

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572

Към 31.12.2015г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
а			а		
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	224	236	Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	224	236	- неразпределена печалба	30	28
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	30	28
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	2	2
Общо за група II:	224	236	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	37	35
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
.....хил. лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	224	236	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	6	6	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	26	26
- продукция			- до 1 година	26	26
- стоки	6	6	- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	6	6	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	168	181
Общо за група II:	-	-	- до 1 година	168	177
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	5	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			- до 1 година	5	
.....хил. лв.	X	X	- над 1 година	-	
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	3
Общо за група III:	-	-	- до 1 година	1	3
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	1		- данъчни задължения	1	1
- безсрочни сметки (депозити)	-		- до 1 година	1	1
Общо за група IV:	1	-	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	7	6	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	194	207
			- до 1 година	194	207
			- над 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	-		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	231	242	СУМА НА ПАСИВА	231	242

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2016

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител:
ЛИДИЯ СТАНЧЕВА



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572
За 2015 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	96	95
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги	96	95
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	82	81	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	72	72	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10	9	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	12	12	Общо приходи от оперативната дейност	96	95
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	12	12	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	12	12	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:		-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продани активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	94	93	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
- разходи, свързани с предприятия от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	-	-			
Общо разходи за обичайната дейност	94	93	Общо приходи от обичайната дейност	96	95
8. Печалба от обичайната дейност	2	2	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	94	93	Общо приходи	96	95
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	2	2	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	2	2	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	96	95	Всичко (Общо приходи + 11)	96	95

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2016

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител:

ЛИДИЯ СТАНЧЕВА



ОТЧЕТ
за собствения капитал
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572
За 2015 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5										
2. Промени в счетоводната политика								30			35
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-				-
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:								30	-	-	35
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период											-
7. Разпределение на печалба в т.ч.:										2	2
- за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	30	-	2	-
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											37
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	30	-	2	37

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2016

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител:
ЛИДИЯ СТАНЧЕВА



ОТЧЕТ
за паричните потоци
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572
За 2015г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
а		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	31		31	63		63
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		72	(72)		72	(72)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност	54	12	42	25	17	8
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	85	84	1	88	89	(1)
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	85	84	1	88	89	(1)
Д.	Парични средства в началото на периода			-			-
Е.	Парични средства в края на периода			1			1

Дата:
София, 28 февруари 2016

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител:

ЛИЛИЯ СТАНОВА



СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2015 година
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	296	-	-	296	-	-	296	60	12	-	72	-	-	72	224
- земи				-			-				-			-	-
- сгради	296			296			296	60	12		72			72	224
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		-	-	-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	296	-	-	296	-	-	296	60	12	-	72	-	-	72	224
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	296	-	-	296	-	-	296	60	12	-	72	-	-	72	224

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2016

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител:
ЛИДИЯ СТАНЧЕВА



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015год.
на АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД,
ЕИК 200336572

1, Учредяване и регистрация

АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, е регистриран като еднолично дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписвания.

Предметът на дейност на дружеството е извършване на даване под наем и експлоатиране на собствено недвижимо имущество.

2.Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2015 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв. База на изготвяне на финансовия отчет са Националните счетоводни стандарти.

2.2 Сравнителни данни

Всички пера в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток в годишния финансов отчет за 2015 год. са представени по един и същи начин както в отчета за 2014год., така че е налице съпоставимост на данните.

2.3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1 Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

2.3.2 Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3 Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.3.4 Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3.5 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална

стойност и съответства на актуалната регистрация в търговския регистър.

2.4 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

ДМА-сгради - 4%

ДМА- машини, съоръжения, оборудване - 30%

ДМА- Транспортни средства, без автомобили - 10%

ДМА-компютърна техника - 50%

ДМА- автомобили -25%

ДМА -стоп. Инвентар - 15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Праг на същественост за признаване на ДМА - 700 лв.

2.5 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6 Данъчно облагане

Съгласно българското законодателство дружеството дължи корпоративен данък за приходите си от стопанска дейност.

3.Материалните запаси се оценяват по средно-претеглена цена.

4. Вземания:

приходът се признава когато дружеството има икономическа изгода; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислен; когато собствеността в/у стоката премине у купувача.

5. Парични средства

Отразяват се входящите/постъпленията/ и изходящите /плащанията/ потоци от паричните наличности и паричните еквиваленти.

Съставител:



Управител:

