

“ЗАРА-ЮГ”ООД
Димитровград

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ

2012г.



ЗАРА-ЮГ ООД Димитровград
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2012 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	
БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	5
3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	12
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	13
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	13
6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	13
7. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	14
8. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	15
9. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	15
10. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	15
11. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	16
12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	16
13. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	16
14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	16
15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	17
16. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	17
17. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	17
18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	17
19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	17
20. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	18
21. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	18

БАЛАНС
на
ЗАРА-ЮГ ООД гр.Димитровград
към 31.12.2012г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
A. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		3	3
Общо за група I :	8	3	3
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		264	286
- земи		15	15
- сгради		249	271
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		7	5
3. Съоръжения и други		52	53
4. Предоставени аванси идълготрайни материални активи в процес на изграждане		97	13
Общо за група II :	7	420	357
III. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	9	4	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		427	363
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	10	62	143
2. Други вземания	11	4	5
Общо по група I :		66	148
II. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, в т.ч.:			
- в брой		1	3
- в безсрочни сметки (депозити)		3	21
Общо по група II :	12	4	24
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		70	172
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	13	2	2
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В)		499	537
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		6	6
III. РЕЗЕРВИ			
1. Други резерви		176	176
Общо за група III :		176	176
IV. Натрупана печалба /загуба/ от мин. години, в т.ч. :			
- Неразпределена печалба		258	258
Общо за група IV :		258	258
V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		40	80
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	14	485	525
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Задължения към доставчици, в т.ч. :	15	8	5
до 1 година		8	5
2. Други задължения, в т.ч. :	16	6	7
до 1 година		6	7
- данъчни задължения			2
до 1 година			2
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :		14	12
до 1 година		14	12
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б)		499	537

Дата на съставяне: 28.02.2013 год.

Съставител:

Климентина Попова

Ръководител:

Светлозар Терзиев

ЗАРА "ЗАРА-ЮГ" ООД
Димитровград
ул. "Хасковско шосе"

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ЗАРА-ЮГ ООД гр.Димитровград
за 2012 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :		35	27
а) суровини и материали	4	9	1
б) външни услуги	5	26	26
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	7 и 8	30	26
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		30	26
- разходи за амортизация		30	26
ОБЩО Разходи за оперативна дейност (1+2)		65	53
3. Печалба от обичайната дейност		45	89
ОБЩО Разходи (1+2)		65	53
4. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		45	89
5. Разходи за данъци от печалбата	6	5	9
6. Печалба (ред 4 - ред 5)		40	80
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+5+6)		110	142
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
1. Приходи от наеми		110	142
ОБЩО Приходи от оперативна дейност (1)	3	110	142
ОБЩО Приходи		110	142
ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)		110	142

Дата на съставяне: 28.02.2013 год.

Съставител:

Климентина Попова

Ръководител:

Светлозар Терзиев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на
ЗАРА-ЮГ ООД гр.Димитровград

за 2012 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Приложение №	Текущ период			Предходна година		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		245	64	181	193	97	96
Други парични потоци от основната дейност			5	(5)		7	(7)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			12	(12)		12	(12)
Плащания при разпределения на печалби			80	(80)		88	(88)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		245	161	84	193	184	9
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			104	(104)		18	(18)
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)			104	(104)		18	(18)
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)		245	265	(20)	193	202	(9)
Г. Парични средства в началото на периода				24			33
Д. Парични средства в края на периода	12			4			24

Дата на съставяне: 28.02.2013 год.

Съставител:

Климентина Попова

Ръководител:

Светлозар Терзиев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

ЗАРА-ЮГ ООД гр.Димитровград

за 2012 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин.резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				законови	резерв, свързан с изкупени собств. акции	резерв съгл. учредителен акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Собствен капитал в началото на отчетния период	5		6				176	258		80	525	
2. Финансов резултат за текущия период										40	40	
3. Разпределение на печалбата, в т.ч. : - за дивиденди										(80)	(80)	
4. Собствен капитал към края на отчетния период	5		6				176	258		40	485	

Дата на съставяне: 28.02.2013 год.

Съставител:

Климентина Попова

Ръководител:

Светлозар Терзиев



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ЗАРА-ЮГ” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано с решение от 28.10.1994г. на Хасковски окръжен съд по фирмено дело №208/1994. Дружеството е със седалище Димитровград и адрес на управление град Димитровград, бул.”Хасковско шосе”. Дружеството е учредено за неопределен срок. Дружеството е пререгистрирано в електронния търговския регистър на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.

Собственост и управление

“ЗАРА-ЮГ”ООД е търговско дружество регистрирано по Търговския закон. Собствеността е изцяло частна. Регистрираният капитал на дружеството е 5100 лева, разпределени в 510 дяла по 10 лв., който е внесен изцяло.

Към момента на изготвяна на ГФО в дружеството има трима съдружници - Светлозар Желев Терзиев, Делчо Славов Славов и Тошка Ганева Славова, съответно с 340 /триста и четиридесет/, 85 /осемдесет и пет/ и 85 /осемдесет и пет/ дяла в капитала на дружеството. Дружеството се представлява и управлява от Светлозар Терзиев.

Структура на Дружеството

“ЗАРА-ЮГ”ООД няма разкрити клонове и представителства.

Предмет на дейност

Основен предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

2. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на Финансовия отчет

В изпълнение на т.25.2 от СС 1 Представяне на финансови отчети, ръководството на дружеството определи счетоводната политика на предприятието в началото на отчетния период, която дружеството спазва последователно през целия отчетен период.

Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни предположения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовите отчети.

През 2012 година не са правени промени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Счетоводната политика е изготвена в съответствие с принципите и изискванията, определени в Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., изм. и доп. с ПМС №251/17.10.2007г., в сила от 01.01.2008г., както и с вътрешните актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

2.1.1. Индивидуален сметкоплан

Предприятието има изготвен индивидуален сметкоплан. Същият е съобразен с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и с особеностите на експлоатационния процес в дружеството.

2.1.2. Характеристика на прилаганата счетоводна форма

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Записванията по сметките се извършват въз основа на надлежно оформени, предварително обработени и контирани първични и вторични счетоводни документи. Едновременно със систематичните записвания по счетоводните сметки се осигурява и хронологично регистриране на счетоводните операции.

Счетоводната отчетност е изградена въз основа на изискванията на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за МСП, националните нормативни актове по счетоводство, индивидуалния сметкоплан, вътрешни нормативни актове на предприятието и счетоводната политика изградена в предприятието.

За организиране на счетоводната отчетност, дружеството използва услугите на външна фирма по силата на сключен договор за счетоводно обслужване. Обработката на счетоводната информация става автоматизирано като се използва счетоводна програма "Софтсистемс".

2.1.3. Активи

Отчитат се ресурси, контролирани от предприятието в резултат на минали събития, от които се очаква бъдеща икономическа изгода. Счетоводното им отчитане се осъществява както следва:

- ***Дълготрайни материални и нематериални активи***

Всеки дълготраен актив се оценява по историческа цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички преки разходи. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. При отчитането на дълготрайните активи са спазвани изискванията на НСС № 4 "Отчитане на амортизациите", НСС № 16 "Дълготрайни материални активи" и НСС № 38 "Нематериални активи".

първоначално оценяване

Дълготрайните активи първоначално се оценяват както следва:

- по себестойност – при създадени в дружеството активи;
- по справедлива цена – когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда и всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо, че притежават характеристиките на дълготраен актив, се отчитат като текущи разходи за дейността е в размер на **700 лв.**

последващо оценяване

След първоначалното признаване като дълготраен, всеки отделен актив се отчита по модела на себестойността - цена на придобиване (себестойност), намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка.

методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва за материалните активи:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Сгради и съоръжения | - 25 години |
| 2. Машини и оборудване | - 3 години и 4 месеца |
| 3. Автомобили | - 4 години |
| 4. Транспортни средства, без автомобили | - 10 години |
| 5. Компютри, периферни устройства за тях | - 2 години |
| 6. Всички останали амортизируеми активи | - 6 години и 8 месеца |

Възприетият срок за ползване на нематериалните активи е както следва:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Програмни продукти | - 2 години |
| 2. Патенти, лицензи | - 6 години и 8 месеца |
| 3. Други нематериални активи | - 6 години и 8 месеца |

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми, които не надвишават размерите определени в чл.55 ал.2 от Закона за корпоративното подоходно облагане, по видове активи, както следва:

1. Категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии - 4%
2. Категория II – машини, производствено оборудване, апаратура
- 30%

- | | |
|---|-------|
| 3. Категория III – транспортни средства без автомобили; | |
| покрытие на пътища и на самолетни писти | - 10% |
| 4. Категория IV – софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони | - 50% |
| 5. Категория V – автомобили | - 25% |
| 6. Категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи,
за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения
или законово задължение -100/годините на правното ограничение,
като годишната норма не може да превишава 33 1/3 | |
| 7. Категория VII – всички останали амортизируеми активи | - 15% |

През отчетния период не е променен метода на амортизация на дълготрайните активи.

В дейността на дружеството не се ползват дълготрайни активи – чужда собственост.

В дружеството няма дълготрайни активи, които временно са изведени от употреба.

В дружеството има дълготрайни активи, които са напълно амортизирани и продължават да се ползват в дейността му.

През отчетния период дружеството няма предоставени или получени активи по договор за финансов лизинг или експлоатационен лизинг.

последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайните активи, които имат характер на подмяна на основни резервни части или на преустройство и реконструкция, се завеждат като актив с нов полезен срок на живот на актива.

обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

• Вземания

Вземанията на дружеството са основно от наеми, в лева, намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

През отчетния период в дружеството са установени условия за извършване на обезценка на вземанията съгласно изискванията на СС 32 "Финансови инструменти". Вземания от контрагенти, за които ръководството на дружеството има известна несигурност, че ще бъдат събрани изцяло, поради редица обстоятелства в икономическата обстановка в страната са обезценени съответно с 20% за вземания произтичащи от 2008г. и с 10% за вземания произтичащи от 2009г.

- ***Парични средства***

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки. Те се отчитат в отделни статии на баланса.

- ***Разходи за бъдещи отчетни периоди***

В статия Разходи за бъдещи периоди са включени разходи извършени през отчетния период, които се отнасят за следващи периоди.

Разходите за бъдещи периоди се признават в текущия, когато се отчете прихода във връзка, с който са направени.

- ***Собствен капитал***

Дружеството прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал. Поддържането е измервано в номинални парични единици.

Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

В основния капитал се отчита капиталът определен при учредяването на дружеството, съгласно изискванията на Търговския закон. Записаният капитал в размер на 5100 лева е внесен, като през годините на съществуването си дружеството не е предприемало действия за увеличаване на капитала си.

В резервите са отнасяни сумите заделени в дружеството от печалбите му реализирани през минали отчетни периоди и реинвестирани в дейността му.

В балансовата печалба е намерил отражение крайният икономически резултат от съпоставянето на приходите и разходите от дейността, след начисляването на разходите за данъци.

2.1.4. Пасиви

Пасивите отразяват съществуващите задължения на дружеството, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода. Пасивите биват:

- ***Задължения***

Те са основно задължения към доставчици и финансови предприятия в лева. Задълженията към доставчиците и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.1.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

2.1.6. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Отчитането на разходите е организирано по икономически елементи и функционален признак.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции. Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като финансови разходи.

2.1.7. Данъци върху печалбата и отсрочени данъци

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2012г. е 10 %, (2011 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2012 г е приложена ставката за 2013 г. - 10%.

2.2. Финансови отчети

Финансовите отчети представляват структурирано представяне на информацията за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на дружеството, представени като активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи, парични потоци.

Съставните части на финансовия отчет са: счетоводен баланс; отчет за приходите и разходите; отчет за собствения капитал; отчет за паричните потоци; приложение.

Счетоводният баланс и Отчетът за приходи и разходи са съставени в двустранна форма и в хиляди лева.

Активите и пасивите, приходи и разходи не са компенсирани.

Активите, пасивите и собственият капитал са посочени по балансова стойност.

Поредността на разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и в отчета за приходите и разходите следва реда определен в СС 1 Представяне на финансови отчети.

Сумите по статиите във финансовия отчет, които са отрицателни величини са посочени в скоби.

Когато липсва информация за предходния и текущ отчетен период в съответната форма за определени раздели, групи и статии те не са посочени в отчетите.

В статия Разходи за данъци от печалбата в ОПР са посочени разходите за данъци от печалбата, определени по реда на СС 12 Данъци от печалбата.

Отчетът за собствения капитал е съставен на базата на информация от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал и отразява увеличението или намалението в нетните активи на дружеството през периода.

Отчетът за паричните потоци е съставен съгласно изискванията на СС 7 Отчитане на паричните потоци. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Банковите такси по обслужване на разплащателните сметки на дружеството, лихви по разплащателни и депозитни сметки са представени като плащания, респ. постъпления

от основна дейност;

- Покупките на имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Лихвите и таксите по получени банкови кредити са представени като плащания от финансова дейност;

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Представената информация във финансовия отчет за 2011г. е сравнима, като не са правени преизчисления на сравнимите данни.

2.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008 – 2012 г. са представени в следната таблица:

Показател	2008	2009	2010	2011	2012
БВП в млн. Лева	66,728	66,256	70,474	75,265*	77,583*
Реален растеж на БВП	6,0%	-5%	-0.8%	1.7%*	0.8%*
Инфлация в края на годината	7,8%	0,6%	2,7%	2,8%*	3,0%*
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.33682	1.40550	1.47948	1.39896	1.51610
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.38731	1.36409	1.47276	1.51158	1.48360
Основен лихвен процент в края на годината	5.77%	0,55%	0,18%	0,18%*	0,03%*
Безработица (в края на годината)	6,30%	9,13%	10,2%	11,3%*	12,3%*

* данните са взети от Националния статистически институт и БНБ

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Основните приходи от дейността са приходи от вътрешния пазар и представляват приходи от отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството и са:

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Наеми от недвижимо имущество	110	142
Общо	110	142

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
ДА под праг на същественост	3	1
Материали за ремонт на ДА	3	1
Консумативи по поддръжка и подмяна	3	1
Общо	9	1

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждение на съдружник	12	12
Услуги за ремонт на ДА	5	2
Счетоводни и други абонаментни услуги	4	4
Данъци и такси	3	6
Застраховки	2	2
Общо	26	26

6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Дружеството формира облагаема печалба съобразно изискванията установени в част втора на ЗКПО. За 2012г. дружеството не прави авансови вноски, съгласно чл.83, ал.2, т.1 ЗКПО.

След формиране на счетоводния финансов резултат и последващите увеличения и намаления за преобразуването му по ЗКПО, се определя данъчният финансов резултат за текущата година.

Дружеството приключва 2012 година със счетоводна печалба в размер на 45 х.лева. (2011г.: 89 х.лв.). В резултат на следните увеличения:

- Счетоводно начислени разходи за амортизация съгласно САП - 30 х.лева
- Общо: 30 х.лева

и следните намаления:

- Разходи за амортизация съгласно ДАП - 24 х.лева
- Общо: 24 х.лева

Дружеството формира положителен резултат след преобразуване – данъчна печалба в размер на 50 х.лв.

Дружеството дължи корпоративен данък за внасяне за 2012г. в размер на 5 хил.лева, но не внася ефективно данък, тъй като има надвнесен данък от минали години.

Към 31.12.2012г. дружеството няма надвнесен корпоративен данък от минали години.

Дружеството приключва 2012г. с балансова печалба в размер на 40 хил.лв. (2011г.: 80 хил.лв.).

7. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Движението по активи е както следва:

	Земи и сгради		Машины, съоръжения и оборудване		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	2012 BGN '000	2011 BGN '000	2012 BGN '000	2011 BGN '000	2012 BGN '000	2011 BGN '000	2012 BGN '000	2011 BGN '000	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	425	284	252	252	21	21	13	140	711	697
Придобити	-	141	4	-	5	-	84	16	93	157
Преоценка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	3	-	1	-	-	143	4	143
Салдо на 31 декември	425	425	253	252	25	21	97	13	800	711
Набрано изхабяване										
Салдо на 1 януари	139	121	202	196	13	12	-	-	354	329
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	22	18	5	6	3	1	-	-	30	25
Обезценка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	3	-	1	-	-	-	4	-
Салдо на 31 декември	161	139	204	202	15	13	-	-	380	354
Балансова стойност на 31 декември	264	286	49	50	10	8	97	13	420	357

Към 31.12.2012г. дълготрайните материални активи на Дружеството включват земи на стойност 15 хил. лв. и сгради с балансова стойност 249 хил. лв.

Към 31.12.2012г. разходите за придобиване на дълготрайни активи включват: Преустройство на бензиностанция в бензиностанция и кафе – 77 х.лв.; Ремонт на козирка – 20 х.лева.

Към 31 декември 2012г. в баланса на Дружеството са включени следните активи, върху които са учредени тежести във връзка с ангажимент на дружеството като ипотечен длъжник по договор за кредит между свързано на дружеството лице и АЛИАНЦ България АД, клон Стара Загора:

- Земя с балансова стойност 11 х.лева;
- Сгради с балансова стойност 250 х.лева;
- Машины, съоръжения и оборудване с балансова стойност 49 х.лева.

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА по групи е както следва:

1. Машины и оборудване - 168 х.лева
2. Всички останали амортизируеми активи - 9 х.лева

8. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Движението по активи е както следва:

	<i>Търговски марки, патенти, лицензи</i>	<i>Софтуери</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Отчетна стойност			
Салдо на 1 януари 2012	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>11</u>
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
Салдо на 31 декември 2012	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>11</u>
Набрано изхавяване			
Салдо на 1 януари 2012	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>8</u>
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-
Салдо на 31 декември 2012	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>8</u>
Балансова стойност на 31 декември 2012	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>3</u>

Дълготрайните нематериални активи са право на ползване на БКТП 20/0.4kV/400kW и КОНТО БЕНЦ система за управление на бензиностанции.

9. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2011</i>
	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>
Описание на обектите				
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	-
Амортизации – разлика м-у ДАП и САП	39843,24	3984,32	34211,25	3421,12
Общо активи по отсрочени данъци	<u>39843,24</u>	<u>3984,32</u>	<u>34211,25</u>	<u>3421,12</u>
Активи по отсрочени данъци – нетно	<u>33843,24</u>	<u>3984,32</u>	<u>34211,25</u>	<u>3421,12</u>

10. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Вземанията на дружеството са краткосрочни, основно в резултат на търговската дейност. В състава на вземанията от клиенти са включени и вземанията от клиенти, които са свързани лица с дружеството.

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти в страната	13	25
Вземания от свързани предприятия в страната	49	118
Общо	62	143

11. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Данъци за възстановяване	2	5
Вземания за консумативи по договори за наем	2	-
	4	5

Данъците за възстановяване към 31.12.2012г. включват данък добавена стойност за възстановяване.

12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2012	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в каса	1	3
Разплащателни сметки	3	21
Общо	4	24

12.1. Парични средства в каса:

Средствата в касата на дружеството са в лева и са в размер на 1 хил. лева.

12.2. Разплащателни сметки

Средствата по разплащателни сметки на дружеството са 3 х.лева в Алианцбанк България АД, офис Стара Загора.

13. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди са в размер на 2 хил. лева и включват разходи за застраховки ИМУЩЕСТВО, които ще бъдат признати като текущи през следващите 12 месеца.

14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31 декември 2012г. регистрираният дружествен капитал на "ЗАРА-ЮГ"ООД възлиза на 5 хиляди и сто лева, разпределен в 510 дяла по 10 лв.

Общите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно нормите на Търговския закон и дружествения договор на дружеството и са в размер на 176 х.лв., а резервът от последваща оценка на активите е 6 х.лв.

Неразпределената печалба от минали години възлиза на 258 хил.лева.

Текущата печалба на дружеството за 2012г. е в размер на 40 хил.лева.

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от страната	3	5
Задължения към свързани лица	5	-
Общо:	8	5

Задълженията към доставчици в страната представлява краткосрочната част (дължима в срок до една година от датата на баланса) към доставчици на услуги.

16. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите краткосрочни задължения са задължения по застраховане в размер на 1 хил.лева и получена гаранция по договор за наем в размер на 5 хил.лева.

17. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Дружеството е ипотечен длъжник по договор за кредит за оборотни средства между ЗАРА-Е ООД и ТБ Алианс Б-я АД, със срок 25.06.2013г.

18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Осъществените сделки са отдаване под наем на обект - бензиностанция, газстанция и сервиз за смяна на масла, собственост на дружеството. Условиата, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Доставките от свързани лица и продажбите на свързани лица са както следва:

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Доставки от свързани лица		
Общо доставки	-	-
Продажби на свързани лица		
1. ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора	75	70
Общо продажби	75	70

19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на съставяне до датата на одобряване на годишния финансов отчет не са настъпили значими събития имащи отношение към отчета, подлежащи на оповестяване.

20. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели					
№	Показатели	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	423	360	63	17.50%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	70	172	(102)	-59.30%
5	Краткосрочни вземания	66	148	(82)	-55.41%
8	Парични средства	4	24	(20)	-83.33%
9	Обща сума на активите	499	537	(38)	-7.08%
10	Собствен капитал	485	525	(40)	-7.62%
11	Финансов резултат	40	80	(40)	-50.00%
13	Краткосрочни пасиви	14	12	2	16.67%
14	Обща сума на пасивите	499	537	(38)	-7.08%
15	Приходи общо	110	142	(32)	-22.54%
16	Приходи от продажби	110	142	(32)	-22.54%
17	Разходи общо	65	83	(18)	-21.69%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	0.08	0.15	(0.07)	-45.88%
2	На активите	0.08	0.15	(0.07)	-46.19%
3	На пасивите	0.08	0.15	(0.07)	-46.19%
4	На приходите от продажби	0.36	0.56	(0.20)	-35.45%
Ефективност:					
5	На разходите	1.69	1.71	(0.02)	-1.08%
6	На приходите	0.59	0.58	0.01	1.10%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	5.00	14.33	(9.33)	-65.12%
8	Бърза ликвидност	5.00	14.33	(9.33)	-65.12%
9	Незабавна ликвидност	0.29	2.00	(1.71)	-85.71%
10	Абсолютна ликвидност	0.29	2.00	(1.71)	-85.71%
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	0.9719	0.9777	(0.0057)	-0.58%
12	Задлъжнялост	0.0281	0.0223	0.0057	25.55%

21. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 Представяне на финансови отчети оповестяваме следните обстоятелства:

- изменението на нетекущите /дълготрайните/ активи е представено в справка;

- дружеството не притежава съучастия в други дружества;
- през отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на съдружниците
- през отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието;
- дружеството не подлежи на задължителен одит съгласно Закона за счетоводството.

28.02.2013г.

Управител:

/Св.Терзиев/

Съставител:

/К.Попова/