

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Ю ЕС- 17“ ЕООД, с ЕИК 203860459

(Настоящият Учредителен акт е приет с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството от 16.06.2026г.)

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Търговската фирма на Дружеството е „Ю ЕС- 17“ ЕООД, с изписване и на латиница Y ES-17 Ltd.

Член 2. „Ю ЕС-17“ ЕООД е еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно българското законодателство.

Член 3. СЕДАЛИЩЕТО и АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството е: гр. Кърджали, жк. „Възрожденци“ 32, вх. А, ет. 2, ап. 4

Член 4. Дружеството се създава за **неопределен срок**.

Член 5. Дружеството може да извършва дейност на територията на Република България и в чужбина.

Член 6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Осман Фикри Осман**, с ЕГН: XXXXXXXXXXXX с л.к. № XXXXXXXXXXXX издадена на XX.XX.XXXX г. от МВР-XXXXXXXXX, с постоянен адрес: гр. XXXXXXXXXXXX, жк. „XXXXXXXXXXXX“ XX, вх. X, ет. X, ап. X.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 7. Предметът на дейност на дружеството е – проектиране и извършване на всички видове строителство и строителни услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; търговия с всички видове строителни материали; търговия на едро и дребно с всякакъв вид стоки в страната и чужбина; внос, износ, реекспорт, бартерни сделки; покупка на стоки или други вещи с цел продажбата им в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; комисионни, спедиционни, превозни и валутни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, туристически, строително-ремонтни, консултантски и авторемонтни услуги; преводи и легализация на документи; производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на селскостопанска продукция, промишлени стоки и предмети на бита; транспортна дейност; превоз на пътници и товари в страната и чужбина; таксиметрови услуги в страната и чужбина; отдаване на автомобили под наем; автомивка, букмейкърска дейност, както и всяка друга незабранена от закона дейност..

Член 8. Дружеството може да създава клонове и представителства в страната и в чужбина, да придобива участия в други търговски дружества.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 9. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер 51 (петдесет и едно) евро, разпределени на 50 (петдесет) дяла, всеки с номинална стойност от по 1.02 (едно евро и два евро цента), като всички дялове от капитала на дружеството се притежават от едноличния собственик на капитала. Дяловите вноски в капитала са само парични и са внесени напълно към датата на подаването на заявлението за вписване на дружеството в търговския регистър и към настоящия момент.

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Органите на Дружеството са едноличния собственик на капитала и управител.



V. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 11. /1/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Осман Фикри Осман**, с ЕГН: XXXXXXXXXXXX с л.к. № XXXXXXXXXXXX издадена на XX.XX.XXXX г. от МВР-XXXXXXXXXX, с постоянен адрес: гр. XXXXXXXXXXXX, жк. „XXXXXXXXXXXX“ XX, вх. X, ет. X, ап. X.

/2/ Едноличния собственик на капитала взема решения на редовни и извънредни заседания, за което се подписва протокол.

Член 12. /1/ От компетентността на едноличния собственик са следните въпроси:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ за взетите решения по ал. 1, т.2, т.4, т.5 (предложение първо) и т. 7 се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да се изисква нотариално удостоверяване подписи и съдържание на протокола.

VI. УПРАВИТЕЛ

Член 13. Дружеството се управлява от управител, избран от едноличния собственик на капитала. Управител на дружеството е: **Осман Фикри Осман**, с ЕГН: XXXXXXXXXXXX с л.к. № XXXXXXXXXXXX издадена на XX.XX.XXXX г. от МВР- XXXXXXXXXXXX, с постоянен адрес: гр. XXXXXXXXXXXX, жк. „XXXXXXXXXXXX“ XX, вх. X, ет. X, ап. X.

Член 14. Управителя ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и учредителния акт.

Член 15. Управителя взема решения по всички въпроси с дейността на дружеството, освен по тези, които са предоставени като изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала.

Член 16. Дружеството се представлява от управителя. Управителя може да упълномощава други лица, което да представлява дружеството.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 17. Финансовата година съвпада с календарната година.

Член 18. Годишния финансов отчет се проверява от един проверител – одитор и се представя в търговския регистър.

Член 19. Едноличния собственик на капитала взема решения за създаване на фондове.

Член 20. Промени в Учредителния акт се регистрират и вписват в търговския регистър и имат действие само след вписването.

Член 21. За неуредените от настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Член 22. Недействителност на отделни разпоредби от настоящия Учредителен акт в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия документ.

Този учредителен акт се прие на заседание на едноличния собственик на капитала на дружеството, проведено на 16.06.2026г.

Подпис:

.....

