ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД за 2022 г.

I.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма:
Роял Асетс Мениджмънт ЕАД

Седалище и адрес на управление:
Гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. Твърдишки проход 15

Предмет на дейност:
Отдаване под наем, покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Собственост:
Наследници на Стефан Христов Шарлопов, ЕГН 6210140543

Капитал:

1 000 000 (един милион) лева, разпределен в 100 000 (сто хиляди) поименни акции, всяка с номинална стойност 10 (десет) лева.

Акционер	31.12.2022 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Стефан Христов Шарлопов	100 000	1 000 000	1 000 000	100%
Общо:	**100 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**100%**

II. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели					
№	Показатели	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	926	685	241	35%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	1 510	1 302	208	16%
5	Краткосрочни вземания	1 245	1 244	1	0%
7	Парични средства	261	53	208	392%
8	Обща сума на активите	2 436	1 987	449	23%
9	Собствен капитал	1 981	1 923	58	3%
10	Финансов резултат	109	195	(86)	-44%
12	Краткосрочни пасиви	67	64	3	5%
13	Обща сума на пасивите	455	64	391	611%
14	Приходи общо	887	707	180	25%
15	Приходи от продажби	886	707	179	25%
16	Разходи общо	764	491	273	56%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.06	0.10	(0.05)	-46%
2	На активите	0.04	0.10	(0.05)	-54%
3	На пасивите	0.24	3.05	(2.81)	-92%
4	На приходите от продажби	0.12	0.28	(0.15)	-55%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.16	1.44	(0.28)	-19%
6	На приходите	0.86	0.69	0.17	24%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	22.54	20.34	2.19	11%
8	Бърза ликвидност	22.48	20.27	2.21	11%
9	Незабавна ликвидност	3.90	0.83	3.07	370%
10	Абсолютна ликвидност	3.90	0.83	3.07	370%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	4.35	30.05	(25.69)	-86%
12	Задлъжнялост	0.23	0.03	0.20	590%

Изп. Директор: .....
/БОЯНА ШАРЛОПОВА/