

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес, 20.06. 2023г., в гр. Русе, на основание чл. 262 във вр. с чл. 262д от Търговския закон, между:

1. „СПЛЕНДИД РУСЕ“ ЕООД с ЕИК 207053801, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Александровска“ № 51, представлявано от Управителя Христо Георгиев Тороманов _____, притежаващ л. к. № _____, изд. на _____ от МВР – Русе, наричано по-долу за краткост **„ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО“** от една страна,

2. **„СПЛЕНДИД“** ЕАД с ЕИК 117002971, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Александровска“ № 51, представлявано от Изпълнителния Директор Христо Георгиев Тороманов _____ притежаващ л. к. _____, изд. на _____ от МВР – Русе, наричано по-долу за краткост **„ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО“**, от друга страна
Заедно наричани по-долу **Страните**,

Като взеха предвид, че:

(А) **Приемашото дружество „Спленид Русе“ ЕООД** с ЕИК 207053801, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Александровска“ № 51 е едноличен собственик на капитала и притежава всички 203880.00 /двеста и три хиляди осемстотин и осемдесет/ броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една, представляващи 100% от капитала на **преобразуващото се дружество „Спленид“ ЕАД** с ЕИК 207053801, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Александровска“ № 51;

(Б) С цел да се оптимизира дейността на страните като се улесни и подобри тяхното управление, участващите в преобразуването дружества приемат, че е в техен общ интерес да бъдат обединени структурите и ресурсите им **чрез вливане на „Спленид“ ЕАД в „Спленид Русе“ ЕООД**, което да бъде осъществено по реда на глава XVI от Търговския закон и при спазване на съдържащите се в чл. 263т, ал. 3 и ал. 4 от ТЗ особени разпоредби

Се сключи настоящият договор за преобразуване, като **СТРАНИТЕ** се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. /1/ С подписването на настоящият Договор Страните се договарят да се извърши преобразуване чрез вливане на **„Спленид“ ЕАД** в **„Спленид Русе“ ЕООД**, което става негов универсален правоприменик.

/2/ Вливането се извършва при условията на универсално правоприменство, като цялото имущество на преобразуващото се дружество, като съвкупност от активи и пасиви, имуществени и неимуществени права, задължения и фактически отношения, преминава към Приемашото дружество.

/3/ От датата на вписване на вливането в ТР/РЮЛНЦ, на основание чл. 262, ал. 1 от ТЗ, преобразуващото се дружество **„Спленид“ ЕАД** прекратява съществуването си като отделно юридическо лице без ликвидация.

Чл. 2. /1/ Преобразуването, предмет на настоящият договор ще има действие от датата на вписването му в ТР/РЮЛНЦ, съгласно чл. 263ж, ал. 1 от ТЗ.

/2/ Съгласно чл. 262ж, ал. 2, т. 7 и чл. 263ж, ал. 2 от Търговския закон, с настоящото Страните се съгласяват, че моментът, от който действията на Преобразуващото се дружество ще се считат за извършени за сметка на Приемашото

Игорь
ШИЛКОВ
Районный депутат
Р.С. РУСЬ
Республика Беларусь

Игорь
ШИ
Район
Р.С. Р
Республика Беларусь

Игорь
ШИ
Район
Р.С. Р
Республика Беларусь

дружество за целите на счетоводството ще бъде дата на вписване на преобразуването в ТР/РЮЛНЦ.

II. УСЛОВИЯ НА ВЛИВАНЕТО

Липса на съотношение на замяна

Чл. 3. Предвид обстоятелството, че приемащото дружество „Сплендид Русе“ ЕООД е едноличен собственик на капитала на преобразуващото се дружество „Сплендид“ ЕАД и притежава 100% от капитала на преобразуващото се дружество, в съответствие с чл. 263т, ал. 3, съотношение на замяна на акциите от капитала на преобразуващото се дружество с дружествените дялове от капитала на приемащото дружество не се определя и не се проверява, не се изготвя доклад на проверителя по см. на чл. 262м от ТЗ.

Липса на парични плащания по чл. 261б от ТЗ

Чл. 4. Поради вливане на преобразуващото се дружество „Сплендид“ ЕАД в едноличният собственик на неговият капитал - „Сплендид Русе“ ЕООД, на основание чл. 261б от ТЗ във вр. с чл. 263т, ал. 3 от ТЗ, няма да бъдат извършени парични плащания по смисъла на чл. 261б, ал. 2 от ТЗ.

Липса на увеличение на капитала на приемащото дружество

Чл. 5. /1/ Поради факта, че преобразуващото се дружество се влива в своя едноличен собственик на капитала и с оглед ограниченията на чл. 262у, ал. 3 от Търговския закон, няма да се извършва увеличение на капитала на Приемащото дружество след преобразуването. Поради това не се изготвя доклад на проверителя по см. на чл. 262ф от ТЗ.

/2/ Капитала на приемащото дружество след преобразуването остава непроменен.

Липса на описание на дружествените дялове, които всеки акционер придобива в приемащото дружество

Чл. 6. /1/ Тъй като приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на преобразуващото се дружество, то няма да придобива дружествени дялове и членство от своя капитал. Дружествените дялове, притежавани от едноличния собственик на капитала на приемащото дружество не се засягат от настоящото преобразуване и остават непроменени.

/2/ Поради това, че капиталът на приемащото дружество няма да бъде увеличаван, не следва да се описват дяловете, които всеки акционер придобива в приемащото дружество, съгласно чл. 262ж, ал. 2, т. 4 от ТЗ.

Чл. 7. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение, страните се съгласяват, че чл. 262ж, ал. 2, т. 2 до 5 от Търговския закон са неприложими към това вливане.

Липса на проверка на преобразуването

Член 8. С оглед на това, че при вливането на „Сплендид“ ЕАД в „Сплендид Русе“ ЕООД е налице хипотезата на чл. 263т, ал. 3, изр. 3 от ТЗ, а именно: вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, то на основание чл. 263т, ал. 3, изречение 3 от Търговския закон, преобразуването, предмет на настоящия договор, не подлежи на проверка, съответно не се изисква изготвяне и представяне на доклад на проверител по чл. 262м от ТЗ. Поради това, разпоредбите на чл. 262л и чл. 262м от Търговския закон са неприложими.

ОТДЕЛ ЗА РАБОТАТО

№ 824

Добен
ШИДКОВ
Районен инспектор
Р.С. РУСЕ
Република България

Добен
ШИДКОВ
Районен инспектор
Р.С. РУСЕ
Република България

Добен
ШИДКОВ
Районен инспектор
Р.С. РУСЕ
Република България

Чл. 9. В съответствие с разпоредбата на чл. 263т, ал. 3 от Търговския закон, при преобразуването, предмет на настоящия договор, не е необходимо съставянето на писмен доклад на управителния орган по см. на чл. 262и от ТЗ. С оглед на това, разпоредбата на чл. 262и от Търговския закон е неприложима.

Липса на задължение за предоставяне на информация по чл. 262н от ТЗ

Чл. 10. Съгласно чл. 263т, ал. 4 от ТЗ не е необходимо да се спазва задължението за предоставяне на информация по чл. 262н от ТЗ, като в тази връзка разпоредбите на чл. 262н от ТЗ са неприложими.

Липса на изменение на Устава на приемащото дружество

Чл. 11. С подписването на настоящият договор Страните се съгласяват, че не съществува необходимост от изменение и допълнение на Учредителния акт /Устава/ на приемащото дружество „Сплендид Русе“ ЕООД, доколкото неговото съдържание, статут, предмет на дейност, капитал, права и задължения на едноличния собственик на капитала на приемащото дружество не се засягат от вливането. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение, с настоящото Страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262т от ТЗ е неприложима към вливането.

III. ПРАВА, СВЪРЗАНИ С ВЛИВАНЕТО

Чл. 12. Във връзка с чл. 262ж, ал. 2, т.6 от Търговския закон, с настоящото страните се съгласяват, че правото на дивидент на едноличния собственик на капитала в приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува в съответствие с учредителния акт /устава/ на приемащото дружество.

Член 13. С подписването на този Договор Страните декларират, че в участващите в преобразуването дружества няма притежатели на ценни книги, които не са акции, както и акционери с особени права. С оглед на това, разпоредбата на чл. 262ж, ал. 2, т. 8 от Търговския закон е неприложима.

Член 14. С подписването на този Договор Страните се съгласяват, че при преобразуването няма да бъдат предоставяни каквито и да било преимущества на членовете на управителните и контролни органи в Приемащото дружество или в Преобразуващото се дружество. С оглед на това, разпоредбата на чл. 262ж, ал. 2, т. 9 от Търговския закон е неприложима.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 15. Изпълнителният директор на преобразуващото се дружество и Управителят на приемащото дружество се задължават в изпълнение на изискването на чл. 262к, ал. 1 от Търговския закон да представят за обявяване в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията настоящия договор едновременно по партидите на преобразуващото и приемащото дружество.

Чл. 16. Съгласно чл. 77, ал. 1 от ДОПК преобразуващото се дружество ще уведоми съответната териториална дирекция на НАП за вливането.

Чл. 17. Управителният орган на преобразуващото се дружество се задължава да предостави на приемащото дружество информация относно всички притежавани от него права върху моторни превозни средства, движими вещи, недвижими имоти, разрешителни, лицензии, права върху обекти на интелектуална собственост.

Номер
Люб
ШИ
Р.С.
64

Номер № 624
Люб
ШАНДКОВ
РУСЕ
Възвръщане

Номер № 624
ШИ
Р.С.
ВЪЗВ

Чл. 18. Имушеството на преобразуващото се дружество – „Спленид“ ЕАД включва правото на собственост върху следният недвижим имот, представляващ част от капитала на дружеството, формирана като непарична вноска /апорт/, а именно: сграда- хотел, четириетажна, масивна, със сутерен, с разгъната застроена площ от 396.18 кв. м., ресторант в приземния етаж на хотела с разгъната застроена площ от 396.18 кв. м., хотелски бар в приземния етаж, функционално разделен от рецепцията на хотела, с разгъната застроена площ от 79. 37 кв. м. и пералня извън основната сграда, с част от приземен етаж от друга двуетажна масивна сграда със застроена площ от 82. 61 кв. м.

На основание чл. 263и, ал. 6 от ТЗ удостоверението за вписване на вливането се представя в Имотния регистър към Агенция по вписванията за отразяване на вливането и вписване на приемащото дружество – „Спленид Русе“ ЕООД като нов собственик.

Чл. 19. След вземане на решенията за вливане от едноличния собственик на капитала на Приемащото дружество, съответно от едноличният собственик на капитала на Преобразуващото се дружество, Управителят на приемащото дружество ще заяви за вписване в търговския регистър вливането на основание чл. 263 от ТЗ.

Чл. 20. В изпълнение на изискванията на чл. 23бз от Търговския закон Преобразуващото се дружество съставя и предава на Приемащото дружество заключителен баланс към датата на преобразуването.

Чл. 21. В съответствие с чл. 263к, ал. 1 от Търговския закон, Приемащото дружество се задължава да управлява преминалото върху него имущество на Преобразуващото се дружество отделно от останалите свои активи и пасиви за срок от 6 (шест) месеца от датата на вписване на вливането в Търговския регистър/РЮЛНЦ..

Чл. 22. От датата на подписване на този договор, Преобразуващото се дружество няма право да прехвърля собствеността на свои активи или части от тях, да ги ипотекира или обременява по какъвто и да е друг начин, включително но не само, чрез залог на търговското предприятие, както и да сключва договори за отдаването им под наем (лизинг).

Чл. 23. След изтичане на 30 дневен срок от обявяване на този договор в ТР/РЮЛНЦ, всяко едно от участващите в преобразуването дружества следва да вземат окончателно решение по см. на чл. 262о от ТЗ за преобразуването на „Спленид“ ЕАД в „Спленид Русе“ ЕООД.

V. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ

Чл.24. Всяка страна декларира и гарантира пред другата Страна, че всяко от следващите твърдения е вярно и точно към датата на влизане в сила на този Договор, както и ще бъде вярно и точно към датата на преобразуване:

- Всяка една от страните е самостоятелно ЮЛ и има пълната власт и правомощия да сключи настоящия договор, и да бъде обвързана с неговото изпълнение;
- Сключването на Договора и изпълнението на задълженията по него се извършват с надлежното оправомощаване в съответствие с Търговския закон и устава (на съответната Страна), като решението за вливане ще бъде взето след обявяване на този Договор в съответствие с изискванията на закона;
- Нито сключването на този Договор, нито изпълнението на задълженията по него са в противоречие или водят до нарушение на устава или друг дружествен документ;
- Всяка страна спазва и ще продължава да спазва приложимите нормативни изисквания, като не е била, и доколкото ѝ е известно не очаква да бъде, страна по производства за установяване на нарушение.

Номер №624
Любен
ШИЛКОВ
Районна редакция
Р.С. РУСЕ
Република България

Номер №624
Любен
ШИЛКОВ
Районна редакция
Р.С. РУСЕ
Република България

Номер №624
Любен
ШИЛКОВ
Районна редакция
Р.С. РУСЕ
Република България

Чл.25. Преобразуващото се Дружество декларира и гарантира, че активите му, включително, но не само недвижими имоти, които дружеството притежава, са свободни от каквито и да било тежести и права на трети лица. Всеки от активите е законово придобит и не е предмет на спор.

VI. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 26. Този Договор влиза в сила на датата на подписването му от страните, съгласно чл. 262з от ТЗ при спазване на изискванията на чл. 262е от Търговския закон – в писмена форма с нотариална заверка на подписите на лицата, представляващи Преобразуващото се и Приемащото дружество.

Чл. 27. Този Договор може да бъде прекратен преди датата на преобразуване:

- (i) по взаимно съгласие на страните преди датата на вземане на решенията по реда на чл. 262о от Търговския закон;
- (ii) на основание чл. 262з, ал. 2 от Търговския закон във вр. с чл. 262п от ТЗ;
- (iii) при постановяване на отказ на длъжностното лице по регистрацията към Агенция по вписванията за вписване на вливането от датата на влизане на отказа в сила. Ако отказът е бил отменен от съда, или ако след подаване на ново заявление за вписване, преобразуването е било вписано в ТР/РЮЛНЦ, договарът се счита за обвързващ страните.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. При спазване на разпоредбите на приложимото право, този договор може да бъде изменян и/или допълван само по взаимно съгласие на страните с писмено споразумение, което се счита за неразделна част от настоящият договор.

Чл. 29. Всички уведомления между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат направени в писмена форма, която ще се счита за спазена и при отправянето им по електронната поща.

Чл. 30. В случай, че дадена клауза от настоящия договор се окаже или стане недействителна или неприложима в неговата цялост или отчасти, включително поради противоречие с действащото законодателство, или при установяване на празноти, това няма да води до недействителност на целият договор, на други клаузи или части от последния. Недействителните или неприложими клаузи от договора ще бъдат заместени от приложимите законови норми.

Чл. 31. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани по споразумение между страните. При непостигане на съгласие, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, ще бъдат отнасяни за решаване от компетентния български съд.

Чл. 32. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Този договор се състави и подписа в един оригинален екземпляр с нотариална заверка на подписите на страните, съгласно чл. 262е, ал. 1 от ТЗ.

ЗА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО- „СПЛЕНДИД РУСЕ“ ЕООД

..... Христо Георгиев Топаланов

1.1. Протокол заседания...

1.2. Протокол заседания...

Номерные №624
ЛЮБЕН
ШИЛКОВ
РУСЕ
БЪЛГАРИЯ

1.3. Протокол заседания...

1.4. Протокол заседания...

1.5. Протокол заседания...

Л
Ш
Р
Б

Л
Ш
Р
Б

/Управител- Христо Георгиев Тороманов/

ЗА ПРЕОБРАЗУВАЩАТО ДРУЖЕСТВО – „СПЛЕНДИД“ ЕАД

..... Христо Георгиев Тороманов
/Изп. Директор – Христо Георгиев Тороманов/

На 20.06.2023 г., ЛЮБЕН ШИЛКОВ, нотариус в район РС РУСЕ с рег. № 624 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ТОРОМАНОВ, ЕГН: 5710135287, АДРЕС: ГР. РУСЕ, ЛК: 649873527, ИЗД. НА 13.01.2021Г.
ОТ МВР - РУСЕ - Като управител на
СПЛЕНДИД РУСЕ ЕООД, ЕИК: 207053801, СЕДАЛИЩЕ: ГР. РУСЕ, ОБЩ. РУСЕ, ОБЩ. РУСЕ - Заявител
ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ТОРОМАНОВ, ЕГН: 5710135287, АДРЕС: ГР. РУСЕ, ЛК: 649873527, ИЗД. НА 13.01.2021Г.
ОТ МВР - РУСЕ - Като управител на
СПЛЕНДИД ЕАД, ЕИК: 117002971, СЕДАЛИЩЕ: РУСЕ - Заявител
Рег. № 3328 Събрана такса:

Нотариус:

Емилия Христова
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС

На 20.06.2023 г., ЛЮБЕН ШИЛКОВ, нотариус в район РС РУСЕ с рег. № 624 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ТОРОМАНОВ, ЕГН: 5710135287, АДРЕС: ГР. РУСЕ, ЛК: 649873527, ИЗД. НА 13.01.2021Г.
ОТ МВР - РУСЕ - Приносител
Рег. № 3329 Том:2 Акт:30 Събрана такса:

Нотариус:

Емилия Христова
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС