ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 декември 2024

СЪДЪРЖАНИЕ:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА..... 3 стр.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024.....11 стр.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ..... 16 стр.

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....41 стр.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024

1. Обща информация за структурата и управлението на Дружеството

1.1. Обща информация за Дружеството

„ТЕЦ Варна“ ЕАД (Дружеството) е еднолично акционерно дружество със седалище и адрес на управление село Езерово, община Белослав, Варненска област. Дружеството е вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 103551629. „ТЕЦ Варна“ ЕАД няма клонове.

Едноличен собственик на капитала на „ТЕЦ Варна“ ЕАД (100 % от акциите) е „СИГДА“ ЕООД със седалище и адрес на управление град Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 98, вх. 1, офис 2, ЕИК ЕИК 103977963.

Предмет на дейност на Дружеството е производство на електрическа и топлинна енергия, пренос и разпределение на топлинна енергия, строителна и ремонтна дейност в областта на електроенергетиката и топлоенергетиката, строителна и ремонтна дейност в областта на електропроизводството и топлопроизводството, търговия с електрическа енергия, пристанищна дейност и свързаните с нея агентиране и търговско обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, вътрешна и външна търговия, импорт-експорт, реекспорт, придобиване и разпореждане с авторски права, права върху изобретения, търговски марки и промишлени образци, ноу-хау и други обекти на интелектуалната собственост, както и извършване на всяка друга дейност, незабранена от закон или друг нормативен акт.

1.2. Управление на Дружеството

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: „Сигда кънстракшън“ АД, Данаил Стоянов Папазов и Андриян Атанасов Атанасов. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Данаил Стоянов Папазов.

През отчетния период е извършена промяна в органите за управление на Дружеството – от 30.08.2024 година от Съвета на директорите е заличен Ахмед Демир Доган.

2. Анализ на дейността на Дружеството през 2024 година

„ТЕЦ Варна“ ЕАД притежава Лицензия № Л-086-01/21.02.2001 година за производство на електрическа енергия. През 2020 година Комисията за енергийно и водно регулиране продължи срока на лицензията с нови 15 (петнадесет) години, считано от 24.03.2021 година и измени условията за дейността „производство на електрическа енергия“ във връзка с промяна на естеството на първичните енергоизточници, като одобри преминаване от гориво „въглища“ на гориво „природен газ“ за парогенератори № 4, № 5 и № 6.

На Дружеството е издадена и Лицензия за търговия с електрическа енергия № Л-500-15/14.06.2018 година за срок от 10 години.

През отчетния период централата не е осъществявала производствена дейност. Поради това приходите на дружеството за годината са формирани предимно от продажби на дълготрайни активи, материали, наеми и извършени други услуги.

„ТЕЦ Варна“ ЕАД има издадено комплексно разрешително за експлоатация на блокове № 4, № 5 и № 6. Във връзка с Решение за Изпълнение (ЕС) 2017/1442 на Комисията от 31 юли 2017 година за формулиране на заключения за най-добри налични техники (НДНТ) за големи горивни инсталации съгласно директива 2010/75/ЕС на Европейския парламент и на Съвета, комплексното разрешително за експлоатация на блокове №4, №5 и №6 в „ТЕЦ Варна“ ЕАД бе актуализирано с решение № 51-Н0-И0-А3-ТГ1/2020 година на Изпълнителната агенция по околна среда (ИАОС).

В централата е разработена и се прилага програма за привеждане на блокове №4, №5 и №6 в съответствие с условията на актуализираното комплексно разрешително и поетапната им рехабилитация и модернизация.

Съгласно програмата продължава работата по рехабилитация и модернизация на блок №5.

Извършени са и ремонтни дейности по блокове №4 и №6 като по – големите са следните:

- Ревизия и профилактика на маслостанции на димни и въздушни вентилатори;
- Ревизия и ремонт на газоразпределителна инсталация, вентилатори охлаждащ въздух и компресори управляващ въздух;
- Ревизия и почистване на тръбна система и решетки на топлообменници затворен контур;
- Профилактика и почистване на релейни отсеци в комплексна разпределителна уредба 6kV, АГП и КРУ 0,4kV;
- Профилактика и ремонт на силови ел. табла и табла за управление на янсеновите регулатори на трансформатори;
- Профилактика и почистване, и ремонт на прекъсвачи 0,4kV и 6kV;
- Профилактика на масло охладителна система на турбината;
- Ревизия на кондензаторите на турбината;
- Профилактика, ел. измервания и ремонт на общостанционни маслени трансформатори за собствени нужди;
- Профилактика и ремонт на охлаждащи системи на шкафове на TELEPERM и SYMADIN D;
- Проверка, профилактика и ремонт на сигнализацията на обратни клапани на турбина.

През отчетната 2024 година са извършени и всички необходими дейности за поддръжка работоспособността и добрата експлоатационна годност на всички общостанционни съоръжения в централата.

Продължава и изпълнението на програмата за премахване на всички съоръжения и инсталации от площадката на Дружеството, свързани с транспортирането, подготовката и изгарянето на въглищен прах.

2.1. Финансови резултати и показатели

Дружеството приключва отчетната 2024 година с резултат печалба от оперативна дейност в размер на 2,332 хил. лв. Общите приходи са формирани от приходи от продажби в размер 38 хил. лв. и други приходи в размер 37,265 хил. лв.

Други основни показатели за отчетния период са следните:

Показатели - вид/мярка		31 декември 2024	31 декември 2023
Дълготрайни активи	в хил. лв.	202,885	189,279
Краткотрайни активи	в хил. лв.	8,880	6,845
Всичко активи	в хил. лв.	211,765	196,124
Собствен капитал	в хил. лв.	46,848	42,960
Дългосрочни пасиви	в хил. лв.	39,688	35,389
Краткосрочни пасиви	в хил. лв.	125,229	117,775
Всичко пасиви/задължения	в хил. лв.	164,917	153,164
Приходи	в хил. лв.	37,303	2,818
Оперативна печалба/(загуба)	в хил. лв.	2,332	(30,391)
Печалба/(загуба) за годината	в хил. лв.	3,888	(31,271)
Възвращаемост на капитала (Печалба за периода/Собствен капитал - ROE)	процент	8.30	(72.79)
Възвращаемост на активите (Печалба за периода/Общо активи -ROA)	процент	1.84	(15.94)
Рентабилност преди данъци (Оперативна печалба(загуба)/Приходи)	процент	6.25	(1078.46)
Обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни пасиви)	коефициент	0.07	0.06

2.2. Опазване на околната среда и безопасност

Дружеството има въведена и функционираща сертифицирана Интегрирана система за управление на качеството, опазването на околната среда и здравето и безопасността при работа съответстваща на международни стандарти ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018. При месец март 2024 година е проведен ресертификационен одит на системата и издадените сертификати са със срок на валидност до м. април 2027 година.

Поддържа се експлоатацията на системата за собствени непрекъснати измервания на вредни вещества в димните газове от котлите. Изготвят се ежемесечни доклади за резултатите от тях, които се представят в РИОСВ гр. Варна.

През 2024 година не са проведени собствени периодични измервания на емисиите на прах в димните газове от котли № 4 и № 6 тъй като не са били налични условия за провеждане на такива измервания. През 2024 година котел № 5 е бил в планов ремонт.

Дружеството е разработило и прилага план за собствен мониторинг на компонентите на околната среда. На базата на сключен договор през 2024 година е извършвано пробовземане и анализ на ползвани повърхностни и подземни води, на качеството на подземните води в района на основната площадка на централата и на сгуроотвал „Беглик чаир", както и на заустваните отпадъчни води. Стриктно се спазват поставените в разрешителните за водовземане и комплексно разрешително № 51/2005 година условия.

Ежемесечно се определя дължимата такса за водоползване и заустване. За 2024 година тя възлиза на 4 хил. лв.

Сгуроотвалът на централата е изведен от експлоатация с приключила техническа и биологична рекултивация. Има утвърден план за след експлоатационни грижи, който се прилага. През 2024 година е извършен оглед на депото от комисия за оценка състоянието на дигите и тялото на депото. При това не са констатирани несъответствия.

През 2024 година е извършена една проверка от Басейнова дирекция – Черноморски район за спазване условията на издадените разрешителни за водоползване, при което не са констатирани неспазвания на поставените условия.

Емисии на парникови газове

С Решение № 174-Н0-А0/2018 година на ИАОС от 26.04.2018 година „ТЕЦ Варна" ЕАД има издадено разрешително за емисии на парникови газове. С Решение № 174-Н1-А0/2023 година на Изпълнителния директор на ИАОС е издадено ново разрешително за емисии на парникови газове с актуализиран план за мониторинг, което се прилага от 01.01.2024 година.

В резултат от прилагане на утвърдения план е установено, че през 2024 година емисии на парникови газове от съоръженията на централата не са реализирани. Изготвен е годишен доклад за емисиите на парникови газове от инсталациите на централата за 2024 година, който е верифициран и представен в Изпълнителна агенция по околна среда.

Осигуряване на здраве и безопасност при работа

- **Организация по ЗБУТ**

Персоналът на "ТЕЦ Варна" ЕАД в края на 2024 година е 107 работници и служители.

Всички лица от дружеството подлежат на периодично обучение, което се провежда в съответствие с утвърдени програми и срокове. Редът за провеждане на обученията, инструктажите, лицата, които ги провеждат, изпитите провеждани в дружеството, сроковете и регистрирането са регламентирани със заповед на Изпълнителния директор.

По специална програма и график се провеждат противоаварийни тренировки с персонала.

Сключен е договор за обслужване на персонала от Служба по трудова медицина.

По предложение на Комитета по условия на труд (КУТ) е приета "Програма за намаление и превенция на риска за 2024 година", която е изпълнена.

На персонала са предоставени лични и колективни средства за защита в зависимост от изпълняваната дейност и установените рискове. Местата и зоните с рискове, които не могат да бъдат избегнати са сигнализирани със знаци и табели по безопасност при работа.

Всички дейности, свързани с ремонта и поддръжката на съоръженията в Дружеството, се изпълняват при спазване на заложените принципи в Правилниците за безопасност при работа в електрическите и неелектрическите уредби в централите и подстанциите и въведената система за управление съгласно EN ISO 45001:2018.

Работниците от Дружеството, имащи право да издават наряди или нареждане за извършване на ремонтна дейност и длъжностните лица, на които е възложена ежемесечната проверка на ръчните електрически инструменти са определени със заповеди на Изпълнителния директор.

Разработени са и са утвърдени инструкции за експлоатация на съоръженията и за безопасност и здраве при изпълнение на различни дейности. Персоналът има достъп до тях чрез компютърния модел на ИСУ. Там където няма условия, копия от тях са предоставени на работниците на хартиен носител.

С външните изпълнители се подписва „Споразумение за осигуряване на безопасност и здраве при работа и опазване на околната среда", което е неразделна част от сключеният договор за извършване на определената дейност.

През 2024 година в централата не е допусната трудова злополука.

През периода няма допуснати инциденти, свързани с осигуряването на ЗБУТ.

- **Работа със съоръжения с повишена опасност**

От работниците на Дружеството се експлоатират следните съоръжения с повишена опасност (СПО) – енергийни котли, повдигателни съоръжения, съдове под налягане, тръбопроводи за пара и гореща вода и газови съоръжения. Всички СПО са регистрирани и върху тях се упражнява технически надзор. Експлоатацията на СПО се възлага само на правоспособни лица. В отделите, в които се водят СПО като материален актив, са изготвени и се водят редовно досиета. В пожизнени книги се вписват извършените ремонти.

Техническите прегледи на съоръженията се извършват от лицензиран орган за технически надзор – отдел „Технически контрол" или от РО на ИДТН, съгласно утвърдените графици. От извършените технически прегледи през 2024 година не са установени неизправности по тях, които да доведат до спиране от експлоатация. Експлоатацията на СПО може да продължи съгласно техническите им характеристики.

„ТЕЦ Варна" ЕАД има издадена от ДАМТН лицензии за осъществяване на технически надзор над СПО № 220 от 18.04.2006 година и № 333 от 10.04.2007 година. От страна на РО на ИДТН на 12.10.2024 година е извършена проверка по спазване на условията на издадената лицензия, при което не са установени несъответствия.

Дружеството има издадено Удостоверение за поддръжка, ремонт и преустройство на СПО № 267 от 10.12.2018 година. От страна на РО на ИДТН на 30.10.2024г е извършена проверка по спазване на условията на издаденото удостоверение, при което не са установени несъответствия.

- **Осигуряване на пожарна безопасност**

За осигуряване на пожарната безопасност в „ТЕЦ Варна" ЕАД от ръководството на централата са разработени и утвърдени изискваните документи съгласно чл. 9 на Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 година за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Носимите и возимите пожарогасители се поддържат в техническо състояние съгласно изискванията на производителя. Определени са местата на всеки пожарогасител. Всеки месец се извършва визуален контрол за тяхното състояние.

Дружеството има договори за абонаментно и сервизно обслужване на пожарни кранове и табла, пожароизвестителни и пожарогасителни системи с фирма, притежаваща лицензия за извършване на съответните дейности.

2.3. Инвестиции

През отчетния период „ТЕЦ Варна“ ЕАД е извършило със собствени средства инвестиционни дейности в размер на 150 хил. лв.

На 20.11.2024 година е вписано в Търговския регистър учредяването на „Варна електрик енерджи“ ЕООД, ЕИК 208067782, чрез апорт на материални дълготрайни активи, собственост на „ТЕЦ Варна“ ЕАД. Капиталът на дружеството е в размер 51,579 хил. лв., разпределени в 5 157 890 дружествени дяла, всеки на стойност 10 лв. Дружеството е със седалище и адрес на управление град Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 98, вх. 1, офис 2 и предмет на дейност: Покупко-продажба, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, строително-ремонтни и строително-монтажни работи, консултантски услуги и мениджмънт в областта на строителството, проектиране и строителство на инфраструктурни обществени, жилищни и промишлени обекти, инженерингова дейност, интериорни проекти и дизайн, търговия със стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионерство и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, хотелиерство, ресторантьорство, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

2.4. Човешки ресурси

Към 31 декември 2023 година броя на работниците и служителите на Дружеството е 172, а към 31 декември 2024 година - 107.

2.5. Основни рискове

Всички рискове, пред които е изправено Дружеството са подробно изложени в т. 24. Управление на финансовите рискове в приложението към финансовия отчет.

3. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 година.

4. Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Ръководството на „ТЕЦ Варна“ ЕАД възнамерява да продължи да изпълнява избраната концепция за постигане на заложените в Комплексното разрешително екологични изисквания, като провежда избор на изпълнители за всички необходими дейности за изпълнение на инвестиционната програма и осигурява финансиране за нейната реализация. Дружеството има готовност и участва в енергийния пазар като производител и търговец на електрическа енергия.

В процес на изпълнение е и проект за изграждане на фотоволтаична централа с пикова мощност 100 МВт върху активи, собственост на „ТЕЦ Варна“ ЕАД.

5. Научноизследователската и развойната дейност

През 2024 година Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

6. Информация по чл. 187д от Търговския закон

През отчетния период „ТЕЦ Варна“ ЕАД не е придобивало собствени акции.

7. Използвани финансови инструменти

Подробен анализ и оценка на финансовите инструменти е представена в т. 24. Управление на финансовите рискове в приложението към финансовия отчет.

Информация по Приложение № 2 към чл. 10, т. 1, чл. 11, т. 1, чл. 21, т. 1, буква "а" и т. 2, буква "а" от Наредба 2 към ЗППЦК

За отчетния период дружеството няма доставчици и клиенти с относителен дял над 10 % от разходите или приходите от продажби.

В годишния финансов отчет са представени всички сделки със свързани лица, включително предоставените заеми (т. 23).

През 2024 година Дружеството не е сключвало сделки извън обичайната му дейност или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството е страна.

През отчетната година „ТЕЦ Варна" ЕАД няма сключени съществени сделки по смисъла на §1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През 2024 година Дружеството няма налични сделки, водени извънбалансово.

Регистрираният капитал на Дружеството е 8 505 500 лева, разпределени на 850 550 поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка. През отчетния период „ТЕЦ Варна" ЕАД не е придобивало собствени акции, няма налични клонове към 31.12.2024 година и не е извършвало нова емисия на ценни книжа.

„ТЕЦ Варна" ЕАД няма чужди акционерни участия в капитала си и на ръководството не са му известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящия акционер. През отчетната 2024 година няма промяна в цената на акциите на Дружеството. „ТЕЦ Варна" ЕАД няма акционери със специални контролни права. Всяко разпореждане с ценни книжа е от компетенциите на едноличния собственик на Дружеството. В Устава на „ТЕЦ Варна" ЕАД не са предвидени конкретни ограничения в правата на глас. През отчетния период няма споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Информацията за дяловите участия на Дружеството е посочена в Приложението към финансовия отчет (т. 5).

Едноличният собственик избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, изменя и допълва устава на Дружеството. През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на „ТЕЦ Варна" ЕАД. Едноличният собственик е върховният орган на Дружеството, който взема решения по следните въпроси:

- решение за издаването на конвертируеми и привилегировани облигации или други подобни инструменти, влияещи върху стойността на акционерния капитал и/ или придобиването на капиталово участие в Дружеството или право на такова участие.

- за издаване на облигации;

- решение за изключване или ограничаване на предпочитателни права, свързани с придобиването на конвертируеми и привилегировани облигации или с емисии на нови акции;

- решение за публично предлагане на каквито и да било акции или подаването на заявление за пускането на които и да било акции на която и да било фондова борса съгласно отделна правна уредба и вземане на решение за тяхното изтегляне от борсовия пазар.

През отчетния период няма съществени договори на Дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството.

Към 31.12.2024 година „ТЕЦ Варна" ЕАД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовия резултат и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2024 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Данаил Стоянов Папазов

Изпълнителен директор на „ТЕЦ Варна“ ЕАД

16 септември 2025 година

с. Езерово, област Варна

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2024

	Прило-жение №	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	4	87 261	125 234
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	115 624	64 045
Общо нетекущи активи		**202 885**	**189 279**
Текущи активи			
Материални запаси	6	1 857	1 862
Търговски и други вземания	7	6 829	3 619
Парични средства	8	194	1 364
Общо текущи активи		**8 880**	**6 845**
Общо активи		**211 765**	**196 124**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	9	8 506	8 506
Резерви		109 510	123 050
Неразпределена печалба (загуба)		(71 168)	(88 596)
Общо капитал		**46 848**	**42 960**
Нетекущи пасиви			
Задължения по търговски заеми	10	32 854	32 092
Задължения по търговски договори	11	6 000	-
Дългосрочни задължения към персонала	12	255	326
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	13	579	2 971
Общо нетекущи пасиви		**39 688**	**35 389**
Текущи пасиви	14	**125 229**	**117 775**
Общо пасиви		**164 917**	**153 164**
Общо капитал и пасиви		**211 765**	**196 124**

Данаил Папазов
(Изп. директор)

Нона Костадинова
(Съставител)

Съгласно доклад:
Приморска Одиторска Компания ООД
Одиторско дружество № 086

Илия Илиев, № 0483
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

16 септември 2025

Приложението от стр. 16 до стр. 40 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2024

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи от продажби	15	38	41
Други приходи	16	37 265	2 777
Общо приходи		**37 303**	**2 818**
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	17	(1 418)	(1 553)
Разходи за амортизация	4	(15 890)	(16 346)
Разходи за персонала	18	(5 588)	(6 673)
Разходи за външни услуги	19	(1 580)	(1 740)
Други оперативни разходи	20	(10 495)	(6 897)
Общо разходи по икономически елементи		**(34 971)**	**(33 209)**
Финансови приходи	21	**62**	**81**
Финансови разходи	21	**(899)**	**(1 896)**
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		**1 495**	**(32 206)**
Разход (приход) за данък	22	**(2 393)**	**(935)**
Печалба (загуба) за периода		**3 888**	**(31 271)**

Данаил Папазов
(Изп. директор)

Нона Костадинова
(Съставител)

Съгласно доклад:
Приморска Одиторска Компания ООД
Одиторско дружество № 086

Илия Илиев, № 0483
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

16 септември 2025

Приложението от стр. 16 до стр. 40 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2024

	Основен капитал	Общи резерви	Преоценъчни резерви	Печалба (загуба)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2023	**8 506**	**927**	**122 176**	**(57 378)**	**74 231**
Печалба (загуба) за периода	-	-	-	(31 271)	(31 271)
Разпределение на печалбата, в т.ч.	-	-	-	-	-
а) резерви	-	-	(53)	53	-
Салдо на 31 декември 2023	**8 506**	**927**	**122 123**	**(88 596)**	**42 960**
Печалба (загуба) за периода	-	-	-	3 888	3 888
Разпределение на печалбата, в т.ч.	-	-	-	-	-
а) резерви	-	-	(13 540)	13 540	-
Салдо към 31 декември 2024	**8 506**	**927**	**108 583**	**(71 168)**	**46 848**

Данаил Папазов
(Изп. директор)

Нона Костадинова
(Съставител)

Съгласно доклад:
Приморска Одиторска Компания ООД
Одиторско дружество № 086

Илия Илиев, № 0483
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

16 септември 2025

Приложението от стр. 16 до стр. 40 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2024

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**1 364**	**4 430**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	815	5 711
Плащания на доставчици и други кредитори	(1 440)	(15 954)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(2 109)	(5 045)
Плащания (постъпления)за данъци	95	748
Други постъпления (плащания)	-	(26)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(2 639)**	**(14 566)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на нетекущи активи	(463)	(860)
Постъпления от продажба на активи	60	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(403)**	**(860)**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	1 950	31 763
Плащания по заеми	(50)	(18 080)
Плащания за лихви, такси и комисионни	(28)	(1 323)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**1 872**	**12 360**
Изменение на наличностите през годината	**(1 170)**	**(3 066)**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	**-**	**-**
Парични наличности в края на периода	**194**	**1 364**

Данаил Папазов
(Изп. директор)

Нона Костадинова
(Съставител)

Съгласно доклад:
Приморска Одиторска Компания ООД
Одиторско дружество № 086

Илия Илиев, № 0483
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

16 септември 2025

Приложението от стр. 16 до стр. 40 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024

1. Корпоративна информация

„ТЕЦ Варна“ ЕАД (Дружеството, Централата) е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление с. Езерово 9168, Варненска област, Република България. Едноличен собственик на капитала е „СИГДА“ ЕООД (дружество - майка).

Предмет на дейност на Дружеството е производство на електрическа и топлинна енергия, пренос и разпределение на топлинна енергия, строителна и ремонтна дейност в областта на електроенергетиката и топлоенергетиката, строителна и ремонтна дейност в областта на електропроизводството и топлопроизводството, търговия с електрическа енергия, пристанищна дейност и свързаните с нея агентиране и търговско обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, вътрешна и външна търговия, импорт-експорт, реекспорт, придобиване и разпореждане с авторски права, права върху изобретения, търговски марки и промишлени образци, ноу-хау и други обекти на интелектуалната собственост, както и извършване на всяка друга дейност, незабранена от закон или друг нормативен акт.

Към 31 декември 2024 г. и 2023 г. Дружеството има съответно 107 и 172 работници и служители.

Финансовият отчет на „ТЕЦ Варна“ ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 16 септември 2025 година.

Регулаторна рамка

Дейността на Дружеството се осъществява в съответствие с нормативната база на енергийния сектор в България - Закон за енергетиката, Наредба за лицензиране на дейностите в енергетиката, Наредба за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, Правила за търговия с електрическа енергия, Правила за работа на организиран борсов пазар на електрическа енергия и други приложими нормативни актове.

Дружеството има валидна двадесетгодишна лицензия за производство на електрическа енергия № Л-086-01/21.02.2001 г., със срок на валидност до 24.03.2022 г., удължен с Решение № И2-Л-086/02.07.2021 г. с още петнадесет години до 24.03.2036 г. и лицензия за търговия с електрическа енергия № Л-500-15/14.06.2018 г. за срок от десет години, издадени от КЕВР.

2. Счетоводна политика

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за консолидираните отчети на финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството. Всички останали предприятия, могат да прилагат по избор МСС или Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в България.

2.3. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите е осъществено при спазване на принципа на историческата цена.

Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която Дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев. Ако на съответното място не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2024 и 2023 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.6. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходи и разходи и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2023 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2024 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

2.7. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Приложението на НСС налага ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените приходи, разходи, активи, пасиви и оповестяването на условни активи и пасиви. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези приблизителни оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се отчита в периода, през който е станала известна.
При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Приблизителни оценки и предположения

Полезен живот на дълготрайни материални и нематериални активи

Финансовото отчитане на дълготрайните материални и нематериални активи включва използването на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот и съответните им остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на дълготрайни активи

Обезценка е налице, когато отчетната стойност на актив или на единица, генерираща паричен поток, е по-голяма от възстановимата й стойност, която е по-високата от справедливата стойност без разходите, свързани с продажба и стойността й в употреба.

Обезценка на материални запаси

Ръководството оценява годишно уместността и адекватността на обезценката и себестойността на материалните запаси се намалява до тяхната нетна реализируема стойност.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минало събитие, чието бъдещо уреждане е вероятно да поради необходимост от поток на ресурси на предприятието, включващ икономически изгоди, когато на това задължение може да бъде направена надеждна оценка.
Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на финансовия отчет за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение.

Задължения за плащане на пенсионни доходи на наети лица

Разходите за плана за пенсионни доходи се определят чрез използване на актюерска оценка. Актюерската оценка включва използването на предположения относно нормите на дисконтиране, бъдещите увеличения на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

2.8. Консолидация

Към 31 декември 2024 година Дружеството притежава шест дъщерни дружества регистрирани в страната. В настоящия финансов отчет инвестициите в дъщерни дружества е представена по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на СС 27 *Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.*

Ръководството на Дружеството е взело решение да не изготвя и представя консолидиран финансов отчет, тъй като неговите и на дъщерните му дружества финансови отчети са включени в консолидиран финансов отчет на по–високо ниво (в случая дружеството – майка „СИГДА“ ЕООД).

2.9. Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към 31 декември 2024 година е изготвен на база принципа за действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от края на отчетния период.

Въпреки че към 31 декември 2024 година текущите пасиви на Дружеството превишават текущите му активи с 116,349 хил. лв., ръководството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще, чрез повишаване ефективността от дейността, разсрочване и предоговаряне на задълженията си и финансова подкрепа от собственика, поради което настоящият финансов отчет не съдържа корекции, които биха били необходими, ако би бил изготвен на друга база и без да се приложи принципа на действащо предприятие.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Първоначално придобиване

Дълготрайните материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също т. 3.2).
Когато в дълготрайните материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)

Последващи разходи

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготрайните материални активи. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 *Дълготрайни материални активи*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Отписване

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи икономически изгоди или когато се продадат или инвестират. Печалбите/загубите от продажбите или инвестирането им се посочват нетно, в „други приходи, нетно" на лицевата страна на отчета за приходите и разходите.

При отписване на преоценени дълготрайни материални активи съответният дял от преоценъчния резерв, натрупан в резултат на предходни преоценки, се отписва и се признава директно в неразпределената печалба, в отчета за промените в собствения капитал.

Амортизация

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период.

Към края на всеки отчетен период ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на дълготрайните материални и нематериалните активи.

В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят промени в съответствие с СС 8 *Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.*

Очакваните срокове на полезен живот за текущия и сравнителния период са както следва:

	2024	2023
Сгради	30-60	30-60
Машини и оборудване	20-50	20-50
Компютърно оборудване	7-18	7-18
Транспортни средства	9-20	9-20
Стопански инвентар	6-20	6-20
Права за ползване и други права	6-7	6-7
Софтуер	4-5	4-5
Други	5-7	5-7

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

3.2. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи

Към края на всеки отчетен период ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност.
В случай на възстановяване на загубата от обезценка, балансовата стойност на актива (или на обекта, генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност.

Това увеличение не може да доведе до балансова стойност по-висока от балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в печалбата или загубата.

3.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството отчита инвестициите в дъщерни предприятия по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка.

При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за приходите и разходите. Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси включват течни горива, резервни части, спомагателни и други материали. Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.
Доставната стойност на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящото им местоположение и състояние. Стойността при изписване се определя по метода на средно-претеглената цена. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с обичайните разходи за осъществяване на продажбата.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

3.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се отписват от баланса, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 *Финансови инструменти.* Финансовите пасиви се отписват от баланса, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в счетоводния баланс тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 *Финансови инструменти*, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; инвестиции, държани до падеж; предоставени кредити и вземания; финансови активи на разположение за продажба; финансови пасиви по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в счетоводния баланс.

3.5.1. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В счетоводния баланс на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания и парични средства.

Вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания

След първоначалното им признаване търговските вземания и вземанията по лихвени заеми се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

3.5.1. Предоставени кредити и вземания (продължение)

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.5.2. Обезценка на финансови активи

Към края на отчетния период ръководството на дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи държани за търгуване, които се отчитат по справедливи стойности. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

При установяване наличието на такива признаци за активите отчитани по цена на придобиване, загубата от обезценка се определя като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен лихвен процент за сходни активи. Политиката на дружеството е към края на всеки период да обезценява забавените с над 365 дни търговски вземания на 100 %.

Загубата от обезценка на инвестициите, държани до падеж, предоставените кредити и вземания, отчитани по амортизирана стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в печалбата или загубата. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.5.3. Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с изключение на: финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; финансовите пасиви, възникнали, когато прехвърлянето на актив не отговаря на условията за отписване; договори за финансова гаранция, ангажименти за предоставяне на кредит с лихвен процент, по-нисък от пазарния.
В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като търговски и други задължения, получени банкови заеми и задължения по лихвени заеми.

Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения в баланса се представят по стойността на тяхното възникване, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Краткосрочните задължения не се амортизират.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

3.5.3. Финансови пасиви по амортизирана стойност (продължение)

Задължения по лихвени заеми и получени банкови заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират.

По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се признават на базата на метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив.

При изчислението на ефективния лихвен процент Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

3.6. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.7. Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв е формиран в резултат на преоценка на балансовата стойност на дълготрайни активи през предходни периоди. Натрупаното увеличение, в резултат на преоценки по отношение на даден актив, признато в преоценъчния резерв, се прехвърля директно в неразпределената печалба при неговото отписване.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

3.8. Законови резерви

Съгласно изискванията на Търговският закон и устава, Дружеството формира „Фонд Резервен" от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета от номиналната стойност на капитала.

3.9. Лизинг

3.9.1. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

3.9.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

3.10. Задължения към наети лица

3.10.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

3.10.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.10.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда Дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респективно изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби - в отчета за приходите и разходите. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за приходите и разходите.

Към датата на всеки годишен финансов отчет Дружеството следва да назначи актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици.

Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. Тези, които надвишават 10% от сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи в края на предходната година, се признават незабавно и на 100% в отчета за приходите и разходите в периода, в който възникнат.

3.11. Провизии

Провизиите се признават когато Дружеството притежава настоящо задължение като резултат от минало събитие и съществува вероятност Дружеството да уреди това задължение. Провизиите са оценени въз основа на най-добрата преценка, която е направена от ръководството, необходима за погасяване на задължението към датата на изготвяне на финансовия отчет и са дисконтирани до настоящата им стойност, когато ефектът е съществен.

3.12. Правителствени дарения

Правителствените дарения, свързани с амортизируеми активи и тези за покриване на извършени от Дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че Дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за амортизируеми активи се признават в печалбите и загубите за периода на системна база в рамките на полезния живот на актива.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

3.12. Правителствени дарения (продължение)

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от Дружеството разходи се признават в печалбите и загубите през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.13. Признаване на приходите и разходите

3.13.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата му справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

3.13.2. Финансови приходи и разходи

Разходите по заеми се отразяват в печалбата или загубата чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

3.14. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към края на отчетния период.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

3.14. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на (възстановимите)/ дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на (намаляемите)/облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в баланса и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията.

Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

В счетоводния баланс отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2024 и 2023 година Дружеството дължи корпоративен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба. За 2025 година данъчната ставка се запазва.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

4. Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Активи в процес на придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
Салдо на 01 януари 2023	22,511	31,048	268,431	2,513	13,788	338,291
Постъпили	-	-	9	-	50	59
Излезли	(10)	-	(139)	(59)	(10)	(218)
Салдо на 31 декември 2023	**22,501**	**31,048**	**268,301**	**2,454**	**13,828**	**338,132**
Постъпили	-	-	-	-	150	150
Излезли	(15,344)	-	(1)	-		(15,345)
Салдо на 31 декември 2024	**7,157**	**31,048**	**268,300**	**2,454**	**13,978**	**322,937**
Натрупана амортизация и обезценка:						
Салдо на 01 януари 2023	-	22,692	168,448	2,344	3,265	196,749
Амортизация за периода	-	1,051	15,234	61	-	16,346
Амортизация на излезлите	-	-	(137)	(59)	-	(196)
Възстановена / отписана обезценка	-	-	(1)	-	-	(1)
Салдо на 31 декември 2023	**-**	**23,743**	**183,544**	**2,346**	**3,265**	**212,898**
Амортизация за периода	-	1,051	14,813	26	-	15,890
Амортизация на излезлите	-	-	(1)	-	-	(1)
Възстановена / отписана обезценка	-	-	-	-	-	-
Начислена обезценка	-	-	-	-	6,889	6,889
Салдо на 31 декември 2024	**-**	**24,794**	**198,356**	**2,372**	**10,154**	**235,676**
Балансова стойност на 31 декември 2024	**7,157**	**6,254**	**69,944**	**82**	**3,824**	**87,261**
Балансова стойност на 31 декември 2023	**22,501**	**7,305**	**84,757**	**108**	**10,563**	**125,234**

Представените активи в процес на изграждане, представляват извършени от дружеството разходи за модернизация на блок № 5 и разходи за проектиране и изграждане на Фотоволтаична електрическа централа, които към датата на баланса не са въведени в експлоатация.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

	Размер на участието %	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Пристанище ТЕЦ Езерово ЕАД	100	63,798	63,798
Варна електрик енерджи ЕООД	100	51,579	-
Делта епсилон ЕАД	100	145	145
Електрик секюрити ЕАД	100	100	100
Порт логистика Бургас ЕООД	100	1	1
Отманли вилидж ЕООД	100	1	1
Общо		**115,624**	**64,045**

6. Материални запаси

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Резервни части	2,309	2,316
Спомагателни материали	1,121	1,124
Други материали	22	23
Общо отчетна стойност на материалните запаси	3,452	3,463
Обезценка на материални запаси	(1,595)	(1,601)
Общо	**1,857**	**1,862**

7. Търговски и други вземания

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Вземания по предоставени заеми, в т.ч. лихви	5,959	2,362
Предоставени гаранции	305	630
Вземания по съдебни спорове	250	200
Данък добавена стойност за възстановяване	156	144
Вземания от клиенти	91	226
Предплатени разходи	61	57
Други	7	-
Общо	**6,829**	**3,619**

На 18 януари 2018 година Дружеството сключва договор за заем с търговско дружество, свързано лице. През май месец 2020 година, чрез договор за цесия, част от вземането по кредита, в размер на 6,000 хил. лв. е прехвърлено на други две търговски дружество. На 30 януари 2024 година, чрез договор за зместване в дълг, вземането е придобито отново. Заемът е безлихвен и необезпечен. Крайният срок за погасяване е 31 декември 2025 година.

8. Парични средства

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Парични средства по разплащателни сметки	154	1,302
Парични средства в брой	40	62
Общо	**194**	**1,364**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

8. Парични средства (продължение)

Притежаваните от дружеството парични средства са деноминирани в следните валути.

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Парични средства в лева	194	1,363
Парични средства в чуждестранна валута	-	1
Общо	**194**	**1,364**

9. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е 8 505 500 лева, разпределени на 850 550 броя поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка. Едноличен собственик на капитала е „СИГДА“ ЕООД.

10. Задължения по търговски заеми

През месец март и април 2021 година Дружеството сключва два договора за заем с друго търговско предприятие в общ размер на 30,000 хил. лв. През месец юли заемодателя сключва договор за цесия с физическо лице, като прехвърля цялата сума по заемите. Договорена е годишна лихва в размер на 2.5%. Заемите са дължими след изтичане на 60 месеца от дата на сключването им. Към края на периода е начислена лихва в размер на 2,854 хил. лв. (31 декември 2023 година – 2,092 хил. лв.).

11. Задължения по търговски договори

На 18 януари 2018 година Дружеството сключва договор за заем с търговско дружество, свързано лице. През май месец 2020 година, чрез договор за цесия, част от вземането по кредита, в размер на 6,000 хил. лв. е прехвърлено на други две търговски дружества, които изплащат вземането на Дружеството.

На 30 януари 2024 година, чрез договор за заместване в дълг, става длъжник за уреждането на задълженията към търговските дружества по цесията от 2020 година.

На 30 януари 2024 година, двете търговски дружества сключват договор за цесия с друго юридическо лице, като прехвърлят цялата сума на вземането си от Дружеството.

12. Дългосрочни задължения към персонала

Движението на дългосрочните задължения към персонала е следното:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Задължения в началото на периода	326	415
Разходи по текущ трудов стаж	54	79
Изплатени разходи през периода	(146)	(232)
Разходи за минал стаж	-	-
Финансови разходи по бъдещи задължения	13	16
Призната актюерска (печалба) /загуба за периода	8	48
Задължения в края на периода	**255**	**326**

12. Дългосрочни задължения към персонала (продължение)

Основните финансови предположения, използвани при изчисленията, са следните:

	31.12.2024	31.12.2023
Дисконтов процент	3,95%	3,75%
Бъдещо увеличение на заплатите на година	2%	2%
Средна възраст на пенсиониране при мъжете	65	64
Средна възраст на пенсиониране при жените	62	61

Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналът има право на обезщетение в размер до две работни заплати увеличени с 100% при трудов стаж минимум пет години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните пет години от трудовия стаж.

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- процент на текучество на персонала на дружеството през последните няколко години;

- смъртност на населението на България през периода 2021 – 2023 година съгласно данните на Националния статистически институт;

- статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

13. Отсрочени данъчни активи /(пасиви), нетно

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от задължения за емисии	5,968	5,968
Данъчен ефект от обезценка на активи	689	-
Данъчен ефект от обезценени материални запаси	160	160
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	25	33
Данъчен ефект от текущи доходи на местни физически лица	20	11
Данъчен ефект от задължения за неизползвани отпуски	10	7
Данъчен ефект от данъчна загуба за пренасяне	-	719
Общо отсрочени данъчни активи	**6,872**	**6,898**
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от превишение на счетоводната над данъчната балансова стойност на имоти, машини и съоръжения	(7,451)	(9,869)
Общо отсрочени данъчни пасиви	**(7,451)**	**(9,869)**
Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно	**(579)**	**(2,971)**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

14. Текущи пасиви

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Задължения по начисления за емисии на въглероден двуокис	59,677	59,677
Задължения към доставчици	47,446	54,677
Задължения по получени аванси	11,150	-
Задължения по търговски заеми	4,250	900
Задължения по съдебни спорове	1,586	1,700
Задължения към персонала	515	443
Задължения към социално осигуряване	238	118
Начисления за неизползвани отпуски	98	74
Задължения към бюджета за други данъци и такси	82	52
Задължения за лихви	64	6
Задължения за гаранции по договори за изпълнение	60	75
Задължения към застрахователи	52	42
Други задължения	11	11
Общо	**125,229**	**117,775**

Дружеството е сключило договори за заеми с други български търговски дружества. Към 31 декември 2024 година, непогасената главница по заемите е в размер на 4,250 хил. лв. (към 31 декември 2023 година 900 хил. лв.). Заемите не са обезпечени и са краткосрочни. Договорени са лихви в размер от 2,49 % до 5,00 % годишно.

15. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи от други услуги	38	41
Общо	**38**	**41**

16. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи от апорт (непарична вноска) на активи	36,235	-
Приходи от неустойки	512	-
Приходи от продажба на ДМА и материални запаси	61	16
Приходи от продажба на отпадъци	-	2,355
Други приходи	457	406
Общо	**37,265**	**2,777**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

17. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Ел. енергия за собствени нужди	1,321	1,454
Течни горива	42	45
Материали за ремонт и текущо поддържане	40	25
Спомагателни и други материали	15	29
Общо	**1,418**	**1,553**

18. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за заплати	4,763	5,518
Разходи за социално осигуряване	703	987
Начисления за обезщетения след пенсиониране	62	127
Начисления за неизползвани отпуски	60	41
Общо	**5,588**	**6,673**

19. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Охрана	713	564
Разходи за данъци, такси и лицензии	380	506
Разходи за застраховане	139	171
Транспортни услуги	135	270
Ремонт и поддръжка на дълготрайни активи	71	70
ИТ и комуникационни услуги	45	49
Технически контрол	29	24
Консултантски услуги	20	20
Водоснабдителни и канализационни услуги	17	19
Охрана на труда	8	6
Почистване и озеленяване	-	12
Други външни услуги	23	29
Общо	**1,580**	**1,740**

20. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Обезценка на активи	6,889	-
Разходи за неустойки и компенсации	3,203	5,089
Разходи за съдебни обезщетения	364	1,761
Представителни разходи	24	13
Разходи за командироване	9	14
Разходи за данъци и такси	6	5
Балансова стойност на продадени активи	-	3
Брак на активи	-	1
Други	-	11
Общо	**10,495**	**6,897**

21. Финансови приходи и разходи

21.1. Финансови приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи от лихви	62	81
Общо	**62**	**81**

21.2. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за лихви	881	1,786
Лихви по дългосрочни доходи на персонала	13	16
Банкови такси и комисионни	5	94
Общо	**899**	**1,896**

22. Разходи за данъци върху печалбата

Изравняването на ефективния разход за данък и ефективния данъчен процент е представено в следната таблица:

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	1,495	(32,206)
Дължим данък по приложимата данъчна ставка 10% за 2024 и 2023 година	149	(3,221)
Данъчен ефект от постоянни разлики	23	132
Данъчен ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	(2,565)	2,154
Разход (приход) от данък върху печалбата	**(2,393)**	**(935)**
Ефективен данъчен процент	**-**	**-**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

22. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Компонентите на (разходите)/приходите за данъци върху печалбата са следните:

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Текущи разходи за данъци	-	-
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	(2,393)	(935)
Разходи (приходи) от данъци върху печалбата	**(2,393)**	**(935)**

23. Свързани лица

През 2024 година са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет: Вземане хил. лв.	Неуреден разчет: Задължение хил. лв.
Сигда ЕООД	Покупки	17	-	20
	Предоставен заем	-	4,454	-
	Общо	**x**	**4,454**	**20**
Пристанище ТЕЦ Езерово ЕАД	Продажби	269	54	-
	Получен заем, ч т. ч. лихви	2,928	-	2,865
	Общо	**x**	**54**	**2,865**
Електрик секюрити ЕАД	Покупки	715	-	387
	Продажби	3	1	-
	Предоставен заем, ч т. ч. лихви	1,475	454	-
	Общо	**x**	**455**	**387**
Делта епсилон ЕАД	Предоставен заем, ч т. ч. лихви	7	201	-
	Общо	**x**	**201**	**-**
Отманли вилидж ЕООД	Предоставен заем, ч т. ч. лихви	36	622	-
	Общо	**x**	**622**	**-**
Варна мода ЕАД	Предоставен заем, ч т. ч. лихви	7	177	-
	Общо	**x**	**177**	**-**
Хермес солар ООД	Предоставен заем, ч т. ч. лихви	51	51	-
	Общо	**x**	**51**	**-**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

23. Свързани лица (продължение)

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

Начислените възнаграждения на ръководството през 2024 година са в размер 900 хил.лв. (2023 г.: 641 хил.лв.).

24. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2024 и 2023 година по категориите определени в съответствие с МСС 32 *Финансови инструменти* са представени в следните таблици:

Финансови активи **Предоставени кредити и вземания**	**31 декември 2024** **хил. лв.**	**31 декември 2023** **хил. лв.**
Търговски и други вземания, нетно	6,612	3,418
Парични средства	194	1,364
Общо	**6,806**	**4,782**

Финансови пасиви **по амортизирана стойност**	**31 декември 2024** **хил. лв.**	**31 декември 2023** **хил. лв.**
Търговски и други задължения	120,915	116,869
Задължения по лихвени заеми, в т. ч. лихви	43,168	32,998
Общо	**164,083**	**149,867**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

24. Управление на финансовите рискове (продължение)

24.1. Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск, поради това, че осъществява сделки, които са деноминирани в чуждестранна валута. Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и във евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което дружеството не е изложено на съществени валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. По тази причина, дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на този риск.

24.2. Ценови риск

Ценовият риск се изразява в неблагоприятни изменения на цените на продаваната продукция – електрическа енергия, както и в промяна в размера на производствените разходи. Намаляването на размера на пазарните цени на електрическата енергия, респективно увеличаване на производствените разходи, би довело до намаляване на приходите от дейността, съответно до намаляване на реализирания от Дружеството финансов резултат. Ръководството следи движенията на ценовите нива и взема необходимите мерки за минимизиране на ценовия риск.

24.3. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Дружеството ползва заемни средства, което го излага на лихвен риск

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основни си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране и изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат.

24.4. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното

качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

24. Управление на финансовите рискове (продължение)

24.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените с доставчиците и другите му кредитори срокове.

25. Условни пасиви

25.1. „ТЕЦ Варна“ ЕАД е поръчител, съгласно Договор за поръчителство, сключен между търговска банка – кредитор, „Пристанище ТЕЦ Езерово“ ЕАД – кредитополучател, „СИГДА“ ООД – кредитополучател и „СИГДА ИНВЕСТМЪНТ“ АД – солидарен длъжник с размер на кредита 30,000 хил. лв. „ТЕЦ Варна“ ЕАД е залогодател по горецитирания договор за кредит, съгласно Договор за залог на вземане по разплащателна сметка.

26. Други оповестявания

В края на месец февруари 2022 година в Европа започна въоръжен конфликт между Русия и Украйна. В следствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни са силно нарушени, а много страни от Европа, както и САЩ, наложиха на Русия редица икономически санкции. Също така, през месец октомври 2023 година започна въоръжен конфликт между Израел и Палестина в Близкия изток, което допълнително усложни международните отношения и икономическите връзки между страните.
Всички тези събития и мерки, биха могли да доведат до промяна на цените на енергоносителите и на много други стоки и услуги, както и да повлияят негативно на световната и европейска икономика през следващите години, както и да повлияят негативно на дейността на Дружеството и да доведат до промяна в инвестиционните му планове.

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
ТЕЦ Варна ЕАД
с. Езерово

Доклад относно одита на финансовия отчет

Квалифицирано мнение

1. Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ТЕЦ Варна ЕАД** (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2024 година и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложението към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

2. По наше мнение, с изключение на възможните ефекти от въпросите, описани в раздела от нашия доклад „*База за изразяване на квалифицирано мнение*", приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Р България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

3. Както е оповестено в т. 4 от приложението към финансовия отчет към 31 декември 2024 година Дружеството има активи в процес на придобиване на стойност 3,824 хил. лв., след начислена обезценка през текущата и предходни години. Изграждането на тези активи, временно е преустановено или силно ограничено, поради различни причини, които не са под контрола на дружеството. Въпреки, че през текущия период, ръководството на дружеството е начислило допълнителна обезценка на активите в процес на изграждане, ние не получихме достатъчни и убедителни одиторски доказателства, че тези активи са достоверно оценени и че стойността им в счетоводния баланс не надвишава тяхната възможна възстановима стойност.
Ние не сме в състояние да определим дали има и какъв би бил стойностният ефект от върху балансовата стойност на нетекущите активи, както и върху стойността на нетните активи и финансовия резултат на Дружеството към 31 декември 2024 и за годината, завършваща на тази дата.

4. Както е оповестено т. 7 от Приложението към годишния финансов отчет, Дружеството има вземания по предоставени заеми, в т.ч. лихви на стойност към 31 декември 2024 година в размер на 5,959 хил. лв. В хода на нашия одит ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и

убедителни доказателства, че предоставените от Дружеството средства в размер на 1,505 хил. лв. (главници и лихви) са възстановими в пълен размер, тъй като към 31 декември 2024 година длъжниците на Дружеството са в лошо финансово състояние, имат съществени натрупани загуби от дейността си и стойността на текущите им пасиви превишава стойността на текущите им активи. Поради това възможностите да покриват задълженията си са силно ограничени. По тази причина ние не сме в състояние да определим дали има и какви са ефектите от представените по този начин вземания, върху нетните активи и финансовия резултат на Дружеството към 31 декември 2024 и за годината, завършваща на тази дата.

5. Както е оповестено в т. 14 от приложението към финансовия отчет Дружеството има задължения към доставчици на обща стойност 47,446 хил. лв. В процеса на одита, ние установихме, че Дружеството има задължения за неустойки по договор за доставка на природен газ, стойността на които, към датата на изготвяне на финансовия отчет, не може да бъде потвърдена надеждно, тъй като между дружеството и неговия доставчик има сключени различни споразумения. В резултат на това, ние не сме в състояние да определим задълженията на дружеството за неустойки, както и дали и какви са ефектите върху нетните активи и натрупания финансов резултат на Дружеството за годината завършваща на 31 декември 2024 година.

6. Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *„Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет"*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

7. Обръщаме внимание на оповестеното в т. 2.9 и 26 от приложението към финансовия отчет, относно приложимостта на концепцията за действащо предприятие. Към 31 декември 2024 година текущите пасиви на дружеството превишават текущите му активи с 116,349 хил. лв. и общия размер на натрупаните загуби е на стойност 71,168 хил. лв. В допълнение към това, дружеството е преустановило извършването на основните си операции и не осъществява активна търговска дейност.
Тези обстоятелства, както и икономически последици от военните конфликти в Украйна и Газа, са индикатор, че е налице значителна несигурност, която би могла да породи съществени съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

8. Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела *„База за изразяване на квалифицирано мнение"* по-горе, ние сме изразили квалифицирано мнение по отношение на активите в порцеса на придобиване, вземанията по предоставени заеми и задълженията на Дружеството към датата на баланса. Съответно, ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа съществено неправилно докладване на финансовите показатели във връзка с този въпрос и съпътстващите оповестявания за засегнатите обекти.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

9. В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България– Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), утвърдени от Управителния съвет.
Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:
а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

10. Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в

България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

11. Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако

ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Приморска Одиторска Компания ООД
Одиторско дружество № 086

Илия Илиев *№ 0483*
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

16 септември 2025 г.
гр. Варна