

С П Р А В К А
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА ЗК „ХЪРЦОИ” С. КОСТАНДЕНЕЦ
ЗА 2012 ГОДИНА

1 Обща информация

ЗК „ХЪРЦОИ” С. Костанденец, общ. Цар Калоян, област Разград е учредена през 1993 г. като земеделска кооперация. Седалището и адресът на управление на кооперацията е с. Костанденец пл. Освобождение № 2. Кооперацията е регистрирана като юридическо лице съгласно изискванията на Търговския закон с фирмено дело 49 от 1993 година по описа на Разградски окръжен съд. Кооперацията е извършила пререгистрация е извършило в Търговския регистър воден при Агенцията по вписванията с ЕИК 826009085.

Основната дейност на кооперацията се състои в:

- Отглеждане на зърнени, фуражни и маслодайни култури
- Услуги от селскостопански характер
- Търговия на едро и дребно

Кооперацията се представлява от Тодор Петров Хубанов - председател .

Организационна структура:

- Общо събрание
- Управителен съвет
- Председател

Общото събрание се състои от член кооператори.

Финансовият отчет към 31 декември 2012 г. (включително сравнителната информация към 31 Декември 2011 г.) е одобрен и приет от Общото събрание на 20.04.2013 г.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Кооперацията са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Извършени промени в счетоводната политика на предприятието през отчетния период:

За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на Кооперацията

3.2 Стандарти, промени и разяснения в сила от 2008 г., но които не са приложими за дружеството

Следните промени в стандарти и разяснения са задължителни за финансовите периоди, започващи на или след 1 януари 2007 г., но не касаят дейността на дружеството:

СС 9 Представяне на финансовите отчети на предприятия с нестопанска дейност

СС 11 Договори за строителство

СС 13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност

СС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия

СС 28 Отчитане на инвестициите в асоциираните предприятия

СС 31 Отчитане на дялове в смесени предприятия

4 Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

4.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Кооперацията се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Кооперацията са изготвени в български лева (лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Кооперацията.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Кооперацията по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходите и разходите.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

4.3 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Кооперацията. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. .

4.4 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

4.5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за дохода за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|------------|
| • Машини | 4-5 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Стопански инвентар | 6-7 години |
| • Други | 6-7 години |
| • Сгради | 50 години |

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Кооперацията е в размер на 500 лв.

4.6 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 , правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив. Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на

настия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг. Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на СС 16 или СС 38. Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за приходите и разходите към момента на възникването им.

4.7 Обезценка на активите на Кооперацията

Балансовата стойност на активите на Кооперацията се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. За целите на определяне на обезценката, активите на Кооперацията са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност. В края на настоящия отчетен период не се е налагало и не е извършена обезценка на активите на кооперацията.

4.8 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства . Финансовите активи се признават на датата на сделката

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Кооперацията , са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходите и разходите за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Кооперацията няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

4.9 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката. Към края на настоящия отчетен период не се е налагало и не е извършена обезценка на материалните запаси на дружеството.

Земеделската продукция се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба.

Кооперацията определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.10 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходите и разходите за периода.

4.11 Пари и парични еквиваленти

Кооперацията отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.12 Капитал

Основният капитал на Кооперацията отразява номиналната стойност на записаните дялове

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходите и разходите.

4.13 Пенсионни и други задължения към персонала

Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

4.14 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за дохода.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Кооперацията. Те са отразени в баланса на Кооперацията, нетно от разходите по получаването на кредита. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за дохода на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Кооперацията, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на съдружниците.

4.15 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Кооперацията не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

5. Пояснения към финансовия отчет

5.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи х.лв.	Сград и х.лв.	Машини и обор. х.лв.	Автомо били х.лв.	Съор. и други х.лв.	Общо ДМА х.лв.
Отчетна стойност						
Салдо на 31.12.2011	346	62	1975	107	19	2509
Постъпили	1186		423	64	36	1708
Излезли	526		8			534
Салдо на 31.12.2012	1006	62	2390	171	55	3683
Натрупана амортизация						
Салдо на 31.12.2011		43	1006	82	11	1142
Амортизация за периода		2	476	21	2	502
Амортизация на излезлите			8			8
Салдо на 31.12.2012		45	1474	103	14	1635
Балансова ст/ст на 31.12.2012 г.	1006	17	916	68	41	2048
Балансова ст/ст на 31.12.2011 г.	346	19	969	25	8	1367

5.2 Материални запаси

	2012	2011
	х.лв	х.лв
Материали и суровини	4	8
Продукция	126	283
Незавършено производство	427	277
Стоки	29	12
Общо	586	580

5.3 Вземания от клиенти и доставчици

	2012	2011
ЕТ „ТОАН-АНЕТА ХУБАНОВА“	18	33
СЕМПЕ -2 ООД ГР. РАЗГРАД		72
ДЕРВЕНТ РОДОС ЕООД ВАРНА	46	
ЕЛВЕДЕ ЕООД ВАРНА		4
ТИС-ЕКСПОРТ-ИМПОРТ –ООД РАЗГРАД	5	
ТОНИКА -2 ЕООД ГР. РАЗГРАД	10	10
ТОАН-69 ЕООД КОСТАНДЕНЕЦ	2	

СТАН КОМЕРС ООД СОФИЯ	20	
ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА	1	
общо	102	119

Търговските вземания са дължими в срок от 365 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на кооперацията не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

5.5 Други вземания

	2012	2011
	х. лв	х. лв
ДФЗ субсидии за стоп.2011/2012 година	232	262
Подотчетни лица	28	
Общо	260	262

5.6 Парични средства

	2012	2011
	х. лв	х. лв
Парични средства в банки	14	39
Парични средства в брой	66	30
Общо	80	69

6. Капитал

6.1 Основен капитал

	2012	2011
Записан капитал	4	4

Кооперацията е с дялов капитал от 4 х.лв., който е изцяло внесен и е собственост на множество член-кооператори.

6.1.1 РЕЗЕРВИ

	2012	2011
Резерв от последваща оценки на ДМА	17	17
Законови резерви /преостъпан ДП по чл.189б/	78	60
Други резерви	60	62
Общо	155	139

6.1.2 ПЕЧАЛБА

	2012	2011
Неразпределена печалба от мин.години	1387	777
Непокрита загуба	-96	-96
Печалби и загуби текуща година	361	610

6.2 Задължения към финансови предприятия

Заемодател	Вид на засма	Сума х.лв	Дата на погасяване	Остатък към 31.12.12 х.лв
Райфайзен банк Разград	оборотен	300	25,08,2014	300
Райфайзен банк Разград	За земя	250	25,12,2014 г	167
Райфайзен банк Разград	дма	148	15,11,2014	62
Райфайзен банк Разград	овърдрафт	124	05,07,2013 г	124
Райфайзен лизинг	лизинг		По пог.план	34
Уни кредит лизинг	лизинг		По пог.план	195
				882

6.3 Данъчни задължения

	х. лв	
	2012	2011
ДДС за внасяне в лева от м-ц 12	9	7
Данък печалба	18	35
Плосък данък	1	3
Общо	28	45

7. Персонал

7.1 Разходи за персонала

Разходите включват:

	2012	2011
	х. лв	х. лв
Разходи за заплати	131	120
Разходи за социални осигуровки	24	19

7.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	2012	2011
	х. лв	х. лв

Задължения за заплати към персонала	7	31
Задължения за социални осигуровки	3	7
общо	10	38

8. Задължения към доставчици

	2012	2011
	х. лв	х. лв
Семпе -2 ООД гр. Разград	47	51
ТЕОМАРТ-АГРО ЕООД Русе	50	4
Агрокъща Мит	0	5
Райфайзен лизинг Русе	101	144
Дервент Родос Варна	50	0
КРИСТЕРА АГРО ЕООД	3	0
АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ АД	11	0
НИКА -2 ООД ГР. РУСЕ	6	0
АГРОНИКА ЕООД ГР. РУСЕ	63	0
ЕТ „ТОАН-А.ХУБАНОВА”	26	0
ТОАН-69 КОСТАНДЕНЕЦ	4	0
ДРУГИ	3	
ОБЩО	364	204

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Кооперацията счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

9. Разходи за материали, външни услуги и други

	2012	2011
	х. лв	х. лв
Разходи за материали:	657	563
В т.ч. торове	248	166
- препарати	89	124
- семена	74	65
- горива	156	144
- рез.части	32	37
- други/ел.енергия,инвентар,стр.м-ли и др./	58	27
Разходи за външни услуги	478	408
В т.ч. застраховки	18	11
- наеми	3	2
- съобщителни услуги	7	9

- нает транспорт		11
- Консултански дейности		17
- Охрана	24	
- ренти	377	344
- Други	49	14
Други разходи	872	168
Балансова стойност на продадени стоки	865	153
Суровини и материали	0	12
Други	7	3

10. Приходи от дейността

	х. лв	
	2012	2011
Растениевъдство	1907	1205
Стоки	342	180
Услуги	46	2
ОБЩО	2295	1387

Приходите от растениевъдството са от реализирана пшеница, ечемик, рапица, слънчоглед, царевица, Услугите са предимно от селскостопански характер, соките са от търговска дейност – търговия на дребно и едро.

11.1 Други приходи

	х. лв	
	2012	2011
Субсидии растениевъдство	236	536
Приходи от продажба на суровини и материали	24	75
Приходи от прод. на ДМА	540	90
Други	43	
общо	843	701

10.2 Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство

	2012	2011
--	------	------

Увеличение/намаление/ на незавършено пр-во	147	76
Увеличение/намаление/на готовата продукция	-157	249
Общо	-10	325

11. Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходи от лихви и разходи за лихви не включват тези, произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходите и разходите за периода

	2012	2011
	лв	лв
Разходи за лихви, свързани с:		
- банкови заеми	30	35
- ДФЗ по кредити	4	6
- Лихви МДТ	8	16
- Лиз. вноски	15	
Разходи за лихви	57	58

13. Други финансови /(разходи), нетно

	2012	2011
	лв	лв
Резултат от промяна във валутните курсове		
Банкови такси	11	14
	11	14

14. Политика на ръководството по отношение управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск

включва валутен риск, лихвен риск, и ценови риск. Кредитния риск е рискът, че една страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договорните задължения. Ликвидния риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

14.1. Валутен риск

Кооперацията не е изложена на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и евро. Заемите, получени и изплащани в евро, не излагат кооперацията на валутен риск на паричния поток. Кооперацията не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и евро.

14.2. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Кооперацията на кредитен риск, за предимно вземанията от продажби и предоставени заеми. Основно Кооперацията е изложено на кредитен риск, в случаите че някой от контрагентите му не изпълни своите задължения.

Търговските и другите вземания на Кооперацията се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

В допълнение за значима част от извършените продажбите приходите се получават авансово с цел намаляване на кредитния риск.

14.3. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Кооперацията да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

14.4 Ценови риск

Кооперацията е изложена на пряк ценови риск, тъй като цените на произвежданата селскостопанска продукция се образуват на основата на пазарни принципи и отразява всички промени в конкретната ситуация.

Селско стопанското производство е с много дълъг срок на обращение на паричната маса, свързано с капризите на природо – климатичните условия, рисковете в конуктурата на пазара /вътрешен и външен/, както и по отношение цените на семена, торове, препарати, резервни части, горива и др. Големите ценови отклонения формиращи себестойността на отделните култури, липсата на държавна политика по отношение на цените на крайния продукт.

15. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на заверката му други важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети няма..

Костанденец
09.03.2013 г

Счетоводител:

/Т.Георгиева/

Председател:

/Т.Хубанов/

ЗК "ХЕБРО" Б А Д А Н С К Ъ М: 31-12-2012					
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	2012	2011	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	2012	2011
	хил.лв	хил.лв		хил.лв	хил.лв
ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ	3098	2418	П А С И В И	3098	2418
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	2048	1367	СОВЕТВЕН КАПИТАЛ	1811	1434
Земни (терени)	2048	1367	ОСНОВЕН КАПИТАЛ	4	4
Страни и констругии	1006	346	Записан капитал	4	4
Машини и оборудване	17	19	РЕЗЕРВИ	155	139
Транспортни средства	916	969	Рез. от последващи оценки на активи и	17	17
Други дълготрайни материални активи	68	25	Целеви резерви в т.ч.	138	122
КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ	41	8	общи резерви	60	60
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	1028	1082	ДРУГИ РЕЗЕРВИ	78	62
Материали	584	580	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	1652	1291
Продукция	4	8	Натрупана печалба (загуба)	1291	681
Сток	126	283	в т.ч. неразпределена печалба	1387	777
Незавършено производство	29	12	в т.ч. непокрита загуба	/96/	/96/
КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ	427	277	Текуща печалба (загуба)	361	610
Вземания от клиенти и доставчици	364	381	ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	882	697
Други краткосрочни вземания	102	119	ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	882	697
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	260	262	Задължения към финансови предприятия	820	635
Парични средства в брой	80	69	Други дългосрочни задължения	62	62
Парични средства в безсрочни депозити	66	30	КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	405	287
РАЗХОДИ ЗА ВЪДЕШИ ПЕРИОДИ	14	39	Задължения към доставчици и клиенти	405	287
	22	21	Задължения към персонала	364	204
			Зад. към осигурителни предприятия	7	31
			Други	28	7
				3	45

Дата: 09.03.2013 г

Председател:

/Т. ХУВАНОВ

Заверил: съгласно доклад от дата: 12 септември 2013г

Гл. счетоводител:

/Т. ГЕОРГИЕВА

0274 Станка Добрева
Регистриран одитор

ВАРНО С ОРИГИНАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01-01-2012 ДО 31-12-2012
НА ЗК "ХЪРЦОМ"
БУЛСТАТ : 826009085
АДРЕС : с.Костанденец

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период-2012г		Предходен период-2011г	
	Постъпления Х.лева	Платвания Х.лева	Постъпления Х.лева	Платвания Х.лева
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ				
Парични потоци, свързани с търговски контраг	2838	724	1574	1568
Парични потоци, свързани с трудови възнаг		184		106
Платени и възстановени данъци в/у печалбата		35		30
Други парични потоци от основна дейност	263	423	293	365
ОБЩО ПАР. ПОТОК А	3101	1366	1867	2069
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ				
Парични потоци, свързани с дълготрайни актив				
ОБЩО ПАР. ПОТОК Б.	14	1673	90	90
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ				
Получителни вноски и връщането им на собств				
Парични потоци, свързани с получени или пред.заеми	569	2	686	6
Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		53		470
Платвания на задължения по лизингови договори				72
ОБЩО ПАР. ПОТОК В.	569	634	686	548
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА				
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	3684	3673	2643	2617
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА				

Дата : 09-03-2013

Съставител :

Т. ГЕОРГИЕВА

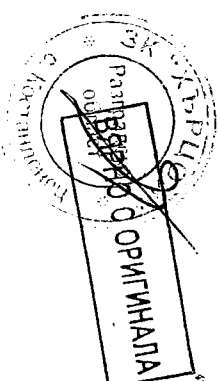
Председател на одит

Т. КУРБАНОВ

Заверил:Съгласно доклад от дата:

12 април 2013г

0274 Станка
Добрева
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ
НА ЗК "ХЪРЦИО"
към 31.12.2012 г
БУЛСТАТ : 826009085
АДРЕС : с. Костанденец

ПОКАЗАТЕЛИ	ЗАПИСАН КАПИТАЛ	РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛ. ОЦЕНКИ НА АКТИВИ/ПА	ЗАКОНОВИ РЕЗЕРВИ	ДРУГИ РЕЗЕРВИ	НЕРАЗПР. ПЕЧАЛЪБ ОТ МИН. ГОД.	НЕПОКРИТА ОТВАГУВА ОТ МИН. ГОД.	ТЕКУЩА ПЕЧАЛЪБ	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
1. Салдо в началото на отчетния период	4	17	60	62	777	/96/	610	1434
2. Салдо след промени в счетоводната политика	4	17	60	62	777	/96/	610	1434
3. Изменения за сметка на собствениците в т. - увеличение - намаление				/2/				/2/
4. Финансов резултат за текущия период			18		610		361	361
5. Разпределения на печалба в т.ч.			78	60	1387	/96/	361	1811
6. Други изменения в собственния капитал	4	17	78	60	1387	/96/	361	1811
7. Салдо към края на отчетния период	4	17	78	60	1387	/96/	361	1811
8. Собствен капитал към края на отчетния пер.	4	17	78	60	1387	/96/	361	1811

Дата : 09-03-2013 г

Съставител :

..... / Т. ГЕОРГИЕВА /

Председател:

..... / Т. ХУВАНОВ /

Заверил: Съгласно доклад от дата: 12 март 2013г

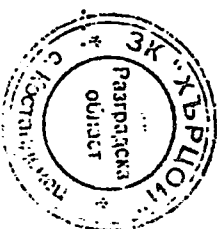
0274 Станка Добрева
Регистриран одитор

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

ЗК "ХЪРЦОМ"					
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ: 01-01-2012 ДО: 31-12-2012					
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	2012	2011	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	2012	2011
РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	3180	2413	П Р И Х О Д И	3180	2413
Разходи по икономически елементи	2732	1736	ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	2295	2413
Разходи за материални	1799	1499	НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА	2295	1387
Разходи за външни услуги	657	563	ПРОДУКЦИЯ	1907	1205
Разходи за амортизации	478	408	Услуги	342	180
Разходи за възнаграждения	502	386	стоки	46	2
Разходи за осигуровки	131	120	увел. на зап. от прод. и нез. пр-во	42	325
Други разходи в т.ч.	24	19	Други приходи	843	701
СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР	7	3	Приходи от финансовия	236	536
Балансова ст-ст на продадени активи (без	865	165	в т.ч. от правителството	236	536
Намаляване на запаси от продукция и незаав	865	165	Други приходи	607	165
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	68	72			
Разходи за лихви	57	58			
Други разходи по финансови операции	11	14			
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	2732	1736			
ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	50	1736			
ОБЩО РАЗХОДИ	2782	1736			
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	398	677			
РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЛБ	37	67			
Данък от печалбата	37	67			
ПЕЧАЛБА	361	610			

Дата: 09.03.2013 г

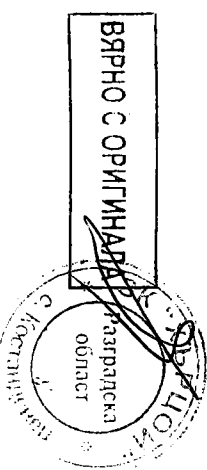
Председател:.....
/ Т.Хубанова /



Гл.счетоводител:.....
/ Г.Георгиева /

Заверил:Съгласно доклад от дата: 12 април 2013

0274 Станка
Добрева
Регистриран одитор



ВАРНО С ОПРИГНАЛ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
ЗК „ХЪРЦОИ“ С. КОСТАНДЕНЕЦ
за 2012 година

Република България,
с. Костанденец.

ЕИК: 826009085.

пл. „Освобождение“ №2

E-mail: harcoi@abv.bg

Фирмено дело № 49.от 1993 година на Разградски окръжен съд.

I. Увод

Основната дейност за ЗК „ХЪРЦОИ“ е производство и реализация на селскостопанска продукция

II. Правен статут

ЗК „ХЪРЦОИ.“ е регистрирана като юридическо лице съгласно изискванията на Търговски закон с фирмено дело 49 от 1993 година, по описа на Разградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: с. Костанденец пл. „Освобождение“ № 2 БУЛСТАТ 826009085, телефон 084712232 и се управлява и представлява от Тодор Петров Хубанов

ЗК „ХЪРЦОИ“ е пререгистрирана в Търговският регистър, воден при Агенцията по вписванията с ЕИК 826009085

ЗК „ХЪРЦОИ.“ е кооперация с дялов капитал от 3772.47 лв който е изцяло внесен и е собственост на множество член-кооператори.

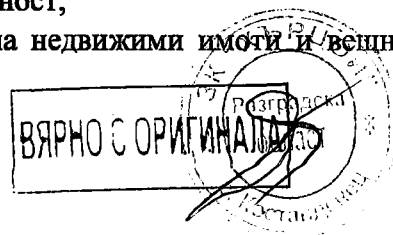
III. Организационна структура

Органи на Кооперацията са:

- Общо събрание
- Управителен съвет
- Председател.

Общото събрание има следната компетентност:

- Изменя и допълва устава
- Приема и изключва член-кооператори, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалба и взема решение за изплащането ѝ;
- Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- Избира председателя, Управителния съвет и Контролния съвети определя възнаградението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
- Взема решения за допълнителни парични вноски;



- Взема решения за прекратяване на кооперацията и др.
- Управителния съвет притежава следната компетентност:
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях; след упълномощаване от Общото събрание.

Председателя притежава следната компетентност:

- Организира и ръководи дейността на кооперацията съобразно закона и решенията на общото събрание;
- Решава самостоятелно оперативните въпроси съобразно действащите нормативни актове;
- Представява кооперацията;
- Отговаря пред дружеството за причинените му вреди;

За реализация на основната си дейност ЗК „ХЪРЦОИ“ разчита на собствени кадри за ръководство и търговия.

Възнаграждения на управленски персонал за 2012 година – не се заплаща на членовете на УС, само на председателя, който е на трудов договор – 19900 лв

IV. Организация на дейността

ЗК „ХЪРЦОИ.“ е самостоятелна кооперация, без участие в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия.

ЗК „ХЪРЦОИ“ има развита структура и богат опит за производство на земеделска продукция в района на Североизточна България и по конкретно в масивите на село Костанденец. Кооперацията се е насочила главно към производство на следните зърнени и маслодайни култури пшеница, ечемик, рапица, слънчоглед, царевича, резене. Кооперацията обработва 9112 декара земя.

Сключвани са договори за наеми с „СЕМПЕ 2“ ООД и „ДЕРВЕНТ РОДОС“ ЕООД тъй като кооперацията не разполага със собствени складови помещения.

През 2012 година основни доставчици на кооперацията са: „СЕМПЕ 2“ ООД гр. Разград;

„ДЕРВЕНТ РОДОС“ ЕООД гр. Варна; „ТЕОМАРТ – АГРО“ ЕООД гр. Русе

Основни клиенти на кооперацията за 2012 година са:

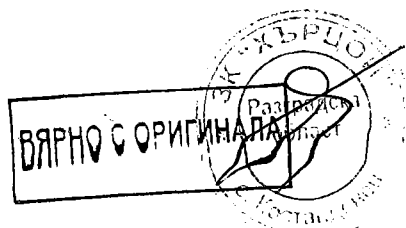
„СЕМПЕ 2“ ООД гр. Разград

„ДЕРВЕНТ РОДОС“ ЕООД гр. Варна

„СТАН КОМЕРС“ ООД София

ТИС ЕКСПОРТ ИМПОРТ ЕОД гр. Разград

Основни местни конкуренти в дейността на Кооперацията са зърнопроизводители като: „ЗПК „3-ТИ МАРТ“ с. Костанденец; „КРИСТЕРА-АГРО“ гр. Девня; БГ „АГРО ЗЕМЕДЕЛСКА КОМПАНИЯ“ гр. Варна и др.



V. Управление на риска

Вследствие използването на финансови инструменти Кооперацията е изложена на пазарен риск и по – конкретно на риск от промени във валутен курс, лихвен риск, както и риск от промяната на други конкретни цени, което резултира на оперативната и инвестиционна дейност на Кооперацията. Управлението на риска се осъществява от ръководството на Кооперацията. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци като минимизира излагането на риск на финансовите пазари.

Кооперацията не се занимава с търгуване на финансови активи за спекулативни цели и не издава опции.

Голямата част от сделките се извършва в български лева. Има и сделки чийто трансакции да са в евро.

Кооперацията посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви диапазони – ежедневно и ежеседмично – както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план- за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Кооперацията държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочни ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответен размер.

През 2009 година се разви световна икономическа криза, която постепенно се трансформира в глобална икономическа криза, засягаща всички сектори, включително и агробизнеса. Ефектът от тази криза се проявява с повсеместно намаляване на икономическия ръст и търговският обмен, затруднено финансиране, свиване на инвестиционната активност, загуба на конкурентноспособност и др. През 2012 година се забелязва тенденция на стабилизиране на пазара на зърно в световен мащаб, което влияе благоприятно и на резултатите на Кооперацията .

VI. Финансов отчет и анализ

Финансовите отчети на Кооперацията са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти на Република България.

Показатели	2012 г. /хил.лв/
Приходи от дейността	2295
Други приходи	607
Приходи от финансираня	236
Увел. на зап. от продукция и незав.п-во	42
Приходи от лихви	
Общо приходи	3180
% от общите приходи	72.17%

Година	2008	2009	2010	2011	2012
Общо приходи /хил.лв/	1358	1422	2000	2413	3180
в т.ч.Нетни приходи от продажби	980	1009	1451	1387	2295
Относителен дял на НПП към общи приходи	72.16%	70.95%	72.55%	57.48%	72.17%

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Динамика на разходите по икономически елементи:

Показатели	2012	Относ. дял в %	2011	Относ. дял в %	Разлика в хил. лв.
Материали	657	24,66	563	33,83	94
Външни услуги	478	17,94	408	24,52	70
Амортизации	502	18,84	386	23,20	116
Заплати и др. възн.	131	4,92	120	7,21	11
Соц. осигуровки	24	0,91	19	1,14	5
Други	7	0,26	3	0,18	4
Бал. Стойност на прод. активи	865	32,47	165	9,92	700
Общо:	2664		1664		1000

Поради увеличениния обем на дейността се наблюдава растеж и на разходите в сравнение с предходната година.

Отчетеният финансов резултат за годината е печалба в размер на 361 хил. лв. Общата рентабилност на приходите от продажби 15,73 % и собствения капитал е съответно 19,93 % /за сравнение с 2011 – приходите от продажби 43,97% и собствения капитал 42,53 % .

Рентабилността е изчислена като отношение между финансовия резултат и нетните приходи от продажби и респективно собствения капитал.

Целите на Кооперацията във връзка с управление на капитала са да осигури способността на Кооперацията да продължи да съществува като действащо предприятие и да осигури адекватна рентабилност за собствениците като определя цената на продукцията и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Няма участия на Председателя Тодор Петров Хубанов в други търговски дружества

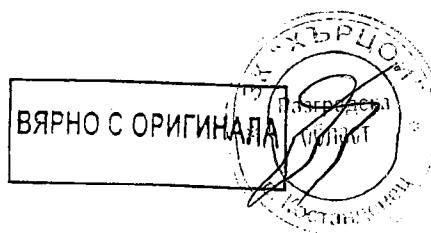
Дивиденди и рента

През 2012 година от печалбата от минали години не са разпределени дивиденди на собственика на капитала. Раздадена е рента в размер на 383 х.лв.

VII. Програма за развитие

Перспективите пред Кооперацията за следващата година са свързани с развитието на основната дейност на Кооперацията – производство на зърнени и маслодайни култури.

VIII. Оповестяване на важни събития

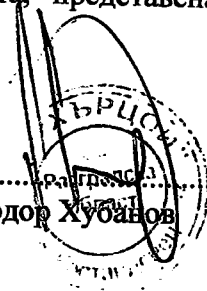


Няма настъпили важни събития през 2012 година и след датата на съставяне на баланса, които да изискват оповестяване или корекции на информацията, представена в годишния финансов отчет.

с. Костанденец
09.03.2013 година

Председател:.....

Тодор Хубанов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

