

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „РН АПАРТМЪНТС“ ЕООД

Днес, 22.05.2026г., долуподписаният Атанас Кирилов Търев, ЕГН _____ извърших промени в настоящия Учредителен акт, приет на 06.10.2025г., изменен на 06.11.2025г., както следва:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия АКТ-УСТАВ образувам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, по смисъла на чл.113 от Търговския закон, във връзка с чл.116,147 и 157 от същия закон.

Чл.2. Еднолично дружество с ограничена отговорност ще има фирма „РН АПАРТМЪНТС“ ЕООД изписващо се на латиница “RN APARTMENTS” Ltd.

Чл.3. СЕДАЛИЩЕТО и АДРЕСА НА Дружеството е в Р.България, гр.Пловдив, бул.“Марица“ № 59.

Чл.4. Дружеството се образува за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Предмет на дейност на Дружеството е: търговия с недвижими имоти и вещни права върху тях, отдаване под наем; търговска дейност на едро и дребно в страната и чужбина с хранителни, промишлени и селскостопански стоки и продукция, внос, износ, реекспорт и бартер; разкриване на търговски обекти; комисионни, складови, лицензионни, лизингови сделки; търговско представителство, посредничество; консултантски услуги; туризъм, туроператорска дейност и свързаните с него сделки, хотелиерство и ресторантьорство, търговия с автомобили /леки, лекотоварни и товарни/, транспортна и спеди-ционна дейност-превоз на пътници и товари в страната и чужбина, рентакар, както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона.

Чл.6. Едноличен собственик на дружеството е Атанас Кирилов Търев, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 334 427,04 евро /триста тридесет и четири хиляди четиристотин двадесет и седем евро и четири евроцента/, разпределен в 6 542 /шест хиляди петстотин четиридесет и два/ броя дружествени дяла с номинална стойност от по 51,12 евро /петдесет и едно евро и дванадесет евроцента/ всеки.

Капиталът на дружеството е в размер на 334 427,04 евро /триста тридесет и четири хиляди четиристотин двадесет и седем евро и четири евроцента, които са във вид на апортна вноска на правото на собственост на недвижим имот, апортиран от «МАРИЦА БИЛДИНГ» ООД, както следва:

«МАРИЦА БИЛДИНГ» ООД, ЕИК 207772999, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.“Шести септември” №230А, ет.1 е направило непарична вноска, представляваща правото на собственост на следните собствени на дружеството недвижими имоти, разположени в обема на построената «ЖИЛИЩНА СГРАДА С РЕСТОРАНТ, МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ» в съответствие с Разрешение за строеж № 166 от 16.12.2019г., издадено от община Пловдив,

район Западен и одобрен технически инвестиционен (архитектурен) проект и въведена в експлоатация съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация № 3/21.02.2024 година, **изградена в Урбанизирана територия** с площ 3361 кв.м. (три хиляди триста шестдесет и един квадратни метра) съгласно скица, **съставляваща Поземлен имот с идентификатор № 56784.510.847** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем) по кадастралната карта на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрена съгласно Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 15.08.2022 година, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Западен“, „Парк отдих и култура“ № 84, местност „Прослав“, с площ от 3361 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване- За друг вид застрояване, който поземлен имот е със стар идентификатор № 56784.510.725, с номер по предходен план 360085, парцел V-360065, за жилищно и общ обсл. застрояване, при граници-съседи на имота: 56784.510.848, 56784.510.1069, 56784.510.1070, 56784.510.724, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 56784.510.847.1.34

/петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка осемстотин четиридесет и седем, точка, едно, точка, тридесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, одобрени със Заповед № РД018-48/03.06.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, последни изменение засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение на КККР., адрес на имот: град Пловдив, район Западен“, п.к. 4000, „Парк отдих и култура“ № 84, вх. Б, ет. 4, ап. Б12, самостоятелния обект се намира на 4 /четвърти/ етаж в сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка осемстотин четиридесет и седем, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.510.847 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка осемстотин четиридесет и седем/, предназначение на самостоятелния обект-жилище апартамент, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ 92,96 кв.м. /деветдесет и две цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части 5,473 % /пет цяло четиристотин седемдесет и три хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж 56784.510.847.1.33 и 56784.510.847.1.35, под обекта: 56784.510.847.1.20 и над обекта 56784.510.847.1.46, който самостоятелен обект е описан в документ за собственост като **АПАРТАМЕНТ № Б12** (буква „Б“-дванадесет)-разположен на четвърти етаж на сградата-вход „Б“ (буква „Б“), на кота +9.40м. (знак плюс-девет цяло и четиридесет стотни метра), със застроена площ от 92.96 кв.м. (деветдесет и две цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра), състоящ се от преддверие, дневна-трапезария, две спални, баня-тоалетна, тоалетна и тераса, при граници-съседи на апартамента: коридор, апартамент № Б11 на кота +9.40м. и апартамент № Б13 на кота +9.40м., отдолу-апартамент № Б7 на кота +6.40м. и отгоре-апартамент № Б16 на кота +12.40м., както и 5.473% (пет цяло четиристотин седемдесет и три хилядни процента) равняващи се на 16.96 кв.м. (шестнадесет цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, **ВЕДНО с Изба № Б1** (буква „Б“-едно) - разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 4.15 кв.м. (четири цяло и петнадесет стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: външен зид, коридор и изба № Б2, както и 0.042% (нула

цяло и четиридесет и две хилядни процента) равняващи се на 0.11 кв.м. (нула цяло и единадесет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с Изба № Б2 (буква „Б“-две)** -разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 3.89 кв.м. (три цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: външен зид, изба № Б1, коридор и изба № Б3, както и 0.039% (нула цяло и тридесет и девет хилядни процента) равняващи се на 0.10 кв.м. (нула цяло и десет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с Изба № Б3 (буква „Б“-три)**- разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 4.05 кв.м. (четири цяло и пет стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: външен зид, изба № Б2, коридор и изба № Б4, както и 0.041% (нула цяло и четиридесет и една хилядни процента) равняващи се на 0.10 кв.м. (нула цяло и десет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с Изба № Б4 (буква „Б“-четири)**- разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 4.29 кв.м. (четири цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: външен зид, изба № Б3, коридор и изба № Б5, както и 0.043% (нула цяло и четиридесет и три хилядни процента) равняващи се на 0.11 кв.м. (нула цяло и единадесет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с Изба № Б5 (буква „Б“-пет)**- разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 4.50 кв.м. (четири цяло и петдесет стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: външен зид, изба № Б4, коридор и изба № Б6, както и 0.045% (нула цяло и четиридесет и пет хилядни процента) равняващи се на 0.12 кв.м. (нула цяло и дванадесет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с Изба № Б6 (буква „Б“-шест)**- разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 4.72 кв.м. (четири цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: външен зид, изба № Б5, коридор и изба № Б7, както и 0.047% (нула цяло и четиридесет и седем хилядни процента) равняващи се на 0.12 кв.м. (нула цяло и дванадесет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с Изба № Б7 (буква „Б“-седем)**- разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 4.93 кв.м. (четири цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: външен зид, изба № Б6, коридор, изба № Б8, изба № Б9 и изба № Б10, както и 0.049% (нула цяло и четиридесет и девет

хилядни процента) равняващи се на 0.13 кв.м. (нула цяло и тринадесет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, ВЕДНО с прилежащото към апартамента със статут на принадлежност по смисъла на чл. 37, ал. 4, т. 3 от ЗУТ – **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 3** (три)-разположено на сутеренен етаж, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), с площ от 14.76 кв.м. (четиринадесет цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра), при граници-съседи на паркомястото: подземна улица и рампа, паркомясто № 2 и паркомясто № 4, както и 1.637% (едно цяло шестстотин тридесет и седем хилядни процента) равняващи се на 9.71 кв.м. (девет цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра) идеални части от общите части на подземната улица и рампа, ВЕДНО с прилежащото към апартамента със статут на принадлежност по смисъла на чл. 37, ал. 4, т. 3 от ЗУТ – **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 4** (четири)-разположено на сутеренен етаж, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), с площ от 14.76 кв.м. (четиринадесет цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра), при граници-съседи на паркомястото: подземна улица и рампа, паркомясто № 3 и паркомясто № 5, както и 1.637% (едно цяло шестстотин тридесет и седем хилядни процента) равняващи се на 9.71 кв.м. (девет цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра) идеални части от общите части на подземната улица и рампа, ВЕДНО с прилежащото към апартамента със статут на принадлежност по смисъла на чл. 37, ал. 4, т. 3 от ЗУТ – **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 5** (пет)-разположено на сутеренен етаж, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), с площ от 14.83 кв.м. (четиринадесет цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра), при граници-съседи на паркомястото: подземна улица и рампа, паркомясто № 4 и паркомясто № 6, както и 1.644% (едно цяло шестстотин четиридесет и четири хилядни процента) равняващи се на 9.76 кв.м. (девет цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра) идеални части от общите части на подземната улица и рампа, ВЕДНО с прилежащото към апартамента със статут на принадлежност по смисъла на чл. 37, ал. 4, т. 3 от ЗУТ – **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 16** (шестнадесет)-разположено на сутеренен етаж, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), с площ от 13.70 кв.м. (тринадесет цяло и седемдесет стотни квадратни метра), при граници-съседи на паркомястото: подземна улица и рампа, паркомясто № 34-35, паркомясто № 33 и паркомясто № 17, както и 1.519% (едно цяло петстотин и деветнадесет хилядни процента) равняващи се на 9.01 кв.м. (девет цяло и една стотни квадратни метра) идеални части от общите части на подземната улица и рампа, ВЕДНО с прилежащото към апартамента със статут на принадлежност по смисъла на чл. 37, ал. 4, т. 3 от ЗУТ – **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 17** (седемнадесет)-разположено на сутеренен етаж, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), с площ от 13.01 кв.м. (тринадесет цяло и една стотни квадратни метра), при граници-съседи на паркомястото: подземна улица и рампа, паркомясто № 16, паркомясто № 32 и паркомясто № 18, както и 1.442% (едно цяло четиристотин четиридесет и две хилядни процента) равняващи се на 8.56 кв.м. (осем цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра) идеални части от общите части на подземната улица и рампа, ВЕДНО с прилежащото към апартамента със статут на принадлежност по смисъла на чл. 37, ал. 4, т. 3 от ЗУТ – **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 18** (осемнадесет)-разположено на сутеренен етаж, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), с площ от 13.84 кв.м. (тринадесет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), при граници-съседи на паркомястото: подземна улица и рампа, паркомясто № 17, паркомясто № 31 и паркомясто № 19, както и 1.535% (едно цяло петстотин тридесет и пет хилядни процента) равняващи се на 9.11 кв.м. (девет цяло и единадесет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на подземната улица и рампа;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 56784.510.847.1.46

/петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка осемстотин четиридесет и седем, точка, едно, точка, четиридесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение на КККР със Заповед, адрес на имот: град Пловдив, район Западен“, п.к. 4000, „Парк отдих и култура“ № 84 вх. Б, ет. 5, ап. Б16, самостоятелния обект се намира на 5 /пети/ етаж в сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка осемстотин четиридесет и седем, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.510.847 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка осемстотин четиридесет и седем/, предназначение на самостоятелния обект-жилище апартамент, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ 118,46 кв.м./сто и осемнадесет цяло четиридесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части 6,975 % /шест цяло деветстотин седемдесет и пет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, покрита тераса 67,57 кв.м. /шестдесет и седем цяло петдесет и седем квадратни метра/ при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж 56784.510.847.1.45, под обекта: 56784.510.847.1.34, 56784.510.847.1.33 и 56784.510.847.1.35 и над обекта: няма който самостоятелен обект е описан в документ за собственост като **АПАРТАМЕНТ № Б16** (буква „Б“-шестнадесет)-разположен на пети етаж на сградата-вход „Б“ (буква „Б“), на кота +12.40м. (знак плюс-дванадесет цяло и четиридесет стотни метра), със застроена площ от 118.46 кв.м. (сто и осемнадесет цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра), състоящ се от преддверие, дневна-трапезария, три спални и две бани с тоалетни, ведно с тераса с площ от 12.17 кв.м. (дванадесет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра) и плосък покрив с площ от 55,40 кв.м. (петдесет и пет цяло и четиридесет квадратни метра) /представляващ открита покривна тераса – съгласно таблица на лицензиран оценител/, при граници-съседи на апартамента: коридор, асансьор, апартамент № Б17 на кота +12.40м. и апартамент № В16 на кота +12.40м., отдолу-апартамент № Б11 на кота +9.40м., апартамент № Б12 на кота +9.40м. и апартамент № Б13 на кота +9.40м. и отгоре-покрив, както и 6.975% (шест цяло деветстотин седемдесет и пет хилядни процента) равняващи се на 21.61 кв.м. (двадесет и едно цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата **ВЕДНО с Изба № Б9** (буква „Б“-девет)-разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 3.33 кв.м. (три цяло и тридесет и три стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: изба № Б7, изба № Б8, коридор и изба № Б10, както и 0.033% (нула цяло и тридесет и три хилядни процента) равняващи се на 0.09 кв.м. (нула цяло и девет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с Изба № Б10** (буква „Б“-десет)-разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 3.54 кв.м. (три цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: външен зид, изба № Б7, изба № Б9 и коридор, както и 0.035% (нула цяло и тридесет и пет хилядни процента) равняващи се на 0.09 кв.м. (нула цяло и девет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет

и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с Изба № Б12 (буква „Б“-дванадесет)**-разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 3.91 кв.м. (три цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: външен зид, от две страни-коридор, изба № Б15 и изба № Б13, както и 0.039% (нула цяло и тридесет и девет хилядни процента) равняващи се на 0.10 кв.м. (нула цяло и десет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с Изба № Б13 (буква „Б“-тринадесет)**-разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 3.57 кв.м. (три цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: външен зид, изба № Б12, коридор и изба № Б14, както и 0.036% (нула цяло и тридесет и шест хилядни процента) равняващи се на 0.09 кв.м. (нула цяло и девет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с Изба № Б14 (буква „Б“-четиринадесет)**-разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 5.21 кв.м. (пет цяло и двадесет и една стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: от две страни външен зид, коридор и изба № Б13, както и 0.052% (нула цяло и петдесет и две хилядни процента) равняващи се на 0.13 кв.м. (нула цяло и тринадесет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с Изба № Б15 (буква „Б“-петнадесет)**-разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 2.51 кв.м. (две цяло и петдесет и една стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: външен зид, изба № Б16, коридор и изба № Б12, както и 0.025% (нула цяло и двадесет и пет хилядни процента) равняващи се на 0.06 кв.м. (нула цяло и шест стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с Изба № Б16 (буква „Б“-шестнадесет)**-разположена на сутеренен етаж на сградата, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), със застроена площ от 2.78 кв.м. (две цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра), при граници-съседи на избата: външен зид, изба № Б17, коридор и изба № Б15, както и 0.028% (нула цяло и двадесет и осем хилядни процента) равняващи се на 0.07 кв.м. (нула цяло и седем стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, която изба е разположена във вход „Б“ на сграда с идентификатор № 56784.510.847.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем, точка едно/, **ВЕДНО с прилежащото към апартамента със статут на принадлежност по смисъла на чл. 37, ал. 4, т. 3 от ЗУТ –ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 27 (двадесет и седем)**-разположено на сутеренен етаж, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), с площ от 12.50 кв.м. (дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра), при граници-съседи на паркомястото: подземна улица и рампа, паркомясто № 26, паркомясто № 22 и паркомясто № 28, както и 1.386% (едно цяло триста осемдесет и шест хилядни процента) равняващи се на 8.22 кв.м. (осем цяло и двадесет и две стотни квадратни метра) идеални части от общите части на подземната

улица и рампа, ВЕДНО с прилежащото към апартамента със статут на принадлежност по смисъла на чл. 37, ал. 4, т. 3 от ЗУТ – **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 28** (двадесет и осем)-разположено на сутеренен етаж, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), с площ от 12.50 кв.м. (дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра), при граници-съседни на паркомиястото: подземна улица и рампа, паркомиясто № 27, паркомиясто № 21 и паркомиясто № 29, както и 1.386% (едно цяло триста осемдесет и шест хилядни процента) равняващи се на 8.22 кв.м. (осем цяло и двадесет и две стотни квадратни метра) идеални части от общите части на подземната улица и рампа, ВЕДНО с прилежащото към апартамента със статут на принадлежност по смисъла на чл. 37, ал. 4, т. 3 от ЗУТ – **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 29** (двадесет и девет)-разположено на сутеренен етаж, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), с площ от 12.50 кв.м. (дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра), при граници-съседни на паркомиястото: подземна улица и рампа, паркомиясто № 28, паркомиясто № 20 и паркомиясто № 30, както и 1.386% (едно цяло триста осемдесет и шест хилядни процента) равняващи се на 8.22 кв.м. (осем цяло и двадесет и две стотни квадратни метра) идеални части от общите части на подземната улица и рампа, ВЕДНО с прилежащото към апартамента със статут на принадлежност по смисъла на чл. 37, ал. 4, т. 3 от ЗУТ – **ПОДЗЕМНО Паркомиясто № 30** (тридесет)-разположено на сутеренен етаж, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), с площ от 12.50 кв.м. (дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра), при граници-съседни на паркомиястото: подземна улица и рампа, паркомиясто № 29, паркомиясто № 19 и паркомиясто № 31, както и 1.386% (едно цяло триста осемдесет и шест хилядни процента) равняващи се на 8.22 кв.м. (осем цяло и двадесет и две стотни квадратни метра) идеални части от общите части на подземната улица и рампа, ВЕДНО с прилежащото към апартамента със статут на принадлежност по смисъла на чл. 37, ал. 4, т. 3 от ЗУТ – **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 32** (тридесет и две)-разположено на сутеренен етаж, на кота -3.00м. (знак минус-три метра), с площ от 11.75 кв.м. (единадесет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), при граници-съседни на паркомиястото: подземна улица и рампа, паркомиясто № 31, паркомиясто № 17 и паркомиясто № 33, както и 1.303% (едно цяло триста и три хилядни процента) равняващи се на 7.73 кв.м. (седем цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра) идеални части от общите части на подземната улица и рампа 4.3. 169.80/3361 (сто шестдесет и девет цяло и осемдесет стотни върху три хиляди триста шестдесет и един квадратни метра) идеални части от Поземлен имот с идентификатор № 56784.510.847 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и десет, точка, осемстотин четиридесет и седем) по кадастралната карта на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрена съгласно Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 15.08.2022 година, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Западен“, „Парк отход и култура“ № 84, местност „Прослав“, с площ от 3361 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване- За друг вид застрояване, който поземлен имот е със стар идентификатор № 56784.510.725, с номер по предходен план 360085, парцел V-360065, за жилищно и общ обсл. застрояване, при граници-съседни на имота: 56784.510.848, 56784.510.1069, 56784.510.1070, 56784.510.724.

Оценката на гореописаната апортна вноска, представляваща право на собственост на недвижим имот собственост на «МАРИЦА БИЛДИНГ» ООД, ЕИК 202772999, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 230А,ет.1 е общо в размер на 654 200 лева/шестстотин петдесет и четири хиляди и двеста лева/.Оценката на гореописаната апортна вноска

е изготвена съгласно акт за назначаване на вещи лица № 20250711140700/15.07.2025г. на Министерство на правосъдието-Агенция по вписванията.

1.Едноличният собственик „МАРИЦА БИЛДИНГ“ ООД, ЕИК 202772999, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.“Шести септември“ № 230А, ет.1 е собственик на гореописаният недвижим имот въз основа на 1.Нотариален акт № 107, том 52, рег.№ 18672, дело 10645 от 2020, дв.Вх.Рег.№ 18216 от 04.08.2020 година на СВ-Пловдив; 2.Нотариален акт № 180, том 8, дв.вх.рег. № 21132 от 31.08.2020 година на СВ-Пловдив. 3.Нотариален акт №203, том 6, вх.Рег. № 18224, дв.Вх.Рег.№ 17894 от 12.06.2023 година.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8/1/Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси, във връзка с дейността му.Негови изключителни правомощия са да:

- 1.Изменя и допълва учредителен акт;
- 2.Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- 3.Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- 4.Определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- 5.Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
- 6.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
- 7.Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него;
- 8.Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;
- 9.Създава поделения на дружеството-фабрики, цехове, складове,фирмени и други магазини за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;
- 10.Взема решения за приемане на други съдружници.

/2/Едноличния собственик може да назначи УПРАВИТЕЛ/И на дружеството, по ред, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, с изключение на правомощията, които са от изключителна компетентност на собственика на ЕООД.

9.Управителят има следните правомощия: а)представлява дружеството; б) решава въпросите, относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения; в) определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на собственик на дружеството; г) урежда отношенията на дружеството и държавния бюджет; д) сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството; е)сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството; ж)събира вземанията на дружеството, извършва предварителни плащания; з)разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството; и)извършва всякакви действия,отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството, съобразно разпоредбите на законите, настоящият учредителен акт-устав и решенията на собственика на дружеството.

Управлението и представителството на дружеството се осъществява от: Атанас Кирилов
Търев,ЕГН 5801314426.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА

Чл.10./1/Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството;

/а/ Баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

/б/ Сметка.

„ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ“;

Чл.11. Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба, се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащания на всички задължения на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

чл.12. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. Поради несъстоятелност, обявен от съда;
4. По решения на съда, в предвидените от ТЗ случаи;
5. Прекратяване на едноличния собственик.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. Относно неуредените в този учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/Атанас Търев/

ЗАВЕРИЛ УПРАВИТЕЛ:

/Атанас Търев/