

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ГРИНЛАЙФ-СТРОЙ" ЕООД
 към 31.12.2016 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	145	145	Общо за група IV:	-	-
- земи	145	145	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(41)	(7)
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машины, съоръжения			- непокрита загуба	(41)	(7)
3. Транспортни средства			Общо за група V:	(41)	(7)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(150)	(34)
5. Други дълготрайни материални активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(186)	(36)
Общо за група II:	145	145	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			В. Задължения		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.			- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	145	145	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	3 699	598
1. Суровини и материали			- до 1 година	3 699	598
2. Незавършено производство	4 100	810	- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	808	26
- продукция			- до 1 година	656	26
- стоки	-	-	- над 1 година	152	
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	4 100	810	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	326	52	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	3 030	453
- над 1 година			- до 1 година	195	453
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	1 214		- над 1 година	2 835	
- над 1 година					
3. Вземания от свързани предприятия /дивидент/:			7. Задължения, свързани с разпределен, но неизплатен дивидент, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	139	35	- над 1 година	-	-
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	-	2
Общо за група II:	1 679	87	- до 1 година		2
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.			- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	169		- данъчни задължения	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	1 242	1	- до 1 година		
Общо за група IV:	1 411	1	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	7 190	898	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	7 537	1 079
			- до 1 година	4 550	1 079
			- над 1 година	2 987	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	16		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	7 351	1 043	СУМА НА ПАСИВА	7 351	1 043

Дата на съставяне:
14.03.2017г.

Съставител:
ГАЛЯ РУСАКОВА

Ръководител:
ВЕСЕЛИН КАНИН



Заверен изцяло от аудиторски доклад: БИМ
 15.03.2017г.
 София

БИМ
 0546
 Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
" ГРИНЛАЙФ-СТРОЙ " ЕООД
към 31.12.2016 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-		1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	3 374	693	а) продукция		
а) суровини и материали	2	511	б) услуги		
б) външни услуги	3 372	182	в) други		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	3 289	667
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		3
- осигуровки свързани с пенсии	-	-	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативната дейност	3 289	670
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	7	
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група	7	
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	3 374	693	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	-	Общо финансови приходи	7	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	71	11			
- разходи, свързани с предприятия от група	65	11			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	72	11			
Общо разходи за обичайната дейност	3 446	704	Общо приходи от обичайната дейност	3 296	670
8. Печалба от обичайната дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	150	34
Общо разходи	3 446	704	Общо приходи	3 296	670
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	150	34
10. Разходи за данъци от печалбата	-				
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба	-	-	10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)	150	34
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	3 446	704	Всичко (Общо приходи + 10)	3 446	704

Дата на съставяне:
14.03.2017г

Съставител:
ГАЛЯ РУСАКОВА

Ръководител:
ВЕСЕЛИН КАНИН

Завършило успешно одиторски доклад:
15.03.2017г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
" ГРИНЛАЙФ-СТРОЙ" ЕООД

ЕИК 201923779

за периода: 01.01.2016 - 31.12.2016

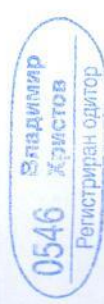
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ		Текущ период		Предходен период	
		Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
		1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност					
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		3731	3582	149	317
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				0	0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				0	0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			12	(12)	1
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0	0
6. Платени ДДС и еднократни данъци			2	(2)	0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата				0	0
8. Други парични потоци от основна дейност		815	1166	(351)	74
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		4546	4762	(216)	392
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0	4
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				0	0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0	0
4. Парични потоци от инвестиция в дъщерни дружества				0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			854	(854)	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		0	854	(854)	4
В. Парични потоци от финансова дейност					
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа				0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		3147	642	2 505	105
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			25	(25)	5
5. Плащания на задължения по лизингови договори				0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0	0
7. Други парични потоци от финансова дейност				0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		3147	667	2 480	110
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		7693	6283	1 410	506
Д. Парични средства в началото на периода				1	1
Е. Парични средства в края на периода				1 411	1



Дата на съставяне: 14.03.2017г

Ръководител : ВЕСЕЛИН КАНИН

Съставител: ГАЛЯ РУСАКОВА



Забери цялото одиторски файл:
15.03.2017г.
София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на " ГРИНЛАЙФ-СТРОЙ " ЕООД
за 2016г
ЕИК 201923779

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(41)		(36)
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период											0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:										(150)	(150)
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(41)	(150)	(186)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(41)	(150)	(186)

Дата на съставяне: 14.03.2017г

Ръководител: ВЕСЕЛИН КАНИН



Съставител: ГАЛЯ РУСАКОВА



Завършен външно одиторски доклад:
15.03.2017г.
София

СПРАВКА за дълготрайните (дългосрочните) активи
" ГРИНЛАЙФ-СТРОЙ " ЕООД
към 31.12.2016

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпил и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Вамаление		
I. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи (терени)	145			145			145	x	x	x	x	x	x		145
2. Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3. Компютри и софтуер				0			0				0			0	0
4. Съоръжения				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар				0			0				0			0	0
7. Др. дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
Обща сума I:	145	0	0	145	0	0	145	0	0	0	0	0	0	0	145
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Търговска марка				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4. Др. дълготр. нематериални активи				0			0				0			0	0
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дялове и участия в т.ч.:															
- в дъщерни предприятия	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в асоциирани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в други предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
2. Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3. Други дългосрочни ценни книжа				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0
- от свързани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- търговски заеми				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- други дългосрочни вземания				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
5. Отсрочени данъци				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация				0			0				0			0	0
2. Отрицателна репутация				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV):	145	0	0	145	0	0	145	0	0	0	0	0	0	0	145

Дата: 14.03.2017г.

Съставил: Галя Русакова

Ръководител: Веселин Канин

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА "ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ" ЕООД
гр. София**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на еднолично дружество с ограничена отговорност "ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ" ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в Република България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад "Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в Република България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от

Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в Република България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. /утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г./. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в Република България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2015 г. не е бил предмет на независим одит от регистриран одитор.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

регистриран одитор Владимир Христов



София, Ул. "Деян Белишки" 40-42, ет. 4, ап. 28

15 март 2017 г.

