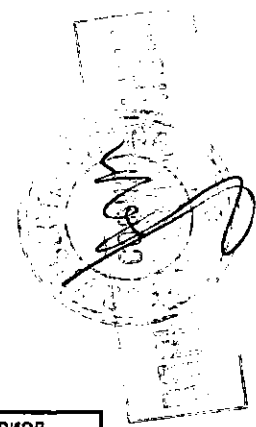


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **СТРОЙИНВЕСТМЪНТ ООД**
към **31.12.2008 г.**

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невносен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Натекущи активи			I. Записан капитал		Б
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
прогр. продукти и др. подобни	0		III. Резерв от последващи оценки		
2. Аванси за натекущи активи	0		IV. Резерви		
Общо за група I:	0		01. Законови резерви	0	
III. Дълготрайни материални активи			2. Резерв, свързан с изкупени собствена акция		
1. Земи	117	117	3. Резерв, съгласно учредителен акт		
2. Страни			4. Други резерви		
3. Машини, оборудване и -паратура	34	02	Общо за група IV:	0	0
4. Съоръжения			V. Натурална печалба (загуба) от м.г., в т.ч.		
5. Други			неразпределена печалба		16
6. Аванси и ДМА в процес на изграждане	0		непокрита загуба	-26	-42
Общо за група II:	151	179	Общо за група V:	-26	-28
III. Дългосрочни финансови активи			VI. Текуща печалба (загуба)	-54	
1. Акции и дялове в пр. от групата	0		Общо за раздел A:	-78	-21
2. Предоставени заеми на пр. групата					
3. Акции и дялове в асоциирани и см. пр.	7	3	Б. Провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми на асоц. и см. пр.			1. Провизии за пенсии и други подобни		
5. Дългосрочни инвестиции			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
6. Други заеми			оторочени данъци		
7. Изкупени собствени акции			3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за група III:	7	3	Общо за раздел Б:	0	0
IV. Отсрочени данъци					
Общо за раздел Б:	158	192			

за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2008 г.
на СТРОЙИНВЕСТМЪНТ ООД ЕИК по БУЛСТАТ 131273845

Приложение № 6 към СС 1 (хил. лв.)															
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоц. ст-ст (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоц. амортиз. в края на периода (11+12-13)		
	в края на пер.	пост. през пер.	излезли през периода (1+2-3)	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		в края на пер. (8+9-10)	отп. през пер.	нач. през пер.	увеличение	Намаляване			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна д-ст				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Аванси и НМДА в изграждане				0			0				0			0	0
Обща сума I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДМА															
1. Земи и сгради, в т.ч. земи	117			117			117				0			0	117
2. Сгради															
3. Машины, оборудване	111			111			111	49	28		77			77	34
3. Съоръжения				0			0				0			0	0
4. Аванси и ДМА в изграждане				0			0				0			0	0
Обща сума II:	228	0	0	228	0	0	228	49	28	0	77	0	0	77	151
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни фин. активи															
1. Акции и дялове в пр. от група				0			0				0			0	0
2. Заеми на предпр. от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предпр.				0			0				0			0	0
4. Заеми на асоц. и смес. пр.				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	228	0	0	228	0	0	228	49	28	0	77	0	0	77	151
20.02.2009 г.															
Съставител: ВАСИЛ РАДКОВ Ръководител: ДОНЧО БЕЕВ															



ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод към 31,12,2003 г.
на СТРОЙИНВЕСТМЪНТ ООД ЕИК по БУЛСТАТ 131273845

ОТЧЕТ	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
ø	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търг. контрагенти	27	37	-10	320	37	283
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		10	-10		3	-3
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		16	-16
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		4	-4
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0	165	165	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	27	47	-20	485	225	260
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		139	-139
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомб= - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиц= дейност (Б)					139	-139
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	20		20	499	733	-234
Парични потоци, свързани с получ. или предост. заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комис., дивид. и други подобни		21	-21			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	20	21	-1	499	733	-234
Г. Изменение на паричните с-ва през периода (А+Б+В)	47	68	-2	984	1097	-113
Д. Паричи средства в началото на периода			32			145
Е. Парични средства в края на периода			1			32

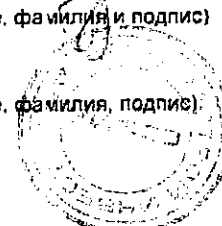
Дата: 20.02.2009 Г.

Съставител: ВАСИЛ РАДКОВ

(име, фамилия и подпис)

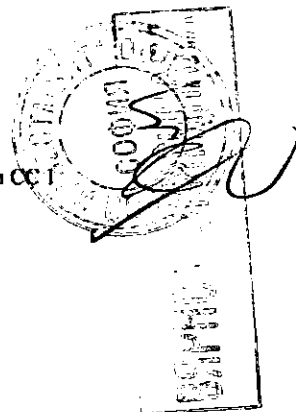
Ръководител: _____

(име, фамилия, подпис)



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СТРОЙИНВЕСТМЪНТ ООД за 2008 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено про-во		1	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		140
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		2	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		140
б) външни услуги		2	в) услуги		
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	10	8	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	8	6	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2	4 Други приходи, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии	2	2	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	28	29	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	0	140
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	28	29	5. Приходи от от участия в дъщерни		
- разходи за амортизация	28	29	асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:		132	- приходи от предприятия от група		
а) баланс. стойност на продадените активи		129	7. Други приходи и финансови приходи, в т.ч.		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	38	171	б) попожителни разлики от операции с финанси		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, признати като текущи активи, в т.ч.			в) попожителни разлики от валутни курсове		
- отрицателни разлики от вал. курсове			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
7. Разходи за дивиденди и други финансови приходи:	22	16			
а) разходи, свързани с предпр. от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	22	16			
8. Печалба от обичайна дейност				60	47
9. Извънредни разходи			8. Загуби от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	60	187	9. Извънредни приходи	0	140
10. Счетов. Печалба			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		47
11. Разходи за данъци от печалбата	-6	-5	10. Счетов загуба	60	
12. Други данъци, алтернатива на корп.					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от разчет А)	54	42
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	54	182	Всичко (Общо приходи + 11)	54	182
дата: 20.02.2009 Г.		Съставител:	Ръководител:		



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕЩАВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА "СТРОЙИНВЕСТМЪНТ" ООД

СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ТЪРГОВСКОТО ПРЕДПРИЯТИЕ
"СТРОЙИНВЕСТМЪНТ" ООД
ЗА 2008 Г. Е РАЗРАБОТЕНА КАТО СЕ ИМА ПРЕДВИД:

1. ОБВЪРЗВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА С ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ДАНЪЧНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.
2. НАЦИОНАЛЕН ПРИМЕРЕН СМЕТКОПЛАН И РАЗРАБОТЕНИЯ ВЪВ ОСНОВА НА НЕГО ИНДИВИДУАЛЕН СМЕТКОПЛАН.
3. ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА, ОПРЕДЕЛЕНИ С НСФОМСП.
4. ФИРМАТА Е РЕГИСТРИРАНА КАТО САМОСТОЯТЕЛНО КАПИТАЛОВО ДРУЖЕСТВО.
5. ЗА ОБРАБОТКАТА НА СЧЕТОВОДНАТА ИНФОРМАЦИЯ СЕ ПРИЛАГА СОФТУЕРЕН ПРОДУКТ, СЪДЪРЖАЩ МОДУЛИ ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО НА УПРАВЛЕНИЕТО.
6. ОТЧИТАНЕТО НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО И РАЗРАБОТВАНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СТАВА ВЪЗ ОСНОВА НА БАЛАНСИРАНО ПРИЛАГАНЕ НА ПРИНЦИПИТЕ В ЧЛ. 4 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2008 Г. СА КАКТО СЛЕДВА:

1. КАТО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА СЕ ОТЧИТАТ НАЛИЧНИТЕ ПАРИ В БРОЙ В КАСИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, САЛДАТА ПО СМЕТКИТЕ В ТЪРГОВСКИТЕ БАНКИ.
2. ВЗЕМАНИЯТА СЕ ОЦЕНЯВАТ ПРИ ПЪРВОНАЧАЛНОТО ИМ ПРИЗНАВАНЕ ПО ТЯХНАТА ДОГОВОРНА СТОЙНОСТ СЪС СЪОТВЕТНИЯ КОНТРАГЕНТ.
3. МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ СЕ ОЦЕНЯВАТ ПРИ ПЪРВОНАЧАЛНОТО ИМ ПРИЗНАВАНЕ ПО ДОСТАВНА СТОЙНОСТ. ОЦЕНКАТА НА РАЗХОДИТЕ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ Е ПО МЕТОДА СРЕДНО - ПРЕТЕГЛЕНА ЦЕНА /ЗАПРИХОЖДАВАНЕ ПО ПРОДАЖНА СТОЙНОСТ/.
4. НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ МАТЕРИАЛНИ И ПОРТИЗИРУЕМИ АКТИВИ СЕ ПРИЗНАВАТ ЗА ТАКИВА, АКО ОТГОВАРЯТ НА СЛЕДНИТЕ КРИТЕРИИ:
 - ИМАТ ПАТУРАЛНО - ВЕЩЕСТВЕНА ФОРМА;
 - ИМАТ ПОЛЕЗЕН ИКОНОМИЧЕСКИ ЖИВОТ ПОВЕЧЕ ОТ 12 МЕСЕЦА;
 - ИМАТ СТОЙНОСТ НАД 500 ЛВ
5. ЗА ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИЯТА СЕ ПРИЛАГА ЛИНЕЕН МЕТОД НА АМОРТИЗАЦИЯ;
6. ГОДИШНИТЕ ОМОРТИЗАЦИОННИ НОРМИ СА ДАНЪЧНО ПРИЗНАТИТЕ ПО ЗКПО.
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ОТЧИТАТ ПО ТЯХНАТА СТОЙНОСТ, ФОРМИРАНА ПРИ ВЪЗНИКВАНЕТО.
8. ВАЛУТНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ СЕ ПРЕОЦЕНЯВАТ В КРАЯ НА ГОДИНАТА НА БАЗА ОБЯВЕНИЯ ЦЕНТРАЛЕН КУРС НА БНБ, КАТО КУРСОВИТЕ РАЗЛИКИ СЕ ОТЧИТАТ СЪГЛАСНО СС - 21.
9. ПРИХОДИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА СЕ ПРИЗНАВАТ И ОТЧИТАТ СЪГЛАСНО РЕГЛАМЕНТА НА СС - 18.
10. РАЗХОДИТЕ ЗА ДЕЙНОСТТА СЕ ОТЧИТАТ НА БАЗА ПРИЛАГАНЕТО НА ПРИНЦИПА ЗА ТЕКУЩО НАЧИСЛЯВАНЕ.
11. НЕТНИТЕ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ОТКРИТИТЕ ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИТЕ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА СЕ ТРЕТИРАТ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС - 8, КАТО СЕ ПРИЛАГАТ ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИТЕ ПОДХОДИ.
12. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД 31 ДЕКЕМВРИ, СЕ ТРЕТИРАТ СЪГЛАСНО СС - 10.
13. ОТЧИТАНЕТО НА ДАНЪЦИ СТАВА СЪГЛАСНО СС - 12 - ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА.
14. ОТЧИТАНЕТО НА ДОХОДИТЕ НА ПЕРСОНАЛА СТАВА В СЪОТВЕТСТВИЕ С РЕГЛАМЕНТА НА СС - 19 - ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА.
15. НЯМА ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА В СРАВНЕНИЕ С ПРЕДХОДНИЯ ОТЧЕТЕН ПЕРИОД.

ДАТА 31.12.2008 Г.

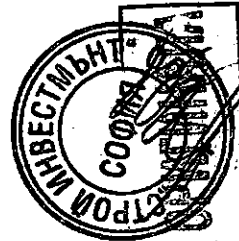
СЪСТАВИЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на СТРОЙИНВЕСТИМЪНТ ООД ЕИК 131276846
за 2008 година

Показатели	Записи		Промени		Резерви		Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
б. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:											
- увеличаване											
- намаляване											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Изчисляване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличаване											
- намаляване											
10. Други изменения в собственния капитал											
11. Салдо към края на отчетния период											
12. Промена от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)											



ВЯРНО СЪСТАВИЛ

Ръководител: ДОНЧО БЕЕВ

Съставител: ВАСИЛ РАДКОВ

Дата на съставяне: 20.02.2009г.