

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2022 Г.

на

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 15.06.2023 Г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ НОВИЯТ ЗАКОН ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО В СИЛА
ОТ 01.01.2017 ГОДИНА И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

1. Обща информация

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

Регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 000796825

Предмет на дейност

Строителна, монтажна, ремонтна дейност на тежко минно оборудване, изграждане на магистрални тръбопроводи и ел.проводи, производство и пласмент на строителни и метални съоръжения, транспорт и услуги с тежка механизация.

Изпълнителен Директор

Динко Ламбев –Изпълнителен Директор

Регистриран офис

гр. Раднево 6260
ул. ”Тачо Даскалов”10

Обслужващи банки

Банка ДСК Раднево,

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Членовете на СД не притежават акции на дружеството. За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Дружества, в които членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала са:

Николай Вълканов – Минстрой Холдинг АД, Българийн Еко проджектс АД

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Георги Вълканов - „Дриймс Транс ЕООД, джей Ви Дриймс ЕООД, Зет Фешън ЕООД, Нора АД

Членовете на Съвета на директорите на „Минстрой Марица изток“ АД участват в управлението на следните дружества:

Минстрой Холдинг АД	Николай Вълканов, Неделчо Бонев, Георги Вълканов
Българитън еко Проджектс АД	Николай Вълканов
Персонал инженеринг ЕООД	Николай Вълканов,
Форест Енерджи ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Лайт инвест ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Хелиос Солар ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Мечкарево Инвест ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Мечкарево Енерджи ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Камтекс 2000 ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Форум ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Геотехинженеринг ООД	Николай Вълканов
Орфей Хотел АД	Николай Вълканов
ИСМД АД	Неделчо Бонев
Боровец Хилс ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев/ членове управителен и надзорен съвет/
Минстрой Пропъртис ЕООД	Николай Вълканов
Булмаг 2016 ДООД	Николай Вълканов
Дриймс Транс ЕООД	Георги Вълканов
Джей Ви Дриймс ЕООД	Георги Вълканов
Зет фешън ЕООД	Георги Вълканов
Нора АД	Георги Вълканов

Динко Ламбев не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Учредяване, управление и структура на дружеството

Дружеството е създадено с решение № 3089 на Старозагорски ОС.

Собственост и структура на управление

Към 31.12.2022 г. Акционерният капитал е 160 740 лв., разпределен в 80 370 бр. Акции с номинална стойност 2.00 лева всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2022 год. Е както следва:

№ по ред	Акционери	Брой Акции	Относителен дял в %
1	Минстрой Холдинг АД	73 836	91,87
2	Др. Физически лица	6 534	8,13
	ОБЩО Капитал		100 %

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на Директорите състоящ се от 4 члена.

Съвет на директорите:

Председател - „Минстрой Холдинг“ АД с представител Проф. д-р инж. Николай Вълканов

Заместник Председател СД - Георги Вълканов

Членове - „Персонал инженеринг“ ЕООД с представител Неделчо Бонев и Изпълнителен директор Динко Ламбев

Към 31.12.2022 г. Списъчния брой на персонала на дружеството е 13 души, в това число по договор за управление 1 човек.

	Списъчен брой на 31.12.2022	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	13	1259
Ръководни служители	3	2573
Аналитични специалисти	1	1377
Приложни специалисти	0	0
Квалифицирани производствени работници	3	1006
Помощен персонал	0	
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	4	1187
Нискоквалифицирани работници	2	708

Свързани лица

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД е част от икономически свързаната група на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД и дъщерните им дружества.

Търговските взаимоотношения между „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД и дружества от икономическата група са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

2. Кратък преглед на състоянието на пазара

През изминалата 2022 г. основни обекти, които дружеството изпълни бяха на територията на „Мини Марица изток“ ЕАД.

За „Мини Марица изток“ ЕАД беше извършено наваряване на ходови звена за ходов механизъм на багерите в Мини Марица изток ЕАД.

Друга дейност на дружеството на територията на Мини Марица изток ЕАД бе свързана със използване на наличната механизация и товарни автомобили и се състои в работи по отстраняване на горния пласт от хумус пред фронта на минните работи и техническа рекултивация на нарушени терени в комплекса Марица изток.

Работата на дружеството през 2022 година в по-голямата си част бе белязана не само от пандемия от COVID-19, но и от избухналата война в Украйна, както и от разразилата се висока инфлация, дължаща се основно на високите цени на електроенергията и на други

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

основни енергоносители. През цялата година дружеството изпитваше затруднения при работата си, изразяващи се в намален обем на работата.

През изминалата 2022 г. основните договори на дружеството са сключени с:

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

1. Ремонтно възстановяване на ходови звена за багер SRs 2000 и насипообразувател As 6300 – по Дог. ТО 355/2020 г.
2. Ремонтно възстановяване на ходови звена за багери SRs 4000, SchRs 1200, ERs 710 и насипообразуватели As 5000 и A2RsB 12500 – по Дог. ТО 356/2020 г.
3. Ремонтно възстановяване на ходови звена за багери SRs 4000, SchRs 1200, ERs 710 и насипообразуватели As 5000 и A2RsB 12500 – по Дог. ТО 005/2021 г.
4. Техническа рекултивация на 200 дка в Р-к Трояново 3“
5. Работи по отстраняване на горния пласт на почвата пред фронта на IV-ти открит хоризонт, в Рудник „Трояново- 1“
6. Наваряванена палци за багер SRs2000 в Р-к Трояново 3

3. Основни резултати за годината

За 2022 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните: Дейност 1: Ремонтна дейност и земно изкопните дейности заема 100 % от общия обем на дейността. Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите от дейността, основна и водеща е ремонтна дейност, събирането на хумус пред фронта на минните работи.

В приходите от продажби на дружеството основен дял – около 80 % - 935 хил. лв. заемат приходите от услуги, а останалата част от приходите – 16 % - 189 хил. лв. са приходи от финансираня и 4% - 50 х. лв. са продажба на ненужни за основната дейност ДМА, материали, транспортни услуги, наеми и др.

4. Финансов отчет и анализ

	31.12.2022	31.12.2021
Приходи от дейността	935	1 327
Печалба от дейността	14	7
Нетна печалба	13	6
Сума на активите	2 982	3 162
Нетни активи	2 380	2 367
Акционерен капитал	161	161
Брой акции	80 370	80 370
Доход на акция	0,075	0,075

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

№	Показатели	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1 373	1 452	(79)	-5%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	1 608	1 710	(102)	-6%
3	Материални запаси	240	18	222	1233%
4	Краткосрочни вземания	1 359	1 659	(300)	-18%
5	Парични средства	9	33	(24)	-73%
6	Обща сума на активите	2 981	3 162	(181)	-6%
7	Собствен капитал	2 380	2 367	13	1%
8	Финансов резултат	13	6	7	117%
9	Краткосрочни пасиви	601	795	(194)	-24%
10	Обща сума на пасивите	601	795	(194)	-24%
11	Приходи общо	1 344	1 935	(591)	-31%
12	Приходи от продажби	1 344	1 935	(591)	-31%
13	Разходи общо	1 330	1 928	(598)	-31%

№	Коефициенти	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.01	0.00	0.00	115%
2	На активите	0.00	0.00	0.00	130%
3	На пасивите	0.02	0.01	0.01	187%
4	На приходите от продажби	0.01	0.00	0.01	212%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.01	1.00	0.01	1%
6	На приходите	0.99	1.00	(0.01)	-1%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2.68	2.15	0.52	24%
8	Бърза ликвидност	2.28	2.13	0.15	7%
9	Незабавна ликвидност	0.01	0.04	(0.03)	-64%
10	Абсолютна ликвидност	0.01	0.04	(0.03)	-64%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	3.96	2.98	0.98	33%
12	Задлъжнялост	0.25	0.34	(0.08)	-25%

Финансовите показатели са тези, които дават количествен израз на финансово икономическото състояние на дружеството, а именно:

Всички изчислени показатели на дружеството за годината завършваща на 31.12.2022 г. като цяло са относително стабилни, имайки предвид създалата се сложна обстановка в страната, Европа и света вследствие на военната инвазия на Русия срещу Украйна.

Това от своя страна предполага през 2022 г. още по-големи усилия от страна на ръководството на „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД да работи в насока на подобряване на дейността на фирмата, намиране на нови ниши за работа с цел подобряване и увеличаване на приходите от дейността съответно и подобряване на финансовите показатели.

5. Инвестиции

Инвестиции в ДМА през 2023 г. не се предвиждат.

6. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на РБългария в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва влияние и върху дейността на “МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК” АД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава, ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на “МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК” АД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху “МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК” АД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.) „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД се стреми да осъществява своята дейност и разплащанията с контрагенти за основните материали и услуги в по-голямата си част със собствени средства. Дружеството не ползва банкови кредити за оборотни средства, което значи че успява със собствени средства да осигурява необходимите материали и заплаща заплати.

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД не е предоставяло търговски заеми.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на строителната дейност. Наред с традиционните фирми на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват нови фирми. Последните много агресивно налагат по-ниски цени на строително монтажните работи, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция и услуги, в предпочитанията на потребителите и инвеститорите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху дейността и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За осъществяването от „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

коэффициента за автономност и ниските стойности на коэффициента на финансова задължияност са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

7. Перспективи и развитие

За „Минстрой Марица изток“ АД 2023 г. ще бъде трудна, поради цялата несигурност в държавата и пряката зависимост от развитието и бъдещото на минния комплекс Марица изток и енергетиката като цяло. Особено влияние оказва продължаващата война в Украйна, проблемите с доставките на основни суровини и материали и постоянно галопиращи цени. Всичко това води и до сътресения в производствения процес на дружеството. В момента изпълняваме малки поръчки по ремонт на агрегати и възли за ТМО м Мини Марица изток. През м. май 2023 г. ще продължим изпълнението на договора по Рекултивация на нарушени терени в Рудник Трояново 3 на ММИ. Дружеството ще участва в процедури за възлагане на обществени поръчки обявени от Мини Марица изток и централите в района. Дружеството до този момент изпълнява основно договор за ремонтно възстановяване на ходови звена, както и започване на работа по договорите за събиране на хумус пред фронта на минните работи и рекултивация на нарушени терени.

Дружеството активно ще участва в процедури за възлагане на обществени поръчки обявени от „Мини Марица изток“ ЕАД, ТЕЦ „Марица изток 2“ ЕАД, „ТЕЦ Контур Глобал Марица изток 3“, „AES гр. Гълъбово. През годината определено ще бъдат изпълнявани и други строителни, ремонтни и транспортни услуги.

През 2023 г. ръководството на дружеството ще положи усилия за запазване на изпълнителския състав, обезпечаването му с постоянна работа, продължаване линията по осигуряване на безопасни условия на труд, както и своевременно изплащане на заплатите и осигуровките на работниците.

8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

Няма настъпили съществени събития след датата на съставяне на отчета.

Ръководството на дружеството няма намерение да прекратява или реструктурира дейности на дружеството и смята, че то ще остане действащо и през следващите периоди

Представяващи :

1. Г. Вълканов

2. Д. Ламбев

