ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	**1**
БАЛАНС	**2**
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	**3**
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	**4**

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	15
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	15
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	15
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	15
7. ДРУГИ РАЗХОДИ	16
8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	16
9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	16
10. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	17
11. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ	18
12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	18
13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	18
14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	18
15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ	19
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	19
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	19
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	20
19. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	20
20. ФИНАНСИРАНИЯ	20
21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	20
22. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	21

Клеърмонт АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
за 2014 г.

	Приложения	2014 BGN '000	2013 BGN '000
РАЗХОДИ			
Разходи за дейността			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		38	105
суровини и материали	4	11	2
външни услуги	5	27	103
Разходи за персонал, в т.ч.:	6	19	15
разходи за възнаграждения		16	13
разходи за осигуровки		3	2
Други разходи, в т.ч.:	7	11	-
Общо разходи за оперативна дейност		**68**	**120**
Финансови разходи	8	**45**	-
Общо разходи		**113**	**120**
Икономия от данъци върху печалбата	9	(10)	(4)

	Приложения	2014 BGN '000	2013 BGN '000
ПРИХОДИ			
Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажба на:		-	81
Услуги		-	81
Общо приходи от оперативна дейност	3	-	**81**
Финансови приходи	8	**11**	-
Загуба от обичайна дейност		**102**	**39**
Общо приходи		**11**	**81**
Счетоводна загуба		**102**	**39**
Нетна загуба за годината		**92**	**35**

Приложенията на страници от 5 до 23 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 18.05.2015 г.

Изпълнителен директор: ***Владислав Николов***

Съставител: ***Боряна Гановска***

Одитор: ***Мариела Кондова***

КЛЕЪРМОНТ АД * СОФИЯ SOFIA * "CLAREMONT" AD

0487 Мариела Кондова Регистриран одитор

Клеърмонт АД
БАЛАНС
към 31 декември 2014 година

	Приложения	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
АКТИВИ			
Дълготрайни материални активи		**5 911**	**304**
Земи и сгради, в т.ч.		240	240
земи		*240*	*240*
Транспортни средства		9	-
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		5 662	64
Активи по отсрочени данъци		**14**	**4**
Общо:	10	**5 925**	**308**
Текущи активи			
Вземания		**485**	**54**
Вземания от клиенти и доставчици	11	2	-
Други вземания	12	483	54
Парични средства и парични еквиваленти, в	13	**190**	**1 957**
в брой		*4*	*1*
в безсрочни сметки (депозити)		*186*	*1 956*
Общо:		**675**	**2 011**
ОБЩО АКТИВИ		**6 600**	**2 319**

	Приложения	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Записан капитал		**1 800**	**400**
Натрупани загуби от минали години, в т.ч.:		**(40)**	**(5)**
Непокрита загуба		*(40)*	*(5)*
Текуща загуба		**(92)**	**(35)**
Общо:	14	**1 668**	**360**
Задължения			
Задължения към финансови предприятия	15	2 861	-
до 1 година		*73*	-
над 1 година		*2 788*	-
Задължения към доставчици	16	14	1
до 1 година		*14*	*1*
Задължения към свързани лица	17	1	6
до 1 година		*1*	*6*
Други задължения, в т.ч.:		103	-
Задължения към персонала	18	*1*	-
до 1 година		*1*	-
Други задължения	19	*102*	-
до 1 година		*102*	-
Общо:		**2 979**	**7**
Общо задължения до 1 година		*191*	*7*
Общо задължения над 1 година		*2 788*	-
Финансирания и приходи за бъдещи периоди			
Финансирания		1 953	1 952
Общо:	20	**1 953**	**1 952**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**6 600**	**2 319**

Приложенията на страници от 5 до 23 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 18.05.2015 г.

Клеърмонт АД
БАЛАНС
към 31 декември 2014 година
Финансовият отчет на страници от 5 до 23 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 18.05.2015 г. от :

Изпълнителен директор: ***Съставител:*** ***Заверил:***

Владислав Николов ***Боряна Гановска*** ***Мариела Кондова***

Клеърмонт АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2014 година

	Приложения	2014 BGN'000			2013 BGN'000		
		Постъпления	*Плащания*	*Нетен поток*	*Постъпления*	*Плащания*	*Нетен поток*
Парични потоци от оперативна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	6 671	**(6 670)**	9	136	(127)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-	16	**(16)**	-	15	(15)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		705	2	**703**	-	-	-
Курсови разлики		-	1	**(1)**	-	-	-
Платени лихви и банкови такси		2	6	**(4)**	-	-	-
Други постъпления/плащания			1	**(1)**			-
Нетни парични потоци, използвани в оперативна дейност		**708**	**6 697**	**(5 989)**	**9**	**151**	(142)
Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни материални активи		-	10	**(10)**	-	212	**(212)**
Получени лихви от предоставени краткосрочни заеми		10	-	**10**	-	-	-
Предоставени краткосрочни заеми		500	500	-	-	-	-
Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност		**510**	**510**	-	-	**212**	**(212)**
Парични потоци от финансова дейност							
Постъпления от емитиране на дялов капитал (акции)		1 400	-	**1 400**	351	-	**351**
Парични потоци, свързани с лихви по получени дългосрочни банкови заеми		-	39	**(39)**	-	-	-
Парични потоци, свързани с дългосрочни банкови заеми		2 861	-	**2 861**	-	-	-
Парични потоци, свързани с финансирания		-	-	-	1 952	-	**1 952**
Нетни парични потоци от финансова дейност		**4 261**	**39**	**4 222**	**2 303**	-	**2 303**
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти				**(1 767)**			**1 949**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари				**1 957**			**8**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	13			**190**			**1 957**

Приложенията на страници от 5 до 23 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 18.05.2015 г.

Изпълнителен директор: ***Съставител:*** ***Одитор:***

Владислав Николов ***Боряна Гановска*** ***Мариела Кондова***

"КЛЕЪРМОНТ АД" * СОФИЯ SOFIA * "CLAREMONT" AD

Мариела Кондова 0487 Регистриран одитор

Клеърмонт АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2014 година

	Приложения	Основен капитал	Натрупани печалби/ (загуби)	Текуща печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2012		50	-	(5)	45
Промени за сметка на собствениците		350	-	-	350
Увеличение		*350*	-	-	350
Финансов резултат за текущия период				(35)	(35)
Прехвърляне на данъчна загуба от 2012 г. като натрупани загуби от минали години		-	(5)	5	-
Салдо на 31 декември 2013		400	(5)	(35)	360
Промени за сметка на собствениците		1 400	-	-	1 400
Увеличение		*1 400*	-	-	1 400
Финансов резултат за текущия период				(92)	(92)
Прехвърляне на данъчна загуба от 2013 г. като натрупани загуби от минали години		-	(35)	35	-
Салдо на 31 декември 2014	14	1 800	(40)	(92)	1 668

Приложенията на страници от 5 до 23 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 18.05.2015 г.

Изпълнителен директор: *Владислав Николов*

Съставител: *Боряна Гаповска*

Одитор: *Мариела Кондова*

"КЛЕЪРМОНТ АД" * СОФИЯ SOFIA * "CLAREMONT" AD

0487 Мариела Кондова Регистриран одитор

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Клеърмонт“ АД е дружество, създадено през м.05.2012 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Магнаурска школа“ № 15, бл. 2, ет. 4. Дружеството е вписано в Търговски регистър на 08.05.2012 г. Последните промени в устава на дружеството са от април 2015 г. и са свързани с увеличение на капитала. Последните промени в органите на управление са от април 2014 г. и са свързани с промяна в състава на Съвета на директорите.

1.1. Собственост и управление

„Клеърмонт“ АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от трима членове. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Владислав Николов.

Към 31.12.2014 г. общият брой на персонала в дружеството по категории работници и служители е както следва:

- Управител – 1 бр. (31.12.2013 г.: 1 бр.);
- Инженер - електрообзавеждане – 1 бр. (31.12.2013 г.: няма).

1.2. Предмет на дейност

През 2014 г. дружеството е изграждало мелница със силозно стопанство.

1.3. Структура на дружеството

„Клеърмонт“ АД няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2012 – 2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2012**	**2013**	**2014**
БВП в млн. лева	80 044	80 282	82 164*
Реален растеж на БВП	0.50%	1.10%	1.7% **
Инфлация в края на годината	4.20%	(1.60)%	(0.90)%
Среден валутен курс на щатския долар загодината	1.522051	1.47356	1.47419

Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.4836	1.41902	1,60841
Основен лихвен процент в края на годината	0.03%	0.02%	0.02%
Безработица	11.40%	12.90%	10.70%

** Предварителни данни за 2014 г..*

*** Предварителни данни 2014 г. към 2013 г.*

Източник: Националния статистически институт, Агенция по заетостта и БНБ.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2014 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

2.6. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи – покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

• платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.12. Лизинг

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

През 2014 г. общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и за здравно осигуряване възлиза на 30.3%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в следните съотношения:

- За фонд „Пенсии" – 7.1% за сметка на работодателя и 5.7% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ДЗПО" – 2.8% за сметка на работодателя и 2.2% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ОЗМ", за фонд „Безработица" и за здравно осигуряване – в съотношение 60:40.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

През 2015 г. общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и за здравно осигуряване се запазва 30.3%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в съотношенията от 2014 г.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;

- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за приходите и разходите. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл.

признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за приходите и разходите. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за приходите и разходите.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да назначи актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. Тези, които надвишават 10% от сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи в края на предходната година, се признават незабавно и на 100% в отчета за приходите и разходите в периода (годината), в който възникнат.

2.14. Собствен капитал

„Клеърмонт“ АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.15. Данъци върху печалбата

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се

проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2014 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2013 г.: 10%).

2.16.Финансови инструменти

2.16.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията "кредити и вземания". Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи или придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

2.16.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходи от услуги включват приходи от прокарване на електрификация и ВиК до УПИ, находящо се в с. Камено: няма (31.12.2013 г.: 81 х.лв.).

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2014	*2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Горива и енергия	8	2
Резервни части	3	-
Общо	**11**	**2**

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2014	*2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Такси заем	8	-
Нотариални услуги	6	-
Наеми	4	4
Счетоводни услуги	4	3
Данъци и такси	2	-
Ремонт на автомобил	1	-
Консултантски услуги	-	96
Други	2	
Общо	**27**	**103**

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2014	*2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Текущи възнаграждения	16	13
Вноски по социалното осигуряване	3	2
Общо	**19**	**15**

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2014	*2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Командировки	6	-
Дарение	5	-
Общо	**11**	**-**

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2014	*2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Финансови приходи, по видове::		
Приходи от лихви	11	-
Общо	**11**	**-**
Финансови разходи, по видове::		
Разходи за лихви по заеми	39	-
Банкови такси	6	-
Общо	**45**	**-**

9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на икономията на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2014	*2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Отчет за приходи и разходи		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	-	-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(10)	(4)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходите и разходите	**(10)**	**(4)**

Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба за годината	(102)	(39)
Данъци върху печалбата – 10% (2013 г.: 10 %)	(10)	(4)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	**(10)**	**(4)**
В т.ч. от обичайна дейност	**(10)**	**(4)**

10. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Дълготрайни материални активи	***304***	***5 607***	***-***	***5 911***	***-***	***-***	***-***	***-***	***5 911***
Земи и сгради в т.ч.:	240	-	-	240	-	-	-	-	240
- земи	240	-	-	240	-	-	-	-	240
Транспортни средства	-	9	-	9	-	-	-	-	9
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	64	5 598		5 662	-	-	-	-	5 662
Отсрочени данъци	***4***	***10***	***-***	***14***	***-***	***-***	***-***	***-***	***14***
Общо нетекущи активи:	**308**	**5 617**	**-**	**5 925**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5 925**

Към 31 декември 2014 г. Дружеството използва дълготрайни материални и нематериални активи – чужда собственост, чиято стойност не може да се оповести поради липса на информация за пазарните цени на тези активи. Дълготрайните материални активи – чужда собственост са както следва:

- Нает офис;
- Нает автомобил.

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	*данък*	*временна разлика*	*данък*
	31/12/2014	*31/12/2014*	*31/12/2013*	*31/12/2013*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Данъчна загуба	139	14	39	4
Неизплатени доходи на ФЛ	2	-	-	-
Общо активи по отсрочени данъци	**141**	**14**	**39**	**4**

11. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

Вземанията от клиенти към 31 декември включват вземане от Екип 5 ООД по повод префактурирани разходи за ел. енергия на обект Мелница със силозно стопанство (31.12.2013 г.: няма).

12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания към 31 декември включват:

	31/12/2014	*31/12/2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Данък върху добавената стойност	471	54
Депозити	12	-
Общо	**483**	**54**

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31/12/2014	*31/12/2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Разплащателни сметки	186	1956
Парични средства в каса	4	1
Общо	**190**	**1 957**

Паричните средства към 31 декември по разплащателната сметка на дружеството средства са по сметка в банка Пиреосбанк АД.

14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2014 г. регистрираният акционерен капитал на дружеството е 1 800 х.лв., разпределен в 1 800 х.броя обикновени поименни акции с право на глас с

номинал 1 лв. Към 31.12.2013 г. регистрираният акционерен капитал е 400 х. лв., разпрелен в 400 х.броя акции с номинал 1 лв.

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Получените банкови заеми включват:

Кредитор:	*ПиреосБанк АД*
Целта на заема е:	Инвестиционен кредит
Договорена сума:	4 686 х.лв.
Падеж:	30.03.2021 г.
Договорен лихвен процент:	СОФИБОР + 4,75%
Просрочени суми към 31.12.2014 г.	няма
Салдо към 31.12.2014 г.:	2 861 х. лв. в т.ч. дългосрочна част – 2 788 х.лв. краткосрочна част – 73 х.лв.
Салдо към 31.12.2013 г.:	няма

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задълженията към доставчици са левови, безлихвени и текущи с възраст в рамките на обичайния кредитен период, свързани с получени.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията към свързани лица са както следва:

Задължения към доставчици:	***31/12/2014 BGN '000***	***31/12/2013 BGN '000***
Владислав Николов	1	-
Победа АД	-	6
Общо	**1**	**6**

Задължения към подотчетни лица	***31/12/2014 BGN '000***	***31/12/2013 BGN '000***
Владислав Николов	-	1
Общо	**-**	**1**

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към персонала включват чистата сума на неизплатени възнаграждения за месец декември в размер на 1 х.лв. (31.12.2013 г.: няма).

19. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения представляват получена гаранция за добро изпълнение, във връзка с изграждане на обект Мелница със силозно стопанство: 102 х.лв. (31.12.2013 г.: няма).

20. ФИНАНСИРАНИЯ

Получените финансирания са предоставени при следните условия:

Финансираща страна:	*Държавен фонд „Земеделие“*
Стойност на финансирането:	3 904 х.лв.
Цел на финансирането:	Изграждане на мелница със силозно стопанство
Признат приход през текущата година:	Няма
Салдо към 31.12.2014 г.:	1 953 х. лв.
Салдо към 31.12.2013 г.:	1 952 х. лв.

21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за отношенията за свързаност:

Дружество	**Вид свързаност**	**Период на свързаност**
Владислав Николов	Изпълнителен директор	2013 г. и 2014 г.
Цветко Цветков	Съвет на директорите	До м. 04.2014 г.
Владимир Генчев	Съвет на директорите	2013 г. и 2014 г.
Ес Ви Ес Ко ЕООД	Дружество под общ контрол	2013 г. и 2014 г.
Витоша Резортс АД	Дружество под общ контрол	До м.04.2014 г.
Клио Холидейс АД	Дружество със значително влиание	От м.10.2013 г.
Победа АД	Дружество със значително влиание	От м.10.2013 г.
Фалоу	Дружество със значително влиание	От м. 04.2014 г.

Дружеството е осъществявало сделки със свързани лица както следва:

	31/12/2014	*31/12/2013*
Покупки от свързани лица:	***BGN '000***	***BGN '000***
Владислав Николов	3	3
Ес Ви Ес Ко ЕООД	1	1
Общо	**4**	**4**

През 2014 година дружеството е предоставило заем на Клио Холидейс АД в размер на 500 х. лв.

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

22. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци.

31 декември 2014 г.	**на виждане BGN '000**	**До 1 м. BGN '000**	**от 1 до 3 м. BGN '000**	**от 3 м. до 1 г. BGN '000**	**над 1 г. BGN '000**	**без матуритет BGN '000**	**Общо BGN '000**
Финансови активи							
Вземания от клиенти	-	2	-	-	-	-	2
Парични средства и парични еквиваленти	186	-	-	-	-	4	190
Общо	**186**	**2**	**-**	**-**	**-**	**4**	**192**
Финансови пасиви							
Задължения към фннансови предприятия	-	-	73	-	2 788	-	2 861
Задължения към свързани лица	-	1	-	-	-	-	1
Задължения към доставчици	-	14	-	-	-	-	14
Други финансови пасиви	-	-	102	-	-	-	102
Общо:	**-**	**15**	**175**	**-**	**2 788**	**-**	**2 978**

31 декември 2013 г.	**на виждане BGN '000**	**До 1 м. BGN '000**	**от 1 до 3 м. BGN '000**	**от 3 м. до 1 г. BGN '000**	**над 1 г. BGN '000**	**без матуритет BGN '000**	**Общо BGN '000**
Финансови активи							
Парични средства и парични еквиваленти	1 956	-	-	-	-	1	1 957
Общо	**1 956**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1**	**1 957**

Финансови пасиви							
Задължения към свързани лица	-	6	-	-	-	-	6
Задължения към доставчици	-	1	-	-	-	-	1
Общо:	**-**	**7**	**-**	**-**	**-**	**-**	**7**

Риск на лихвоносни парични потоци

Основните лихвоносни активи на дружеството са паричните средства и еквиваленти. Затова приходите и входящите оперативни парични потоци са условно зависими от промените в пазарните лихвени равнища.

Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от Изпълнителния директор на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени. По отношение на паричните средства се следят приходите от лихви и пазарните лихвени нива.

Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите останали активи и пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени или с плаваща лихва.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или % на лихвения процент. За всяка симулация, едно и също предположение за промяна на лихвения процент се прилага за всички основни валути, с които работи дружеството.