

Лендмарк Холдингс ЕАД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2011 г.

Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Бележки	2011 000 лв.	2010 '000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	49	18
	7	682	-
Инвестиционни имоти			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	15 279	13 803
Инвестиции в асоциирани предприятия		-	7 171
Дългосрочни финансови активи		39	-
	9	286	1 610
Отсрочени данъчни активи			
Нетекущи активи		16 335	22 602
Текущи активи			
Материални запаси	10	162	17
Предоставени заеми	12	9 710	14 931
Финансови активи държани за търгуване	11	1	1
Търговски и други вземания	13	4 783	2 587
Вземания от свързани лица	30	81 086	73 138
Пари и парични еквиваленти	14	115	236
Текущи активи		95 857	90 910
Общо активи		112 192	113 512

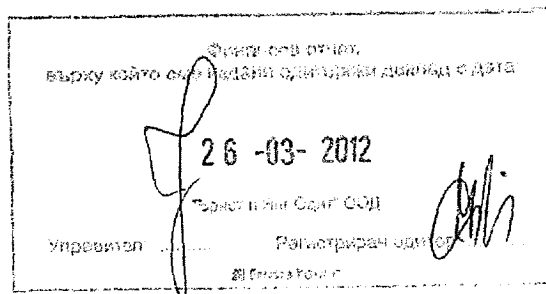
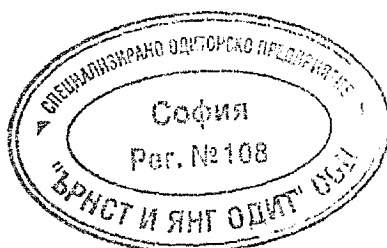
Изготвил:

/Ирена Сандова/

Изпълнителен директор

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
Юри Каланов
LANDMARK HOLDINGS JSC

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 27 февруари 2012 г. и е одобрен от
Ръководството на 23 март 2012 г.



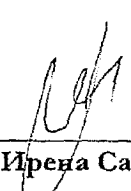
Пояснителни бележки към индивидуалния финансов отчет от стр. 8 до стр. 47
представяват неразделна част от него.

Лендмарк Холдингс ЕАД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2011 г.

Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

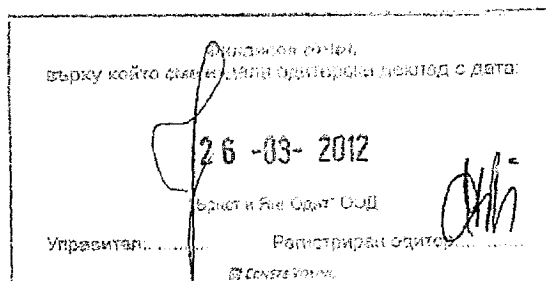
Собствен капитал и пасиви	Бележки	2011 000 лв.	2010 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1	35 550	35 550
Законови резерви	15.2	1 162	1 056
Други резерви	15.2	2 497	-
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		7 417	(13 965)
Общо собствен капитал		46 626	22 641
Пасиви			
Нетекущи			
Дългосрочни заеми	17	-	26 411
Нетекущи пасиви		-	26 411
Текущи			
Пенсионни и други задължения към персонала	16.2	20	7
Краткосрочни заеми	17	23 339	31 431
Търговски и други задължения	19	1 634	59
Краткосрочни задължения към свързани лица	30	40 573	32 963
Текущи пасиви		65 566	64 460
Общо пасиви		65 566	90 871
Общо собствен капитал и пасиви		112 192	113 512

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД	112 192	113 512
LANDMARK HOLDINGS JSCo		

Изготвил: 
/Ирена Сандова/

Изпълнителен директор 
/Юри Катанов/

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 27 февруари 2012 г. и е одобрен от
Ръководството на 23 март 2012 г.



Пояснителни бележки към индивидуалния финансов отчет от стр. 8 до стр. 47
представяват неразделна част от него.

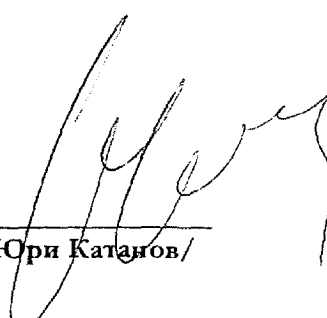
Лендмарк Холдингс ЕАД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2011 г.

Индивидуален отчет за всеобхватния доход

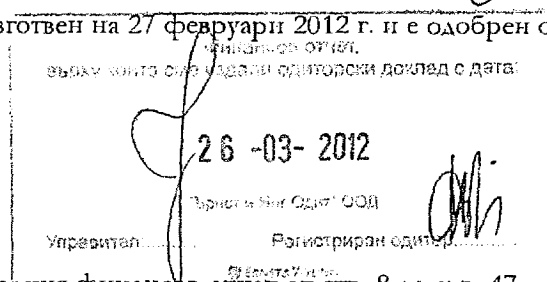
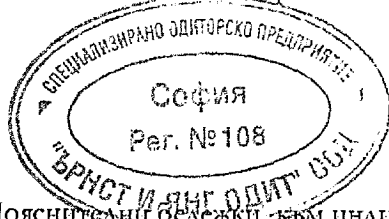
	Бележки	2011 000 лв.	2010 '000 лв.
Приходи от продажби	20	7	-
Други приходи	19	436	14
Разходи за материали	21	-	(1)
Разходи за външни услуги	22	(116)	(79)
Разходи за персонала	16.1	(2)	(3)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5,6	(22)	(27)
Други разходи	23	(16)	(23)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		287	(119)
Приходи от дивиденди	26	5 791	529
Резултат от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия	27	16 850	(13 518)
Финансови разходи	24	(5 118)	(4 960)
Финансови приходи	24	2 814	3 012
Други финансови позиции, нето	25	1 255	(519)
Печалба/(Загуба) преди данъци		21 879	(15 575)
Разходи за данъци върху дохода	28	(1 325)	1 610
Печалба/(Загуба) за годината		20 554	(13 965)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход		20 554	(13 965)

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
LANDMARK HOLDINGS JSCo

Изготвил: 
/Ирена Сандова/

Изпълнителен директор: 
/Юри Катанов/

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 27 февруари 2012 г. и е одобрен от
Ръководството на 23 март 2012 г.



Пояснителни бележки към индивидуалния финансов отчет от стр. 8 до стр. 47
представяват неразделна част от него.

Лендмарк Холдингс ЕАД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2011 г.

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал (Бел.15.1)	Законови резерви (Бел. 15.2)	Други резерви (Бел. 15.2)	Неразпределена печалба/ (Натрупа на загуба)	Общо собствен капитал
Към 1 януари 2011 г.	35 550	1 056	-	(13 965)	22 641
Ефект от вливане	-	106	2 497	828	3 431
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	-	-
Сделки със собственици	-	106	2 497	828	3 431
Печалба за годината	-	-	-	20 554	20 554
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	20 554	20 554
Към 31 декември 2011 г.	35 550	1 162	2 497	7 417	46 626

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал (Бел.15.1)	Законови резерви. (Бел. 15.2)	Други резерви (Бел. 15.2)	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Към 1 януари 2010 г.	35 550	902	-	1 536	37 988
Дивиденди	-	-	-	(1 382)	(1 382)
Разпределение на печалбата за резерви	-	154	-	(154)	-
Сделки със собственици	-	154	-	(1 536)	(1 382)
Печалба за годината	-	-	-	(13 965)	(13 965)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	(13 965)	(13 965)
Салдо към 31 декември 2010 г.	35 550	1 056	-	(13 965)	22 641

Изготвил:

/Ирена Сандова/

Изпълнителен директор:

/Юри Катайов/

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
LANDMARK HOLDINGS JSC

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 27 февруари 2012 г. и е одобрен от Ръководството на 23 март 2012 г.

Пояснителни бележки към индивидуалния финансов отчет от стр. 8 до стр. 17 представяват неразделна част от него.

Информацията е одобрена от Ръководството на 23 март 2012 г. и е одобрена от Ръководството на 23 март 2012 г.

6
2012-03-23

Управител: Ръководител на одит:

Лендмарк Холдингс ЕАД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2011 г.

Индивидуален отчет за паричните потоци

	Бележки	2011 000 лв.	2010 000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		9 585	6
Плащания към доставчици		(1 041)	(40)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(8)	-
Постъпления от данъци		-	1
Плащания за данъци		(289)	-
Други плащания от оперативна дейност		208	(59)
Паричен поток от оперативна дейност/ (използван в)		8 455	(92)
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(56)	(20)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		-	26
Придобиване на дъщерни предприятия	7	-	(51)
Предоставени заеми		(1 889)	(589)
Постъпления от предоставени заеми		679	2 273
Получени лихви		780	106
Други постъпления		2 325	98
Паричен поток от инвестиционна дейност		1 839	1 843
Финансова дейност			
Получени заеми		1 798	17 901
Получени заеми от свързани лица		8 349	6 607
Плащания по получени банкови заеми	17	(9 590)	(20 829)
Плащания по получени други заеми		(75)	-
Плащания по получени заеми от свързани лица		(6 313)	(2 764)
Плащания лихви свързани лица		(911)	(156)
Плащания на лихви		(3 849)	(2 239)
Други финансови постъпления/плащания нетно		176	(37)
Паричен поток използван във финансова дейност		(10 415)	(1 517)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(121)	234
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		236	3
Загуба от валутна преоценка		-	(1)
Пари и парични еквиваленти в края на годината		115	236
Пари и парични еквиваленти в края на годината	14	115	236

Изготвил: /Ирена Сандова/

Изпълнителен директор: /Юри Катанов/

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 27 февруари 2012 г. и е одобрен от
Ръководството на 23 март 2012 г.

върху копие със специализиран одиторски доклад с дата:

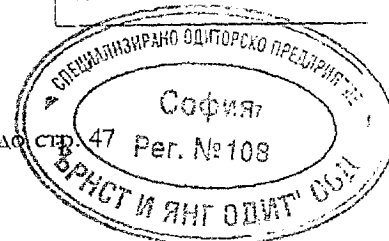
26-03-2012

управител

Регистриран одитор

Д-р Сандова

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
LANDMARK HOLDINGS JSC



Пояснителни бележки към индивидуалния финансов отчет от стр. 8 до стр. 47 Пер. №108
представяват неразделна част от него.