УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"САНТ-ТРОПЕ 221" ЕООД

ЕИК 208848603

*Учредителният акт на **"САНТ-ТРОПЕ 221" ЕООД, ЕИК 208848603** е актуализиран с решение от 04.08.2026 г на едноличния собственик на капитала ИГОР ТЕСТОЕДОВ,*
., както следва:

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1(1) С този дружествен договор образувам дружество с ограничена отговорност с наименование **„Сант-Тропе 221" ЕООД.**

(2) Името на дружеството се изписва на латиница по следния начин: "Sant-Tropez 221" Ltd.
Чл.2 Дружеството има седалище и адрес на управление: **гр.Варна, ул. „Преслав", № 57, ет. 3, ап.** 4

Чл.3 Дружеството не се ограничава в съществуването си със срок или друго специално условие.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 **Предметът на дейност на дружеството обхваща: търговия с недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; разработка на софтуер; търговско представителство и посредничество; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; консултантски услуги; маркетинг; организиране на обучения, конференции и семинари; както и всички други дейности, разрешени от закона и съгласно изискванията на българското законодателство;**

Чл.5 За осъществяване на дейността си дружеството ще влиза в договорни връзки с физически, юридически лица и фирми за постигане на високо качество на извършваните услуги, висока конкурентноспособност и рентабилност във взаимен интерес.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6(1) Капиталът на Дружеството е в размер на **100 /сто/ евро** и е разпределен на 1 /един/ дял размер на 100/сто/ евро. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание.
(2) Дяловете са разпределени както следва:

- едноличен собственик на капитала на „Сант-Тропе 221" ЕООД е Игор Тестоедов, г.

(3) Към момента на подписване на настоящия Учредителен акт е внесен целия капитал.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137 ал.1 от Търговския закон.

(2) За валидността на всички решения по чл.137 ал.1 т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон е достатъчна писмената форма. Нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протоколите не се изисква.

Чл.8(1) Управителят на дружеството;

1. организира и ръководи оперативната дейност на Дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание;
2. представлява Дружеството;
3. отговаря за редовното водене на книгата на дяловете на съдружниците и протоколната книга, в която се записват всички решения на Общото събрание на съдружниците.

(2) Управителят няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл. 142, ал. 1 и ал.2 на Търговския закон.

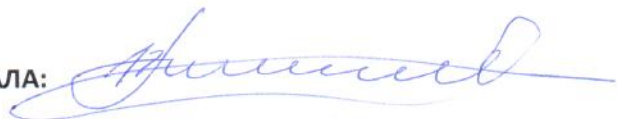
V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.9.Прекратяването и ликвидацията на дружеството се извършват съгласно закона.

VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

&.1. За неуредените в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

Настоящият Учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра един за вписване в Търговски регистър и един за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: 

/Игор Тестоедов/