СПРАВКА
за оповестяванията към Годишния финансов отчет
на
ЕЙ ЕМ ХАУС РИАЛ ИСТЕЙТ ООД

от 01.01.2019 до 31.12.2019 г.

Обща информация за предприятието

ЕЙ ЕМ ХАУС РИАЛ ИСТЕЙТ ООД е регистриран като Дружество с Ограничена Отговорност, с адрес на управление**: гр.Сандански, ул.Георги Казепов № 2**, В Търговски регистър **с ЕИК:** 205102146
Предприятието е регистрирано по ЗДДС.
Съдружници в предприятието са:
АПОСТОЛОС ГЕОРГИОС СОТИРХОС
МАРИЯ ВАСИЛЕВА МЕЙМАРИДУ
и Управители:
АПОСТОЛОС ГЕОРГИОС СОТИРХОС
МАРИЯ ВАСИЛЕВА МЕЙМАРИДУ

Предприятието има предмет на дейност: **НКИД – 4619 НЕСПЕЦИАЛИЗИРАНО ТЪРГОВСКО ПОСРЕДНИЧЕСТВО С РАЗНООБРАЗНИ СТОКИ**

1. Счетоводна политика

Описание на счетоводната политика на дружеството през 2019 г.
Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Справка за оповестяванията

Приложения:

- справка за оповестяване на счетоводната политика
- справка за дълготрайните активи
- справка за вземанията, задълженията и провизиите
- справка за ценните книжа
- справка за участия в капиталите на други предприятия
- справка за приходите и разходите от лихви
- справка за извънредните приходи и разходи
- справка за финансовият резултат
- справка за активите и пасивите по просрочени данъци.

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2019 г. в това число и към датата на баланса – 31.12.
Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.
През годината в предприятието, счетоводната информация се обработва на компютър с програмен продукт ФОІ
Финансовият отчет за 2019 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят
- действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще, предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност
- предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма
- предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат
- съпоставимият между приходите и разходите – разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период – постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди

ЕЙ ЕМ ХАУС РИАЛ ИСТЕЙТ ООД Сандански

- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс- всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт

б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

2. Оповестявания

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

Годишният финансов отчет е изготвен на 30.04.2020 г.

Периодът, който обхваща е една година – **от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.** ГФО се съставя веднъж в годината.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2019 г.

При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – „средно претеглена стойност". Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отчетена като текущ разход.

НЯМА стоково материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 200 лв.

НЯМА стоково ДМА, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Промените в собствения капитал са отразени в Отчета за собствения капитал – Приложение 4 към СС 1.

Движението на дълготрайните материални активи в предприятието е отразено в Справката за дълготрайните (дългосрочни) активи – Приложение 5 към СС 1.

Валутните позиции на предприятието са оценени по заключителен курс на БНБ към 31.12.

Предприятието не е предоставяло аванси и кредити на административния персонал и членовете на управляващите органи.

Предприятието НЯМА задължения , които стават изискуеми след повече от 5 години.

Предприятието НЯМА предоставени активи като обезпечение за получени заеми.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

Предприятието е приело да използва допустимия алтернативен подход при отчитането на фундаментални грешки, които са свързани с предходния период.

НЯМА събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието приключва отчетния период със счетоводна печалба 1725,58 лв.

НЯМА сключени лизингови договори през 2019 г.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

През 2019 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период са отчетени като разходи за бъдещи периоди.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2019 г.

Дружеството не е отразявало през 2019 г. инвестиционни имоти.

Дружеството няма и не е отразявало през 2019 г. биологични активи.

Дружеството притежава налични валутни активи и е осъществявало сделки с валутни активи през 2019 г.

Дата: 30.04.2020 г

Счетоводител:

/"Счетоводна къща Росиди-СИ 87" ООД - М.Субашева /

СЧЕТОВОДНО, ПРАВНА И КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА гр. Сандански, ул. Г. Кавракирова „РОСИДИ-СИ 87" ООД тел. 0746/ 3-12-51

Управител:

/Апостолос Сотирхос/

/Мария Меймаридис/

„РОСИДИ-СИ 87" *ООД* гр. Сандански