УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ГОЛД ПРОПЪРТИС" ЕООД

Днес, 27.09.2026 година, в гр. Бургас, се прие изменение на учредителния акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

Настоящият акт - устав е на еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование „ГОЛД ПРОПЪРТИС" ЕООД, което на латиница се изписва: „GOLD PROPERTTIES" Ltd.

Член 2

Седалището и адрес на управление на дружеството е: : гр. Бургас, ул „Адам Мицкевич" №1 Г.

ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, КОИТО ЩЕ ИЗВЪРШВА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3

(1)Търговските сделки, които ще извършва дружеството са следните: посредничество при сключване на сделки с недвижими имоти; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица; комисионни, спедиционни и превозни сделки; консултантски, хотелиерски, туристически, ресторантьорски, рекламни, информационни, туроператорски услуги; маркетинг; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба

(2)Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняване напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 4

Едноличен собственик на дружеството и едноличен собственик на капитала ЗЛАТИНА НИКОЛОВА ВЪЛЧАНОВА, ЕГН-

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5

Капиталът на дружеството е в размер на 500 (петстотин) евро и към момента на регистрацията е внесен изцяло. Капиталът е разпределен в 100 (сто) дяла, всеки от които по 5 (пет) евро.

Член 6

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 7

(1)Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представителството, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Член 8

(1) Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;

2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

3 .взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

4. определя управител на дружеството, неговото възнаграждение и освобождаването му от отговорност;

5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

6. взема решения за придобиване и отчуждаване на придобити недвижими имоти и вещни права върху тях;

7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него;

8. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

9. определя и контролира разходите на дружеството;

10. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

11. подписва всички документи, издавани от дружеството, урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа от и на трети лица;

12. сключва всички видове договори с трети лица , които са свързани със стопанската дейност на дружеството;

13. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

14. създава поделения на дружеството - фабрики, цехове, складове, магазини за продажби и изложби. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;

15. взема решение за приемане на други съдружници;

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 9

(1) Стопанската година на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс.

Член 10

(1) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, плащания на задължения на дружеството;
(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя свободно от собственика;
(3) Собственикът на дружеството може да образува различни парични фондове на дружеството и да прави периодични отчисления за попълване на капитала им, както и част от печалбата да разпределя в тях;

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 11

Дружеството е безсрочно и се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в друго дружество;
3. поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността;

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 12

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....