

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА "РАССТРОЙ ГРУП" ООД

Днес 17.07.2026г. в град Пловдив, съдружниците в "РАССТРОЙ ГРУП" ООД, а именно:

1. РАСИМ ФАХРИ БЕКИР, ЕГН XXXXXXXXXX, с постоянен адрес: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

2. ИСМАИЛ СОБАДЖЪ, гражданин на XXXXXXXX, роден на XXXXXXXX в XXXXXXXX, адресно регистриран в XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

въз основа на постигнато съгласие, както и в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, сключихме този договор за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Съдружниците учредяват дружество с ограничена, отговорност, наричано по-нататък в договора „Дружеството“.

Чл.2. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.

Чл.3. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до направените и дължими вноски.

II. НАИМЕНОВАНИЕ. СЕДАЛИЩЕ. СРОК.

Чл.4. Фирмата на дружеството е "РАССТРОЙ ГРУП" ООД, като фирмата може да се изписва и на латиница – „RASSTROY GROUP“ Ltd.

Чл.5. Седалището и адресът на управление на дружеството е: Република България, град Асеновград 4230, община Асеновград, област Пловдив, кв. Долни Воден, ул. "Сокол" № 3.

Чл.6. Дейността на дружеството не е обвързана с никакви срокове.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.7. Дружеството има следния предмет на дейност: -

Покупко-продажба на хранителни и промишлени стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, внос, износ, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, строително-ремонтна дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг и други дейности, незабранени от закона.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.8. Капиталът на дружеството е в размер на 2 500 /две хиляди и петстотин/ евро, разпределен на 100 /сто/ дяла по 25 /двадесет и пет/ евро всеки, внесени изцяло.

Чл.9. Между съдружниците дяловете от капитала се разпределят, както следва:

-**РАСИМ ФАХРИ БЕКИР**, ЕГН XXXXXXXXXX, притежава 90 /деветдесет/ дяла от по 25 /двадесет и пет/ евро, на обща стойност 2 250 /две хиляди двеста и петдесет/ евро, или 90 % от капитала;

-**ИСМАИЛ СОБАДЖЪ**, гражданин на XXXXXXXXXX, роден на XXXXXXг. в XXXXXXXXXX – притежава 10 /десет/ дяла от по 25 /двадесет и пет/ евро., на обща стойност 250 /двеста и петдесет/ евро, или 10 % от капитала;

Чл.10. /1/ Съразмерно с притежаваните дялове от капитала съдружниците придобиват право на разпределение на печалбата и право на ликвидационен дял.

/2/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/3/ Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно.

/4/ Прехвърлянето на дружествен дял на трето лице се извършва съгласно изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на общото събрание на съдружниците чрез капитализиране на печалбата, чрез допълнителни вноски или приемане на нови съдружници.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.12. Органи на управление на дружеството са Общото събрание и управител/управители.

Чл.13. Общото събрание се състои от всички съдружници. Съдружникът може да бъде представляван в общото събрание от представител, снабден с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис. Решенията си, общото събрание може да вземе неprisъствено, когато съдружниците са заявили писмено съгласието си за решението. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото дяла има в капитала на дружеството. Всички решения на общото събрание се приемат с обикновено мнозинство.

Чл.14. Общото събрание се събира най-малко веднъж в годината.

Чл.15. Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласието за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. определя възнагражденията на съдружниците, които са в трудовоправни отношения с дружеството;
7. избира дипломиран експерт-счетоводител за проверка на годишния счетоводен отчет;
8. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

9. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
10. взема решения за прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване;
11. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
12. взема решения за допълнителни парични вноски;
13. одобрява организационната и управленска структура на дружеството и планове за дейността му;
14. взема решения за фондовете на дружеството и за размера на отчисленията за тях;
15. приема правилата за вътрешно управление на дружеството;
16. дава съгласие за издаване на записи на заповед, менителница и други ценни книжа, съдържащи обезщетение за плащане;
17. взема решения за ползване на кредити и поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица;
18. взема решение за залагане на дялове на дружеството;
19. взема решение за разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля една трета от стойността на активите на дружеството, съгласно последния заверен годишен финансов отчет;
20. взема решение за осигуряване на финансиране за постигане целите на дружеството;
21. взема решение за предявяване на иски срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
22. решава и други въпроси, предвидени в закона, и този договор, както и предложените за решаване от всеки от съдружниците, ако те не са в изключителна компетентност на управителя.

Чл.16. Управителят представлява дружеството самостоятелно или съвместно, организира дейността му съгласно закона и решенията на общото събрание, осъществява цялостното управление на дружеството.

Чл.17. **“РАССТРОЙ ГРУП” ООД** се представлява и управлява **САМОСТОЯТЕЛНО** от управителя **РАСИМ ФАХРИ БЕКИР, ЕГН XXXXXXXXXX**.

Чл.18. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга. Решенията на общото събрание са в писмен вид.

Чл.19. За покриване на загуби и при необходимост, Общото събрание може да задължи съдружниците да направят допълнително вноски съразмерно дяловото им участие в капитала, като определи срок за внасянето им. Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството и за тях може да се определи дружеството да плаща лихви.

VI. ЧЛЕНСТВО

Чл.20. Съдружниците:

- са длъжни да внесат дяловите си вноски, да пазят авторитета и престижа на дружеството, да работят за неговия просперитет, да оказват съдействие за осъществяване на неговата дейност, да изпълняват решенията на Общото събрание;

- имат право да участват в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела, да преглеждат книгата на дружеството.

- Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с едномесечно писмено предизвестие, като имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс в края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

- При показан по-голям принос в дружествените дела и в конкретната реална печалба, съдружникът допринесъл за това, има право на по-голяма част от печалбата.

- Съдружник може да бъде изключен с решение на Общото събрание на съдружниците, когато не изпълнява задълженията си или действа против интересите на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21. Прекратяването на дружеството става на основанията посочени в Търговския закон. Ликвидацията също се извършва по реда, предвиден в Търговския закон, като ликвидатор може да бъде лице определено от Общото събрание. При прекратяване на дружеството, имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс в края на същия месец.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднакви оригинала.

Заверен съгласно изискванията на чл. 119 ал.4 от ТЗ

.....
Расим Фахри Бекир - Управител