

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„РОЯЛ ПАРК” АД за 2013 г.

1. Докладът е изготвен съгласно чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

При изготвянето му са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Дружеството е с предмет на дейност: отдаване под наем на активи, търговия на едро и селско-стопанско производство.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности:

През 2013 год. дружеството е реализирало приходи в размер на 52 хил.лв., от които:

- приходи от наеми	- 31 хил. лв.;
- приходи от продажба на ДА	- 1 хил. лв.;
- други приходи - аренды	- 20 хил.лв.;

В сравнение с 2012г. се наблюдава ръст в общите приходи на дружеството в размер на 15хил.лв., дължащ се преди всичко на получените арендни плащания.

През 2013г. се запазва тенденцията най-голям относителен дял в общите приходи да имат приходите от наеми – 60% (2012г.-81%), което е резултат от основната дейност на дружеството от няколко години, а именно отдаване под наем на активи.

3. Информация относно разходите, разпределени по видове:

През отчетната година са направени общо разходи в размер на 139 хил. лв., както следва:

- разходи по икономически елементи	- общо 70 хил.лв.,
от които:	
- разходи за материали	- 6 хил. лв.;
- разходи за външни услуги	- 33 хил. лв.;
- разходи за амортизации	- 2 хил. лв.;
- разходи за възнаграждения	- 6 хил. лв.;
- разходи за осигуровки	- 2 хил. лв.;
- други разходи	- 4 хил. лв.;
- намаление на запасите от продукция	- 17 хил.лв.

- финансови разходи	- 69 хил. лв.
---------------------	---------------

През 2013г. разходите на дружеството са нараснали с 11хил.лв. в сравнение с 2012г., дължащо се от една страна на бракуваните залежали запаси от селскостопанска продукция и от друга страна в резултат на намаление на финансовите разходи за лихви.

През 2013 г. оперативният резултат на „Роял Парк” АД продължава да е отрицателен.

В следващата таблица са сравнени приходите, разходите и печалбата от обичайна дейност:

Показател	2010 год.	2011 год.	2012 год.	2013 год.
Приходи от обичайна дейност (хил.лв.)	269	578	37	52
Разходи за обичайна дейност (хил.лв.)	560	786	128	139
Печалба/(загуба) от обичайна дейност (хил.лв.)	(291)	(208)	(91)	(87)

4. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

Няма такива.

5. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които дружеството или неговото дъщерно дружество е страна.

Сделките със свързани лица не се отличават от пазарните условия. През годината са сключени договори за парични заеми с акционер на дружеството, като получените средства са за оборотни средства.

6. Информация за събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма такива събития.

7. Информация относно сключените от дружеството или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2013 год. дружеството има задължения по инвестиционен банков заем в размер на 662 хил.лв. и към физически и юридически лица по търговски заеми в общ размер 2553 хил.лв., в т.ч. лихви 388хил.лв.. Всички договори и условията по тях са подробно описани в приложението към ГФО.

8. Информация относно сключените от дружеството или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем,

включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица.

Към 31.12.2013г. дружеството има вземания по предоставени търговски заеми в общ размер на 73хил.лв., подробно описани в приложението към ГФО.

- 9. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на дружеството, в управителните органи и в собствеността на дружеството.**

Няма настъпили промени в основните принципи за управление на дружеството. Няма допълнително емитирани и обратно изкупени собствени акции през периода.

- 10. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма такива производства.

- 11. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.**

Сключени са анекси за удължаване на срока на част от получените търговски заеми.

- 12. Предвиждано развитие на дружеството.**

Ръководството на дружеството не предвижда промени в основната дейност през 2014г..

- 13. Наличие на клонове на предприятието.**

Предприятието няма клонове.

Докладът за дейността е приет от Съвета на Директорите на 27.03.2014 г..

27.03.2014г.

Изпълнителен директор

/Танчо Михайлов/

