Дом Яворов ЕООД
*Дружество*

гр.София, ул. Георги С. Раковски №136
*Седалище*

*ЕИК БУЛСТАТ*
**201040544**
*Вид дейност*
Строителство на хидротехнически съоръжения

# Б А Л А Н С
**на Дом Яворов ЕООД**
**към 31.12.2011**

| АКТИВ | | | | ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Бележка | Сума (в хил.лв.) Текуща година | Предходна година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Бележка | Сума (в хил.лв.) Текуща година | Предходна година |
| а | | 1 | 2 | а | | 1 | 2 |
| **А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | | | | **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| **Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ** | | | | **I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ** | | *5* | *5* |
| **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | **II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ** | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | **III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ** | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.подобни права и активи | | | | **IV. РЕЗЕРВИ** | | | |
| 3. Търговска репутация | | | | 1. Законови резерви | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изграждане | | | | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | | |
| ***Общо за група I :*** | | | | 3. Резерв, съгласно учредителен акт | | | |
| **II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | 4. Други резерви | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | 1 444 | 1 444 | ***Общо за група IV :*** | | | |
| - земи | | 1 116 | 1 116 | | | | |
| - сгради | | 328 | 328 | **V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :** | | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | - Неразпределена печалба | | | |
| 3. Съоръжения и други | | | | - Непокрита загуба | | (330) | (133) |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | | ***Общо за група V :*** | | *(330)* | *(133)* |
| ***Общо за група II :*** | | *1 444* | *1 444* | | | | |
| **III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ** | | | | **VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )** | | *(98)* | *(197)* |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :** | | **(423)** | **(325)** |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | | | | |
| 4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | **Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения | | | |
| 6. Други заеми | | | | 2. Провизии за данъци, в т.ч. : | | | |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | - отсрочени данъци | | | |
| номинална стойност _____ хил.лв. | | | | 3. Други провизии и сходни задължения | | | |
| ***Общо за група III :*** | | | | | | | |
| **IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ** | | **28** | **20** | | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :** | | **1 472** | **1 464** | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :** | | | |
| **В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| **I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ** | | | | 1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч. | | | |
| 1. Материали и суровини | | | | *до 1 година* | | | |
| 2. Незавършено производство | | | | *над 1 година* | | | |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.: | | | | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. : | | | |
| - продукция | | | | *до 1 година* | | | |
| - стоки | | | | *над 1 година* | | | |

| АКТИВ | | | | ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Бележка | Сума (в хил.лв.) Текуща година | Предходна година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Бележка | Сума (в хил.лв.) Текуща година | Предходна година |
| а | | 1 | 2 | а | | 1 | 2 |
| 4. Предоставени аванси | | | | 3. Получени аванси, в т.ч. : | | | |
| ***Общо по група I :*** | | | | *до 1 година* | | | |
| | | | | *над 1 година* | | | |
| **II. ВЗЕМАНИЯ** | | | | 4. Задължения към доставчици, в т.ч. : | | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | | | *до 1 година* | | | |
| *над 1 година* | | | | *над 1 година* | | | |
| 2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.: | | | | 5. Задължения по полици, в т.ч.: | | | |
| *над 1 година* | | | | *до 1 година* | | | |
| 3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.: | | | | *над 1 година* | | | |
| *над 1 година* | | | | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. : | | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | | | *до 1 година* | | | |
| *над 1 година* | | | | *над 1 година* | | | |
| ***Общо по група II, в т.ч. :*** | | | | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. : | | | |
| *над 1 година* | | | | *до 1 година* | | | |
| **III. ИВЕСТИЦИИ** | | | | *над 1 година* | | 667 | 1 094 |
| 1. Акции и дялове на предприятия от група | | | | 8. Други задължения, в т.ч. : | | | |
| 2. Изкупени собствени акции | | | | - към персонала, в т.ч. : | | | |
| номинална стойност ___ _____ хил.лв. | | | | *до 1 година* | | | |
| 3. Други инвестиции | | | | *над 1 година* | | | |
| ***Общо по група III :*** | | | | - осигурителни задължения, в т.ч. : | | | |
| | | | | *до 1 година* | | | |
| **IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА** | | | | *над 1 година* | | | |
| 1. Парични средства в брой | | | | - данъчни задължения, в т.ч. : | | | |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити) | | 30 | 89 | *до 1 година* | | | |
| ***Общо по група IV :*** | | ***30*** | ***89*** | *над 1 година* | | | |
| | | | | - други задължения, в т.ч. : | | 667 | 1 094 |
| | | | | *до 1 година* | | | |
| | | | | *над 1 година* | | 667 | 1 094 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :** | | **30** | **89** | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :** | | **667** | **1 094** |
| | | | | *до 1 година* | | | |
| | | | | *над 1 година* | | *667* | *1 094* |
| **Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | | | | **Г.ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПРИОДИ, в т.ч.:** | | **1 258** | **784** |
| | | | | *до 1 година* | | | |
| | | | | *над 1 година* | | *1 258* | *784* |
| **СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г )** | | **1 502** | **1 553** | **СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)** | | **1 502** | **1 553** |
| **УСЛОВНИ АКТИВИ** | | | | **УСЛОВНИ ПАСИВИ** | | | |

Дата на съставяне 28.02.2012

Съставител : _____
Сагал АД

Представляващ : _____
Ангел Кабакчиев

ВЕЛИКА ЛОЖА С.С.П.А. В БЪЛГАРИЯ ДОМ ЯВОРОВ ЕООД
GRAND LODGE A.F.A.M. OF BULGARIA DOM YAVOROV EOOD

Дом Яворов ЕООД
Дружество

гр.София, ул. Георги С. Раковски №136
Седалище

ЕИК БУЛСТАТ
201040544
Вид дейност
Строителство на хидротехнически съоръжения

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

**на Дом Яворов ЕООД**

за 31.12.2011

| Наименование на разходите | Бележка | Сума ( в хил.лв. ) Текуща година | Предходна година | Наименование на приходите | Бележка | Сума ( в хил.лв. ) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | а | б | 1 | 2 |
| **А.РАЗХОДИ** | | | | **Б.ПРИХОДИ** | | | |
| **1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство** | | | | **1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :** | | | |
| **2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :** | | 18 | 18 | а) продукция | | | |
| а) суровини и материали | | | | б) стоки | | | |
| б) външни услуги | | 18 | 18 | в) услуги | | | |
| **3. Разходи за персонала, в т.ч. :** | | | | **2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство** | | | |
| а) разходи за възнаграждения | | | | | | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | | | **3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин** | | | |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | | | | | | |
| **4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:** | | | | **4. Други приходи, в т.ч.:** | | | |
| а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НмДА, в т.ч.: | | | | - приходи от финансирания | | | |
| - разходи за амортизация | | | | | | | |
| - разходи от обезценка | | | | | | | |
| б) разходи от обезценка на текущи активи | | | | | | | |
| **5. Други разходи, в т.ч. :** | | | | | | | |
| а) балансова стойност на продадени активи | | | | | | | |
| б) провизии | | | | | | | |
| **ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)** | | 18 | 18 | **ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)** | | | |
| **6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:** | | | | **5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. :** | | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | | - приходи от участия в предприятия от група | | | |
| **7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:** | | 89 | 199 | **6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи** | | | |
| а) разходи, свързани с предприятия от група | | | | - приходи от предприятия от групата | | | |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | | **7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:** | | | |
| в) разходи за лихви | | 88 | 198 | - приходи от предприятия от група | | | |
| г) други | | 1 | 1 | - положителни разлики от операции с финансови активи | | | |
| | | | | - положителна разлика от промяна на валутните курсове | | | |
| **ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6 + 7)** | | **89** | **199** | **ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5 + 6 + 7)** | | | |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | | | | **8. Загуба от обичайната дейност** | | **107** | **217** |
| **9. Извънредни разходи** | | | | **9. Извънредни приходи** | | | |
| **ОБЩО РАЗХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9 )** | | **107** | **217** | **ОБЩО ПРИХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)** | | | |
| **10. Счетоводна Печалба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)** | | | | **10. Счетоводна Загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)** | | **107** | **217** |
| **11. Разходи за данъци от печалбата** | | (9) | (20) | | | | |
| **12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | | | | | | | |
| **13. Печалба** *(10 - 11 - 12)* | | **9** | **20** | **11. Загуба** *(10 + А.11 – А.12)* | | [illegible] | **197** |
| **ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)** | | **107** | **217** | **ВСИЧКО ( ОБЩО ПРИХОДИ + 11 )** | | [illegible] | **197** |

Дата на съставяне 28.02.2012

Съставител : [signature]
Сагал АД

Представляващ
[signature]
Анг. Ангелов Сергиев

ВЕЛИКА ЛОЖА С.·.С.·.П.·.З.·.В БЪЛГАРИЯ
ДОМ ЯВОРОВ ЕООД
DOM YAVOROV EOOD
GRAND LODGE A.·.F.·.A.·.M.·. OF BULGARIA

Дом Яворов ЕООД
*Дружество*

гр.София, ул. Георги С. Раковски №136
*Седалище*

*Приложение No 1 към СС 7*
*ЕИК - БУЛСТАТ*
**201040544**
*Вид дейност*
Строителство на хидротехнически съоръжения

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД
## Дом Яворов ЕООД
**за 31.12.2011**

*(хил.лв.)*

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | Текущ период | | | Предходна година | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | 4 | (4) | | 1 | (1) |
| 2.Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| 3.Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | | | | |
| 4.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | 1 | (1) | | 1 | (1) |
| 5.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики | | | | | | |
| 6.Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | | | | |
| 7.Плащания при разпределения на печалби | | | | | | |
| 8.Други парични потоци от основната дейност | 1 | 14 | (13) | | 17 | (17) |
| **Всичко парични потоци от основната дейност ( А )** | **1** | **19** | (18) | | **19** | (19) |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| 1.Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | | | | |
| 2.Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| 3.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | | | | |
| 4.Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани | | | | | | |
| 5.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | | | | | | |
| 6.Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )** | | | | | | |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| 1.Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа | | | | | | |
| 2.Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците | 495 | 20 | **475** | 784 | 7 | **777** |
| 3.Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | 428 | (428) | | 787 | (787) |
| 4.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | 88 | (88) | | 198 | (198) |
| 5.Плащания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| 6.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | | | | | | |
| 7.Други парични потоци от финансовата дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )** | **495** | **536** | (41) | **784** | **992** | (208) |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )** | **496** | **555** | (59) | **784** | **1011** | (227) |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | **89** | | | **316** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | **30** | | | **89** |

Дата на съставяне 28.02.2012

Съставител : Сагал АД

Представлява: Ангел Кабакчиев

ВЕЛИКА ЛОЖА С.:С.:П.:З.: В БЪЛГАРИЯ ДОМ ЯВОРОВ ЕООД
GRAND LODGE A.:F.:A.:M.: OF BULGARIA DOM YAVOROV EOOD

DunAk Design

**Дом Яворов ЕООД**
*Дружество*

**гр.София, ул. Георги С. Раковски №136**
*Седалище*

*ЕИК по БУЛСТАТ*
**201040544**
*Вид дейност*
Строителство на хидротехнически съоръжения

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

**на Дом Яворов ЕООД**

**за 31.12.2011**

*( хил. лв.)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат | | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.Салдо в началото на отчетния период | 5 | | | | | | | | (330) | | (325) |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки | 5 | | | | | | | | (330) | | (325) |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : | | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | (98) | (98) |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. : | | | | | | | | | | | |
| - дивидент | | | | | | | | | | | |
| - други | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| 11.Салдо към края на отчетния период | 5 | | | | | | | | (330) | (98) | (423) |
| 12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | |
| 13.Собствен капитал към края на отчетния период(11±12) | 5 | | | | | | | | (330) | (98) | (423) |

Дата на съставяне 28.02.2012

Съставител : Загал АД

Ръководител : Асен Кабакчиев

ВЕЛИКА ЛОЖА Е. С. Р. Б. ВЪЗ. ДОМ ЯВОРОВ ЕООД ВЕЛИКИ ОРИЕНТ НА БЪЛГАРИЯ DOM YAVOROV EOOD GRAND LODGE A. F. A. M. OF BULGARIA