върху доходите във връзка с разпределение на дивиденди се признава в печалбата или загубата, докато данък върху доходите във връзка с разходи по сделки със собствениците се признава в собствения капитал.
- Изменението на МСС 34 пояснява, че общата сума на активите и пасивите по сегменти се представя в междинния финансов отчет, в случай че тази информация се предоставя регулярно на лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, и тя се е променила съществено в сравнение с оповестената информация в последния годишен финансов отчет.
- Измененията на МСФО 1 поясняват, че дадено предприятие може да приложи МСФО 1 повече от един път при определени обстоятелства. Въвежда се право на избор при прилагането на МСС 23 от датата на преминаване или по-ранна дата.

Публикувани са и следните нови стандарти и разяснения, но не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството:

МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” - изменения относно свръхинфлация и фиксирани дати, в сила от 1 юли 2011 г., все още не са приети от ЕС

Измененията включват две промени в стандарта. Датата 1 януари 2004 г. е заменена с датата на преминаване към МСФО при сделки, свързани с отписване на активи и пасиви, и при определяне на справедливата стойност на финансови активи и пасиви, като се използват техники за оценяване. Втората промяна позволява на дружества след период на свръхинфлация да оценяват финансовите активи и пасиви, държани преди нормализирането на икономиката, по справедлива стойност и да я използва като приета стойност при изготвянето на първия отчет по МСФО.

МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” - държавни заеми, в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС

Изменението дава насоки как да се отчитат държавните заеми с лихва по-ниска от пазарните нива при изготвянето на първия отчет по МСФО и освобождава от ретроспективно прилагане в съответствие с изискването на МСС 20.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Ръководството не очаква съществени промени в нетни активи или печалба на Дружеството.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти”.

МСС 19 „Доходи на наети лица” в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Не се очакват съществени промени за дружеството, тъй като то не прилага метода на коридора или не признава всички актюерски печалби ли загуби директно в печалбата или загубата

Някои от стандартите и разясненията, посочени по-горе не са приложими за дейността на Дружеството, поради което няма да оказват влияние върху финансовите отчети. За останалите към датата на съставянето на тези отчети ръководството на дружеството все още не е оценило потенциалните ефекти от тези промени върху финансовите отчети.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовия отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСС и както е пояснено където е необходимо.

През текущия отчетен период, дружеството следва същата счетоводна политика и методите за изчисление са както при последните годишни финансови отчети. Прилаганата счетоводна политика цели изготвяните финансови отчети да представят честно и вярно финансовото състояние на дружеството, финансовият резултат и паричните потоци. Счетоводната политика е прилагана последователно, с изключение на случаите, където това не е изрично упоменато.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в представения финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респ. Върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Консолидиране на отчети

Настоящият годишен финансов отчет за 2012 година е включен в консолидирания финансов отчет на Компанията-майка – „Инвестор.БГ” АД.

При изготвянето на представения отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. След въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, левът е фиксиран с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Приходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки направени от Дружеството. При продажба на услуги, прихода се признава, когато са изпълнени следните условия:

- дружеството е прехвърлило значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките върху купувача;
- дружеството не е запазило продължаващо участие в управлението на услугите или ефективен контрол върху тях;
- сумата на приходите може да бъде надлежно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надлежно да бъдат оценени;

Приходите от продажбите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база на принципите на начисляване и съпоставимост независимо от паричните плащания за тях. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода през който договорите за които се отнасят са изпълнени. Разходите за бъдещи периоди са представени като предплатени разходи.

Финансовите разходи се включват в Отчета за всеобхватния доход за периода, и се състоят от лихвени разходи, банкови такси и курсови разлики от валутни операции.

2.6. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход – цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи свързани с определени активи които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към сумата на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съответния актив. Всички други последващи разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход за периода.

Имоти, машини и съоръжения придобити в условията на финансов лизинг се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Приходите или разходите от получени активи при условията на оперативен лизинг се представят като други приходи и разходи за външни услуги в отчета за всеобхватния доход.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи справедливата стойност намалена с разходите за продажба), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят ретроспективно.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация за срока на полезен живот на активите. Срокът на полезен живот по отделни активи е определен от ръководството на Дружеството, като е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването,

бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. По групи активи се прилагат следните амортизационни норми:

Група активи	Амортизационна норма в %	Полезен живот в години
Машини и оборудване	20	5
Офис обзавеждане	15	7
Компютърна техника	50	2
Транспортни средства	25	4

2.7. Нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване. В състава на нематериалните дълготрайни активи се включват авторските права и програмните продукти. Програмните продукти се амортизират използвайки линеен метод на амортизация. Полезния живот в години на програмните продукти е оценен на 7 г. Авторските права се оценяват по справедлива стойност с неограничен срок на ползване и се тестват за обезценка.

Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход за периода, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Вътрешно създаден нематериален дълготраен актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

- техническа способност за завършване на проекта на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- намерение за завършване на нематериалния актив;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив
- начините по който нематериалния актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително полезността му при вътрешно използване;
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие;

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между справедливата стойност намалена с разходите за продажба, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода, когато активът бъде отписан.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло

всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовия анализ на всяко едно вземане.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или еквиваленти. Паричните наличности са налични пари в брой и безсрочни банкови депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в паричните потоци от оперативна дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

2.11. Доходи на персонала

Доходите на персонала се начисляват на база на сключени договори с всяко отделно лице. Договорите се сключват на база на действащото българското законодателство и утвърдените длъжностни характеристики.

Доходите на персонала ежесечно се обобщават в разчетно – платежна ведомост и включват: основно възнаграждение за отработено време, възнаграждение над основното възнаграждение, определено според прилаганите системи за заплащане на труда, допълнителни възнаграждения (бонуси, социални плащания и придобивки), други специфични допълнителни възнаграждения, платен годишен отпуск, доходи при напускане.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникнат в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труд, свързан с тези отпуски. В оценката се включват приблизителната оценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателя дължи върху тях.

Краткосрочните доходи на персонала както и задълженията по компенсируеми отпуски се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен труда за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване.

2.12. Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени дялове. Постъпленията от издадените дялове над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

2.13. Данъци върху печалбата

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на финансовите отчети.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на всеки финансов отчет, обхващащ период от една финансова година, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Стойностите на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат в края на всяка финансова година и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия

период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.14. Финансови инструменти

2.14.1 Финансови активи се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договор, който едновременно поражда както финансов актив за него, така и финансов пасив или инструмент от собствения капитал в друго дружество. Разходите по сделката, които могат директно да бъдат отнесени към придобиването или издаването на финансовия актив се включват в първоначалната оценка.

В зависимост от целта на придобиване, финансовите активи се класифицират в следните категории:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието – финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба – всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

При покупка, финансовите активи се признават по метода дата на уреждане.

След първоначалното им признаване, финансовите активи се оценяват по справедлива стойност като всяка разлика до тази стойност се признава в като приход/разход от операции с финансови инструменти. Разходите по сделката в резултат, на която възникват финансовите активи се включват в тяхната стойност.

Справедливата стойност на инвестиции, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден от финансовата година. Справедливата стойност на инвестиции, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, чести и желаещи страни; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Всички печалби и загуби, възникнали в резултат от промени в справедливата стойност на финансовите активи, държани за търгуване се признават в отчета за всеобхватния доход. При финансовите активи на разположение за продажба, измененията в справедливата стойност се признават директно в собствения капитал чрез отчета за промените в собствения капитал.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на финансовите отчети, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход за периода до степента, до която стойността на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

2.14.2. Финансовите пасиви на дружеството включват задължения към доставчици и други контрагенти.

Съобразно целта при поемането им, финансовите пасиви се класифицират в следните категории:

- Финансови пасиви, държани за търгуване – финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж – финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им.
- Финансови пасиви, възникнали първоначално в дружеството – финансови пасиви, създадени от дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

Всички финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност нетно от преките разходи по транзакцията. Освен финансовите пасиви, държани за търгуване, заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството и инвестиции, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност минус загуби от обезценка. Амортизираната стойност се изчислява на база метода на ефективния лихвен процент.

Отписване на финансов пасив се извършва само когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

2.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка на активи

Стойността на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на всеки финансов отчет с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. При наличие на такива индикатори стойностите се коригират до възстановителните стойности на съответните активи. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за всеки отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато приетата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход за периода, като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, стойността на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, стойност на актив не може да превишава стойността му, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход за периода

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки финансов отчет. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално

събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход за периода като загуба от обезценка

След 90 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него(тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 % .

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

3. Имоти, машини и оборудване

	Компютърна техника <i>BGN '000</i>	Общо <i>BGN '000</i>
<i>Отчетна стойност</i>		
На 1 януари 2011	1	1
Придобити	4	4
Отписани	-	-
На 31 декември 2011	5	5
Придобити	-	-
Отписани	-	-
На 31 декември 2012	5	5
<i>Амортизация</i>		
На 1 януари 2011	1	1
Амортизация за периода	-	-
На 31 декември 2011	1	1
Амортизация за периода	1	1
На 31 декември 2012	2	2
Стойност на 31 декември 2011	4	4
Стойност на 31 декември 2012	3	3

Възприетият от дружеството стойностен праг за отчитане на компютърното оборудване е в размер на 500 лв. Към датата на настоящия годишен финансов отчет няма учредени тежести (ипотеки, залози) върху него. Отчетната стойност на напълно амортизираните материални активи на Дружеството към датата на финансовия отчет е 1 хил. лв.

4. Нематериални активи

	Авторски права <i>BGN '000</i>	Програмни продукти <i>BGN '000</i>	Общо <i>BGN '000</i>
Отчетна стойност			
На 31 декември 2011	73	2	75
Придобити	10	31	41
Преоценени	-	-	-
На 31 декември 2011	83	33	116
Придобити	11	14	25
Преоценени	2	-	2
На 31 декември 2012	96	47	143
Амортизация			
На 31 декември 2010	-	-	-
Амортизация за периода		3	3
На 31 декември 2011	-	3	3
Амортизация за периода	-	19	19
На 31 декември 2012	-	22	22
Стойност на 31 декември 2011	83	30	113
Стойност на 31 декември 2012	96	25	121

Авторските права се състоят от публицистични произведения, графични изобретения и софтуерни продукти, публикувани в сайта puls.bg.

Авторските права са оценени по справедлива стойност с неограничен срок на ползване и са тествани за обезценка. На базата на анализа на финансово-икономическото състояние, тази група права върху собствеността имат относителна стабилност и във времето не намаляват генерирането на бъдещи икономически изгоди.

По оценка на лицензиран оценител справедливата стойност на правата върху собствеността на дружеството към 31 декември 2012 година не е показала особена промяна в тяхната стойност – нетно увеличение с 2 хил.лв. към датата на отчета.

Дружеството няма заложен нематериални активи като обезпечения по вземания и няма поети ангажименти за закупуване на нематериални активи.

Няма нематериални активи, които да са напълно амортизирани към датата на отчета.

5.Търговски и други вземания

	31 декември 2012 <i>BGN '000</i>	31 декември 2011 <i>BGN '000</i>
Вземания по продажби	26	-
Данък добавена стойност	-	6
Авансов корпоративен данък	1	-
Общо	27	6

6. Вземания от свързани предприятия

	<i>31 декември 2012 BGN '000</i>	<i>31 декември 2011 BGN '000</i>
„Инвестор.БГ” АД	15	9
Общо	15	9

По видове вземанията от свързани предприятия представляват вземания за предоставени услуги. През отчетния период Дружеството е предоставяло рекламни услуги на компанията-майка „Инвестор.БГ” АД. Посочените вземания са текущи и са погасени до датата на съставяне на отчета.

7. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в отчета за финансовото състояние са:

	<i>31 декември 2012 BGN '000</i>	<i>31 декември 2011 BGN '000</i>
Парични средства по разплащателни сметки	13	54
Общо	13	54

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

8. Търговски и други задължения

	<i>31 декември 2012 BGN '000</i>	<i>31 декември 2011 BGN '000</i>
Задължения към доставчици	1	4
Получени аванси от клиенти	18	32
Търговски и други задължения	1	-
Общо	20	36

Получените аванси от клиенти имат следния характер:

	<i>31 декември 2012 BGN '000</i>	<i>31 декември 2011 BGN '000</i>
Аванси за реклама	18	32
Общо	18	32

9.Задължения към свързани предприятия

	<i>31 декември 2012 BGN '000</i>	<i>31 декември 2011 BGN '000</i>
„Инвестор.БГ” АД	37	40
Общо	37	40

През отчетния период Дружеството е получило от Компанията-майка технически, маркетингови, административни, рекламни услуги.Посочените задължения са текущи и са погасени до датата на съставяне на отчета.

10.Задължения към персонала

	<i>31 декември 2012 BGN '000</i>	<i>31 декември 2011 BGN '000</i>
Задължения за възнаграждения	1	1
Общо	1	1

Задълженията за възнаграждения са към края на отчетния период – 31 декември 2012 г. са изплатени до датата на съставяне на настоящия финансов отчет.

11.Капитал и резерви

Към 31 декември 2012 г. регистрираният основен капитал на Инвестор Пулс ООД е в размер на 13,335лв., разпределен в 1,335 броя дялове с номинална стойност 10 лв. всеки.

<i>Основен капитал</i>	<i>31 декември 2012 BGN '000</i>	<i>31 декември 2011 BGN '000</i>
Записан капитал	13	13
Общо	13	13

През настоящия отчетен период, дружеството няма промяна в издадените дялове.

<i>Резерви</i>	<i>31 декември 2012 BGN '000</i>	<i>31 декември 2011 BGN '000</i>
Премийни резерви	292	292
Преоценъчен резерв	4	2
Общо	296	294

Източник за формиране на премийните резерви са разликите между номиналната и емисионната стойност на издадените дялове.

Нетното изменение от преоценените стойности на правата върху интелектуалната собственост на Дружеството, на база на оценката от лицензиран оценител за справедливата им стойност е увеличение в общ размер на 2 хил.лв. и е отразена в увеличение на преоценъчения резерв.

<i>Печалби/(загуби) по периоди</i>	<i>31 декември 2012 BGN '000</i>	<i>31 декември 2011 BGN '000</i>
Печалби/(загуби) от минали периоди	(198)	(121)
Печалби/(загуби) от текущ период	10	(77)
Общо	(188)	(198)

12. Приходи от продажби

Приходите от основна дейност са изцяло формирани от предоставяните от дружеството рекламни услуги чрез интернет сайта puls.bg.

Спрямо предходния отчетен период, дружеството отчита 150 % ръст на приходите от продажби на рекламни услуги.

	<i>2012 BGN '000</i>	<i>2011 BGN '000</i>
Приходи от продажба на услуги	155	62
Общо	155	62

<i>13. Разходи за външни услуги</i>	<i>2012 BGN '000</i>	<i>2011 BGN '000</i>
Програмиране	-	10
Консултантски и администр.услуги	10	2
<i>в т.ч. разходи за одит по ЗНФО</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Техническо обслужване на интернет проекти	62	112
<i>в т.ч. социо-проучвания и анализи</i>	<i>5</i>	<i>-</i>
<i>в т.ч. маркетинг</i>	<i>4</i>	<i>-</i>
<i>в т.ч. програмиране</i>	<i>8</i>	<i>-</i>
<i>в т.ч. счетоводно обслужване</i>	<i>4</i>	<i>-</i>
<i>в т.ч. администриране и управление на рекламни кампании</i>	<i>16</i>	<i>-</i>
Реклама	43	-
Общо	115	124

<i>14. Разходи за персонала</i>	<i>2012 BGN '000</i>	<i>2011 BGN '000</i>
За краткосрочни доходи на персонала	10	12
Общо	10	12

Отчетените разходи за краткосрочни доходи на персонала, са свързани с начисления по договор за управление и контрол.Неизплатените към 31 декември 2012 г. краткосрочни доходи на персонала са в размер на 1 хил. лв./Приложение 10/

15. Разходи за амортизации	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Компютърна техника	1	-
Програмни продукти	19	3
Общо	20	3

16. Сделки със свързани лица

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, включително и отношенията с управленския персонал.

16.1. Свързани предприятия

Свързани лица към 31 декември 2012г.	Вид на свързаност
„Инвестор.БГ“ АД	Крайна компания-майка, притежаваща 70.11% от капитала на дружеството
„Инвестор Имоти. нет“ ООД	Притежава се 80 % от компанията-майка;
„Медия 33“ ЕООД	Притежава се 100 % от компанията-майка;
„Аз Медиа“ ЕООД	Притежава се 100 % от компанията-майка;
„Кий Медия“ ЕООД	Притежава се 75 % от компанията-майка;
„Здравето.БГ“ ЕООД	Участие от страна на управителя Николай Габровски като едноличен собственик на капитала и управител
„НС Медикъл“ ЕООД	Участие от страна на управителя Николай Габровски като едноличен собственик на капитала и управител

Няма други свързани предприятия, собственост на основни съдружници, както и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството.

16.2. Сделки със свързани предприятия

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица.

За периода от началото на годината до 31 декември 2012 г. , съответно 31 декември 2011 г. са осъществени следните сделки между дружеството и компанията-майка.

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Покупки от свързани лица, в т.ч.:	105	133
„Инвестор.БГ” АД – извършено техническо, административно и маркетингово обслужване по поддръжката на интернет сайта puls.bg	62	133
„Инвестор.БГ” АД – покупка на рекламни услуги	43	133
Продажби на свързани лица, в т.ч. :	94	113
„Инвестор.БГ” АД – рекламни услуги	94	113

По сключените през периода сделки между двете дружества няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

16.3. Сделки с управленски персонал:

Извън начислените и оповестени суми, признати като разходи за краткосрочни доходи на персонала, не са налице други сделки с управленския персонал.

16.4. Разчети със свързани предприятия

Разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия към края на отчетния период имат следния характер:

	31 декември 2012 BGN '000	31 декември 2011 BGN '000
Задължения	37	40
Вземания	15	10

17. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство, Дружеството е данъчно задължено да начислява и внася данъци съгласно ЗКПО при данъчна ставка 10%. През текущия отчетен период, дружеството формира облагаема печалба в размер на 10 хил.лв. За периодите от 2008г. до 2011г. дружеството е реализирало загуби и като резултат в текущия отчетен период няма разходи за корпоративен данък.

За периодите от 2008г. до 2011г. , дружеството не е имало достатъчна сигурност дали ще реализира печалба през следващите няколко години и не е начислило отсрочен данъчен актив.

Ако Дружеството реализира печалби и през следващите години, то би ползвало следните намаления на печалбата за данъчни цели:

- за 2009 г. - 52 хил. лв. - тази загуба може да се ползва за периода до 2014 г.;
- за 2010 г. - 59 хил. лв. - тази загуба може да се ползва за периода до 2015 г.;
- за 2011 г. - 77 хил.лв. – тази загуба може да се ползва за периода до 2016 г.;

При ефективна ставка на корпоративния данък 10% за 2012 г., положителният ефект, който дружеството може да ползва при приспадане на тези загуби е 18,800 лв.

18. Финансови инструменти, цели и политики за управление на финансовия риск

Основните финансови инструменти, използвани от дружеството, от които възниква риска от финансови инструменти са, както следва:

- Търговски и други вземания
- Пари и парични еквиваленти
- Търговски и други задължения
- Получени заеми

Основната цел на финансовите инструменти, с които оперира дружеството е финансиране на текущата дейност.

Структурата на финансовите активи и пасиви към 31.12.2012 г. , съответно 31.12.2011 г. е както следва:

Финансови активи	31 декември 2012 BGN '000	31 декември 2011 BGN '000
Парични средства и парични еквиваленти	13	54
Търговски и други вземания	42	16
Общо	55	70

Финансови пасиви	31 декември 2012 BGN '000	31 декември 2011 BGN '000
Търговски и други задължения	58	78
Общо	58	78

Структурата на финансовите инструменти към 31.12.2012 г., съответно 31.12.2011 г., държани по категории е както следва:

Финансови активи

	Финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба		Заеми и вземания		Налични за продажба	
	31 декември		31 декември		31 декември.	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	-	-	13	54
Търговски и други вземания	-	-	42	16	-	-
	-	-	42	16	13	54

Финансови пасиви

	Финансови пасиви по справедлива стойност чрез печалба или загуба		Финансови пасиви по амортизируема стойност	
	31 декември		31 декември	
	2012	2011	2012	2011
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Търговски и други задължения	-	-	58	78
	-	-	58	78

През 2012 г. Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, тъй като няма краткосрочни и дългосрочни финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез генерирани средства от собствената си дейност.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане,

подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което Дружеството няма експозицията по трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

В Дружеството няма концентрации на кредитен риск. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Управление на капитала

Под капитал се разбира общия размер на собствения капитал.

Целите на дружеството за поддържане на капитала са:

- Да гарантира способността на дружеството да продължи като действащо предприятие, така че то да продължи да осигурява възвръщаемост на съдружниците и ползи за други заинтересовани лица, и
- Да предлага адекватна възвръщаемост на съдружниците чрез ценообразуване на продуктите и услугите в съответствие с нивото на риска.

Дружеството определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска. Дружеството управлява своята капиталова структура и предприема корекции в светлината на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи.

Дружеството управлява капитала си чрез следене на коефициента задължения/капитал (гийринг индекс). Този коефициент се калкулира като нетната стойност на задълженията се раздели на собствения капитал в Дружеството.

Гийринг индексът към 31 декември 2012, съответно 31 декември 2011 г. е както следва:

	31 декември 2012 BGN '000	31 декември 2011 BGN '000
Общо задължения	58	78
Нетна стойност на активите	119	109
Коефициент задължения/капитал (гийринг индекс)	0.49	0.71

19. Ангажименти и условни задължения

Правни искиове

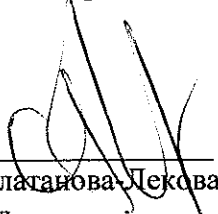
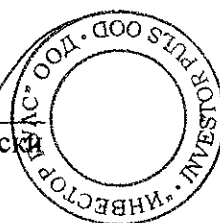
Срещу дружеството няма заведени правни искиове и не е страна по други правни спорове.

Други

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

21. Събития след датата на финансовия отчет

За периода след датата, към която е съставен настоящия финансов отчет, до датата на издаването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството коригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.


Гергана Златанова-Лева
Управител
Николай Габровски
Управител
Гергана Калева
Съставител